



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18/03/2025, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 18 de março de 2025

Na falta do Presidente da Câmara,
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita

Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de março de 2025

Ao décimo oitavo dia do mês de março do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra, em representação do Município, a participar na Conferência "Turismo do Algarve: Superar Desafios, Construindo o Amanhã", e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Participou a senhora vereadora **Gabriela Rodrigues Pacheco**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de fevereiro de 2025.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de fevereiro de 2025, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Gabriela Pacheco e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz.-----

Não participou na votação o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não ter participado na reunião.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/03/2025.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 8 e 9 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 15 e 16 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação LUEL – Arte em Movimento**, para o dia 15 de março.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de março de 2025.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a

disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** no âmbito do projeto "Science for Sustainable, Sweden/Portugal" do programa Erasmus, para o dia 25 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7 – APOIOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Gabriela Pacheco, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da entidade requerente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de março, que determinou a prestação de apoio à **JuvAlbuhera** na realização de Debates Temáticos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de março, que determinou a atribuição de uma comparticipação financeira à **ACRAL – Associação do Comércio e Serviços da Região do Algarve** no âmbito do Projeto "Formação Empresarial Conjunta (Formação-Ação) ao abrigo do Aviso ALGARVE-2024-68. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT – Amigos de Albufeira** na realização da Assembleia Geral de Sócios. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a adenda à proposta deliberada em reunião de câmara de 30 de julho de 2024 para apoiar **Clubes e Associações Desportivas do Concelho** durante a época desportiva 2024/2025 na cedência de combustível nas suas deslocações para fora da região. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão dos Passos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da entidade requerente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do

Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Confraria do Bacchus de Albufeira** na realização da Assembleia Geral. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Carlos Oliveira, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **ABC – Algarve Medical Center** na realização das X Jornadas de Reumatologia e Medicina Familiar do Algarve. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Gabriela Pacheco, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da entidade requerente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** mediante a disponibilização do Auditório da EB1 de Vale Pedras para a realização de Debates Temáticos. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Damião Felipe Jaime**, para a realização de um workshop. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Cristiana Jesus Filipa Luz Jesus (Escola de Dança Alma no Passo)**, para a realização de um Espetáculo de Dança - Páscoa. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DIREITO DE OPOSIÇÃO -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação do Direito de Oposição – Ano de 2024. -----
Foi deliberado, por maioria, concordar com o teor do Relatório, fazendo-o seu a câmara municipal. -----
Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora

vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; votaram contra a senhora vereadora Gabriela Pacheco e o senhor vereador Victor Ferraz.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **351 Associação Portuguesa de Startups**, no âmbito da realização conjunta do evento Techstars Startup Weekend.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de adenda ao contrato celebrado com o **Imortal Basket Club**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – PROTOCOLOS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com comparticipações financeiras no âmbito dos Protocolos para Funcionamento da 1.ª e 2.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a constituição da 4.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP).do concelho de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro.-----

13 – CIDADES RESILIENTES-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a criação de uma seção especializada das Cidades Resilientes na Associação Nacional dos Municípios Portugueses (ANMP).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – INVENTÁRIO DO PATRIMÓNIO 2024-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a aprovação dos valores patrimoniais do município respeitantes ao exercício de 2024.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta e nos termos da informação dos serviços, aprovar o Inventário reportado ao fecho do exercício de 2024 e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea I) do n.º 2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de

setembro]. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Carlos Oliveira; absteve-se a senhora vereadora Gabriela.-----

15 – DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO MUNICÍPIO RESPEITANTES AO ANO DE 2024 -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2024. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar os documentos de prestação de contas do município respeitantes ao ano de 2024, incluindo a proposta de aplicação de resultados e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea l) do n.º2 do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro]. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz; votou contra a senhora vereadora Gabriela Pacheco. -----

16 – INFORMAÇÃO SEMESTRAL ECONÓMICA E FINANCEIRA -----

16.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do n.º 2 do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante aos 1.º e 2.º semestres de 2024 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

Mais foi deliberado remeter a documentação em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro. -----

17 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o horário de funcionamento do estabelecimento comercial sito no Lugar da Corrieira, Quinta da Bellavista, Lote E, n.º 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar excecionalmente o alargamento dos períodos de funcionamento conforme requerido. -----

18 – OBRAS MUNICIPAIS -----

18.1 – Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao Limite do Concelho – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta. -----

19 – ATIVIDADE DE VENDA TIPO “SACO ÀS COSTAS” -----

19.1 – Procedimento tendente à atribuição de Títulos de Autorização para a Atividade de Venda tipo “Saco às Costas” em praias do Concelho de Albufeira, durante a

Época Balnear 2025 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira mensal do Município de Albufeira à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a realização das despesas nela referidas. -----

21 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o valor da quota anual para 2025 para a ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses. -----

22 – RECURSOS HUMANOS -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Joana Silva. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Jéssica Mesquita. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Maria Correia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Diana Santos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Joana Rijo. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Joana Santos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – ESTÁGIOS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com a **Grande Génio, Limitada** para o desenvolvimento de um estágio/formação prática em contexto de trabalho no âmbito do Curso Técnico de Ação Educativa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – PROTOCOLOS-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para o ano de 2025, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – VIA ALGARVIANA-----

25.1 – **Gestão da Via Algarviana (01-06-2024 a 31-05-2025)** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a proposta de ação 2024/2025 da Via Algarviana.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **06/2025** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

26.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os processos n.ºs **29/2024, 45/2024, 03/2025, 04/2025 e 09/2025** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Carlos Oliveira; votou contra a senhora vereadora Gabriela Pacheco. -----

27 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Agrupamento de Escolas de Albufeira, no primeiro assunto, e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, no segundo assunto, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se

ausentado da reunião. -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

27.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de abril de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião. -----

28 – PROCESSOS DE SINISTRO-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 3/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 11/2025 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

29 – OBRAS MUNICIPAIS-----

29.1 – Empreitada de Execução do Coletor de Meia Encosta Poente – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares da empreitada. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Gabriela Pacheco e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

30 – CANDIDATURAS-----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura de 14 praias do concelho ao **Programa Praia Acessível - Praia**

para Todos - 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

31 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

31.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Comunidade Cristã Casa do Leão - Associação**, para a realização do evento religioso de celebração do 1.º aniversário da Igreja, na Avenida Sá Carneiro, nos dias 8 e 9 de março de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

31.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização do evento de animação com atuação de DJ (Aura One), no dia 14 de junho, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

31.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de animação com atuação de DJ (Aura Finale), no dia 23 de agosto, em espaço exterior do Hotel W Algarve, Albufeira, solicitada por **Nozul, Algarve, SA**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

32 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-----

32.1 – Concurso Público para Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, para a Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, localizado na Unidade Balnear 1 da Praia da Falésia/Alfamar - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o exercício do direito de preferência.-----

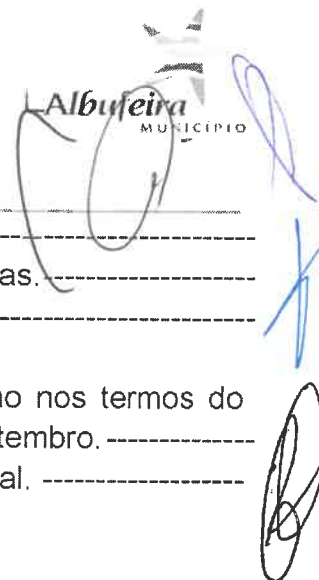
Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e Carlos Oliveira; absteve-se a senhora vereadora Gabriela Pacheco.-----

33 – OBRAS MUNICIPAIS-----

33.1 – Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 60% do valor total das cauções/retenções prestadas para os trabalhos com garantia de cinco e dez anos e se proceda à liberação de 100% do valor total das cauções/retenções prestadas para os trabalhos autonomizáveis cuja garantia de obra foi de dois anos na presente empreitada.-----



34 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

34.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

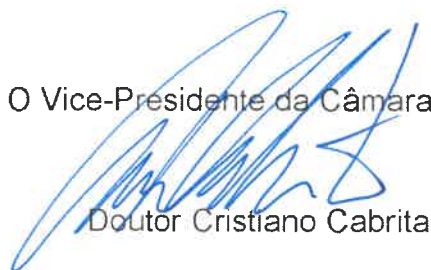
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

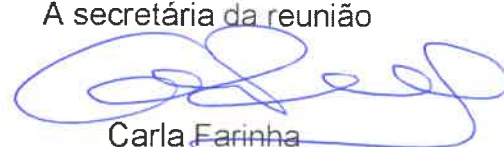
Albufeira, 18 de março de 2025

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 18 de março de 2025
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 19804 de 04-04-2023; 24525 de 09-04-2024; 42551 de 05-07-2024 e 299 de 06-02-2025

Processo nº: 16/2023

Requerente: João Cruz da Silva

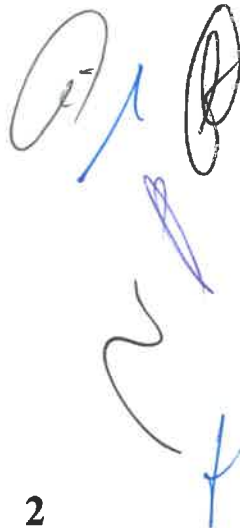
Local da Obra: Aldeia das Açoteias, Lote nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 05/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA47414 de 28-06-2023

Processo nº: 09/2023/39307

Requerente: Graciete Guerreiro Santos Vieira

Local da Obra: Rua do Oceano, Lote nº 24, 2º Frente, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº06/2025 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 26/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 23764 de 03-05-2022 e 71320 de 06-12-2024 (100086 de 06-12-2025)

Processo nº: 18OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: EM-526, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022; 38959PE de 27-06-2023; 38959 de 27-06-2023; 74341 de 28-11-2023; 12832 de 23-02-2024; 16093 de 05-03-2024; 24653 de 09-04-2024; 50627 de 23-08-2024 e 4945 de 29-01-2025

Processo nº: 171/1986

Requerente: Peter Willmore

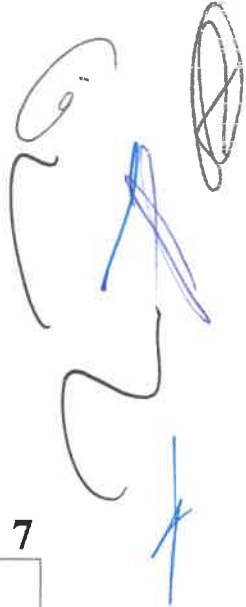
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote nº 9, freguesia da Guio

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/02/2025 e informação da DREOP de 12/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



7

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 51856 de 30-08-2024 e 1739 de 10-01-2025
Processo nº: Lotº 269/1974
Requerente: UIP-United Investments (Portugal)
Local da Obra: Urbanização Pinecliffs
Assunto: Requerendo pedido de desistência relativo ao pedido de comunicação
prévia - Alteração ao alvará de loteamento- Alvará de loteamento nº 4/1996,
referente ao requerimento nº 51856 de 30/08/2024.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o
pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 51856 de
30/08/2024.apresentada no requerimento nº 128 de 10/01/2025, com
fundamento na informação técnica de 11/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 60187 de 14-10-2024

Processo nº: Lotº 4/2024

Requerente: Ineves Imobiliária, Lda

Local da Obra: Rua Jornal Noticias de Albufeira, Corcovada, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/02/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 42463 de 10-07-2023; 28766 de 30-04-2024; 66565 de 14-11-2024 e 203 de 03-02-2025

Processo nº: 735/1966

Requerente: Imobiliária CMCJC, Lda

Local da Obra: Rua do MFA, nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/02/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 69344II de 08-11-2023; 69344 de 08-11-2023;
55475DPUAI de 19-09-2024 e 55475 de 19-09-2024
Processo nº: 55/2023
Requerente: Joaquim João Rodrigues Pescada
Local da Obra: Sítio do Amendoal, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2025, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 25223II de 13-05-2021; 25223DFV de 13-05-2021; 25223 de 13-05-2021; 51667II de 03-10-2022; 51667D de 03-10-2022; 51667 de 03-10-2022; 55394PE de 05-09-2023; 55394 de 05-09-2023; 16465 de 06-03-2024; 39474 de 21-06-2024; 47493DGU de 02-08-2024 e 47493 de 02-06-2024

Processo n°: 128/2005

Requerente: Henrique Neves Pontes Silva

Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/02/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 35326 de 29-05-2024; 59634 de 10-10-2024 e 3812 de 11-02-2025

Processo nº: 377/1992

Requerente: Adailto Pereira dos Santos e Luciene da Silva Souza Santos

Local da Obra: Urbanização Monte do Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 11/03/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

18

Assunto: Pedido de Informação Prévia - Exposição sobre prazo de vinculação

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA30899 de 29-04-2021

Processo n°: 09/2021/480

Requerente: Lunahóteis - Empreendimentos e Investimento Hoteleiro, S.A.

Local da Obra: Caminho pedonal - Final da Rua do Mediterrâneo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°58/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 05/02/2025.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 72450 de 12-12-2024

Processo n°: Lot° 364/1977

Requerente: Sonintur - Sociedade Nacional Investimentos e Turismo, S.A.

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Reclamação Graciosa

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar a requerente da liquidação do montante das taxas, realizada pelos serviços em 06/03/2025, concedendo-se o prazo de 30 dias para que aquela assegure o pagamento do valor em causa.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

23

Apreciação do projeto de arquitetura

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de março de 2025

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 25346 de 02-05-2023; 74348 de 28-11-2023; 46818 de 30-07-2024 e 1756 de 10-01-2025

Processo n°: 21/2023

Requerente: Manuel José Casimiro

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Montechoro, Lote n° 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/02/2025, concedendo o prazo de 30 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
