



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 16/07/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de junho de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/07/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 6 de julho.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de julho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 13 de julho, e pelo **Imortal Basket Club**, nos dias 16 a 23 de julho.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Guitarras do Algarve**, do dia 12 ao dia 14 de julho.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, de 26 a 28 de julho.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de julho, que determinou a prestação de apoio ao **Ginásio Clube Naval de Faro** na realização da Volta ao Algarve à Vela.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de julho, que determinou a prestação de apoio à **AFA - Associação de Futebol do Algarve** na realização da 14.ª Edição da Festa do Futebol e Futsal do Algarve.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA - Espaço Multiusos de Albufeira à **Associação dos Ucrânicos em Portugal - Núcleo de Albufeira** para a realização de um concerto solidário de apoio à Ucrânia.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da Inauguração do Parque Canino.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **Federação Nacional de Futevôlei** através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito da realização de Torneios, aulas e demonstrações da modalidade durante 4 meses.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da XVIII Prova de Mar Cidade de Albufeira.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Damião Felipe Jaime** para realização da apresentação de Álbum "Maktub - Maning Nice".

B - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL

9 - COMISSÃO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE FOGOS RURAIS DO ALGARVE

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de julho, que nomeou o representante do Município na Comissão.

C - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

10 - RECENSEAMENTO ELEITORAL 2024

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho.

11 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

11.1 - Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município - Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

12 - PROTOCOLOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **ABS - Atlântico Business School**.

13 - RECURSOS HUMANOS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com os procedimentos concursais para dirigentes.

14 - MERCADOS MUNICIPAIS

14.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

15 - QUIOSQUES

15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira - Apreciação e deliberação

sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

D - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

16 - CANDIDATURAS

16.1 - Candidatura "Criação de rampas e melhoria das existentes na Escola Básica e Secundária de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 4/C03-i02/2023 - Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura.

17 - PROTOCOLOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a CVA - Comissão Vitivinícola do Algarve, no âmbito da realização da Rota dos Vinhos do Algarve 2024.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação SOUL, para o ano de 2024.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação de Gestão Desporto no Algarve (AGDALG).

17.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma participação financeira para o ano de 2024 à A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira no âmbito de protocolo existente.

17.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma participação financeira para o ano de 2024 ao Centro Paroquial de Paderne no âmbito de protocolo existente.

18 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS COM DURAÇÃO LIMITADA

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o aditamento ao contrato de arrendamento para fins não habitacionais com duração limitada, celebrado com José Rodrigues e Maria Rodrigues.

19 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a recandidatura n.º 28/2024 ao subsídio de arrendamento.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

20 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Freaky Friday", no dia 5 de julho de 2024, e "Sunday & Friends", no dia 7 de julho de 2024, ambos na Praia da Rocha Baixinha Nascente.

20.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, S.A.**, para a realização do evento "Waterclub", no Hotel W Algarve, na estrada da Galé, em Albufeira, nos dias 6 e 7 de julho de 2024.

20.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Freaky Friday", no dia 12 de julho de 2024, e "Sunday & Friends", no dia 14 de julho de 2024, ambos na Praia da Rocha Baixinha Nascente.

20.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no Campo de Futebol de Ferreiras, em Ferreiras, no dia 15 de julho.

20.5 - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a emissão de licença especial de ruído para a realização dos eventos com animação musical "Freaky Friday", nos dias 19 e 26 de julho de 2024, e "Sunday & Friends", nos dias 21 e 28 de julho de 2024, todos no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente solicitada por **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**.

20.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento "After Party da Summer Gala", no Restaurante Yakuza, em Albufeira, no dia 2 de agosto de 2024.

20.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **David da Conceição Duarte**, para a realização do evento Water Clube Algarve, na Quinta do Canhoto, Estrada dos Brejos, em Albufeira, no dia 12 de outubro de 2024.

F - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

21 - REGULAMENTOS

21.1 - Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do Regulamento.

22 - OBRAS MUNICIPAIS

22.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação de Conduitas Adutoras e Distribuidoras (Troço Cerro do Ouro - Ferreiras) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

23 - ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito na Rua de Santo António e arruamentos adjacentes, em Albufeira.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

24 - OBRAS MUNICIPAIS

24.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

24.2 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares da empreitada.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

25 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

25.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 16 páginas anexas.

Albufeira, 11 de julho de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 11.

Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 24509 de 27-04-2023; 71407 de 16-11-2023 e 20333 de 21-03-2024
Processo nº: 62/2019
- 01 Requerente: JPaiva Investimentos, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Alterações no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 10880 de 15-02-2024 e 27287 de 22-04-2024
Processo nº: 25/1997
Requerente: Nelson David Ferreira Teodoro
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote nº 29, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
02 Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e telheiro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 49770IT de 13-11-2020; 49770 de 13-11-2020; 56753IT de 18-12-2020; 56753 de 18-12-2020; 65820DGU de 28-12-2021 e 65820 de 28-12-2021
Processo nº: 06/2020/49770
03 Requerente: Lidl & Companhia
Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 46970 de 08-09-2021; 30614 de 22-05-2023; 20442DREOP de 21-03-2024; 20442 de 21-03-2024; 20442 de 08-04-2024 e 34868 de 27-05-2024
Processo nº: 47/1977
04 Requerente: Sociedade Agrícola e Industrial do Algarve, Lda
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 35182 de 02-07-2021; 56256 de 25-10-2022; 25370 de 02-05-2023; 36627 de 19-06-2023 e 15090 de 01-03-2024
Processo nº: 48/2021
- 05 Requerente: Laurentino Rodrigues Cabrita e Ivone Mendonça Apolónia
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 25877 de 12-05-2022; 11462 de 27-02-2023 e 33102 de 20-05-2024
Processo nº: 21OU/2022
- 06 Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Bairro Alice, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 67663II de 31-10-2023 e 67663 de 31-10-2023
Processo nº: 25OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
- 07 Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 21952 de 26-04-2022; 10498II de 14-02-2024 e 10498 de 14-02-2024
Processo nº: 5OU/2022
- 08 Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vilas Marisol, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 32541 de 16-05-2024
Processo nº: 42IP/2024
Requerente: Ricardo Manuel Coelho Gonçalves
- 09 Local da Obra: Rua C tornejando para a Rua B, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de informação Prévia relativo à viabilidade de alteração de uso e de obras de alteração para o uso de serviços, comércio ou habitação
-
- Requerimento (s) nº (s): 14450 de 13-03-2023 e 7990 de 02-02-2024
Processo nº: 26IP/2023
Requerente: Pedro Miranda Esteves Guedes de Oliveira
- 10 Local da Obra: Quinta da Amizade, Lote nº 2, Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de informação Prévia relativo às obras de demolição de edificação existente e construção de nova edificação unifamiliar e piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 23979 de 07-05-2021; 46585 de 02-09-2022; 1341 de 09-01-2023; 7758PE de 10-02-2023; 7758 de 10-02-2023; 57377PE de 15-09-2023; 57377 de 15-09-2023; 24886 de 10-04-2024 e 31666 de 13-05-2024
- 11 Processo nº: 456/2003
Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha
Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de cave - Legalização freguesia de Albufeira e Olhos de Água
-
- Requerimento (s) nº (s): 37405 de 20-06-2023 e 24554 de 09-04-2024
Processo nº: 65IP/2023
Requerente: Francisco dos Santos Duro Contreiras
- 12 Local da Obra: Vila das Amendoeiras, Lote nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 64137 de 05-12-2022; 76417 de 07-12-2023 e 38261 de 14-06-2024
Processo nº: 72/2022
Requerente: Encosta Praia da Galé, Lda
- 13 Local da Obra: Rua António Aleixo, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 17465 de 31-03-2022; 73094 de 22-11-2023; 6415 de 26-01-2024 e 30182 de 07-05-2024
Processo nº: 18/1990
Requerente: Vitor Manuel Garcia Perez
- 14 Local da Obra: Urbanização Monte Galé, Lote nº 36, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 2552 de 11-01-2024 e 39899 de 24-06-2024
Processo nº: 365/1978
Requerente: Lusíadas Algarve, S.A.
- 15 Local da Obra: Correeira "Montinho", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração/ampliação de unidade privada de saúde - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 27701 de 20-05-2022; 1288 de 05-01-2024; 4448 de 19-01-2024 e 40304 de 25/06/2024
Processo nº: 27/2014
- 16 Requerente: João Manuel Alves Lázaro
Local da Obra: Cerro da Águia, nº 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 49565 de 07-08-2023; 59685II de 26-09-2023 e 59685 de 26-09-2023
Processo nº: Lotº 444/1996
- 17 Requerente: Howard Philip Derber
Local da Obra: Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 3/1999
-
- Requerimento (s) nº (s): 47834 de 12-09-2022
Processo nº: 355/2007
Requerente: Suaves Encostas, Lda
- 18 Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 48501 de 17-09-2021; 13862 de 09-03-2023; 23818II de 05-04-2024 e 23818 de 05-04-2024
Processo nº: 75IP/2021
- 19 Requerente: José Joaquim Pontes Nunes
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação e construção de piscina e anexo destinado a garagem
-
- Requerimento (s) nº (s): 58174 de 04-11-2022; 302II de 03-01-2024 e 302 de 03-01-2024
Processo nº: 63/2022
- 20 Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda
Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira, Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de uma área de serviço de autocaravanas com pernoita
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 25684II de 06-06-2019; 25684 de 06-06-2019 e 14378 de 28-02-2024
Processo nº: 12OU/2017
- 21 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Ampliação de uma rede de distribuição gases de petróleo liquefeitos (GPL)
-
- Requerimento (s) nº (s): 2550II de 16-01-2023; 2550 de 16-01-2023 e 18393 de 13-03-2024
Processo nº: 1CP/2023
Requerente: Viragem D'Ouro, Unipessoal
- 22 Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calijos, Lote nº B 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e suporte
-
- Requerimento (s) nº (s): 5848 de 01-02-2023; 12188 de 01-03-2023 e 18909 de 15-03-2024
Processo nº: 5CP/2023
- 23 Requerente: F. Mendes, Promoção Imobiliária, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 39302 de 19-07-2022
Processo nº: 16CP/2022
Requerente: João Manuel Soares de Sousa
- 24 Local da Obra: Vale Mangude, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 20176II de 14-04-2022; 20176 de 14-04-2022; 73615II de 24-11-2023 e 73615 de 24-11-2023
Processo nº: 83/2017
Requerente: Marco Jorge Lopes de Clemente
- 25 Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 16781 de 16-04-2019; 46115 de 23-10-2019; 52026II de 08-01-2021; 52026DPUAI de 08-01-2021; 51701 de 06-10-2021; 52026 de 08-10-2021; 70774 de 14-11-2023; 75631 de 04-12-2023; 10072 de 12-02-2024 e 33892 de 22-05-2024
Processo nº: Lotº 563/1978
- 26 Requerente: Bernard Edmond Vande Velde e Martina Alice Alois de Bruycker
Local da Obra: Urbanização São Rafael - 2º Fase, Lote 9 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 10/1986 de 23/09/1986
-
- Requerimento (s) nº (s): 34275 de 06-06-2023 e 33986 de 23-05-2024
Processo nº: 711/1987
Requerente: Kaisa Annikki Airaksinen
- 27 Local da Obra: Quinta do Jolú, Lote nº 7, Sitio dos Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina no decorrer da obra, alteração e ampliação de edificação existente
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 5006II de 27-01-2023; 5006 de 27-01-2023; 25886 de 04-05-2023; 29220 de 16-05-2023; 50427 de 09-08-2023; 18501II de 14-03-2024 e 18501 de 14-03-2024
Processo nº: 3CP/2023
- 28 Requerente: André Filipe Nunes Martins
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços, Lote B 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação e de suporte

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 1308 de 09-01-2023; 63535 de 13-10-2023; 33843 de 22-05-2024 e 35497 de 31-05-2024
- 29 Processo nº: 2/2023
Requerente: Superpiso - Sociedade de Construções, Lda
Local da Obra: Montechoro, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 36079 de 14-06-2023 e 33640 de 21-05-2024
Processo nº: 489/1973
Requerente: Cerro dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.
30 Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas e construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 49226 de 19-09-2022; 25154 de 02-05-2023; 1990 de 09-01-2024 e 8947 de 27-05-2024
Processo nº: 410/1983
31 Requerente: Hugo Telmo Realista Moreira Teixeira de Jesus
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e alteração de muro de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 42463 de 10-07-2023 e 28766 de 30-04-2024
Processo nº: 735/1966
32 Requerente: António Manuel dos Santos Teixeira
Local da Obra: Rua do M.F.A., nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 41627 de 01-08-2022; 41743 de 02-08-2022; 5435 de 23-01-2024 e 27284 de 22-04-2024
Processo nº: 47/2022
Requerente: César Pitombo Filho
- 33 Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, nº 148 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação para habitação e restauração
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 30664 de 08/05/2024
Processo nº: 37IP/2024
Requerente: Sergiy Tykhomyrov
- 34 Local da Obra: Rua Bartolomeu Dias, Lote nº 16, Apartº nº 204, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso para habitação TO
-
- Requerimento (s) nº (s): 42600 de 05-08-2022; 43752 de 12-08-2022; 43752 de 12-08-2022 e 19433 de 18-03-2024
Processo nº: 34CP/2022
- 35 Requerente: Roberto e Matias, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação com piscina e muro de vedação e alteração de uso para empreendimento turístico
-
- Requerimento (s) nº (s): E-CMA42139 de 04-07-2024 e SGDCMA47557 de 04-07-2024
Processo nº: 8EA/2024
- 36 Requerente: Federação de Caçadores do Algarve
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 05/07/2024 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação e funcionamento de recinto improvisado - colocação e instalação de tenda, barracão, estrado e palco e bancada provisória - "Feira de Caça e Pesca"
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 29661 de 07-06-2021; 43529PU de 17-08-2021; 43529 de 17-08-2021; 50431 de 28-09-2021; 12031ª de 01-03-2023; 12031 de 01-03-2023; 56873DFV de 13-09-2023; 56873ª de 13-09-2023 e 56873 de 13-09-2023

Processo nº: 46/2021

- 37 Requerente: António Miguel de Jesus Gomes e Paula Cristina Costa Martins
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construções existentes e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 66767 de 19-12-2022; 6102 de 03-02-2023; 6874 de 07-02-2023; 8561 de 15-02-2023 e 67440 de 30-10-2023

Processo nº: 1T/2022

- 38 Requerente: Funditur - FEIF, gerido por Libertas - SGOIC, S.A.
Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de assento de lavoura para Hotel Rural com piscinas e muro de vedação denominado "Hotel das Laranjeiras" de 4*
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 56860 de 27-10-2022 e 67954 de 28-12-2022

Processo nº: 3T/2011

- 39 Requerente: Funditur - FEIF, gerido por Libertas - SGOIC, S.A.
Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Construção de Hotel Rural - Hotel da Meia Encosta de 4 *, muros de vedação e piscinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 49827 de 08-08-2023

Processo nº: 38T/1974

- 40 Requerente: Alditurismo, Exploração Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração dos blocos I e J "Staff House" da 2ª Fase do Aldeamento - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 59010II de 08-11-2022 e 59010 de 08-11-2022
Processo nº: 34OU/2007
Requerente: Gascan, S.A.
- 41 Local da Obra: Forte S. João, Rua do Forte, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de rede de distribuição de gases de petróleo liquefeito (GPL)
-
- Requerimento (s) nº (s): 64949II de 19-10-2023 e 64949 de 19-10-2023
Processo nº: Lotº 138/1974
Requerente: Carmina do Carmo Morais Mota Gonçalves e José Joaquim Hilário Alves
- 42 Local da Obra: Corcovada ou Branqueira, Lote A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/1987
-
- Requerimento (s) nº (s): 24536 de 06-05-2002; 67999II de 02-11-2023 e 67999 de 02-11-2023
Processo nº: 12OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
- 43 Local da Obra: Malpique, Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 46451 de 03-09-2021 e 23402 de 03-04-2024
Processo nº: 62/2021
Requerente: Adelino Valente Moreira
- 44 Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 3980 DREOP de 21-01-2022; 3980 de 21-01-2022 e 30113 de 06-05-2024
Processo nº: 184/2002
- 45 Requerente: Ruben Cristiano Abreu Nascimento
Local da Obra: Vale de Pedras, Lote nº 95, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 26456 de 02-07-2020; 64209II de 16-12-2021; 64209 de 16-12-2021; 47648 de 31-07-2023; 10254 de 12-02-2024 e 38950 de 19-06-2024
Processo nº: 512/2002
- 46 Requerente: Viktor Gretskeyy
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 64261 de 17-10-2023
Processo nº: 173/2000
Requerente: Gascan, S.A.
- 47 Local da Obra: Urbanização Sítio do Pinhal, Rua do Moinho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 35785DREOP de 13-06-2023; 35785 de 13-06-2023 e 29086 de 02-05-2024
Processo nº: 37CP/2023
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 48 Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 66462 de 16-12-2022 e 27591 de 23-04-2024
Processo nº: 567/1965
Requerente: Andrius Ribikauskas e Monika Ribikauskiene
49 Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 50246 de 23-09-2022; 78455II de 15-12-2023 e
78455 de 15-12-2023
Processo nº: 14/2017
50 Requerente: Susana Maria Pires Soares
Local da Obra: Caminho Aldeia do Mato, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 39133 de 19-06-2024
Processo nº: 06/2024/28083
Requerente: Eduardo Neves Pereira representado por Carla Guerreiro Pereira
51 - Advogada
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e
2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para
efeitos de constituição de propriedade

Requerimento (s) nº (s): 22196 de 17-04-2023; 5271 de 23-01-2024; 37651 de
12-06-2024; 40835 de 27-06-2024
Processo nº: 64/2016
Requerente: Marco André Borges da Costa
52 Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e
anexo - Legalização
Apreciação do licenciamento