



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-12-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 30 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de dezembro de 2024

Ao trigésimo dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Não participou o vereador, senhor, **Victor de Oliveira Ferraz**, que informou da impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de novembro de 2024. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 05 de novembro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e os senhores vereador Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Cláudia Guedelha por não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 27/12/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de

outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 20 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, do dia 26 ao dia 30 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de janeiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 18 de dezembro, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização da “Campanha Machados da Paz”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de dezembro, que determinou a prestação de apoio a **Cabreira Solutions Eventos** na organização da “São Silvestre do Algarve – Albufeira 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da “Passagem de Ano em Olhos de Água”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização de “Encontro de Janeiras”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----



7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização do Estágio Interassociações de Infantis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente visando apoiar **Associação Alegria de Leste** através da cedência da sala de reuniões. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7- Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente visando apoiar o **Atlético Clube de Albufeira** através da cedência de uma sala no 1ª andar do Edifício do Polidesportivo da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente visando apoiar a **Confraria dos Amigos da Guia e do Frango** através da cedência de uma sala no 1ª andar do Edifício do Polidesportivo da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** para a realização da entrega dos Diplomas de Quadro de Valor e Excelência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a atualização tarifária para o ano de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

10 – PROJETO DE CÓDIGO DE COMPORTAMENTOS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA --

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aprovação do **Projeto de Código de Comportamentos do Município de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração da adenda ao contrato celebrado com o **Imortal Basket Club**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com

a retificação da minuta de constituição do direito de superfície a favor do **Instituto do Emprego e Formação Profissional** respeitante a dois prédios situados no Tomilhal, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – PROTOCOLOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** no âmbito da realização da Marcha Corrida do Pai Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

14 - DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 192367/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 7910 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 5018, fração B, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa. -----

15 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido do **Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste**, junto da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais**, no sentido de integrar na Divisão de Edifícios e Equipamentos um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (45 horas). -----

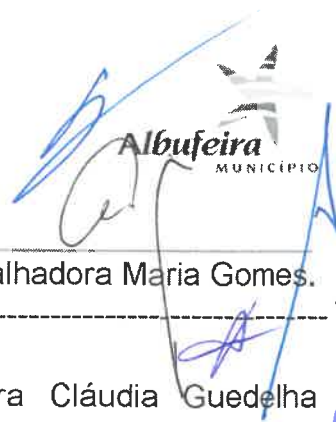
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – RECURSOS HUMANOS -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Daniela Alves. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha



relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Maria Gomes.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Dinabela Conceição.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Dorina Surucean.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Maria Gonçalves.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Maria Saldanha.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Tânia Rodrigues.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Ana Gaspar.---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Cidália Duarte.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a adenda ao contrato de arrendamento referente ao prédio sito na Rua 5 de Outubro, em Paderne, inscrito na matriz sob o Artigo 2127 da respetiva freguesia e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1229/19901031.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PROTOSCOLOS

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a outorga de um protocolo de colaboração com a **AHRESP – Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** no âmbito da cedência de instalações, com os valores previstos na Lei n.º 64/2013, de 27 de agosto. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PROCESSOS DE SINISTRO

19.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 28/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

20 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o aditamento ao Auto de Transferência n.º ARSALG_005/2020 - transferência de competências do Estado para as autarquias locais na área da Saúde. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – OBRAS MUNICIPAIS

21.1 – Concurso Público para execução da Empreitada de Requalificação da Rede de Abastecimento de Água Páteo – Guia (EDEN) - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri relacionado com a não adjudicação da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

21.2 – Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

21.3 - Empreitada Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a análise de desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar condicionalmente o desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. -----

22 – CEDÊNCIA DE ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DE NOVO POSTO DE TRANSFORMAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cedência de espaço para instalação de novo Posto de Transformação de Distribuição na Estrada de Vale Pedras, junto à Estação Central de Camionagem de Albufeira. -----



Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

23.1 – Fornecimento Contínuo de Peças, Acessórios e Materiais Diversos, bem como Prestação de Serviços de Reparação, Manutenção e Outros Serviços Conexos, para Máquinas e Viaturas Municipais – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a designação do júri do procedimento e do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor e nos precisos termos da informação apresentada: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento; -----

b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato nos termos sugeridos.-----

24 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Lda, para a realização de lançamento de espetáculo piromusical em festa de passagem de ano na Praia da Oura, Albufeira, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Investimentos do Castelo, S.A., para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 4, 11, 18 e 25 de janeiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Thaibeach Tabuinhas, Lda, para a realização de evento “Reveillon Party” com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, Albufeira, do dia 31 de dezembro para 1 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

24.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Thaibeach Tabuinhas, Lda, para a realização de evento “New Year Welcome” com animação musical, no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, Albufeira, no dia 1 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

25.1 – Empreitada de Execução do Canil Municipal – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cálculo de revisão de preços da empreitada. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a revisão de preços no valor de 57.807,50 euros, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento. -----

25 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO -----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso Público para Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para a Unidade Balnear 1 da **Praia do Evaristo UB1**.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

Não estava presente o senhor vereador Desidério Silva.-----

26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

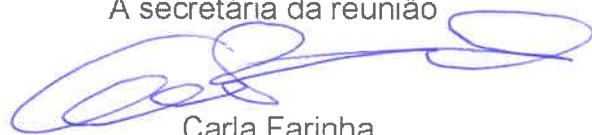
Albufeira, 30 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Apreciação do licenciamento

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 17680 de 11-03-2024

Processo n°: 43CP/2021

Requerente: Hélder Pedro da Silva Martins e Vera Lúcia da Silva Bento

Local da Obra: Rua da Correeira, Lote n° 213, Urbanização Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/11/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 42829 de 09-07-2024

Processo nº: 47CP/2024

Requerente: António José Simão das Dores

Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, anexo, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/11/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 68340 de 03-11-2023 e 64707 de 05-11-2024
Processo nº: 186/1999
Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e piscina -
Legalização (alterações no decorrer da obra)
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 31209 de 24-05-2023; 7140 de 30-01-2024 e 22179 de 27-03-2024

Processo nº: 19OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Sol Nascente, Rua Teófilo Braga, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 54498 de 16-09-2024 e 61567 de 21-10-2024
Processo nº: 52/2022
Requerente: Rosa Deolinda Martins Custódio
Local da Obra: E.M. 1176, Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação durante a execução da obra de construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 11/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 20722 de 22-05-2020; 18287 de 08-04-2021; 24054 de 04-05-2022; 15629 de 17-03-2023; 21496 de 13-04-2023; 1469 de 09-01-2024 e 39030 de 19-06-2024

Processo nº: 22/2020

Requerente: José António da Silva Coelho

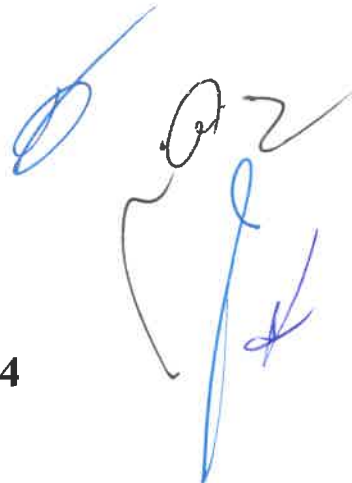
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição da edificação existente e construção de edificação multifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 11/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Apreciação do licenciamento

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 60718 de 17-11-2022; 75556 de 04-12-2023; 33971 de 23-05-2024 e 62964 de 25-10-2024

Processo nº: 401/1984

Requerente: Luisa Maria Farça da Veiga

Local da Obra: Beco da Colina, Lote nº 3, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e grelhador - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/12/2024 e informação da DREOP de 08/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 53460 de 09-09-2024

Processo nº: 62CP/2024

Requerente: Andrzej Janusz Ziobrowski

Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/11/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 65690 de 23-10-2023; 27673 de 23-04-2024 e 62091 de 22-10-2024

Processo nº: 1171/1988

Requerente: Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A.

Local da Obra: Praia dos Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/11/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Apreciação do projeto de arquitetura

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 12248 de 05/03/2021

Processo nº: Lotº 511/2008

Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Várzea da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta que não foi dado prazo ao requerente para se pronunciar na deliberação de 03/12/2024, conceder um prazo de 30 dias para audiência prévia do interessado sobre o teor daquela.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Processo n°: 09/2024/28238

Local da Obra: Quinta da Belavista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº56/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 09/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 62465 de 24-10-2024

Processo nº: 06/2024/62465

Requerente: José Augusto

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 19/12/2024 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 20/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 62595 de 24-10-2024

Processo nº: 72CP/2024

Requerente: Soarinveste - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Lanka Park, Parcela E-2, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de comércio, armazem e serviços

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/11/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 68038 de 28-12-2022 e 246 de 03-01-2024
Processo nº: 126/2008
Requerente: Maria Alice de Jesus Vieira
Local da Obra: Guia, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Renovação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/07/2024 e parecer técnico de 10/12/2024.

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDR-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração as decisões anteriores referentes ao processo em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamentos de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Apreciação do projeto de arquitetura

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDD-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização da área em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva e/ou de Equipamentos de Utilização Coletiva" previstos no Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 35928II de 26-08-2020; 35928DFV de 26-08-2020; 35928 de 26-08-2020; 6042 de 03-02-2022; 28511 de 29-04-2024 e 53206 de 06-09-2024

Processo nº: 62IP/2020

Requerente: Tetrafil - Engenharia, Urbanismo e Imobiliário, Lda

Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscinas, alteração de muro de vedação e demolição de edificações existentes

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 10/12/2024.

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDR-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 52086 de 18-08-2023; 56631PE de 12-09-2023; 56631II de 12-09-2023; 56631D de 12-09-2023; 56631A de 12-09-2023 e 56631 de 12-09-2023

Processo nº: 84IP/2023

Requerente: Maria de Fátima do Carmo Cera Clemente e Outra

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscina, e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais foi deliberado acolher o parecer da CC DR-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 referente à compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 39693 de 29-06-2023; 26597 de 17-04-2024 e 28798 de 30-04-2024

Processo nº: 71IP/2023

Requerente: Andreia Santos Domingos e Outro

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar, piscina, e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/05/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDR-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 36300 de 15-06-2023 e 34096 de 23-05-2024
Processo nº: 36/2023
Requerente: Maria José Coelho Quintino e Outra, representadas por Filipe José Oliveira
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDR-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 46391DFV de 29-10-2020; 46391 de 29-10-2020; 39153DFV de 19-07-2022; 39153 de 19-07-2022; 47244II de 28-07-2023; 47244 de 28-07-2023; 32316DFV de 16-05-2024 e 32316 de 16-05-12024
Processo nº: 1216/1974
Requerente: Algarchapa - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição, alteração e ampliação de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 11/12/2024.

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDR-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 13330II de 07-03-2023; 13330 DFV de 07-03-2023; 13330 de 07-03-2023 e 20222 de 20-03-2024
Processo nº: 24IP/2023
Requerente: Lark Worldwide Services, Lda
Local da Obra: Caligos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação coletiva com piscina e muro

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDR-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Foi ainda deliberado que o acesso viário ao edifício seja realizado pela Rua Paul Harris e pela Rua das Amendoeiras.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

28

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação e infraestruturas

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDD-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

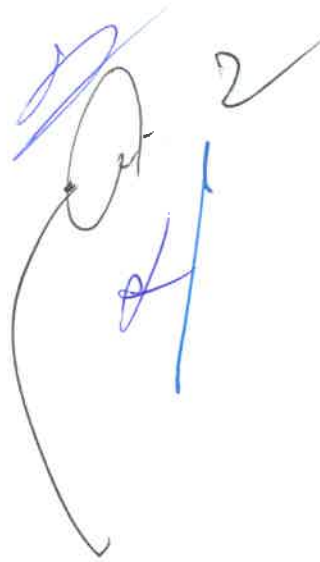
Requerimento (s) n° (s): 73560 de 24-11-2023 e 17362 de 08-03-2024
Processo n°: 60/2023
Requerente: Albino de Jesus Gonçalves e Outros
Local da Obra: Rua da Oficina, Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais foi deliberado acolher o parecer da CCDR-Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado com base na informação técnica de 18/12/2024 e no parecer técnico de 23/12/2024.

Maís foi deliberado acolher o parecer da CCDD- Algarve a título de colaboração institucional com o registo E-CMA/2024/68529 e, nos termos do mesmo e tendo em consideração a dimensão e a localização das áreas em causa, aceitar a compensação por não cedência de "Espaços Verdes e de Utilização Coletiva" e de "Equipamento de Utilização Coletiva / Habitação Pública, de Custos Controlados ou para Arrendamento Acessível".

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 55626 de 20-09-2024

Processo n°: 06/2024/55626

Requerente: Cheila Quintino Sousa e Outros

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 19/12/2024 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 20/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 63112 de 28-10-2024

Processo nº: 06/2024/1826518

Requerente: Ana Maria Cruz

Local da Obra: Assumadas, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 19/12/2024 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 20/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores
