



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabelecimento para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 04/06/2024, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 30 de abril e 7 de maio de 2024.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/06/2024.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 30 de maio e 1 de junho.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 29 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 1 e 2 de junho.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, de 27 de maio, visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, de 28 de maio, visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Acro-Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira**, de 7 a 9 de junho.

7 - APOIOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho à **Albucoop - Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L.**

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia da Guia** na comemoração dos Santos Populares.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia da Guia** na realização do evento "Dia Jovem".

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização do "5.º Encontro de Automóveis Clássicos de Paderne".

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da "Festa do Caracol e Santo António".

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do Teatro de Revista à Portuguesa.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve** na realização de uma Sessão Aberta informativa.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na realização da "Festa de Final de Ano Letivo - Arraial com Música".

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Ferreiras** na realização da "Festa dos Santos Populares".

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização de jantar comemorativo do 525.º aniversário.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da E.B.2, 3 Professora Diamantina Negrão** na realização da Festa Final de Ano Letivo com uma "Holly Party".

8 - CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SILVA E SOUSA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores de inscrição nas Oficinas Saber-Fazer a iniciar no 2.º semestre de 2024.

9 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para realização da Gala de Encerramento do Ano Letivo.

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para realização da Festa de Encerramento do Ano Letivo 2023/2024 dos Coros do Conservatório de Albufeira.

10 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o horário de funcionamento do estabelecimento comercial sito no Lugar da Corrieira, Quinta da Bellavista, Lote E, n.º 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

11 - IMÓVEIS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação de cinco minutas das escrituras de constituição de propriedade horizontal dos prédios situados nos lotes 1, 2, 3, 4 e 5 da Praceta Manuel dos Reis Modesto-Tenente, Ladeira da Fonte em Paderne.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

12 - ABERTURA DE CONTA BANCÁRIA

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços sugerindo a abertura de uma conta bancária destinada à realização dos movimentos financeiros no âmbito das candidaturas ao financiamento do Programa de Recuperação e Resiliência - PRR a fundos PRR.

13 - PARCERIAS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do acordo de parceria com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito do desenvolvimento de formações modulares certificadas.

14 - RECURSOS HUMANOS

14.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas.

15 - MERCADOS MUNICIPAIS

15.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

16 - CEMITÉRIOS

16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11, Florista, localizada no Cemitério Municipal de Vale de Pedras, Albufeira - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a falta de concorrentes ao concurso.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

17 - CANDIDATURAS

17.1 - Candidatura "Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira" no âmbito do **Aviso n.º 02/C03-i02/2021 - Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP)** - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta do novo Termo de Aceitação da candidatura.**

18 - PROTOCOLOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com **A ACTA - A Companhia de Teatro do Algarve, para o ano de 2024.**

18.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a renovação do protocolo de colaboração celebrado com a **Sociedade Columbófila de Albufeira.**

18.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Federação de Caçadores do Algarve e a **Albumarina, S.A.**, no âmbito da organização conjunta da 26.ª Feira de Caça, Pesca, Turismo e Natureza.**

18.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Albumarina, S.A., no âmbito da organização conjunta do Festival do Panda 2024.**

18.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de cooperação com a **Junior Achievement Portugal (JAP) no âmbito da realização de ações de empreendedorismo junto da população do concelho, em particular das crianças e jovens.**

18.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração com a **APAL - Agência de Promoção de Albufeira.**

18.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira no âmbito de protocolo existente.**

19 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento ao processo n.º 49/2023.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

20 - PROCESSOS DE SINISTRO

20.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 4/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

21 - OBRAS MUNICIPAIS

21.1 - Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao limite do concelho - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a aprovação do novo programa de concurso

21.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento da empresa MAJA - Manuel António & Jorge Almeida - Construções, S.A., em 13 de maio de 2024, relativa a danos correspondentes a várias ocorrências em obra.

22 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

22.1 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca CASE, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

23 - CAMINHOS

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho Beco do Laranjal, situado em Vale Carro, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

24 - VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o procedimento relativo à alienação de veículos em fim de vida removidos da via pública.

25 - RECLAMAÇÃO DE RUÍDO

25.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com uma reclamação sobre o ruído provocado pelo Ginásio UNIK.

26 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

26.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Leah Mary-Beth Williamson Ferreira**, para a realização a realização de música ao vivo, no interior do Bar Coco Loco, em Albufeira, no dia 26 de Maio de 2024.

26.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casa da Festa, Limitada**, para a realização de evento denominado Rooftop Sunset Party na cobertura do Bar Celebration, no dia 29 de maio de 2024.

26.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada**, para a realização de obras de construção civil, no Hotel Hapimag, Sesmarias, em Albufeira, no dia 30 de maio de 2024.

26.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada**, para a realização de obras de construção civil, no Hotel Hapimag, Sesmarias, em Albufeira, no dia 1 de junho de 2024.

26.5 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, no dia 1 de junho de 2024.

26.6 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casa da Festa, Limitada**, para a realização de evento denominado Rooftop Sunset Party na cobertura do Bar Celebration, no dia 2 de junho de 2024.

26.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Casa da Festa, Limitada**, para a realização de eventos denominados Rooftop Sunset Party na cobertura do Bar Celebration, nos dias 6, 9 de junho de 2024.

26.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de eventos de casamento com música, em tenda no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, nos dias 8, 14, e 18 de junho de 2024.

26.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização de evento "Welcome Summer Beach Party Sessions", no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, nos dias 8 e 22 de junho de 2024.

26.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 6 de junho de 2024.

26.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 7 de junho de 2024.

26.12 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 18 de junho de 2024.

26.13 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 22 de junho de 2024.

26.14 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 8 de junho de 2024.

26.15 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de

evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 22 de junho de 2024.

26.16 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 20 de julho de 2024.

26.17 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Nozul, Algarve, SA**, para a realização de evento de animação com atuação de DJ em espaço exterior do Hotel W Algarve, no dia 27 de julho de 2024.

26.18 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a **Aníbal de Oliveira Cristina, Limitada**, para a realização de obras de construção civil, no Hotel Hapimag, Sesmarias, em Albufeira, nos dias 8, 10, 15, 22 e 29 de junho de 2024.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

27 - OBRAS MUNICIPAIS

27.1 - Empreitada de Qualificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aprovação dos projetos finais.

27.2 - Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

28 - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

28.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar excecionalmente a execução de operações urbanísticas no verão de 2024.

29 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

29.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 9 páginas anexas.

Albufeira, 29 de maio de 2024.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 29.

Reunião de Câmara de 04 de junho de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 44536 de 20-10-2020, 25434 de 10-05-2022; 62905 de 28-11-2022, 33440 de 02-06-2023; 71352 de 15-11-2023 e 28327 de 26-04-2024
Processo nº: 74/2020
Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous
- 01 Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 26852 de 21-05-2021; 13606 de 08-03-2023; 62176 de 06-10-2023 e 31370 de 10-05-2024
Processo nº: 437/1979
- 02 Requerente: Maria de Lurdes Conceição Duarte
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação e comércio
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 19886 de 19-03-2024
Processo nº: 44/2017
- 03 Requerente: Fernando Manuel de Mileu Gomes Pernes
Local da Obra: Cerro Grande, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019; 54869IT de 12-12-2019; 54869 de 12-12-2021; 14407 de 18-03-2021; 17264PE de 05-04-2021; 17264IT de 05-04-2021; 17264 de 05-04-2021; 47933 de 14-09-2021; 54943 de 25-10-2021; 59113 de 16-11-2021; 38526 de 14-07-2022; 7715 de 10-02-2023 e 5798 de 25-01-2024
Processo nº: 394/1981
Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleira, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 25223 de 13-05-2021; 51667 de 03-10-2022; 55394PE de 05-09-2023; 55394 de 05-09-2023 e 16465 de 06-03-2024
Processo nº: 128/2005
- 05 Requerente: Henrique Neves Pontes Silva
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 4, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição do existente e Construção de um edifício de habitação e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 28350II de 12-05-2023; 28350A de 12-05-2023; 28350 de 12-05-2023 e 31045 de 09-05-2024
Processo nº: 24/2023
- 06 Requerente: Dimas de Sousa Correia e Maria Susete Bruxo Correia Rossa
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de uso de edifício de habitação para edifício de serviços e armazém
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 21855 de 26-03-2024
Processo nº: 20IP/2024
- 07 Requerente: Emanuel Miguel Saraiva
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia sobre a viabilidade de adoção de cota de soleira proposta
-
- Requerimento (s) nº (s): 21659 de 27-04-201; 21773 de 14-04-2023 e 21602 de 26-03-2024
Processo nº: 323/1999
- 08 Requerente: Joanne Mary Kitchen
Local da Obra: Quinta da Saudade, Casa Belavista, nº 3 A, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 15914PE de 24-03-2022; 15914II de 24-03-2022; 15914DFV de 24-03-2022 e 15914 de 24-03-2022
Processo nº: 23IP/2022
- 09 Requerente: Algarmino - Actividades Hoteleiras, Lda
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação coletiva com piscina e muro de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 18618 de 14-03-2024
Processo nº: 7/2024
- 10 Requerente: Arnaldo da Conceição Gonçalves
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643II de 11-08-2022; 43643 de 11-08-2022; 27273 de 09-05-2023; 46662 de 26-07-2023 e 11661 de 20-02-2024
Processo nº: 1T/2002
- 11 Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de hotel de 2* para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 47541 DREOP de 31-07-2023; 47541 de 31-07-2023 e 75028 de 30-11-2023
Processo nº: 48CP/2023
- 12 Requerente: José Custódio Gracias Fernades
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 61191 de 18-11-2022
Processo nº: 80IP/2022
Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
- 13 Local da Obra: Corcovada, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração da Praça de Touros de Albufeira e mudança de uso turístico para instalação de um Estabelecimento Hoteleiro de 4*
-
- Requerimento (s) nº (s): 63075 de 10-10-2023
Processo nº: 52CP/2010
Requerente: Bento Gemea da Silva
- 14 Local da Obra: Campo Nossa Senhora da Orada, Lote nº 49, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 14062 de 15-03-2022; 44626 de 18-07-2023; 44262II de 18-07-2023 e 9056 de 07-02-2024
Processo nº: 10/2022
- 15 Requerente: Dimitri Luís de Jesus e Karine Rodrigues Martins
Local da Obra: Alcaria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 24805 de 10-04-2024
Processo nº: 24IP/2024
- 16 Requerente: Luís Filipe Borges Madureira Osório
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 67, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 3521 de 20-01-2023 e 22924 de 02-04-2024
Processo nº: 10IP/2023
- 17 Requerente: Dina Elisabeth Carabas e Piort Jakub Czaban
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de edificação unifamiliar
-
- Requerimento (s) nº (s): 37274II de 13-07-2021; 37274 de 13-07-2021; 22181 de 17-04-2023; 46710II de 26-07-2023 e 46710 de 26-07-2023
Processo nº: 66/2021
- 18 Requerente: Rui Miguel Martins Gregório e Sara Isabel da Graça Martins Gregório
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 20722 de 22-05-2020; 18287 de 08-04-2021; 24054 de 04-05-2022; 15629 de 17-03-2023; 21496 de 13-04-2023 e 1469 de 09-01-2024
Processo nº: 22/2020
- 19 Requerente: José António da Silva Coelho
Local da Obra: Brejos, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição da edificação existente e construção de edificação multifamiliar
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 25739 de 15-04-2024
Processo nº: 14T/1997
- 20 Requerente: Lázaro António Formiga Piseiro
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, Lote nº 12, 1º Andar, Fração N, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Alteração da Autorização da Utilização - Alteração de utilização turística para habitação
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 17816 de 07-04-2021; 46104 de 31-08-2022; 15322 de 15-03-2023; 40965II de 04-07-2023; 40965 de 04-07-2023 e 27541 de 26-04-2024

21 Processo nº: 108/1987

Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra

Local da Obra: Mosqueira, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 51642 de 06-10-2021; 43328 de 13-07-2023; 62339 de 09-10-2023 e 15057 de 01-03-2024

Processo nº: 80/2021

22 Requerente: Maria Zuleide Teodósio Correia

Local da Obra: Areias S. João, Apartº A, freguesia Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 7418 de 09-02-2023; 30398PEE de 22-05-2023; 30398PE de 22-05-2023; 30398 de 22-05-2023 e 11155 de 16-02-2024

23 Processo nº: 453/1987

Requerente: Maria José Agapito Rocha da Encarnação

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Requerimento (s) nº (s): 6612 de 06-02-2023; 22009 de 17-04-2023; 22075 de 18-04-2023 e 24788 de 10-04-2024

Processo nº: 420/1997

24 Requerente: José Daniel Costa Barros

Local da Obra: Rua do Poente, Lote nº 48, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 48853 de 20-09-2021; 50734 de 10-08-2023 e 33325 de 21-05-2024
Processo n°: 68/2021
- 25 Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n° 35, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 48855 de 20-09-2021; 50732 de 10-08-2023 e 33322 de 21-05-2024
Processo n°: 67/2021
- 26 Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n° 34, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 35839 de 01-07-2022; 79806 de 22-12-2023 e 30897 de 09-05-2024
Processo n°: 564/1997
- 27 Requerente: Vitor Manuel Mateus Mendes
Local da Obra: Vila Rosal, Aldeia da Praia Grande, Sesmarias, Lote n° 12, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 17714 de 27-03-2023 e 24522 de 09-04-2024
Processo n°: 190/2001
- 28 Requerente: Maria Antonieta Neves Encarnação Cabrita Tempera
Local da Obra: Estrada da Nora, Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 11525 de 03-03-2022 e 61482 de 03-10-2023
Processo nº: 208/1985
29 Requerente: Paulo Jorge Guerreiro Coelho
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 27798 de 08-07-2020; 33334 de 23-04-2021; 8149 de 13-02-2023; 30401 de 22-05-2023 e 35992 de 14-06-2023
Processo nº: 1/1992
30 Requerente: Auschill & Auschill, S.A.
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 18 e 20, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no rés-do-chão e 1º andar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 49068 de 04-08-2023; 54465II de 30-08-2023; 54465 de 30-08-2023; 13998 de 27-02-2024; 177508 de 11-03-2024 e 17750 de 11-03-2024
Processo nº: 51CP/2023
31 Requerente: Milciades Correia Tavares e Inês Filipa Chaveiro Raposo
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 1, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-
- Requerimento (s) nº (s): 64768II de 18-10-2023 e 64768 de 18-10-2023
Processo nº: 61CP/2023
32 Requerente: Sequenciaplaudida - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 47, Clube Albufeira Fase II, freguesia Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021; 32543 de 21-06-2021; 49841 de 24-09-2021; 64475 de 17-12-2021; 8819 de 16-02-2023; 28423 de 12-05-2023; 46959 de 27-07-2023; 49841 de 08-08-2023; 2146 de 10-01-2024; 24431 de 09-04-2024 e 24652 de 09-04-2024

Processo nº: 246/2005

- 33 Requerente: Cruz dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda
Local da Obra: Almejoafras, Casas do Poço, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifício de habitação e equipamentos comuns
Apreciação do licenciamento
-