



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 04-02-2025, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 04 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 04 de fevereiro de 2025

Ao quarto dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de janeiro de 2025. ----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de janeiro de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz. -----

Não participou na votação o senhor o senhor vereador António Coelho pelo facto de não ter participado na reunião. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/02/2025. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo de Cantares de Janeiras “A Força da Tradição”**, para os dias 25 e 26 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 25 e 26 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **EB/JI n.º1 de Albufeira do Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o dia 29 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 1 e 2 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês



de fevereiro de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de fevereiro e de março de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião.-----

7 – APOIOS

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar Margarida Guilherme na realização da apresentação do livro “A Fábrica de Corpos Dóceis”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira na realização de uma Assembleia Geral Ordinária.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fundação António Silva Leal na realização do Aniversário do Lar da Nossa Senhora da Visitação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a AHSA – Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira na realização da VI Edição da Tarde de Fados.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do “Carnaval de Albufeira 2025”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve** no âmbito da aquisição do serviço de PressReader para as bibliotecas da Rede BIBAL – Rede de Bibliotecas do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na comemoração do seu 34.º Aniversário.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **GDR Olhos de Água - Grupo Desportivo e Recreativo Olhos de Água** na realização da 2.ª Prova de Carrinhos de Rolamentos.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião reassumindo a presidência.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Ténis** na realização do Albufeira Beach-Tennis Tour 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares DSR Algarve – Unidade de**



Atividades e Projetos Escolares – Desporto Escolar na realização do 2.º Encontro de Natação do Desporto Escolar 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **União Velocipédica Portuguesa/Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 51.ª Volta ao Algarve em Bicicleta.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares DSR Algarve – Unidade de Atividades e Projetos Escolares – Desporto Escolar** na realização da Fase Final Regional do Algarve (apuramento ao Campeonato Nacional 2025) de Natação do Desporto Escolar 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** na realização da Festa do Atletismo 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião.-----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Paróquia da Nossa Senhora da Esperança – Paderne.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião.-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** para a realização de vários espetáculos em 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a realização da Festa de Natal 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”** para a realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – ACORDO DE MUTAÇÃO DOMINIAL -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração do Acordo de Mutação Dominial com as Infraestruturas de Portugal, S.A., para integração de vários troços da EN 395 e EN 270. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SILVA E SOUSA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um acordo de colaboração com o **CEARTE – Centro de Formação Profissional para o Artesanato e Património**, no âmbito da realização do curso de Modelos e Técnicas de Costura de Modelos de Pequena Marroquinaria. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores de inscrição nas Oficinas Saber-Fazer. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovação das normas de funcionamento dos Mercadinhos das Artes e Ofícios 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA GESTÃO DO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO PÚBLICO -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre Acordo de Transferência de Competências de Gestão de Património Imobiliário Público. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a celebração do acordo, solicitando para evolução do processo a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no art.º 6º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor. -----

12 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----



13 – PROTOCOLOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com **Banco de Portugal** no âmbito da adesão à Plataforma PERTO.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO

14.1 – Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2024, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.

Foi tomado conhecimento.

15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

15.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3 Anos - Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri e aprovação da minuta do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri:

a) adjudicar o procedimento para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3 Anos, à empresa Generali Seguros, S.A., pelo valor de 2.446.548,60 euros, isento do IVA;

b) aprovar a minuta do contrato.

16 – RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais / reforço de postos de trabalho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Ana Catarina Cardoso.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião.

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Beatriz Paulo.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião.

17 – MERCADOS MUNICIPAIS

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

17.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.-----

18 – CEMITÉRIOS-----

18.1 - Concurso Público para Exploração Temporária da Loja 12 – destinada à venda de artigos funerários, localizada no Cemitério Municipal, em Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o acionamento de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

19 – PAVILHÕES DESPORTIVOS MUNICIPAIS-----

19.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19.2 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar” – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo e a abertura do respetivo concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para adjudicação da Exploração Temporária de um Espaço Localizado no Pavilhão Desportivo de Albufeira como “Bar”, fixando-se a base de licitação no valor de 300,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

20 – ESTÁGIOS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a

celebração de um acordo específico de Estágio com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Dietética e Nutrição.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião.-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de recursos financeiros no âmbito das Atividades de Enriquecimento Curricular - 2025, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião.-----

22 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA AÇÃO SOCIAL-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** no âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social – Rendimento Social de Inserção (RSI).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito do Serviço de Atendimento e de Acompanhamento Social.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o valor destinado aos subsídios eventuais prestados no âmbito do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – PROTOCOLOS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Prime Skills Associação** no âmbito de protocolo existente. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – DOAÇÕES -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aceitar a doação de duas máquinas de costura industriais ao Centro Educativo Cerro do Ouro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **01/2025** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

25.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs **25/2018** e **199/2020** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

26 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer dos Conselhos Gerais do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de fevereiro de 2025. -----

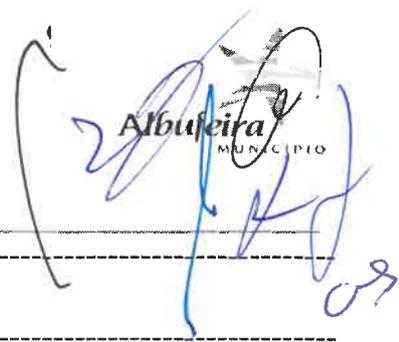
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

27.1 – **Empreitada de Execução da Estação Elevatória da Praça dos Pescadores e Infraestruturas Associadas** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação



Albufeira
MUNICÍPIO

de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

28 – COIMAS -----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 416869149. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 416869149, no valor de 142,50 euros. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 048215147. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar o pagamento nos termos sugeridos na mesma. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

29 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS -----

29.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagem da viatura com matrícula 70-RV-68. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem. -----

30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

30.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização do evento “Sunday & Friends” com animação musical, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 19 de janeiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Multivolume – Investimento Imobiliário, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau São Rafael Atlântico, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Dunas Suites, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palace, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palm Village, nos dias 18 e 19 de janeiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Multivolume – Investimento Imobiliário, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau São Rafael Atlântico, nos dias 1 e 2 de fevereiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.7 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Dunas Suites, nos dias 1 e 2 de fevereiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.8 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palace, nos dias 1 e 2 de fevereiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.9 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, S.A.**, para a realização da atividade de obra de construção civil nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palm Village, nos dias 1 e 2 de fevereiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30.10 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Aventuras de Papel Unipessoal, Lda**, para a realização de música ao vivo e DJ, em estabelecimento comercial localizado na Avenida 25 de Abril, n.º 23 no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 28 de fevereiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

30.11 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a

emissão de licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, SA**, para a realização de obras de construção civil (pinturas de fachadas) nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Dunas Suites, nos dias 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2025. ---
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

30.12 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, SA**, para a realização de obras de construção civil (pinturas de fachadas) nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palm Village, nos dias 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2025.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

30.13 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Hersal – Investimentos Turísticos, SA**, para a realização de obras de construção civil (pinturas de fachadas) nos edifícios da unidade hoteleira Nau Salgados Palace, nos dias 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2025.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

30.14 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Multivolume – Investimento Imobiliário, SA**, para a realização de obras de construção civil (pinturas de fachadas) nos edifícios da unidade hoteleira Nau São Rafael Atlântico, nos dias 8, 9, 15, 16, 22 e 23 de fevereiro de 2025. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

31 – PLANOS-----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a manifestação de interesse para a elaboração do **Plano de Pormenor do Vale Paraíso** e formação do contrato para planeamento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- 1. Determinar o início do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Vale Paraíso, nos termos do n.º 1 do artigo n.º 76.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 4 de maio, na sua redação atual, que aprovou o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), seguindo os procedimentos legais definidos no mesmo diploma legal;** -----
- 2. Aprovar os Termos de Referência propostos;** -----
- 3. Determinar, que a elaboração do Plano de Pormenor do Vale Paraíso está sujeito a Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-Lei n.º 58/2004, de 4 de maio, conjugado com o artigo 120.º do RJIGT;** -----
- 4. Proceder à abertura do período de participação preventiva, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, estabelecendo o período de 15 dias úteis para o efeito,**

- contados a partir da publicação em Diário da República; -----
5. Definir o prazo máximo de 15 meses para a conclusão da elaboração em causa; -----
6. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Vale Paraíso pela empresa Abel de Oliveira Carrasquinho, S.A., nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81.º do RJGIT, e com os fundamentos descritos no ponto 3.6.2 da informação técnica apresentada, bem como: -----
- a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento; -----
- b. Determinar um período de discussão pública de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81.º do RJGIT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGIT; -----
7. Transmitir o teor da presente deliberação à CCDR Algarve. -----

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 04 de fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

2
g
e
A

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 51583II de 03-10-2022; 51583 de 03-10-2022; 8794 de 06-02-2024; 55343 de 19-09-2024 e 68226 de 21-11-2024
Processo n°: 58/2022
Requerente: António Manuel Bento Lores
Local da Obra: Rua Alves Correia, n° 82, Rua dos Telheiros, n° 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 07/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '2' and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 11274 de 16-02-2024; 41583 de 02-07-2024 e 100055 de 17-12-2024
Processo n°: 407/1988
Requerente: Anna Shpakova e Sergey Belenichev
Local da Obra: Urbanização a Sul da Pista, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 64834 de 18-10-2023 e 41453 de 01-07-2024
Processo nº: 79/2020
Requerente: Emanuel Miguel Saraiva e Outros
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, piscina e muros (no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/12/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 24132II de 08-04-2024; 24132 de 08-04-2024 e 68666 de 25-11-2024

Processo n°: 20CP/2024

Requerente: Capitalgarve - Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/12/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 52768II de 05-09-2024 e 52768 de 05-09-2024
Processo n°: 06/2024/1826512
Requerente: Ricardo Morais Martins
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/01/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 80472II de 29-12-2023; 80472DFV de 29-12-2023 e 80472 de 29-12-2023
Processo nº: 67/2023
Requerente: Adelino Valente Moreira
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição de edifício existente e construção de edifício de habitação coletiva
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/01/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 35954IT de 27-08-2020; 35954II de 27-08-2020; 35954DFV de 27-08-2020; 35954CE de 27-08-2020; 35954 de 27-08-2020; 10228 de 24-02-2022; 79060 de 19-12-2023; 4486 de 19-01-2024 e 66645 de 14-11-2024

Processo nº: 50/2020

Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda

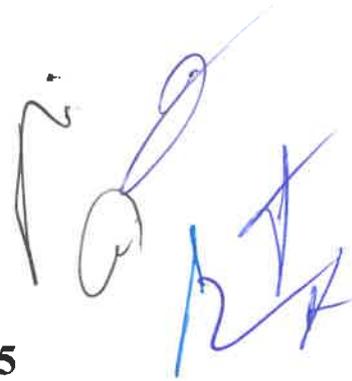
Local da Obra: Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 47536 de 31-07-2023
Processo nº: 41/2023
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para Casa de Campo - Casa Ruína do Alemão
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/01/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 45910 de 24-07-2023 e 35277 de 29-05-2024
Processo n°: 24OU/2023
Requerente: Repsol Portuguesa, Lda
Local da Obra: Sítio da Bolota, E.N. 395, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de abastecimento de combustíveis líquidos para venda ao público

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 14/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 62951 de 25-10-2024
Processo n°: Lot° 2/2008
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Semina, Quinta da Balaia, Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição relativa ao pedido de vistoria das obras de urbanização com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria n° 19/2024 e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória.
Mais foi deliberado autorizar a redução da caução em 48%, ficando retido a favor do Município de Albufeira o valor de 758.119,68€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 32437 de 29-05-2023; 24397 de 09-04-2024; 28899 de 30-04-2024; 45677 de 23-07-2024 e 100115 de 05-12-2024

Processo nº: 27/2023

Requerente: João Carlos Domingos Barreto

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 24/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 54005 de 11-09-2024 e 65858 de 11-11-2024
Processo nº: 417/2006
Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luísa
Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 25/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ASSUNTO RETIRADO.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 56624DREOP de 25-09-2024
Processo n°: 29/2024
Requerente: Beatriz de Sousa Pereira e Bárbara de Sousa Pereira
Local da Obra: Estrada da Balaia, Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/01/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 90 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 62210 de 23-10-2024
Processo nº: 3/2023
Requerente: Rostyslav Sorokin
Local da Obra: Travessa Coronel Águas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de um mês, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 25/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 54642 de 06-10-2021; 43328 de 13-07-2023; 62339 de 09-10-2023; 15057 de 01-03-2024 e 56573 de 25-09-2024

Processo n°: 80/2021

Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia Pedro

Local da Obra: Areias S. João, Apartamento A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 16/01/2025 e com os fundamentos constantes nas deliberações camarárias de 18/04/2023, 05/12/2023 e 04/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 43346 de 10/07/2024
Processo n°: 29/1979
Requerente: Francisco Joaquim Beldroegas Caixinha
Local da Obra: Avenida Dr. Sá Carneiro, n° 132, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente e instalação de um estabelecimento de restauração - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 59852 de 11-10-2024
Processo n°: 69/1984
Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous
Local da Obra: Vale da Azinheira, C4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 35874 de 03-06-2024; 38724 de 18-06-2024 e 64575 de 04-11-2024

Processo nº: 15/2020

Requerente: Parianos - Investe, Lda

Local da Obra: Barrancos ou Parianos, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decurso da obra, de uma habitação para Equipamento de Turismo no Espaço Rural (ETER) na modalidade de Agroturismo e Restaurante

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/12/2024 e do parecer técnico de 24/01/2025 concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 22522 de 18-04-2023 e 33361 de 21-05-2024
Processo nº: 21/1984
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Beneficiação e ampliação da construção existente e criação de novo fogo T3
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/12/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 35087 de 28-05-2024; 55065 de 18-09-2024 e 67900 de 20-11-2024

Processo n°: 348/1976

Requerente: Marta Isabel Arez Campos dos Santos

Local da Obra: Rua do Emigrante, n° 55, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/12/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 28945IT de 01-06-2021; 28945 de 01-06-2021; 28495CE de 01-06-2021; 55139CE de 19-01-2022; 55139 de 19-10-2022; 4834PE de 27-01-2023; 4834 de 27-01-2023; 51967PE de 17-08-2023; 51967 de 17-08-2023; 51405DPUAI de 28-08-2024 e 51405 de 28-08-2024

Processo nº: 622/1983

Requerente: Ana Sofia Júdice Coelho Pinto Pegado

Local da Obra: EN 125, nº 169-A, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Demolição de edificação em mau estado de conservação e construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/12/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 47537 de 02-08-2024

Processo n°: 57/2018

Requerente: Marco António Rodrigues Martins

Local da Obra: Caminho Casa dos pires, Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 55360II de 05-09-2023; 55360 de 05-09-2023; 57765PE de 02-10-2024 e 57765 de 02-10-2024

Processo n°: 417/1980

Requerente: José Carlos Morais Francisco e Outro

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício misto de habitação, serviços, restaurante e armazém

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do ponto 5 da informação técnica de 25/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 59097DREOP de 16/11/2021; 59097DPUAI de 16/11/2021; 59097 de 16-11-2021; 12601 de 09-03-2022; 8884 de 06-02-2024 e 36286 de 04-06-2024
Processo nº: 52CP/2021
Requerente: Bruno Edouard Stiff
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Exposição - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/01/2025, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 50787 de 27-09-2022; 7881 de 02-02-2024; 19651 de 18-03-2024; 28855 de 30-04-2024 e 100069 de 10-12-2024

Processo n°: 227/2005

Requerente: Courtney Lee Freakley e Brogen Ann Freakley

Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia bifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 29/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 56523 de 25-09-2024

Processo n°: 66CP/2024

Requerente: Mário Francisco Coelho Almeida

Local da Obra: Várzea da Orada, Lote n° 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 21/11/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 53994 de 11-09-2024
Processo n°: 8Comb/2024
Requerente: Alpinus - Sociedade Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Estrada das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Foi, por unanimidade _____, deliberado deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 51276 de 28-08-2024 e SGDCMA/2024/58851 de 28-08-2024

Processo nº: 09/2024/51276

Requerente: Leona Kline

Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, nº 26, Apartamento 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº57/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 08/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 55491 de 19-09-2024

Processo n°: 286/1999

Requerente: Worldetails, Lda - Clinica de Medicina Dentária

Local da Obra: Avenida da Liberdade, n° 96, 1° C/D, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 18/01/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 43357 de 10/07/2024
Processo n°: 80/2000
Requerente: Farmácia Neves Silva - Maria Perpétua Ramos, Sociedade Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua Nossa Senhora da Guia, n° 10, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 17/01/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 43195 de 09-07-2024

Processo n°: 612/1984

Requerente: Santomero - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda

Local da Obra: Rua Nossa Senhora da Guia, n° 14, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 17/01/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 62399 de 23-10-2024

Processo n°: 71/1999

Requerente: Arcádia Quiosque - Algarve Shopping

Local da Obra: Caminho dos Álamos n° 2389, Algarve Shopping, Piso 0, Guia, freguesia da Guia

Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 18/01/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 63353 de 29-10-2024
Processo n°: 17/2015
Requerente: PT AV Travel, Lda
Local da Obra: Edifício Arrivia, Estrada da Galé, Sítio de Vale Rabelho, Edifício Vales 2, Lojas A8, B7 e C7, freguesia da Guia
Assunto: Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos do parecer técnico datado de 18/01/2025, emitir parecer favorável às medidas de autoproteção apresentadas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA55612 de 05-08-2024
Processo nº: Lotº 53/1975
Requerente: Quinta da Balaia - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Actualização de caução - Alvará de Loteamento nº 2/78 - Quinta da Balaia

Foi, por unanimidade _____, deliberado, com fundamento na informação do Chefe da DFV de 24/01/2025 determinar a notificação do loteador para, no prazo de 60 dias, executar e concluir todas as obras de urbanização em falta; sob pena de, não o fazendo, ser acionada a garantia bancária para que esta edilidade conclua aquelas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA55612 de 05-08-2024
Processo nº: Lotº 53/1975
Requerente: Quinta da Balaia - Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Actualização de caução - Alvará de Loteamento nº 15/82 e 1/96 - Quinta da Balaia

Foi, por unanimidade _____, deliberado, com fundamento na informação do Chefe da DFV de 24/01/2025 determinar a notificação do loteador para, no prazo de 60 dias, executar e concluir todas as obras de urbanização em falta; sob pena de, não o fazendo, ser acionada a garantia bancária para que esta edilidade conclua aquelas.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 66453 de 13-11-2024
Processo n°: 06/2024/1826519
Requerente: José Manuel da Silva Bulha
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Retificação da deliberação camarária de 21/01/2025 - Erro de escrita, referente ao Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar retificar a deliberação camarária proferida em 21/01/2025 e certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 16/01/2025 e de 29/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 5565 de 24-01-2024; 57609 de 01-10-2024; 71103 de 05-12-2024 e 72863 de 13-12-2024

Processo nº: 3CP/2024

Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 20, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar proceder à inviabilização da operação urbanística nos termos da informação técnica de 20/12/2024, comunicando ao requerente a sua desconformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis e remeter aos Serviços da Divisão de Fiscalização e Vistorias para procedimento adequado e legalmente estabelecido.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 43742 de 12-07-2024
Processo n°: 1 OU/2024
Requerente: Margem Cosmopolita, Lda
Local da Obra: Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica e parecer técnico datados de 15/01/2025, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 24805A de 10-04-2024; 24805 de 10-04-2024; 38874 de 18-06-2024; 50631 de 23-08-2024; 61426PE de 18-10-2024 e 61426 de 18-10-2024

Processo n°: 24IP/2024

Requerente: Luís Filipe Borges Madureira Osório

Local da Obra: Alpouvar, Lote n° 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 28/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 63015 de 28-11-2022 e 71285 de 06-12-2024
Processo nº: 56CP/2022
Requerente: Marcha Floreada Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Serves, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/12/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 61005 de 17-10-2024

Processo nº: 78IP/2024

Requerente: Jorge Manuel Mogo Sequeira

Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 143, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 63613 de 29-10-2024
Processo nº: 31/2024
Requerente: Adão Agostinho Teixeira Caetano
Local da Obra: Rua da Encosta, nº 7, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/01/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 69111 de 26-11-2024

Processo n°: 389/1980

Requerente: Lidl Portugal & Cia

Local da Obra: Rua dos Caliços, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de edificação de comércio e equipamentos (EMA) -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643II de 11-08-2022; 43643 de 11-08-2022; 27273 de 09-05-2023; 46662 de 26-07-2023; 11661 de 20-02-2024 e 100075 de 04-12-2024

Processo nº: 1T/2002

Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de Hotel de 2* para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 30/01/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 04 de fevereiro de 2025

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA17955 de 10-03-2023

Processo n°: 09/2023/14260

Requerente: Telma Calado

Local da Obra: Rua José Afonso, Lote 124, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°54/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 19/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores
