



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: _____

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 16/01/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de novembro de 2023.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 11 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.

5.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 11 de janeiro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 13 de janeiro.

5.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de janeiro e fevereiro.

6 - APOIOS

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve** na realização de ensaios do Coro de Canto Tradicional "Vereteno" durante o ano de 2024.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT - Amigos de Albufeira** na realização da Assembleia Geral Ordinária.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da "Festa do Entrudo 2024".

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclegarve - Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do "XXI Aniversário da Nuclegarve".

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Albufeira Ativa** na dinamização do projeto educativo "O Arco da Iris".

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do "Carnaval Trapalhão".

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Dança Desportiva** na realização do "Campeonato Nacional de Dança Desportiva de Sub-21 em Latinas e Standard e 1.ª Jornada da Taça de Portugal em Latinas e Santdard".

6.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação.

7 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a retificação dos valores das taxas de utilização na disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Predimed Imobiliária, Mediação Imobiliária, Limitada** nos dias 19 e 20 de janeiro de 2024.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a retificação dos valores das taxas de utilização na disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à entidade **Rede Global Gestão e Exploração de Franquias, S.A.** no dia 9 de maio de 2024.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Despertar para o Palco - Associação Cultural**, para a realização da Peça de Teatro "Uma farsa de Inês Pereira".

8 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio de Casa Pronta n.º 2622/2024 relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 3950 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 7418, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

9 - SISTEMA DE CONTROLO INTERNO

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a retificação de valores ao Sistema de Controlo Interno.

10 - AMAL - COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira mensal do Município de Albufeira à **AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve**.

11 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

11.1 - Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

12 - CANDIDATURAS

12.1 - Candidatura "Albufeira Integra a Brincar" no âmbito do Aviso FAMI2030-2023-5: Educação intercultural em contexto escolar - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.

12.2 - Contrato de Financiamento n.º 56/PRR/GEPAC/2023 no âmbito da Orientação Técnica n.º 08/C04-i01/2022 - Aquisição de equipamento de projeção digital de cinema (DCP) e de vídeo, imagem e tecnologia para cineteatros e centros de arte contemporânea públicos - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adenda ao Contrato de Financiamento.

12.3 - Participação como Investidor Social no Projeto "SQills by ECOS", no âmbito do Aviso ALGARVE-2023-04 - Parcerias para a Inovação Social que visem o desenvolvimento de competências em crianças e jovens - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a parceria.

12.4 - Prémio de Inovação Tecnológica Engenheiro Jaime Filipe - "Programa de Competências de Linguagem Oral" - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a não atribuição do prémio ao projeto.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

13 - PARQUES DE ESTACIONAMENTO

13.1 - Gestão e Manutenção do Parque P1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a Gestão e Manutenção do Parque P1.

14 - OBRAS MUNICIPAIS

14.1 - Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso, Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Sinalização Temporário da empreitada.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cedência de terrenos para execução da empreitada "Caminho dos Brejos - E.N. 395 até ao C.M. 1286 - 1.ª Fase".



15 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

15.1 - Fornecimento de Combustíveis Rodoviários, em postos de abastecimentos públicos, com cartão eletrónico de abastecimento, a que corresponde o Lote 1 e a granel, a que corresponde o Lote 2, celebrado pela Central de Compras da AMAL - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação do Júri e a designação do gestor do contrato.

16 - GIRO - CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a comparticipação de valores atualizados de passes para o ano de 2024.

17 - CANDIDATURAS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura das 25 praias do concelho ao galardão **Bandeira Azul da Europa 2024**.

18 - CAMINHOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vale Pegas, troços 1 e 2, Freguesia de Paderne.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vale Pegas, troço 3, Freguesia de Paderne.

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vale Parra, Freguesia da Guia.

18.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que tem início na Rua João de Deus, desenvolvendo-se no sentido Sul-Norte, sem saída, situado em Vale Parra, Freguesia da Guia.

18.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Freguesia de Ferreiras.

18.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Cortesões, Freguesia de Ferreiras.

18.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho com o topónimo Caminho do Reservatório situado em Olhos de Água, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

18.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho com o topónimo Rua da Eira situado em Olhos de Água, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

18.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Cerro de Malpique, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

**E - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO
E GESTÃO URBANÍSTICA**

19 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

19.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 12 páginas anexas.

Albufeira, 11 de janeiro de 2024

**NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,
O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,**


- DOUTOR CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 11.

Reunião de Câmara de 16 de janeiro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 36149 de 23-07-2018; 39289 de 17-09-2020; 26262II de 19-05-2021; 26262DREOP de 19-05-2021; 26262 de 19-05-2021; 39924 de 22-07-2022; 45894 de 29-08-2022; 47463 de 08-09-2022; 35428II de 12-06-2023 e 35428 de 12-06-2023

Processo n°: 311/1998

01 Requerente: Direito & Matos, Lda

Local da Obra: Rua de Santo António. N° 7, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 5431 de 31-01-2023 e 70156 de 10-11-2023

Processo n°: 62CP/2016

Requerente: António Manuel Rosa da Silva

02 Local da Obra: Travessa da Armação, Lote 145, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro -
Legalização

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 28609 de 24-05-2022; 36246 de 15-06-2023 e 72387 de 20-11-2023

Processo n°: 23/2022

Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda

03 Local da Obra: Rua do Sol, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Reabilitação - Alterações e ampliação de habitação
unifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 19013 de 31-03-2023

Processo n°: 21CP/2023

Requerente: Manuel Meleiro Marques

04 Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com
piscina, muros de vedação e portão de entrada



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 44118DREOP de 16-08-2022 e 70847 de 14-11-2023
Processo nº: 39CP/2022

- 05 Requerente: Carlos Alberto Soares de Almeida
Local da Obra: Travessa Alves Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 14446II de 18-03-2021; 14446 de 18-03-2021; 51446 de 04-10-2021; 51513DPUAI de 06-10-2021; 51513 de 06-10-2021; 19713II de 04-04-2023; 19713DPUAI de 04-04-2023 e 19713 de 04-04-2023

- 06 Processo nº: Lotº 31/1982
Requerente: Banco Comercial Português, S.A.
Local da Obra: Cerro Grande ou Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento s/número de 15/05/1973

Requerimento (s) nº (s): 43426 de 11-08-2022; 7912 de 13-02-2023 e 66847 de 27-10-2023

- 07 Processo nº: 38CP/2022
Requerente: Mistercontrol, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 22, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 50384 de 19-11-2019; 47743 de 05-11-2020; 58515 de 12-11-2021; 27710 de 10-05-2023 e 71302 de 15-11-2023

- 08 Processo nº: 92/2008
Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício misto com piscina (8 fogos e 4 espaços comerciais/serviços)
Apreciação do licenciamento



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 33689 de 25-06-2021 e 31694 de 26-05-2023
Processo nº: 310/2001
- 09 Requerente: Modernográfica - Indústrias Gráficas, S.A.
Local da Obra: Cortezões, Freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação destinada a armazém e escritório
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 9239 de 17-02-2023
Processo nº: 8/2023
- 10 Requerente: António Jacinto Cardoso Dias
Local da Obra: Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 50092 de 23-09-2022; 55690 DREOP de 21-10-2022; 55690 de 21-10-2022; 19434 de 03-04-2023 e 70692 de 13-11-2023
Processo nº: 56/1979
- 11 Requerente: Luísa Maria Galvão Cipriano e José Fernando Ferreira Lopes, representados por Susana Isabel do Ó Costa Beja
Local da Obra: Vale da Ursa, Caminho do Amendoal, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recuperação, alteração e ampliação de edificação, construção de piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 11710 de 28-02-2023 e 14054 de 09-03-2023
Processo nº: 1/1987
- 12 Requerente: Luís Filipe Mendonça dos Reis
Local da Obra: Rua António Aleixo, nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar, piscina e muro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 49877 de 22-09-2022; 20208 de 05-04-2023; 39176 de 27-06-2023 e 64196 de 16-10-2023

Processo nº: 48CP/2022

- 13 Requerente: Changes Pattern, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Requerimento (s) nº (s): 34206 de 28-06-2021; 13281 de 10-03-2022; 6751 de 07-02-2023; 39634II de 29-06-2023; 39634 de 29-06-2023 e 65049 de 19-10-2023

Processo nº: 10OU/2021

- 14 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Onda Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) nº (s): 10820 de 23-02-2023

Processo nº: 10/2023

Requerente: José Luís Gonçalves Reis

- 15 Local da Obra: Rua Ilha de S. Tomé, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 51902 de 04-10-2022 e 71219 de 15-11-2023

Processo nº: 50/2007

Requerente: Águias Negras - Investimentos Urbanos, S.A.

- 16 Local da Obra: Patroves, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e edificação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares

- 17 Requerimento (s) nº (s): 2154 de 12-01-2023
Processo nº: 154/2006
Requerente: Manuel Gomes Bernardo
Local da Obra: Urbanização dos Caliços, Lote B-85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação e suporte
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 18 Requerimento (s) nº (s): 3566 de 22-01-2020 e 21062 de 23-04-2021
Processo nº: 88/1983
Requerente: Davide José Martins Guerreiro
Local da Obra: Beco das Escadinhas, nº 2, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação e ajustes do edifício multifamiliar - Legalização Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 19 Requerimento (s) nº (s): 22196 de 17-04-2023
Processo nº: 64/2016
Requerente: Marco André Borges da Costa
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e anexo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 20 Requerimento (s) nº (s): 66863D de 19-12-2022 e 66863 de 19-12-2022
Processo nº: 311/1984
Requerente: Paul Frederick Charles Johnston, A/C de Petra Stuwe
Local da Obra: Quinta da Torre, Cortezões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 1308 de 09-01-2023 e 63535 de 13-10-2023
Processo nº: 2/2023
- 21 Requerente: Superpiso - Sociedade de Construções, Lda
Local da Obra: Montechoro, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 55216 de 19-01-2022
Processo nº: 74IP/2022
- 22 Requerente: Brian Collins
Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 57314 de 08-11-2021; 20815 de 11-04-2023 e 45786 de 24-07-2023
Processo nº: 87/2021
- 23 Requerente: Hildebrando de Oliveira Boturão
Local da Obra: Quinta da Orada, Lote nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 8896II de 16-02-2023 e 8896 de 16-02-2023
Processo nº: 495/1999
- 24 Requerente: Evelyn Else Pietz
Local da Obra: Caminho Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e reconstrução de muro de vedação para reposição da legalidade
Apreciação do projeto de arquitetura
-



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 41615 de 06-07-2023 (SGDCMA/2023/49681)
Processo n°: 07/2023/41615
- 25 Requerente: Frequente Dimensão, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Escarpão - freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer de localização relativo ao projeto da unidade de produção para autoconsumo (UPAC) do Escarpão
-
- Requerimento (s) n° (s): 68381 de 03-11-2023 (SGDCMA/2023/80645)
Processo n°: 78IP/2023
- 26 Requerente: Frequente Dimensão, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Escarpão - freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de certidão de declaração de interesse municipal (DIM) para a unidade de produção H2 Verde de Albufeira
-
- Requerimento (s) n° (s): 16591 de 20-04-2020 e 9290 de 16-02-2021
Processo n°: 5T/1991
- 27 Requerente: Dunas D'Alfazema Unipessoal, Lda
Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e legalização de Hotel para Apartamentos Turísticos com muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 47891 de 14-09-2021; 12806 de 09-03-2022; 44640 de 19-08-2022; 49697 de 21-09-2022 e 50828 de 10-08-2023
Processo n°: 75/2021
- 28 Requerente: Vasco Patrício Filipe
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 37739 de 12-07-2022; 61061 de 18-11-2022; 56801 de 12-09-2023 e 74032 de 27-11-2023

Processo nº: 35/2022

Requerente: Vasco Manuel Lopes Coelho

- 29 Local da Obra: Rua da Praia, Lote nº 50, Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de muro de vedação/contenção de terras ou talude

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 3521 de 20-01-2023

Processo nº: 10IP/2023

Requerente: Dina Elisabeth Carabas e Piort Jakub Czaban

- 30 Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de edificação unifamiliar

Requerimento (s) nº (s): 13523A de 07-03-2023 e 13523 de 07-03-2023

Processo nº: 14CP/2023

Requerente: Raúl Cavaco & Filhos, Lda

- 31 Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 18, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Requerimento (s) nº (s): 8767 de 16-02-2023

Processo nº: 7/2023

Requerente: Argumento Aprumado

- 32 Local da Obra: Avenida 12 de Julho, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de complexo habitacional, muros confinantes e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 20678 de 21-04-2021; 32241 de 19-05-2023; 32128 de 29-05-2023; 55436 de 05-09-2023; 56087 de 07-09-2023 e 79083 de 19-12-2023

Processo nº: 40/2021

- 33 Requerente: Valter Filipe da Conceição Agapito
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA11871 de 22-02-2022

Processo nº: 09/2022/9671

- 34 Requerente: Volodymyr Gonzheharov
Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, Edifício Jardim Choro, Bloco 130, Apartº nº 619, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA11365 de 09-02-2021; SGDCMA71546 de 02-11-2022 e SGDCMA47215 de 27-06-2023

Processo nº: 09/2021/7927

- 35 Requerente: Magnetiregra, S.A.
Local da Obra: Quinta das Laranjeiras, Edifício nº 2, Frações "Q,R e S", Purgatório, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Requerimento (s) nº (s): 11033D de 24/02/2023 e 11033 de 24/02/2023

Processo nº: 21IP/2023

- 36 Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira
Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração de uso de edifício com 5 pisos e cave, destinado a apartamentos turísticos para edifício habitação coletiva

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 37405 de 20-06-2023
Processo nº: 65IP/2023
Requerente: Francisco dos Santos Duro Contreiras
- 37 Local da Obra: Vila das Amendoeiras, Lote nº 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 35928II de 26-08-2020; 35928DFV de 26-08-2020; 35928 de 26-08-2020 e 6042 de 03-02-2022
Processo nº: 62IP/2020
- 38 Requerente: Tetrafil - Engenharia, Urbanismo e Imobiliário, Lda
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscinas, alteração de muro de vedação e demolição de edificações existentes
-
- Requerimento (s) nº (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022; 38959 de 27-06-2023 e 74341 de 28-11-2023
Processo nº: 171/1986
- 39 Requerente: Peter Willmore
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote nº 9, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 60111 de 28-09-2023
Processo nº: 06/2023/60111
- 40 Requerente: Ana Bela Gomes M. da Silva Gonçalves
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 24448 de 10-05-2021 e 39419 de 28-06-2023
Processo n°: 9/1986
Requerente: Carlos Francisco Cera Correia
- 41 Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 29930 de 31-05-2022; 47964 de 01-08-2023 e 69797 de 09-11-2023
Processo n°: 602/1972
Requerente: Vitor Alberto NG Pereira Alves
- 42 Local da Obra: Urbanização Jacarandá, Moradia A17, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas e Jacuzzi
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 62288 de 06-10-2023
Processo n°: 98IP/2023
Requerente: Damião Grade Barreto
- 43 Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia para definição de limite de zona de expansão urbana (ZEU)
-
- Requerimento (s) n° (s): 24509 de 27-04-2023 e 71407 de 16-11-2023
Processo n°: 62/2019
Requerente: JPaiva- Investimentos, Lda
- 44 Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Alterações no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 694 de 04-01-2023
Processo n°: 273/1997
45 Requerente: Albano Manuel Matos de Barbosa Mendonça
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 39715 de 21-07-2022; 56909 de 27-10-2022 e 33156 de 01-06-2023
Processo n°: 88/2007
46 Requerente: Maria de Fátima Estevão da Silva Pontes
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 42315 de 10-08-2021 e 52873 de 22-08-2023
Processo n°: 65IP/2021
47 Requerente: André Filipe Samora Arvela
Local da Obra: Rua do Amendoal, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de habitação unifamiliar existente
-
- Requerimento (s) n° (s): 23099 de 04-05-2021; 36077IT de 06-07-2021; 36077 de 06-07-2021; 51066 de 01-10-2021; 6078 de 02-02-2023 e 49853 de 08-08-2023
Processo n°: 185/2003
48 Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edificação (supermercado), alterações no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura
-
-

