



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-03-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 05 de março de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de março de 2025

Ao quinto dia do mês de março do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho**.-----

Não participou o senhor vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que conforme documento apresentado se encontra em gozo de férias, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de fevereiro de 2025. **Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de fevereiro de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **03/03/2025**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, no âmbito do Projeto “Inclusão no Meio Aquático”, para o dia 25 de fevereiro.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 1 de março. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, todas as terças-feiras até ao término do ano letivo, no âmbito do Projeto “Inclusão no Meio Aquático”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do “Carnaval Trapalhão”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para o dia 24 de

fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 21 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio à ADA – Associação de Dardos do Algarve na realização de um evento europeu de Setas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio à APEGUIA – Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos dos Jardins-de-Infância e Escolas da Freguesia da Guia na realização da "Matiné de Carnaval 2025". -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação JuvAlbuhera na realização de ensaios do Grupo de Teatro Comunitário de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar Armando Luz na realização da apresentação do livro "A Tua Escuridão é Toda a Minha Luz". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar Manuel Aires na realização da apresentação do livro "Escapar Ileso Entre Dois Fogos". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para o dia 31 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Assembleia da Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água na realização de uma reunião da Assembleia de Junta de Freguesia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na realização de um Ciclo de Recitais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Regional de Pesca Desportiva do Algarve na realização do 32.º Campeonato do Mundo de Clubes de Pesca Desportiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização do Torneio de Velocidade Juvenis, Juniores, Seniores e Campeonato Regional de Infantis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Free Challenge – Associação Desportiva e Sociocultural** na realização da prova Vitoria Falésia Run. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a cedência do espaço do Gabinete do “Projeto SER” ao Projeto Solidário “Marias Piroas – Costurar Sorrisos” solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para os dias 11, 18 e 25 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Prime Skills Associação** na realização de formação para jovens do município inserida no projeto “Líderes para o Futuro”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva

situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira** e **Futebol Clube de Ferreira**, com vista ao desenvolvimento do Programa "Albufeira a Nadar".-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira** e **Futebol Clube de Ferreira**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto "Mergulhar no Futuro". -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** e **Futebol Clube de Ferreira**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto "Mergulhar no Futuro". -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar a **Empresa Diálogos Práticos, Lda**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Albufeira sob o n.º 2335 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 6430, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que irão efetuar vigilância apeada e motorizada nas diversas praias de Albufeira entre o período de 17 de abril a 30 de outubro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – QUOTAS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o aumento da quota anual de associado da **Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas, Profissionais da Informação e Documentação**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – PROTOCOLOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com comparticipações financeiras no âmbito dos protocolos de constituição da 3.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – CANDIDATURAS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a candidatura ao IEFPP – Instituto de Emprego e Formação Profissional, no âmbito da medida “Contrato Emprego-Inserção+/ (CEI+)”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – RECURSOS HUMANOS

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a mobilidade intercarreiras da trabalhadora Ana Cardoso.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de representantes no Conselho Municipal de Educação.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.

16 – CANDIDATURAS

16.1 – Candidatura n.º 4921 “Acessibilidades para o Lote n.º 19 (3.º Dto) do prédio sito na Quinta da Palmeira - Albufeira” ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – PROTOCOLOS

17.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 17 de fevereiro, relacionado com a celebração de um protocolo de colaboração com a Academia Portuguesa de Cinema - Associação Portuguesa das Ciências Cinematográficas no âmbito da realização da mostra “Sophia Estudante 2025”.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

18 – CONCURSO DE TALENTOS DE ALBUFEIRA

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação das regras de participação da 2.^a Edição do Concurso de Talentos de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 2/2025 ao subsídio de arrendamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 11/2025 ao subsídio de arrendamento.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

20 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião.

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião.

21 – OBRAS MUNICIPAIS

21.1 – Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

21.2 – Atravessamento Subterrâneo ao Caminho-de-Ferro para Instalação de Condutas Adutora e Distribuidora de Água entre o Reservatório do Cerro do Ouro e a zona de Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada

com a outorga da Licença Precária n.º 2/2025 com a Infraestruturas de Portugal, SA (IP). ----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a minuta da referida Licença. -----

21.3 - Empreitada de Ampliação da Rede de Águas Residuais Domésticas e de Vale Pegas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde da empreitada e respetivo Plano de Sinalização Temporário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde e respetivo Plano de Sinalização Temporário, nos precisos termos sugeridos. -----

22 – COIMAS -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 222119136. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao processo de contraordenação n.º 222119136, no valor de 60,00 euros. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho. -----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **EPIC SANA Algarve**, para a realização do evento “EPIC SANA Beach Run 2025”, na Praia da Falésia, no dia 30 de março de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24 – OBRAS MUNICIPAIS -----

24.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri do Concurso e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar o Concurso Público para Execução da Empreitada da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar à entidade Black Bolt Unipessoal Limitada, pelo valor total de 1.299.000,00, acrescido de IVA à taxa legal em vigor; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva

situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

24.2 – Empreitada do Edifício do Jardim de Infância dos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador António Coelho. -----

25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

25.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 05 de março de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



Jose Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 54005 de 11-09-2024 e 65858 de 11-11-2024

Processo nº: 417/2006

Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luísa

Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, consequentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 25/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 100199 de 04-11-2024
Processo nº: 18/2021
Requerente: Jean Pierre Gaston Y. Mathey
Local da Obra: Clube Albufeira, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 6 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 18/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 45304 de 19-07-2024 e 71300 de 06-12-2024
(100117 de 06-12-2024)
Processo nº: 42/2023
Requerente: Daniel Santos Estevão de Sousa
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 10443PI de 14-02-2024; 10443 de 14-02-2024; 64619PE de 04-11-2024 e 64619 de 04-11-2024

Processo nº: 216/1983

Requerente: António Joaquim Rodrigues

Local da Obra: Cerro do Ouro, Caixa Postal 815-K, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 42269II de 07-07-2023; 42269DFV de 07-07-2023 e 42269 de 07-07-2023
Processo nº: 74IP/2023
Requerente: Paulo Jorge Saias de Brito da Mana
Local da Obra: Terra Morena, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de área de serviço de autocaravanas e piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/02/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 4295DFV de 19-01-2024; 4295 de 19-01-2024 e 100039 de 27-12-2024

Processo nº: 2/2024

Requerente: Nozul Algarve, S.A.

Local da Obra: Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação destinada a restauração e bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/02/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 68508 de 22-11-2024

Processo nº: 20/1978

Requerente: José Joaquim Vieira Xufre

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, 599 Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de habitação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/02/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 52637II de 04-09-2024 e 52637 de 04-09-2024
Processo nº: 57CP/2024
Requerente: Sven Olof Patrik Kulldorf e Lisbeth Irene Kulldorf
Local da Obra: Apartamentos do Moinho, nº 23, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração num fogo, em edifício de habitação coletiva, incluindo alteração da fachada

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/01/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 2081 de 12-01-2023; 16013 de 05-03-2024; 32256 de 15-05-2024; 58427 de 04-10-2024; 59413 de 09-10-2024 e 73025 de 16-12-2024
Processo nº: 493/1966
Requerente: Tudor George Cowley
Local da Obra: Quinta da Saudade, Lote nº 8, Casa Belcarina, Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 17/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 19013 d 31-03-2023; 24423 de 09-04-2024 e 63527 de 29-10-2024

Processo nº: 21CP/2023

Requerente: Manuel Meleiro Marques

Local da Obra: Campo da Sr^a. da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/01/2024, concedendo o prazo de 30 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 47266 de 28-07-2023; 48287 de 07-08-2024; 71366 de 06-12-2024 e 3264 d 20-01-2025
Processo nº: 85/1996
Requerente: Anna Faulkner
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 29/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AZEL COELHO

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 57167PE de 30-09-2024 e 57167 de 30/09/2024
Processo nº: 75IP/2024
Requerente: Algreen Era-Agricultura e Turismo, Lda
Local da Obra: Cruzamento da Estrada dos Brejos com o Caminho do Barnabé,
Monte do Judeu, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edifício
existente, Empreendimento Turístico - Hotel Rural e espaço para eventos

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o
requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer
técnico de 20/02/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara
concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para
o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias
contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da
decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.
121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a
indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento
da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara
Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 41726II de 06-08-2021; 41726DFV de 06-08-2021; 41726 de 06-08-2021; 27343 de 22-04-2024; 50170 de 21-08-2024; 66209 de 12-11-2024 e 67472 de 19-11-2024

Processo nº: 55/2021

Requerente: João Luís Machadinho Chumbinho

Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/11/2024, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 100095 de 30-12-2024
Processo nº: 924/1986
Requerente: Luís António Pereira Rosa
Local da Obra: Caminho de Montes Juntos, Quinta da Saudade, Beco do Marquês
Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente, ampliação de anexo
e construção de 2ª piscina e de muro
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/02/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 47852III de 01-08-2023; 47852II d 01-08-2023; 47852A de 01-08-2023 e 47852 de 01-08-2023

Processo nº: 77/2012

Requerente: Aromas da Falésia, Lda

Local da Obra: Foros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de área de serviço e pernoita de autocaravanas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 32390 de 16-05-2024; 60813PE de 16-10-2024 e 60813 de 16-10-2024

Processo nº: 7Comb/2024

Requerente: CEP SA - Portuguesa Petróleos, S.A.

Local da Obra: Cortesões, EN 125 Km 3, freguesia de Ferreiras

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Zona de carregamento de veículos elétricos

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/01/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 26506 de 17-04-2024; 46251 de 25-07-2024; 54905PE de 17-09-2024 e 54905 de 17-09-2024
Processo nº: 31IP/2024
Requerente: Nice Cream, Lda
Local da Obra: Rua Dr. Santos Silva, nº 8 e nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e reabilitação de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELMO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 46423 de 04-10-2018; 53198 de 16-11-2018; 54651 de 12-12-2019; 16326 de 25-03-2022; 26206 de 05-05-2023 e 53578 de 10-09-2024
Processo nº: 81/2018
Requerente: António Martins da Cunha
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 25/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 22734 de 04-06-2020; 65743 de 28-12-2021 e 40295 de 25-07-2022

Processo nº: 6/2015

Requerente: Borges e Diniz - Sociedade Unipessoal, Lda

Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco, nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício de restauração e bebidas- restaurante e bar com música ao vivo e habitação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 30/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 22162II de 17-04-2023; 22162 de 17-04-2023; 39477 de 21-06-2024; 50533 de 22-08-2024; 1151 de 08-01-2025 e 5772 de 03-02-2025
Processo nº: 19/2023
Requerente: José Manau
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e casa das máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 43309 de 10-08-2022; 13072 de 26-02-2024; 25905 de 15-04-2024; 57861 de 02-10-2024; 70666 de 04-12-2024 e 3024 de 20-01-2025

Processo nº: 149/2002

Requerente: Aubrey Lloyd Anderson e Mabie Anita Anderson

Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 05/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 24133 de 08-04-2024

Processo nº: 19CP/2024

Requerente: Capitalgarve - Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 148, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/02/2025, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 38538 de 14-07-2022; 44397 de 17-07-2023; 70767 de 14-11-2023; 36992 de 06-06-2024; 55803 de 20-09-2024 e 2137 de 14-01-2025
Processo nº: 58T/1990
Requerente: Hotel Praia dos Salgados - Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração (no decorrer da obra) de hotel de 4 estrelas com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/01/2025 e parecer técnico de 27/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 05 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 61345 de 29-11-2021; 76381 de 07-12-2023; 26786 de 18-04-2024; 42474 de 05-07-2024 e 57988 de 02-10-2024

Processo nº: 313/1986

Requerente: Eva Sundberg

Local da Obra: Valemangude, Lote nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/01/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GOMES

+