



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----**

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 16/04/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### **A - GENERALIDADES**

##### **1 - SALDOS**

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/04/2024.

##### **2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

##### **3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO**

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

##### **4 - INFORMAÇÕES**

##### **5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 1 de abril.

**5.2** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 12, 13 e 14 de abril.

**5.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 19, 20 e 21 do mês de abril.

**5.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 21, 25, 26, 27 e 28 do mês de abril.

## **6 - APOIOS**

**6.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de abril, que determinou a prestação de apoio à **Embaixada da República de Moçambique em Lisboa** na realização do Recenseamento Eleitoral dos Cidadãos Moçambicanos residentes em Portugal.

**6.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Ana Abrão** na realização da apresentação do livro multimédia "Kalasha - Fotografias e histórias do povo Kalash".

**6.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Delegação Económica e Comercial de Macau em Lisboa** na realização da Exposição sobre o 25.º Aniversário do Estabelecimento da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM).

**6.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização das Comemorações do 25 de Abril 2024.

**6.5** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **FEDERASMUS - Federação Erasmus Student Network Portugal** na realização do Erasmus National Meeting.

**6.6** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização do "Dia da Família".

**6.7** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da prova de ciclismo "Taça de Portugal de Ciclismo Feminino Dr. Carlos Silva e Sousa".

**6.8** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Free Challenge - Associação Desportiva e Sócio-Cultural** na realização da prova Vitoria Falésia Run.

**6.9** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na realização de uma Reunião de Assembleia.

**6.10** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção.

**6.11** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Europacolon - Portugal** na realização de peditório.

**6.12** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **EXISTIR - Associação para a Intervenção e Reabilitação de Populações Deficientes e Desfavorecidas** através da atribuição de uma comparticipação financeira.

**6.13** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do X Triatlo de Albufeira.

**6.14** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do VI Campus.

## **7 - SUSPENSÃO DE MANDATO**

**7.1** - Apreciação sobre requerimento do vice-presidente da câmara solicitando a suspensão do mandato no período compreendido entre os dias 3 e 29 de abril de 2024.

## **8 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**

**8.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Clube Basquete de Albufeira**.

**8.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Imortal Basket Club**.

## **9 - CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO**

**9.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que irão efetuar vigilância apeada e motorizada nas diversas praias de Albufeira entre o período de 1 de maio a 30 de outubro de 2024.

## **B - SERVIÇO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO CIVIL**

### **10 - PROCOLOS**

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com participações financeiras no âmbito dos Protocolos para Funcionamento da 1.ª, 2.ª e 3.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) de Albufeira.

## **C - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

### **11 - OBRAS MUNICIPAIS**

**11.1 - Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes -** Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

### **12 - RECURSOS HUMANOS**

**12.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a colaboração com a **Autoridade Tributária - Serviço de Finanças de Albufeira** com o intuito de disponibilizar um trabalhador do Município de Albufeira.

### **13 - MERCADOS MUNICIPAIS**

**13.1 - Concurso Público para Exploração Temporária da Loja L - Merceria, localizada no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a liberação da caução prestada.

**13.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

### **14 - CEMITÉRIOS**

**14.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11, Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

### **15 - OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO**

**15.1 - Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Venda Ambulante, Artística e Artesã -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a manutenção (prorrogação), pelo período de 6 meses, de 1 de abril a 30 de setembro, ou até término do procedimento Concursal (o que se verificar primeiro), para

atribuição de título de ocupação do espaço público, atribuído no âmbito do último procedimento Concursal.

## **16 - ESTÁGIOS**

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **Escola Secundária de Loulé** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um estágio no âmbito do curso profissional de Técnico de Multimédia.

# **D - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

## **17 - CANDIDATURAS**

**17.1 -** Candidatura "Construção de Complexo Habitacional - Quinta do Barros, Caliços" no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

**17.2 -** Candidatura "Construção de Complexo Habitacional - Ferreiras" no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

**17.3 -** Candidatura "Construção de Complexo Habitacional - Samora Barros" no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i05/2022 - Habitação - Vertente Empréstimos - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

**17.4 -** Candidatura n.º 4618 "Construção do Edifício de Serviços de Saúde em Albufeira" no âmbito do Aviso Convite n.º 13/C01-i01/2023 - Construir novas unidades/polos de saúde, com necessidades de energia primária pelo menos inferiores em 20% ao padrão NZEB, para substituir edifícios desadequados - 2.ª fase" - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

**17.5 -** Submissão da candidatura "Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras" no âmbito do Aviso n.º 01/C06-i09/2023 - Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a submissão de candidaturas.

## **18 - PROTOCOLOS**

**18.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com **ANSA - Associação de Nadadores e Salvadores de Albufeira**.

**18.2** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação dos Amigos de Albufeira**, para o ano de 2024.

**18.3** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Turismo de Portugal, I. P.**, com vista ao desenvolvimento do Programa Formação + Próxima.

**18.4** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de cooperação com a **APPIA - Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve**, no âmbito de apoio regular a famílias carenciadas.

## **19 - PARCERIAS**

**19.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha sobre o Acordo de Parceria entre o Município e o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** relacionado com a candidatura ao Programa Territórios Educativos de Intervenção Prioritária de Quarta Geração (TEIP4).

## **20 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**20.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 18/2024**.

## **21- TELEASSISTÊNCIA**

**21.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

## **22 - TRANSPORTES ESCOLARES**

**22.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** e ao **Jardim de Infância Os Palhacinhos** no âmbito da celebração do mês de prevenção dos maus-tratos na infância, no dia 30 de abril.

## **23 - PISCINAS MUNICIPAIS**

**23.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividades Aquáticas do Município, referente ao mês de abril de 2024.

# **E - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

## **24 - PROCESSOS DE SINISTRO**

**24.1** - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 51/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**24.2** - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 52/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

# **F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

## **25 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**25.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Kevin Sherry**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do Bar "The Three Harps", sito na Rua Dr. Alves Correia, em Albufeira, nos dias 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27 e 29 de abril de 2024.

**25.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Tetrafil - Engenharia Urbanismo e Imobiliário, Limitada**, para a realização de obras de construção civil, no Beco 25 de Abril - Ferreiras, nos dias 20 e 27 de abril de 2024.

# **G - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

## **26 - REGULAMENTOS**

**26.1** - Projeto de Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do Projeto de Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira.

## **27 - OBRAS MUNICIPAIS**

**27.1** - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

**27.2 - Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de prorrogação do prazo da empreitada.

**28 - CONDICIONAMENTO DE TRÂNSITO**

**28.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o condicionamento de trânsito na Avenida Sá Carneiro Sul desde a Avenida dos Descobrimentos até à Rotunda da Avenida Infante D. Henrique, entre as 19.30h e as 6h, a partir de 17 de abril de 2024 até ao dia 1 de novembro de 2024.

**29 - CANDIDATURAS**

**29.1 - Programa Bandeira Verde ECOXXI 2024** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura.

<p style="text-align: center;"><b>H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA</b></p>
--

**30 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**30.1** - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 11 páginas anexas.

**Albufeira, 11 de abril de 2024.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**

**- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 11.



## **Reunião de Câmara de 16 de abril de 2024 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 68340 de 03-11-2023  
Processo nº: 186/1999  
Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo
- 01 Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e piscina -  
Legalização (alterações no decorrer da obra)  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 44932 de 22-08-2022; 56501II de 11-09-2023; 56501  
de 11-09-2023; 2767II de 12-01-2024 e 2767 de 12-01-2024  
Processo nº: 52/2022
- 02 Requerente: Rosa Deolinda Martins Custódio  
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de  
vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 31415 de 16-07-2019; 37288 de 27-08-2019; 45404  
de 18-10-2019; 15862 de 26-03-2021; 18778 de 07-04-2022; 51512 de 30-09-  
2022; 22144 de 17-04-2023; 59446 de 25-09-2023; 62932 de 10-10-2023 e  
13879 de 27-02-2024
- 03 Processo nº: 7/1983  
Requerente: Parmar & Khera, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente, composto por edifício  
habitacional  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 8954 de 18-02-2022; 34044 de 05-06-2023; 56150  
de 08-09-2023 e 18052 de 12-03-2024  
Processo nº: 421/1978
- 04 Requerente: Sandrine Jenny Boebaert  
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 8, freguesia de Albufeira e Olhos de  
Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do licenciamento

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 40282PE de 25-07-2022; 40282 de 25-07-2022;  
79208 de 19-12-2023 e 20125 de 20-03-2024  
Processo n°: 203/1993
- 05 Requerente: José António Mestre Matias  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação destinada a habitação  
com alteração ao uso e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 45021 de 19-07-2023; 68709 de 06-11-2023 e  
68381II de 07-11-2023  
Processo n°: 78IP/2023
- 06 Requerente: Frequente Dimensão Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de construção da  
Unidade de Produção H2 Verde de Albufeira
- 
- Requerimento (s) n° (s): 52386 de 18/08/2023  
Processo n°: 53/2017  
Requerente: Manuel Gomes Esteves & Filhos, Lda
- 07 Local da Obra: Vale de Parra ou Ilha da Madeira, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alterações em Hotel Rural (alterações no decorrer da obra)  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 18182 de 28-03-2023 e 16241 de 06-03-2024  
Processo n°: 331/1987  
Requerente: Michael Gerard O'Leary e Outra
- 08 Local da Obra: Barrancos, Quinta do Jolú, Lote n° 18, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 44667DPUAI de 18/07/2023 e 44667 de 18/07/2023  
Processo nº: 22OU/2023  
Requerente: Gascan, S.A.
- 09 Local da Obra: Urbanização Expansão Norte, Rua Raúl Brandão, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
- 
- Requerimento (s) nº (s): 14046DREOP de 09/03/2023; 14046 de 09/03/2023 e 15169 de 01/03/2024  
Processo nº: 15CP/2023  
Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda
- 10 Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 142, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 70218 de 10/11/2023  
Processo nº: 56/2023  
Requerente: Diogo Rui Alves da Costa Vasconcelos Nascimento
- 11 Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 61104II de 02-10-2023 e 61104 de 02-10-2023  
Processo nº: 58CP/2023  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 12 Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 61103II de 02-10-2023 e 61103 de 02-10-2023  
Processo nº: 59CP/2023  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
- 13 Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada
- 
- Requerimento (s) nº (s): 10079II de 22-02-2023; 10079DFV de 22-02-2023 e 10079  
Processo nº: Lotº 2/2023  
Requerente: Lisgarbe - Construções e Urbanizações, Lda
- 14 Local da Obra: Lugar dos Cortesões, Vale Serves, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Operação de loteamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 6548DFV de 20-02-2023 e 9548 de 20-02-2023  
Processo nº: 20IP/2023  
Requerente: Carvotur - Gestão Financeira e Investimentos, S.A.
- 15 Local da Obra: Vale Navio, Parcela nº 37, Plano Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia referente à viabilidade de construção de moradia unifamiliar e piscina
- 
- Requerimento (s) nº (s): 62747 de 25-11-2022; 63365 de 30-11-2022 e 12532 de 22-02-2024  
Processo nº: 55CP/2022  
Requerente: Frederic Nunes Martins
- 16 Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 6, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

**Processos de Obras Particulares**

- 17 Requerimento (s) nº (s): 4354 de 19-01-2024  
Processo nº: 628/1979  
Requerente: Neoparts Alojamentos Turísticos e Agricultura, Lda  
Local da Obra: Rua Alves Redol, Lote nº 135, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- 18 Requerimento (s) nº (s): 37416DPUAI de 20-06-2023 e 37416 de 20-06-2023  
Processo nº: 38CP/2023  
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda  
Local da Obra: Rua Dunfermline, nºs 5 e 6, Edifício Valmangude Jardim, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada
- 
- 19 Requerimento (s) nº (s): 49479 de 14-11-2019; 55669 de 14-12-2020; 12009 de 04-03-2021; 24691 de 12-05-2021; 52847 de 13-10-2021; 42628 de 05-08-2022; 66270 de 15-12-2022; 24140 de 26-04-2023; 74416 de 28-11-2023 e 12746 de 23-02-2024  
Processo nº: 93/2019  
Requerente: Andriy Lysyak  
Local da Obra: Rua do Norte, nºs 12 e 14, Paderne, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- 20 Requerimento (s) nº (s): 57957 de 19-09-2023  
Processo nº: 162/1984  
Requerente: Wouter Jacob Ter Haar  
Local da Obra: Urbanização do Montechoro, Lote nº 140, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA42743 de 24-06-2022  
Processo nº: 09/2023/13031  
Requerente: Lisete Pires Neves Ribeiro Paulo
- 21 Local da Obra: Praça da República, Museu Municipal de Arqueologia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA/2022/12788 de 24/02/2022  
Processo nº: 09/2022/2114  
Requerente: Maria Augusta Correia Monteiro
- 22 Local da Obra: Gaveto, Travessa José Vasconcelos e Sá e Rua Gago Coutinho, Bloco 3, nº 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): 6353 de 04-02-2022; 59567 de 26-09-2023 e 20432 de 21-03-2024  
Processo nº: 2/2022  
Requerente: José António da Silva de Sousa
- 23 Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 55619 de 27-10-2021; 50044 de 08-08-2023 e 22934 de 02-04-2024  
Processo nº: 16T/1995  
Requerente: Feliz Augusto, Lda
- 24 Local da Obra: São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento hoteleiro - Hotel Maritur de 4 estrelas - Legalização  
Apreciação do licenciamento
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA84632 de 21-11-2023  
Processo nº: 09/2023/72695  
Requerente: Isabel Metelo
- 25 Local da Obra: Rua do Oceano, Lote nº 24, 2º Dtº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): 15080 de 01-03-2024  
Processo nº: 06/2024/15080  
Requerente: Agnaldo da Silva Espíndola e Livia Melo Masiero
- 26 Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
- 
- Requerimento (s) nº (s): 44967 de 21-07-2023 e 54206 de 29-08-2023  
Processo nº: 50CP/2023  
Requerente: André Ricardo Ribeiro Paiva Santos, na qualidade de procurador da sociedade comercial denominada "Solarengoradar Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Central Solar Fotovoltaica
- 
- Requerimento (s) nº (s): 47223II de 28-07-2023 e 47223 de 28-07-2023  
Processo nº: Lotº446/1974
- 28 Requerente: Quinta da Correeira Urbanizações, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lotes nºs 60 a 63, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 3/2000
- 
- Requerimento (s) nº (s): 45928 de 30-08-2022; 4826 de 22-01-2024 e 16397 de 06-03-2024  
Processo nº: 56/2022
- 29 Requerente: João Covelo Gonçalves  
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento



**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA46975 de 12-07-2022  
Processo nº: 06/2019/5680 - 06/2022/37760  
Requerente: Pink Snow, Lda
- 30 Local da Obra: Rua Alves Correia, nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria ao abrigo do nº 5, artº 102, do Plano de Urbanização da Frente Mar da Cidade de Albufeira
- 
- Requerimento (s) nº (s): 46970 de 08-09-2021; 30614II de 22-05-2023; 30614 de 22-05-2023 e 20442 de 21-03-2024  
Processo nº: 47/1977
- 31 Requerente: Sociedade Agrícola e Industrial do Algarve, Lda  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 56211 de 08-09-2023  
Processo nº: 06/2023/56211  
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque
- 32 Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
- 
- Requerimento (s) nº (s): 16819 de 07-03-2024  
Processo nº: 06/2024/16819  
Requerente: Inês Filipa Mendes Vieira
- 33 Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA9951 de 10-02-2023  
Processo nº: 09/2023/7826
- 34 Requerente: Teresa Maria Marcelino Vieira Xufre  
Local da Obra: Rua Dunfermline, Lote nº 16-A, 1º Dtº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA45390 de 03-07-2022  
Processo nº: 09/2022/35938
- 35 Requerente: Maria Celeste Pontes Vieira da Silva  
Local da Obra: Estrada de Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
- 
- Requerimento (s) nº (s): 7304 de 31-01-2024  
Processo nº: 5CP/2024
- 36 Requerente: Guia Amendoal Retail Park, Lda  
Local da Obra: Vale Verde, Monte da Rosa, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Remodelação de terrenos
- 
- Requerimento (s) nº (s): 7437II de 31-01-2024 e 7437 de 31-01-2024  
Processo nº: 7CP/2024
- 37 Requerente: Domingos José Gordinho de Almeida  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 6, Freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 481II de 04-01-2023 e 481 de 04-01-2023  
Processo nº: 1/2023
- 38 Requerente: Manuel Francisco da Silva Figueira  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Conservação de pombal - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 32581 de 14-06-2022; 73998 de 27-11-2023; 14990II de 01-03-2024; 14990 de 01-03-2024 e 20034 de 20-03-2024  
Processo nº: 30/2022
- 39 Requerente: Paulo Luís & Correia, Lda  
Local da Obra: Beco do Sul, nº 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Reabilitação de habitação unifamiliar  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 42696 de 11-08-2021; 12244 de 02-03-2023 e 52478 de 21-08-2023  
Processo nº: 56/2021
- 40 Requerente: Ilídio Rafael Sampaio Nunes  
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Reabilitação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 11274 de 16-02-2024  
Processo nº: 407/1988
- 41 Requerente: Anna Shpakova e Sergey Belenichev  
Local da Obra: Urbanização a Sul da Pista, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, com piscina e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 9121 de 07-02-2024  
Processo nº: 218/2007
- 42 Requerente: Panasuzé - Investimentos Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção definitiva
-

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 56376II de 11-09-2023; 56376A de 11-09-2023 e 56376 de 11-09-2023

Processo nº: 90IP/2023

- 43 Requerente: Maria Alcina Mendes Duarte dos Santos Coelho e Outros  
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar com muro de vedação de suporte de terras

Requerimento (s) nº (s): 12190 de 21-02-2024 e 19642 de 18-03-2024

Processo nº: 06/2024/12190

- 44 Requerente: Rodrigo Manuel Rodrigues Atanázio  
Local da Obra: Caxia, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade