



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 17-12-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 17 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 17 de dezembro de 2024

Ao décimo sétimo dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho**. -----

Não participou o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que conforme documento apresentado, se encontra em gozo de férias. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de outubro de 2024. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 29 de outubro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz. -----

Não participou na votação o senhor vereador António Coelho pelo facto de não ter participado na reunião. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 16/12/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de dezembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 14 e 15 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 6 de dezembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 7 e 8 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Grupo de Cantares de Janeiras “A Força da Tradição”** para vários dias do mês de janeiro.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras** e pelo **Padernense Clube**, ambos para o dia 21 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 3 de dezembro, que determinou a prestação de apoio à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** na realização de uma Ação de Divulgação e Sensibilização do Projeto OneBean.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 12 de dezembro, que determinou a prestação de apoio ao **Albufeira Surf Clube** na realização de um Campeonato Softboard Challenge 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na cedência de uma secretária e duas cadeiras no Hall do rés-do-chão do Edifício dos Paços do Concelho pelo período estimado de três meses a ter início no dia 13 de janeiro de 2025, para que seja instalado o Serviço de Atendimento da Junta de Freguesia.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Olhos de Água Natal”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** na realização da Final Regional do Quizz Dr.Why. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a atribuição imediata de apoio financeiro destinado à modernização da sede da **Associação de Caçadores e Pescadores do concelho de Albufeira** para a realização de obras de modernização da sede. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Instituto D. Francisco Gomes**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um município através da atribuição de apoio psicológico – PF 202447360. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola Básica Dom Martim Fernandes** para a realização da peça de teatro pedagógico “The Magic Tablet / Baby... the legend”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação

regressou à reunião. -----

9 – OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PLURIANUAIS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Mapa Estratégico do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.-----

10 – REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA-----

10.1 – Tomada de conhecimento da informação dos serviços relacionada com o Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento.-----

11 – REGULAMENTO MUNICIPAL DOS TRANSPORTES DE ÍNDOLE TURÍSTICA EM VEÍCULOS, MOTOCICLOS, TRICICLOS, QUADRICICLOS OU CICLOMOTORES-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Regulamento Municipal dos Transportes de Índole Turística em Veículos, Motociclos, Triciclos, Quadriciclos ou Ciclomotores. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

12 – TOPONÍMIA-----

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Ferreiras e Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – LABORATÓRIO COLABORATIVO DO ALGARVE BIOMEDICAL CENTER (ABC-COLAB)-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o pagamento da quota anual ao Laboratório Colaborativo do Algarve Biomedical Center (ABC CoLAB). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo à trabalhadora n.º 998. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo às trabalhadoras n.ºs 3368 e 3366. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo ao trabalhador n.º 3380. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo ao trabalhador n.º 3388. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – LEI DOS COMPROMISSOS / FUNDOS DISPONÍVEIS -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com fundos disponíveis. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – RECURSOS HUMANOS -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a colaboração com a **Autoridade Tributária – Serviço de Finanças de Albufeira** com o intuito de disponibilizar uma trabalhadora do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – OSSÁRIOS -----

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a concessão de ossários. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – PROTOCOLOS -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2024 com a **Casa do Povo de Paderne**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural - 2024 com a **Associação do Conservatório de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação LUEL – Arte em Movimento**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

18.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Ciência Viva do Algarve**, para o ano de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à reunião, reassumido a presidência. -----

19 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião. -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a transferência de recursos financeiros, ao abrigo dos contratos de delegação de competências celebrados com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, com o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** e com o **Agrupamento de Escolas de Ferreira**, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião. -----

20 – RENDA CONVENCIONADA – FOGOS NAS FREGUESIAS DE ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA E DE PADERNE -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do programa de concurso para atribuição de dezoito fogos em Regime de

Renda Convencionada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21 – FEIRA FRANCA DE ALBUFEIRA-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a libertação da caução dos participantes na Feira Franca 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, autorizar a devolução das cauções nos termos sugeridos na mesma.-----

22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 44/2024 ao subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

23 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião. ----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de janeiro de 2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião.-----

24 – PAVILHÕES DESPORTIVOS-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo da E. B. 2/3 Francisco Cabrita ao Judo Clube de Albufeira para a realização de treinos na época desportiva 2024/2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

25 – PROCESSOS DE SINISTRO-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 3/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

26 – RECLAMAÇÃO

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a reclamação de Andrea Delfim.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, manifestar a intenção de indeferir o pedido.

Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.

27 – CONCESSÕES

27.1 – Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira – Rede GIRO – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências no âmbito do serviço público de transporte de passageiros para aplicação do Programa Incentiva + TP nos serviços de transporte municipal urbano de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

28 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o reforço de verba para comparticipação de valores de passes até final de 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

29 – PROTOCOLOS

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um Protocolo de Colaboração Técnica e Financeira com a **APA - Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** para “Controlo Ativo de Fugas, através da Implementação de Equipas e Meios para a Detecção e Reparação de Roturas na Rede de Distribuição em Baixa”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

30 – OBRAS MUNICIPAIS

30.1 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de reposição do reequilíbrio financeiro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

30.2 - Empreitada de Requalificação da EM 526 desde a Rotunda da Orada até ao Limite do Concelho - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

30.3 – Empreitada de Execução de Rotunda dos Olhos de Água – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência. -----

31 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

31.1 – Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca MAN e gruas da marca PALFINGER, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, até ao limite de 117.000,00 euros acrescido do IVA, à empresa Hydraplan, S.A.; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

32 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Prifalésia Construções e Gestão de Hotéis, SA**, para a realização de evento de passagem de ano, no interior do apoio de praia Acosta By Olivier, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, do dia 31 de dezembro ao dia 1 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

32.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 11, 18 e 25 de janeiro de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

32.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Limitada**, para a realização de lançamento de fogo de artifício em festa de passagem de ano no Hotel Epic Sana, Albufeira, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o

pedido nos precisos termos da mesma. -----

32.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Limitada**, para a realização de lançamento de fogo de artifício em festa de passagem de ano no Hotel Pine Cliffs, Albufeira, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

33 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO -----

33.1 – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso Público para Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para a Unidade Balnear 1 da Praia do Evaristo UB1. -----

Foi deliberado, por unanimidade, realizar uma reunião prévia de esclarecimentos com o júri do concurso visando a posterior submissão do assunto a reunião de câmara. -----

34 – OBRAS MUNICIPAIS -----

34.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou prorrogar o prazo fixado para a apresentação de propostas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

34.2 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Plano de Segurança e Saúde da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos. --
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

35 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

35.1 – Concurso Público com publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em BTE e MT para os Edifícios do Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e a aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório final do júri: -----

- a) adjudicar o Fornecimento de Energia em BTE e MT para os Edifícios do Município de Albufeira ao concorrente Iberdrola Clientes Portugal, Unipessoal, Lda, com a duração de 36 meses a contar da data de assinatura do contrato, ou até ao valor máximo de 3.753.000,00 euros acrescido de IVA, consoante o que ocorrer primeiro; ---
b) aprovar a minuta do contrato. -----

36 – PLANOS-----

36.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Procedimento Simplificado de Reclassificação do Solo do Plano Diretor Municipal de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

36.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a Revisão do Plano Diretor Municipal de Albufeira – pedido de Reunião da Comissão Consultiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador António Coelho.-----

37 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

37.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 17 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 69604 de 29-11-2024
Processo nº: 14EA/2024
Requerente: Maria Júlia Marques Paiva Loradol
Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2024 para ratificação sobre o pedido de licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Mega Golo"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 29/11/2024 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 29/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABJ COELHO

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 49750 de 16-08-2024

Processo nº: 60CP/2024

Requerente: BP Portugal - Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A.

Local da Obra: Algarve Shopping, Lanka Park, Lote R, Fração 3, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Instalação de ponto de carregamento de veículos elétricos

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 10880 de 15-02-2024; 27287 de 22-04-2024 e 68668 de 25-11-2024

Processo nº: 25/1997

Requerente: Nelson David Ferreira Teodoro

Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote nº 29, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e telheiro - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 06/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 7898 de 02-02-2024; 50350 de 21-08-2024; 52684 de 04-09-2024; 59286 de 08-10-2024; 62948 de 25-10-2024 e 67950 de 22-11-2024

Processo nº: 5/2024

Requerente: Analídio da Costa Silva

Local da Obra: Fontainhas, freguesia das Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 27122DFV de 24-05-2021; 27122CE de 24-05-2021; 27122 de 24-05-2021; 26965 de 24-05-2021; 36000 de 04-07-2022; 9924 de 22-02-2023; 12662II de 03-03-2023; 1262DFV de 03-03-2023; 12662 de 03-03-2023; 28423II de 26-04-2024; 28423DFV de 26-04-2024 e 28423 de 26-04-2024

Processo nº: 45IP/2021

Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado nos termos do parecer técnico de 28/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 59304 de 17-11-2021; 10927 de 28-02-2022; 54548 de 31-08-2023; 80317 de 28-12-2023; 34918 de 28-02-2024; 50344 de 21-08-2024; 59495 de 09-10-2024; 61165 de 17-10-2024 e 63473 de 29-10-2024

Processo nº: 240/1997

Requerente: James Philip Anderson

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 29/11/2024 e informação da DREOP de 10/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 28709 de 15-05-2023; 77758PE de 13-12-2023; 77758II de 13-12-2023; 77758B de 13-12-2023; 77758A de 13-12-2023 e 77758 de 13-12-2023

Processo nº: 25/2023

Requerente: Carlos Manuel Reis Pinto da Silva e Maria Isabel Mota Franco

Local da Obra: Caminho Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Cortes

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 71385II de 16-11-2023; 71385A de 16-11-2023 e 71385 de 16-11-2023

Processo nº: 116IP/2023

Requerente: ZEBS - Administração de Propriedades, Lda

Local da Obra: Quinta do Cercado, Cerro da Águia, Fração "A", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo a obras de demolição integral do edifício de habitação existente e construção de edifício de habitação

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/11/2024 e parecer técnico de 03/12/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GOMES

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 71630II de 16-11-2023; 71630A de 16-11-2023 e 71630 de 16-11-2023

Processo nº: 117IP/2023

Requerente: ZEBS - Administração de Propriedades, Lda

Local da Obra: Quinta do Cercado, Cerro da Água, Fração "B", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo a obras de demolição integral do edifício de habitação unifamiliar existente e construção de dois edifícios de habitação com acessos independentes, estacionamentos próprios e piscinas próprias

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 45231 de 19-07-2024 e 61166 de 17-10-2024
Processo nº: 43/2022
Requerente: José Luciano Ribeiro Seixas
Local da Obra: Rua Fernando Pessoa, nº 78, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação e construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 07/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 60950 de 17-10-2024

Processo nº: 77IP/2024

Requerente: Dmitrii Plotnikov

Local da Obra: Vale Carro, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Gomes

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 25870 de 12-05-2022; 33664 de 02-06-2023; 14053II de 02-11-2023 e 14053 de 02-11-2023

Processo n°: 16OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Estrada dos Salgados, Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 22908 de 20-04-2023; 65060 de 19-10-2023; 75096II de 30-11-2023 e 75096 de 30-11-2023

Processo nº: 6OU/2019

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Urbanização Areias S. João, Rua de Dunfermline, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 51856 de 30-08-2024

Processo n°: Lot° 269/1974

Requerente: UIP - United Investments (Portugal)

Local da Obra: Urbanização Pinecliffs, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará de loteamento n° 4/1996

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/11/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GONÇALVES

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA1464 de 10-01-2022
Processo nº: 09/2022/1369
Requerente: Manuel Sequeira Nobre
Local da Obra: Rua Oliveira Martins, Lote nº 20, Praia da Oura, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado homologar o auto de vistoria nº18/2022 (nota de esclarecimento) e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 27/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Gomes

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 46821 de 29-10-2019; 35021 de 19-08-2020; 33646 de 24-06-2021; 51232 de 01-10-2021 e 4782 de 27-01-2022

Processo n°: 102/1985

Requerente: Idalina Maria da Conceição Cosme Simão

Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, n° 62, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração existente para estabelecimento de bebidas com música ao vivo e Karaoke -

Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/11/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 53108 de 06-09-2024

Processo n°: 67IP/2024

Requerente: Portbarry Limited

Local da Obra: Estrada dos Salgados, Lote M1/3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELHO

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 59203DREOP de 08-10-2024 e 59203 de 08-10-2024
Processo nº: 34CP/2018
Requerente: Tianming Zhao, tendo como procurador Li Shemwu
Local da Obra: Urbanização Correeira, Lote 1, Rua do Estádio, Quinta da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/11/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 56631 de 25-09-2024

Processo nº: 265/1982

Requerente: Jordan Bem Miloud

Local da Obra: Urbanização Bem Parece, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/11/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 22352 de 27+04-2022; 23055II de 21-04-2023; 23055 de 21-04-2023; 68072DPUAI de 02-11-2023 e 68072 de 02-11-2023

Processo nº: 6OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Avenida Infante Dom Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/12/2024.

Mais delibera esta câmara dar conhecimento à DAVEGF - Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas,

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABR Colúcio



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 10928 de 26-02-2021; 65929 de 14-12-2022; 48203 de 02-08-2023; 5955 de 25-01-2024 e 68897 de 26-11-2024

Processo nº: 544/2003

Requerente: Cubolar, Lda

Local da Obra: Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 10/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 33640 de 06-07-2018; 44946 de 15-10-2019; 18254 de 05-05-2020; 50570 de 17-11-2020; 12697 de 09-03-2021; 39928 de 28-07-2021; 8496 de 16-02-2022; 43300 de 10-08-2022; 74131 de 27-11-2023; 14404 de 28-02-2024; 20985 de 22-03-2024 e 369918 de 06-06-2024

Processo nº: 19/1984

Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 26, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente "Hotel Baltum" - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/12/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 3574 de 19-01-2022; 4324II de 25-01-2022; 4324CE de 25-01-2022; 4324 de 25-01-2022; 41941II de 03-08-2022; 41941CE de 03-08-2022; 41941 de 03-08-2022; 60443DFV de 15-11-2022; 60443CE de 15-11-2022; 60443 de 15-11-2022; 3000 de 17-01-2023; 28044 de 11-05-2023; 32348 de 29-05-2023; 36174 de 15-06-2023; 25081D de 11-04-2024 e 37509 de 11-06-2024
Processo nº: 2IP/2022

Requerente: Jorge Sousa Guerreiro

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, assunto retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AZEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 2749 de 15-01-2021 e 74575 de 29-11-2023
Processo nº: 3/2021
Requerente: Louro & Farjado, S.A.
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, assunto retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Colúlio



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 62334 de 23-10-2024 e 70505 de 03-12-2024
Processo nº: 06/2024/1826517
Requerente: Rosalia Maria Martins Pescada Guedelha, tendo como representante Dr^a. Dina Maria Ruivo de Sousa Luzia
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 12/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 62481 de 24-10-2024 e 72176 de 11-12-2024
Processo nº: 06/2024/1826516
Requerente: Alda Maria Grade Martins, tendo como representante Dr^a. Dina Maria Ruivo de Sousa Luzia
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 12/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 58047 de 3-10-2024
Processo nº: 40CP/2021
Requerente: Maria Manuela Mendes da Silva Afonso
Local da Obra: Urbanização dos Calços, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de equipamento de apoio à habitação - Piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/11/2024, concedendo o prazo de 30 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 52386 de 18-08-2023; 29878 de 06-05-2024 e 63263 de 28-10-2024
Processo nº: 53/2017
Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda
Local da Obra: Vale Parra ou Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alterações em Hotel Rural
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/11/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 28272 de 28-05-2021; 45192 de 20-07-2023 e 55977 de 23-09-2024

Processo nº: 48IP/2021

Requerente: Souto Grande- Gestão de Empresas, Lda

Local da Obra: Quatro Estradas, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de construção de edifício misto de habitação, comércio e serviços

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 11/12/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 22821II de 20-04-2023; 22821DFV de 20-04-2023; 22821 de 20-04-2023 e 22680 de 01-04-2024

Processo nº: 36IP/2023

Requerente: B. Braun Avitum- Unipessoal, Lda, representada por Pedro Miguel Pereira Leite

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de edificação de unidade privada de saúde

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AZEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 17 de dezembro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten signature and initials in blue ink, with a curved arrow pointing to the number 31.

31

Requerimento (s) nº (s): 51508 de 29-08-2024

Processo nº: 59CP/2024

Requerente: Pedro Henrique Teodoro de Oliveira Cruz

Local da Obra: Correeira ou Vilageado, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação (alterações no decorrer da obra)

Foi, por unanimidade DS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/11/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 30 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AB-2 GELATO
