



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 20/02/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de janeiro de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/02/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 10 de fevereiro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 13 de fevereiro.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de fevereiro, que determinou a disponibilização do transporte solicitado para várias escolas do **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o dia 16 de fevereiro no âmbito do desfile de Carnaval Infantil.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 16, 17 e 18 de fevereiro.

6.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 15 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 17 e 18 de fevereiro.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de fevereiro e março.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 26 de fevereiro.

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube Basquete de Albufeira**, e pelo **Albufeira Futsal Clube**, no dia 24 de fevereiro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião de direção.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Neydson Freire** na realização da apresentação do livro "O Casulo".

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira na realização de uma Assembleia Geral Ordinária.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA - Espaço Multiusos de Albufeira à Associação Artedosul para a realização de aulas de dança (Ballet).

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação de Motociclistas Vagabundos Lusitanos na realização da celebração do seu 31.º Aniversário.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira na realização da Reunião da Comissão Alargada.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização da Procissão dos Passos.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o CIMPAS - Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros na realização de Julgamentos Arbitrais.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Clube Acro Al-Buhera na realização da Taça de Portugal de Ginástica Acrobática.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Fregprime - Consultoria e Formação para Freguesias e Município na realização de uma conferência.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a Escola Básica Dr. Francisco Cabrita através da cedência do Auditório da Escola Básica de Vale Pedras para a dramatização da obra "Refugiados e Migrantes".

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar os agrupamentos de escolas de Albufeira através da atribuição de uma comparticipação financeira destinada à implementação do Plano Nacional das Artes.

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Futurbrain - Centro de Formação, Limitada** para ministrar um curso de formação contínua de motoristas de transportes de pesados de mercadorias.

7.14 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **ATAM - Associação dos Trabalhadores da Administração Local** na realização de um seminário sobre a Reforma e Simplificação dos Licenciamentos, no âmbito de RJUE.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** para a realização do espetáculo "Show Spring Break Soul".

9 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 8 de fevereiro, relacionado com pedido de esclarecimentos/erros e omissões no Concurso Público para Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração do Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento, localizado na Unidade Balnear 1 da Praia do Evaristo.

10 - PROTOCOLOS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o aditamento ao protocolo de colaboração a celebrar com a **Freguesia de Paderne** e o **Padernense Clube** para realização de obras de melhoramento e conservação do campo de futebol dos Montes Elóis no Parque Desportivo José Martins em Paderne.

10.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de cooperação com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** referente à Requalificação e Ampliação, Gestão e Administração do equipamento social "Centro Infantil Quinta dos Pardais", na Quinta da Palmeira em Albufeira.

10.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Academia Portuguesa de Cinema - Associação Portuguesa das Ciências Cinematográficas** no âmbito da realização da mostra "Sophia Estudante 2024".

10.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da realização conjunta do 47.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor e da 59.ª Taça dos Clubes Campeões Europeus de Corta-Mato.

11 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar Casa Pronta, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

12 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo a trabalhador.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

13 - PROTOCOLOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação com a ADA - Associação de Direito Administrativo.

14 - OBRAS MUNICIPAIS

14.1 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

15 - ATIVIDADE DE VENDA TIPO "SACO ÀS COSTAS"

15.1 - Procedimento tendente à atribuição de Títulos de Autorização para a Atividade de Venda tipo "Saco às Costas" em praias do Concelho de Albufeira, durante a Época Balnear 2024 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o procedimento.

16 - MERCADOS MUNICIPAIS

16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

16.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja G - Confeção de Mariscos e Pescados, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

16.3 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

16.4 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

17 - ESTÁGIOS

17.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 2 de fevereiro, que determinou aprovar a celebração do Acordo de Formação em Contexto de Trabalho com o Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Faro para o desenvolvimento de um estágio/formação em contexto de trabalho para uma formanda do curso de Técnico de Ação Educativa, no âmbito dos Cursos EFA - Educação e Formação de Adultos de nível secundário.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de dois estágios no âmbito do curso profissional Técnico de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um estágio no âmbito do curso profissional Técnico de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos.

17.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com o Instituto Politécnico de Leiria - Escola Superior de Saúde para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

18 - CANDIDATURAS

18.1 - Candidatura "Requalificação e Ampliação da Creche "Quinta dos Pardais" no âmbito do Aviso n.º 09/C03-i01/2023 - Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

19 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2024.

2

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 07/2024.

20 - REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO NAS ASSEMBLEIAS - GERAIS DE CONDOMÍNIOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a nomeação de técnicas como representantes do Município nas Assembleias-Gerais de condomínios em edifícios onde este é proprietário de fração/frações.

21 - TELEASSISTÊNCIA

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe, morador na Freguesia da Guia, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

22 - TRANSPORTES ESCOLARES

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para os meses de fevereiro e março de 2024.

23 - DOAÇÕES

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aceitar a doação de um quadro do pintor Samora Barros.

24 - EXPOSIÇÃO/CONCURSO "CORES E FORMAS DOS NOSSOS ARTISTAS - 2024

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovação das normas de participação da iniciativa.

25 - PROJETO "É TEMPO DE BRINCAR"

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovação das normas de funcionamento do projeto.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

26 - PROCESSOS DE SINISTRO

26.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 35/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

26.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

26.3 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 55/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

26.4 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 62/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

26.5 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 64/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

27 - TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS

27.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2024.

28 - CAMINHOS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vigia, Freguesia de Ferreiras.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

29 - OBRAS MUNICIPAIS

29.1 - Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E.B. 2, 3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções.

30 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

30.1 - Fornecimento Contínuo de Material Elétrico, Material de Iluminação Pública e Decorativa - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a designação do júri do procedimento e do gestor do contrato.

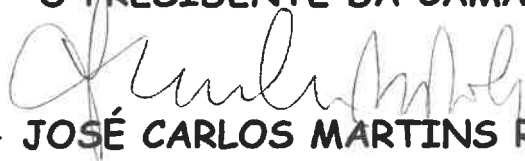
G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

31 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

31.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 14 páginas anexas.

Albufeira, 15 de fevereiro de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 15.

Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- 01 Requerimento (s) n° (s): 29922 de 01-06-2022
Processo n°: 61IP/2020
Requerente: Cipião - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, Lote n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e piscina
-
- 02 Requerimento (s) n° (s): 28350II de 12-05-2023; 28350^a de 12-05-2023 e 28350 de 12-05-2023
Processo n°: 24/2023
Requerente: Dimas de Sousa Correia e Maria Susete Bruxo Correia Rossa
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de uso de edifício de habitação para edifício de serviços e armazém
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 03 Requerimento (s) n° (s): 78484 de 15-12-2023
Processo n°: 128IP/2023
Requerente: Ineves Imobiliária, Lda
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
-
- 04 Requerimento (s) n° (s): 29307 de 02-06-2021; 34864CE de 01-07-2021; 34864 de 01-07-2021 e 721 de 04-01-2024
Processo n°: 5OU/2021
Requerente: Lusiadagás, S.A.
Local da Obra: Herdade dos Salgados, Restaurante "Os Salgados", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de combustível (GPL) - Classe B1
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 42463 de 10-07-2023
Processo n°: 735/1966
05 Requerente: António Manuel dos Santos Teixeira
Local da Obra: Rua do M.F.A., n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 45928 de 30-08-2022 e 4826 de 22-01-2024
Processo n°: 56/2022
06 Requerente: João Covelo Gonçalves
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 79299 de 20/12/2023
Processo n°: 7/2019
07 Requerente: Imad Toufic Fawaz
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 49, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas
-
- Requerimento (s) n° (s): 69068 de 08-11-2023
Processo n°: 190/1978
08 Requerente: Edgar Sousa dos Santos
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a execução de obra - Exercício do direito de audição
-
- Requerimento (s) n° (s): 63146 de 11-10-2023 e 7562 de 01-02-2024
Processo n°: 06/2023/63146
09 Requerente: Dr^a. Ana Cristina Patrício, na qualidade de procuradora de Paulo Jorge Nunes Ramos
Local da Obra: Várzeas dos Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2023/61566
Processo n°: 09/2023/2712
Requerente: Wanderley Gonçalves Marques
- 10 Local da Obra: Rua António Sérgio, Lore 3/5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2023/2168 de 10/01/2023
Processo n°: 09/2015/1917
Requerente: Alaf Bendjaballah
- 11 Local da Obra: Rua Diogo Cão, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2023/60068 de 11-08-2023
Processo n°: 09/2023/10281
Requerente: Óscar da Silva
- 12 Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, Edifício Júlio Dinis, Lote n° 129-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 22522 de 18-04-2023
Processo n°: 21/1984
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque
- 13 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Beneficiação e ampliação da construção existente e criação de novo fogo T3
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 60718 de 17-11-2022 e 75556 de 04-12-2023
Processo n°: 401/1984
Requerente: Luisa Maria Farça da Veiga
- 14 Local da Obra: Beco da Bolina, Lote n° 3, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e grelhador - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 19944DREOP de 04-04-2023 e 19944 de 04-04-2023
Processo n°: 22CP/2023
Requerente: Miguel Filipe da Silva Louro e Outra
- 15 Local da Obra: Urbanização do Vale Navio, Lote n° 154, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação
-

- Requerimento (s) n° (s): 8387 de 14-02-2023; 55869 de 07-09-2023; 65658 de 23-10-2023 e 66257 de 25-10-2023
Processo n°: 11CP/2023
- 16 Requerente: Dusan Uzelac
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar (durante a execução da obra)
-

- Requerimento (s) n° (s): 35785DREOP de 13-06-2023 e 35785 de 13-06-2023
Processo n°: 37CP/2023
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 17 Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

- Requerimento (s) n° (s): 46590 de 26-07-2023
Processo n°: 235/2007
- 18 Requerente: Connor James Parr
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente para edifício multifamiliar com piscinas e muro de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 44144 de 16-08-2022 e 80050 de 27-12-2023
Processo n°: 25OU/2006
Requerente: Auto Júlio, S.A.
- 19 Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de posto de abastecimento de combustíveis
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 40538 de 26-07-2022 e 1379 de 08-01-2024
Processo n°: 32CP/2022
Requerente: Traçado Ameno - Unipessoal, Lda
- 20 Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) n° (s): 28727 de 15-05-2023
Processo n°: 613/1990
Requerente: Francisco Manuel Coelho das Dores Martins
- 21 Local da Obra: Beco Sá Carneiro ou Rua Mouzinho de Albuquerque, Lote n° 1, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 20742 de 10-04-2023
Processo n°: 17/2023
Requerente: Emanuel Ribeiro Diogo
- 22 Local da Obra: Quinta da Balaia, Parcela 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- 23 Requerimento (s) nº (s): 43673 de 14-07-2023 e 5979 de 25-01-2024
Processo nº: 37/2023
Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda
Local da Obra: Estrada da Balaia, Torre da Medronheira, Lote B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de licença relativo à construção de edificação, referente ao requerimento nº 43673 de 14/07/2023

- 24 Requerimento (s) nº (s): 2309 de 13-01-2021; 6177 de 02-02-2021; 33485IT de 24-06-2021; 33485CE de 24-06-2021; 33485 de 24-06-2021; 35276II de 29-06-2022; 35276 de 29-06-2022 e 4439 de 19-01-2024
Processo nº: 6/2021
Requerente: Ana Rita Leitão dos Santos
Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de habitação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

- 25 Requerimento (s) nº (s): 59173 de 17-11-2021; 51738 de 16-08-2023 e 1692 09-01-2024
Processo nº: 100IP/2021
Requerente: Fregestim - Serviço, Gestão e Comércio de Bens, S.A.
Local da Obra: Urbanização de Vale navio, Lote nº 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

- 26 Requerimento (s) nº (s): 37278 de 19-06-2023
Processo nº: 39/2023
Requerente: Vitor Manuel Pereirinha da Silva
Local da Obra: Várzea de Quarteira, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina barbecue e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

27 Requerimento (s) n° (s): 36079 de 14-06-2023
Processo n°: 489/1973
Requerente: Cerro dos Calijos Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

28 Requerimento (s) n° (s): 40616 de 03-07-2023
Processo n°: 32/2023
Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n° 29, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

29 Requerimento (s) n° (s): 46423 de 04-10-2018; 53198 de 16-11-2018; 54651 de 12-12-2019; 16326 de 25-03-2022 e 26206 de 05-05-2023
Processo n°: 81/2018
Requerente: Jacqueline Maria Zwiers
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

30 Requerimento (s) n° (s): 10825 de 25-02-2021; 26834 de 08-05-2023; 45200 de 20-07-2023 e 3032 de 15-01-2024
Processo n°: 32/1999
Requerente: Maria Rosa Carmo Rocha
Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 48704 de 03-08-2023
Processo n°: Lot° 280
- 31 Requerente: Habivila - Construções e Urbanização, Lda
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria com vista à receção definitiva das obras de urbanização
-
- Requerimento (s) n° (s): 19087 de 08-04-2022; 59678 de 26-09-2023 e 7850 de 02-02-2024
Processo n°: 17/1975
- 32 Requerente: Manuel Francisco Barriguinha Belo
Local da Obra: Avenida do Ténis, n° 41-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e beneficiação de edificação existente
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2023/21724 de 23-03-2023
Processo n°: 09/2021/483
- 33 Requerente: Ana Lúcia Bacalhau Martins
Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 22196 de 17-04-2023 e 5271 de 23-01-2024
Processo n°: 64/2016
Requerente: Marco André Borges da Costa
- 34 Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e anexo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

35 Requerimento (s) n° (s): 19991II de 16-04-2021; 19991 DPUAI de 16-04-2021; 19991DFV de 16-04-2021; 19991 de 16-04-2021; 54019 de 14-10-2022; 55212 de 19-10-2022; 4179II de 24-01-2023; 4179DFV de 24-01-2023; 4179 de 24-01-2023; 62444PE de 09-10-2023; 62444 de 09-10-2023; 80542 de 29-12-2023 e 7420 de 31-01-2024

Processo n°: Lot° 1/2021

Requerente: Fiel Rigor - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

36 Requerimento (s) n° (s): 36300 de 15-06-2023

Processo n°: 36/2023

Requerente: Maria José Coelho Quintinho e Outra, representados por Filipe José Oliveira

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

37 Requerimento (s) n° (s): 23373 de 21-01-2023

Processo n°: 25CP/2023

Requerente: Vladimir Bacaliuc e Maria Bacaliuc

Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de limite

38 Requerimento (s) n° (s): 43305^a de 10-08-2022 e 43305 de 10-08-2022

Processo n°: 50/2022

Requerente: Vladimir Bacaliuc e Maria Bacaliuc

Local da Obra: Texugueiras, Lote n° 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Requerendo a anulação do pedido de construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de limite

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 29518 de 17-05-2023
Processo nº: 33CP/2023
Requerente: Indoorhouse - Imobiliária, Lda
39 Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique, nº 63A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar, piscina comum, casa das máquinas e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 37841 de 21-06-2023 e 6708 de 29-01-2024
Processo nº: 42CP/2023
Requerente: Catarina Santos Ribeiro da Silva e Outros
40 Local da Obra: Beco dos Lírios, Lote nº 30, Correeira, Quinta da Belavista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa das máquinas

Requerimento (s) nº (s): 41172 de 04-07-2023; 43866 de 14-07-2023 e 45906 de 24-07-2023
Processo nº: 43CP/2023
Requerente: Maria José de Melo Rodrigues Dondaine
41 Local da Obra: Rua Alves Correia, nº 74 e Rua dos Telheiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Demolição e ampliação de edifício unifamiliar em edifício de habitação coletiva

Requerimento (s) nº (s): 46696 de 05-09-2022 e 6688 de 29-01-2024
Processo nº: 53/2022
Requerente: José do Carmo Martins
42 Local da Obra: Bairro Alice, Lote nº 24, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 47592 de 09-09-2022 e 5827 de 25-01-2024
Processo n°: 57/2022
Requerente: Nelson Miguel Lourenço Claudino
- 43 Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 2317DREOP de 21-04-2023 e 23174 de 21-04-2023
Processo n°: 20/2023
Requerente: Jocelyne Hortense Georgina Dujardin
- 44 Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 21384 de 13-04-2023
Processo n°: 18/2023
Requerente: António Jacinto Cardoso Dias
- 45 Local da Obra: Urbanização Vale da Azinheira, Lote C8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 63988 de 16-10-2023
Processo n°: 108IP/2023
Requerente: JD Santos Vila, Lda
- 46 Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração do alvará de loteamento n° 12/1991 de 13/09/1991
-
- Requerimento (s) n° (s): 28424 de 12-05-2023
Processo n°: 23/2023
Requerente: Wonder Caravel Investments, Lda
- 47 Local da Obra: Salgados, Lote n° 73, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 49519 de 07-08-2023
Processo nº: 44/2023
Requerente: José Roxo Teixeira
48 Local da Obra: Caminho das Casas do Poço, Caixa Postal 802-Z, Cerro Grande, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 38453 de 23-06-2023
Processo nº: 429/1995
Requerente: Teresa Catarina Páscoa Madeira
49 Local da Obra: Beco das Fontainhas, nº 117, Vale Serves ou Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, anexo e telheiro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 27701 de 20-05-2022; 1288 de 05-01-2024 e 4448 de 19-01-2024
Processo nº: 27/2014
50 Requerente: João Manuel Alves Lázaro
Local da Obra: Cerro da Águia, nº 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA56799 de 26-08-2022
Processo nº: 09/2022/45642
51 Requerente: Vagatur - Sociedade de Explorações Turísticas e Hoteleiras, Lda
Local da Obra: Rua José Fontana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 35014 de 07-08-2019; 42709 de 02-10-2019; 31172II de 27-07-2020; 31172 de 27-07-2020; 39330D de 23-07-2021; 39330 de 23-07-2021; 65737 DREOP de 28-12-2021; 65737 de 28-12-2021; 64491 de 17-10-2023; 66707II de 26-10-2023 e 66707 de 26-10-2023

52 Processo nº: 27CP/2019

Requerente: Regina Maria Samagaio Cardoso Gomes e Outros

Local da Obra: Montechoro, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 48393 de 14-09-2022; 4574 de 19-01-2024 e 4767 de 19-01-2024

Processo nº: 282/1994

Requerente: Christian Henning Schulz e Ana Sofia Souto Barreira Schulz

53 Local da Obra: Urbanização Balaia Vilage, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 45300 de 24-08-2022; 6910 de 24-01-2024 e 5586 de 24-01-2024

Processo nº: 54/2022

54 Requerente: Maria José Silva Mestre

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 32688II de 14-06-2022; 32688 de 14-06-2022, 52850 de 22-08-2023, 67012 de 27-10-2023; 67185 de 30-10-2023 e 5811 de 25-01-2024

Processo nº: 28CP/2022

55 Requerente: Martin Carberry

Local da Obra: Campo Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 66462 de 16-12-2022

Processo nº: 567/1965

Requerente: Andrius Ribikauskas e Monika Ribikauskas

56 Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 3574 de 16-01-2024

Processo nº: 6IP/2024

Requerente: Sipel - Estabelecimento de mercearia Simões Pereira, Lda

57 Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 34, R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso existente da fração "A"

