



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 01-04-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 01 de abril de 2025

O Presidente da Câmara



José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 01 de abril de 2025

Ao primeiro dia do mês de abril do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de março de 2025.-----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de março de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não participou na votação o senhor vice-presidente pelo facto de não ter participado na reunião.-----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 31/03/2025. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 22 e 23 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Creche “Tempos de Infância” Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, para o dia 27 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 29 e 30 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Associação dos Amigos de Albufeira**, para o dia 29 de março, e pelo **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 Albufeira**, para os dias 29 e 30 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de abril de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de abril de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de março, que determinou a prestação de apoio ao Imortal Basket Clube na realização de uma reunião de direção.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de março, que determinou a prestação de apoio a Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para os dias 20 e 21 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que determinou a prestação de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial de S. José de Ferreiras na realização da “Ceia Judaica”.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que determinou a prestação de apoio à Associação de Natação do Algarve na realização do Open Natação Adaptada.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Desportivo Clube na realização do torneio “Albufeira Cup 2025”.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a NUCLEGARVE – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve na realização da “Festa Gastronómica das Papas”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne na realização das procissões religiosas em 2025 a realizar na Paróquia de Paderne.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Junta de Freguesia de Paderne na realização da XVIII Mostra do Folar.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a AHRESP – Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal na

realização de uma ação de formação. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **RFA - Rancho Folclórico de Albufeira**. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **USF – Unidade de Saúde Familiar do Centro de Saúde de Albufeira** na realização de uma reunião do grupo de Orientadores e Internos de Medicina Geral e Familiar/Internato Médico. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização de “Procissões Semana Santa”. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Assembleia de Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da Reunião da Assembleia de Junta de Freguesia. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul” – Grupo Muzenza** na realização do Encontro Anual de Capoeira Muzenza Algarve 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a cedência do espaço do Gabinete do “Projeto SER” ao Projeto Solidário “Marias Pirosas – Costurar Sorrisos” solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para os meses de abril a junho de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

8 – FESTA DO BASQUETEBOL JUVENIL 2025

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira, a **Federação Portuguesa de Basquetebol** e a **Associação de Basquetebol do Algarve** da Festa do Basquetebol Juvenil 2025.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Confraria do Bacchus de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

9 – 14.ª GRANDE MOSTRA DE VINHOS DE PORTUGAL

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o Município de Albufeira e a Confraria do Bacchus de Albufeira da 14.ª Grande Mostra de Vinhos de Portugal.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.

10 – PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao abrigo do protocolo de colaboração celebrado com a **ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – PROTOCOLOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo com a **Agência para a Modernização Administrativa, I.P.**, no âmbito da disponibilização de autenticação através de Chave Móvel Digital.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – RECURSOS HUMANOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com reforço de postos de trabalho para a carreira/categoria de técnico superior, área de atividade de Comunicação/Jornalismo.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – PROTOCOLOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de cooperação com a **APPIA – Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve**, no âmbito de apoio regular a famílias carenciadas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – CONSTITUIÇÃO DA DESTINATION MANAGEMENT ORGANIZATION

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a constituição da Destination Management Organization (DMO) no âmbito da certificação sustentável do destino turístico de Albufeira, de acordo com a norma EARTHCHECK para destinos turísticos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta de contrato de arrendamento para fins não habitacionais de prédio urbano, sito em Caliços, da União das Freguesias de Albufeira e Olhos de Água.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

16 – PARCERIAS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação do contrato de parceria com o **Instituto Lusíada de Cultura** no âmbito do “Museu ZerO”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 19/2025 ao subsídio de arrendamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 20/2025 ao subsídio de arrendamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 21/2025 ao subsídio de arrendamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

18 – PROJETO “FÉRIAS DE VERÃO 25”

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto “Férias de Verão_25”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 – PROCESSOS DE SINISTRO

19.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.

19.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 8/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder



nos estritos termos do nele sugerido.-----

19.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 10/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

20 – OBRAS MUNICIPAIS-----

20.1 – Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre auto de liberação parcial de caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

21.1 – Concurso Público com publicação no JOUE (Artigo 20.º, n.º1, Alínea A) e artigos 130.º a 154.º todos do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, para Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças – Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação, aprovação da minuta do contrato e designação do novo gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:-----

a) adjudicar o Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças pelo valor total de 1.290.000,00 euros, acrescido do IVA, ao concorrente Oceântia, Limitada, de acordo com o preço e demais condições apresentadas na respetiva proposta;-----

b) aprovar a minuta do contrato;-----

c) designar a senhora chefe de divisão da Divisão Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas Mónica Silva como gestora do contrato.-----

22 – CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique, entre as 19.30h e as 6h, a partir de 4 de abril de 2025 até ao dia 1 de novembro de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – COIMAS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 221482822. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 221482822.-----

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, SA**, para a realização de obras de construção civil, nas Sesmarias, nos dias 5, 12, 18, 19, 25 e 26 de abril de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o

pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de evento “Freaky Friday” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 18 de abril de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 6, 13, 20 e 27 de abril de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

25.1 – **Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a homologação da conta final da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar a conta final da obra. -----

26 – PLANOS -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a manifestação de interesse para a elaboração do **Plano de Pormenor da Área Empresarial da Patã (PPAEP)** e formação de contrato para planeamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1. Determinar o início do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor da Área Empresarial da Patã, nos termos do n.º 1 do artigo n.º 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 4 de maio, na sua redação atual, que aprovou o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), seguindo os procedimentos legais definidos no mesmo diploma legal; -----

2. Aprovar os Termos de Referência propostos; -----

3. Determinar, que a elaboração do Plano de Pormenor da Área Empresarial da Patã está sujeito a Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2004, de 4 de maio, conjugado com o artigo 120.º do RJIGT; -----

4. Proceder à abertura do período de participação preventiva, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, estabelecendo o período de 15 dias úteis para o efeito, contados a partir da publicação em Diário da República; -----

5. Definir o prazo máximo de 15 meses para a conclusão da elaboração em causa; -----

6. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor da Área Empresarial da Patã pela empresa Bemguardado, Unipessoal, Lda, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81.º do RJGIT, e com os fundamentos descritos no ponto 3.6.2 da informação técnica apresentada, bem como: -----

- a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento; -----
- b. Determinar um período de discussão pública de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81.º do RJGIT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGIT; -----
7. Transmitir o teor da presente deliberação à CCDR Algarve. -----

27 – TAXA TURÍSTICA MUNICIPAL

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a Taxa Turística.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador António Coelho.-----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 01 de abril de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rato

A secretária da reunião

Carla Farinha

Handwritten notes in blue ink: "C" with an arrow, "D", "10", "2", and "d".

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 37274II de 13-07-2021; 37274 de 13-07-2021; 22181 de 17-04-2023; 46710II de 26-07-2023; 46710 de 26-07-2023 e 9488 de 07-03-2025

Processo nº: 66/2021

Requerente: Rui Miguel Martins Gregório e Sara Isabel da Graça Martins Gregório

Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 14/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 54498 de 16-09-2024; 61567 de 21-10-2024 e 9460 de 25-02-2025

Processo nº: 52/2022

Requerente: Rosa Deolinda Martins Custódio

Local da Obra: E.M. 1176, Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação durante a execução da obra de construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 63872 de 16-10-2023; 24856 de 10-04-2024; 55802 de 20-09-2024 e 100037 de 23-12-2024

Processo nº: 1T/2011

Requerente: Valeandro - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Caminho de Vale de Pegas, Vale de Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Alteração ao projeto de Arruamentos de Esgotos Domésticos da Rua "A"

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/02/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 17301 de 23-03-2023; 75077 de 30-11-2023; 32832 de 17-05-2024 e 41775 de 02-07-2024

Processo nº: Lotº 498/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/02/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 66914 de 27-10-2023; 66910 de 27-10-2023; 32911 de 17-05-2024; 49626 de 14-08-2024; 11069 de 26-02-2025 e 9481 de 26-02-2025

Processo nº: 908/1986

Requerente: Maria Ann L. Van Eynde

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 14/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

MIEL COELHO

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 28634 de 13-07-2020; 12267 de 08-03-2022; 27998 de 23-05-2022; 3071 de 18-01-2023; 3408 de 19-01-2023 e 52299 de 03-09-2024
Processo nº: 40/2020

Requerente: Agnelo Adelino Lopes

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de dois edifícios de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 37829 de 21-06-2023; 41455 de 05-07-2023; 55191 de 04-09-2023; 52812 de 05-09-2024 e 72864 de 13-12-2024

Processo nº: 40CP/2023

Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A1, Lote nº 19, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/02/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 21659 de 27-04-2021; 21773 de 14/04/2023; 21602 de 26-03-2024; 67614 DREOP de 19-11-2024 e 67614 de 19-11-2024

Processo nº: 323/1999

Requerente: Joanne Mary Kitchen

Local da Obra: Quinta da Saudade, Casa Belavista(3A), freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 17/03/2025 e informação da DREOP de 03/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Cortes



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 68283 de 22-11-2024

Processo nº: 31/2019

Requerente: Cláudia Maria Guerreiro Correia

Local da Obra: Rua Vale Rabelho, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra por mais 3 meses

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 17/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Artur Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA49219 de 04-07-2023
Processo nº: 09/2023/41188
Requerente: SmartCity- Gestão de Ocorrências
Local da Obra: Rua Henrique Calado, nº 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria nº10/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DfV de 12/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA3140 de 12-01-2024

Processo nº: 09/2024/679

Requerente: Divisão de Turismo, Desenvolvimento Económico e Cultural - Município de Albufeira

Local da Obra: Rua do Tribunal Velho, Centro de Artes e Ofícios Carlos Silva e Sousa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº 05/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 12/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA69778 de 25-09-2023

Processo nº: 09/2023/59392

Requerente: Alice Pereira

Local da Obra: Estrada dos Brejos, EM 1286, Imóvel devoluto, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº 15/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 12/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Azeite Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA53529 de 19-07-2023

Processo nº: 09/2023/45082

Requerente: Manuel António de Jesus Vicente

Local da Obra: Urbanização Balaia Golf Village, Lote nº 43, Apartamento nº 227, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº 09/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 12/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 65543 de 13-12-2022; 59375 de 25-09-2023; 23077 de 02-04-2024; 9479 de 20-01-2025 e 9576 de 17-03-2025

Processo nº: 76/2022

Requerente: Tecnovia - Indústria, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de unidade de reciclagem de resíduos de construção e demolição, composto por edifícios, outras estruturas, vedação da propriedade e obras de urbanização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 100014 de 20/12/2024

Processo nº: 35/2024

Requerente: José Manuel Ramos da Palma

Local da Obra: Rua das Ferreirinhas, Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente para moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Bel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 65149 de 06-11-2024

Processo n°: 73CP/2024

Requerente: Bruno Melo Masiero e Thalita Fernanda Pinheiro de Moura Masiero

Local da Obra: Rua António do Nascimento Júnior, n° 6, Lote n° 79, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, vedação e piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/02/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 71937 de 10-12-2024

Processo nº: 90IP/2024

Requerente: Silviya IvanovaTancheva

Local da Obra: Estrada de Patroves, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia para Turismo Rural

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

MBL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 49846 de 24-09-2021; 30147 de 06-05-2024; 35372 de 29-05-2024 e 71541 de 09-12-2024

Processo nº: 65/2021

Requerente: Rafael José da Palma Gordinho Almeida

Local da Obra: Rua da Água, Cerro da Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar/coletiva e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/03/2025 e informação da DREOP de 20/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 17092 de 23-03-2023; 31987 de 14-05-2024 e 6351 de 05-02-2025

Processo nº: 14/2023

Requerente: João Carlos das Dores Fernandes Pinto e Rui Humberto das Dores Fernandes Pinto

Local da Obra: Estrada dos Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com piscina e muro/rede de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 19/11/2024, bem como quanto ao procedimento referente aos alargamentos a ceder.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 42620 de 02-07-2024; 67555 de 19-11-2024; 72682 de 13-12-2024 e 7438 de 11-02-2025

Processo n°: 46CP/2024

Requerente: Ana Cristina do Nascimento Monteiro Boddaert

Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alterações no decorrer da obra da construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/02/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 327 de 03-02-2025

Processo nº: 6IP/2025

Requerente: Albino Gonçalves

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote nº 3, R/C, Fração "X", Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de Comércio para habitação T0

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 3753 de 06-02-2025

Processo nº: 11IP/2025

Requerente: Sarah Mia Le Bret Terry

Local da Obra: Caminho Cerro da Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção de prédio

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 30405CE de 15-06-2018; 30405PI de 15-06-2018; 30405 de 15-06-2018; 2779 de 2779 de 15-01-2021; 2779DFV de 15-01-2021; 2779II de 15-01-2021; 2779IT de 15-01-2021; 63174 de 10-12-2021; 12519 de 08-03-2022; 41353 de 01-08-2022; 59307 de 25-09-2023; 59307III de 25-09-2023; 59307II de 25-09-2023; 23782 de 05-04-2024; 23782A de 05-04-2024; 5342II de 31-01-2025 e 5342 de 31-01-2025

Processo nº: 51/2018

Requerente: Jetset Properties - Mediação Imobiliária, Lda

Local da Obra: Roupeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/02/2025 e parecer técnico de 19/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais delibera que sejam apresentados os projetos de infraestruturas das redes de águas e esgotos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL CORREIA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 43159 d 09-08-2022; 1680 de 09-01-2024; 34994 de 28-05-2024; 35833 de 03-06-2024; 66170 de 12-11-2024 e 68148 de 21-11-2024
Processo nº: 49/2022

Requerente: Samantha Johanna Cox e Stewart James Cox

Local da Obra: Álamos, Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/02/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 49214 de 13-08-2024 e 62 de 15-01-2025

Processo nº: 90IP/2023

Requerente: Maria Alcina Mendes Duarte dos Santos Coelho e Outros

Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar e muro

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/02/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 16131 de 05-03-2024; 61573 de 21-10-2024; 100114 de 23-12-2024 e 9432 de 28-01-2025
Processo nº: 240/1995
Requerente: Fábio Delfino e Astrid Delfino
Local da Obra: Rua Nova, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a restaurante com alteração de uso para comércio e habitação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 5255DGU de 23-01-2024; 5255 de 23-01-2024; 74865II de 30-12-2024 e 74865 de 30-12-2024
Processo nº: 495/1980
Requerente: Judite Maria Martins dos Santos e Outros
Local da Obra: Casinha Branca, Malhada Velha, Caixa Postal 319-C, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/02/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 57675DREOP de 01-10-2024; 57675 de 01-10-2024;
64675 de 05-11-2024 e 6565 de 06-02-2025
Processo n°: 65CP/2024
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outro
Local da Obra: Tavagueira, Lote n° 29, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e
muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/02/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

APEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 66470II de 16-12-2022; 66470 de 16-12-2022; 71932 de 17-11-2023; 54273 de 13-09-2024; 67536 de 19-11-2024 e 72866 de 13-12-2024
Processo nº: 61CP/2022

Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 18, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade Aos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/02/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 69509 de 28-11-2024

Processo nº: 89IP/2024

Requerente: Maria Filomena Grade Alves Coelho

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade 005 PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/02/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta nos termos previstos no nº 4 do artigo 16º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 24509 de 27-04-2023; 71407 de 16-11-2023; 20333 de 21-03-2024 e 2690 de 16-01-2025

Processo nº: 62/2019

Requerente: Jpaiva Investimentos, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Alterações no decorrer da obra

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/02/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 48552 de 08-08-2024

Processo nº: 58CP/2024

Requerente: Sónia Pereira Nunes Marques

Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 157, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 65887 de 11-11-2024

Processo nº:84IP/2024

Requerente: O Laranjal - Investimentos, Lda

Local da Obra: Beco do Mercado, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 26/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 39729 de 29-06-2023; 63211 de 28-10-2024 e 4892 de 29-01-2025

Processo nº: 402/1961

Requerente: Marisa Sousa Filipe Pinho

Local da Obra: Beco dos Ramos, Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e reabilitação de edificação unifamiliar e anexos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 26/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 24105DFV de 26-04-2023 e 24105 de 26-04-2023

Processo nº: 41IP/2023

Requerente: Finitermas - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação destinada a Lar de Idosas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 25/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 48640 de 09-11-2020 e 43855 de 12-07-2024
Processo nº: 11OU/2020
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Praceta José Luís Lopes de Moura, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/03/2025, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 28136DPUAI de 23-05-2022; 28136 de 23-05-2022; 46213 de 25-07-2023; 61528II de 03-10-2023; 61528 de 03-10-2023 e 3784 de 23-01-2025

Processo nº: 24OU/2022

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Hotel W Residences, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 69222 de 07-11-2023

Processo nº: 54/2023

Requerente: Vitória Maria Simões Coelho

Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade nos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA83824 de 06-12-2024

Processo n°: 71/1999

Requerente: Pizza Hut - Algarve Shopping

Local da Obra: Loja Pizza Hut, Loja 1.320-Piso 1, Algarve Shopping, Caminho dos Álamos n° 2389, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 24/03/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA74304 de 29-10-2024
Processo nº: 395/1982
Requerente: Restaurante Pampas Steakhouse
Local da Obra: Largo Engº. Duarte Pacheco, nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 24/03/2025, emitir parecer desfavorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA84935 de 12-12-2024
Processo nº: 416/1980
Requerente: Escritório de Advogados - Fernando Anastácio Associados
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 93, 2º Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 26/03/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Dr. Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA37477 de 23-05-2024

Processo nº: 265/2002

Requerente: Resposta Harmoniosa, Lda

Local da Obra: Sítio Montes Juntos Residence, Loja F, Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 24/03/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA43401 de 18-06-2024

Processo nº: 234/1976

Requerente: Instituto Play Learn

Local da Obra: Rua Vasco Santana, nº 12, Vila Magna, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 24/03/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 24584 de 09-04-2024

Processo nº: 26IP/2024

Requerente: Paradise Whisper, Lda

Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote nº 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, comércio, serviços e muros de contenção e de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta câmara acompanhar o descrito na alínea b) do parecer jurídico de 14/01/2025 referente ao número de lugares de estacionamento e número de pisos em cave.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 319 de 17-01-2025
Processo nº: 5IP/2025
Requerente: Nuno Alexandre Lopes Afonso
Local da Obra: Lote nº 18, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) nº (s): 100003 de 20-12-2024

Processo nº: 81CP/2024

Requerente: Ana Maria Cruz Gonçalves Ferrão

Local da Obra: Várzea da Ourada, Lote nº 30, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 42 de 14-02-2025

Processo nº: 11CP/2025

Requerente: Pcpapi - Compra, Venda Arrendamento Imóveis Unipessoal, Lda

Local da Obra: Urbanização dos Salgados, nº 10, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS ABSENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/03/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 9511 de 13-03-2025

Processo nº: Lotº 2/2025

Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Rua da Corcovada, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Operação de Loteamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/03/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 9475 de 28-02-2025

Processo nº: 06/2025/8

Requerente: Gilvan dos Santos

Local da Obra: Sítio das Chaiças, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 26/03/2025 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 27/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) nº (s): 9477 de 20-02-2025

Processo nº: 06/2025/9

Requerente: Susana Pacheco

Local da Obra: Caminho da Várzea, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 27/03/2025 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 27/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GOECHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 9668 de 25-03-2025

Processo nº: 06/2025/10

Requerente: José Joaquim Pontes Nunes

Local da Obra: Caminho Casa dos Pires, Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 26/03/2025 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 27/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GONÇALVES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 01 de abril de 2025

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 9669 de 25-03-2025

Processo nº: 06/2025/11

Requerente: José Joaquim Pontes Nunes

Local da Obra: Caminho Casa dos Pires, Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 26/03/2025 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 27/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho