



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabelecimento para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 07/05/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 06/05/2024.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

3.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 4 e 5 de maio.

5.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para o dia 4 de maio.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização do Meeting Albufeira de Atletismo by AP Victoria.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira ao **Moto Clube de Albufeira**.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE - Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento "Noite de Fado Amador".

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão de Nossa Senhora de Fátima.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **Associação de Capoeiragem "Malta do Sul"** na realização do Encontro Anual de Capoeira Muzenza Algarve 2024.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana de Albufeira** na realização do evento "Apoio 65 - Programa de Idosos em Segurança".

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe para deslocação às Piscinas Municipais de setembro a dezembro de 2024 e em 2025 através de transporte a efetuar pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira.

6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma participação financeira à **AIPAR - Associação de Proteção à Rapariga e à Família**.

7 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Vencer Autismo** da palestra "Compreender o Autismo".

8 - PROJETO DE REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira.

9 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta da adenda ao contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras**.

10 - DIREITO DE SUPERFÍCIE

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta da escritura de constituição de direito de superfície sobre uma parcela de terreno para construção/expansão do Centro de Saúde.

11 - SUSPENSÃO DE MANDATO

11.1 - Apreciação sobre requerimento do vereador António Coelho solicitando a suspensão do mandato no período compreendido entre os dias 1 e 31 de maio de 2024.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

12 - ESTÁGIOS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira - Escola Básica e Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de um estágio curricular/formação em contexto de trabalho no âmbito do curso profissional de Técnico de Animador/a Sociocultural.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com a **Grande Génio, Limitada** para o desenvolvimento de um estágio curricular/formação prática em contexto de trabalho no âmbito do Técnico de Ação Educativa.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

13 - CANDIDATURAS

13.1 - Candidatura "Descarbonização dos Transportes Públicos do Município de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 01/C21-i12/2024 - Descarbonização dos Transportes Públicos - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

14 - PROTOCOLOS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a APAL - Agência de Promoção de Albufeira, para o ano de 2024, bem como a atribuição de uma participação financeira.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação do protocolo celebrado com a Associação Dignidade, no âmbito do Programa ABEM - Rede Solidária do Medicamento, bem como a atribuição de uma participação financeira.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

15 - OBRAS MUNICIPAIS

15.1 - Empreitada para Execução de Coletor de Meia Encosta Poente - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de abril de 2024 relacionado com o Auto de Suspensão de Trabalhos.

15.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Ampliação da Rede de Águas Residuais Domésticas de Vale Pegas - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do novo Programa de Concurso.

16 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

16.1 - Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Polaris, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Polaris, Piaggio e Aprilia, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção e, em consequência, a aprovação das peças do processo, a abertura de novo procedimento e a designação do gestor do contrato.

17 - CAMINHOS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída situado em Almeijoafras, Freguesia de Paderne.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

18 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento Algarve Smooth Jazz Festival 2024 no Pine Cliffs Resort, em Albufeira, de 14 a 19 de maio de 2024.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot**, para a realização de uma festa de casamento, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 14 de maio de 2024.

F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

19 - PLANOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do Procedimento de elaboração do **Plano de Pormenor do Hotel Baía Grande**.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do Procedimento de elaboração do **Plano de Pormenor dos Brejos**.

19.3 - **Plano de Pormenor da Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a correção material no quadro quantitativo.

20 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

20.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas **5** páginas anexas.

Albufeira, 2 de maio de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 2.

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 3252 de 19-01-2023
Processo nº: 3IP/2023
01 Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Parcela nº 16, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de apartamentos turísticos
-
- Requerimento (s) nº (s): 28840 de 15-05-23023; 45941II de 24-05-2023 e 45941 de 24-05-2023
Processo nº: 15OU/2023
02 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua Fernão Lopes, Urbanização Praia Casa Branca, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1
-
- Requerimento (s) nº (s): 18905 de 15-05-2023; 55010II de 04-09-2023 e 55010 de 04-09-2023
Processo nº: 16OU/2023
03 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Jardins de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1
-
- Requerimento (s) nº (s): 35882II de 14-06-2023 e 35882 de 14-06-2023
Processo nº: 21OU/2023
04 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale de Parra, Estrada de Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 28956 de 01-06-2021; 27892 de 11-05-2023; 9060II de 07-02-2024 e 9060 de 07-02-2024

Processo nº: 44/2021

- 05 Requerente: José Custódio Garcias Fernandes
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, Lote nº 3, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, portão de entrada e vedações
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 23648II de 03-05-2022; 23648DGU de 03-05-2022; 23648DFV de 03-05-2022; 23648 de 03-05-2022; 10805II de 15-02-2024; 10805 de 15-02-2024; 15022 de 01-03-2024 e 16896 de 07-03-2024

Processo nº: 19/2022

- 06 Requerente: Melissa Andrade
Local da Obra: Canais, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 3251 de 19-01-2023

Processo nº: 4IP/2023

- 07 Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Parcela 01, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de apartamentos turísticos

Requerimento (s) nº (s): 22162II de 17-04-2023 e 22162 de 17-04-2023

Processo nº: 19/2023

Requerente: José Manau

- 08 Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 56654 de 12-09-2023 e 63588 de 13-10-2023
Processo nº: 444/1979
- 09 Requerente: Rosa Elisa Elvira Hendrick Snoeckx
Local da Obra: Rua da Vitória, nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 11438 de 02-03-2021; 28048DFV de 27-05-2021;
28048 de 27-05-2021 e 3184 de 15-01-2024
Processo nº: 412/1979
- 10 Requerente: Wlhelmus Hendrikus Gerardus Vos
Local da Obra: Rua Coronel Águas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 46634 de 26-07-2023
Processo nº: 06/2023/46634
Requerente: António da Costa Melo e José Teixeira Morais
- 11 Local da Obra: Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e
2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para
efeitos de constituição de compropriedade
-
- Requerimento (s) nº (s): 38507 de 14-07-2022; 77336 de 12-12-2023 e 26588
de 17-04-2024
Processo nº: 44/2022
- 12 Requerente: Idalino Maria Guisado
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 5795II de 31-01-2021; 5795 de 31-01-2021;
65369DREOP de 13-12-2022; 65368 de 13-12-2022; 52830DGU de 22-08-
2023; 52830 de 22-08-2023; 4390ª de 19-01-2024 e 4390 de 19-01-2024
- 13 Processo nº: 21CP/2021
Requerente: Bruno Miguel Baptista de Moura Mendes
Local da Obra: Vale Rabelho, Praia da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar geminada,
muro de vedação e edificação de piscina associada a edificação principal
-
- Requerimento (s) nº (s): 36507 de 16-06-2023
Processo nº: 64IP/2023
- 14 Requerente: Maria Rosa D'Oliveira Guerreiro
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia - Alteração e ampliação de edificação
-
- Requerimento (s) nº (s): 60741 de 29-09-2023
Processo nº: 49/2023
- 15 Requerente: António dos Santos Oliveira
Local da Obra: Rua do Disco, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 80201 de 28-12-2023
Processo nº: 66/2023
Requerente: José Cristina Rodrigues
- 16 Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Cortezões, Vale Serves, freguesia de
Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de
vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 31702 de 16-06-2021 e 310702II de 16-06-2021
Processo n°: 79/2021
Requerente: Construções JJR & Filhos, S.A.
- 17 Local da Obra: Umbria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de unidade industrial de fabrico de mistura betuminosa
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 25100 de 11-04-2024
Processo n°: 3EA/2023
Requerente: Kostas Kacerauskas
- 18 Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado - parque de diversões e insufláveis
-
- Requerimento (s) n° (s): 34636 de 07-06-2023
Processo n°: 20OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
- 19 Local da Obra: Loteamento das Sesmarias, Estrada das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) n° (s): 14050 de 22-08-2022; 6917 de 07-02-2023; 63937 de 16-10-2023 e 3813 de 17-01-2024
Processo n°: 45CP/2022
Requerente: United Investments Portugal Empreendimentos Turísticos, S.A.
- 20 Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote Academia de Golfe, Lote AG, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de plataformas para dois campos de futebol e um edifício de balneários, em parte atualmente usada para a Academia de Golf
-
- Requerimento (s) n° (s): E-CMA24771 de 15-04-2024
Processo n°: SGDCMA/2024/29115 e SGDCMA/2024/27815
- 21 Requerente: Maria Leonete de Jesus Encarnação
Local da Obra: Rua Afonso III, n°s 17,19 e 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado