



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----  
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03/12/2024, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----  
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de dezembro de 2024

Na falta do Presidente da Câmara,  
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita

Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de dezembro de 2024

Ao terceiro dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra a participar XIII Edição do Encontro Empresarial Luso-Andaluz, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Participou a senhora vereadora **Gabriela Rodrigues Pacheco**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 17 de setembro, 1 e 15 de outubro de 2024.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de setembro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira.** -----

**Não participaram na votação a senhora vereadora Gabriela Pacheco e o senhor vereador Victor Ferraz pelo facto de não terem participado na reunião.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 1 de outubro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz.** -----

**Não participaram na votação a senhora vereadora Gabriela Pacheco e o senhor**

vereador Carlos Oliveira pelo facto de não terem participado na reunião. -----  
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 15 de outubro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Gabriela Pacheco e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz. -----

Não participou na votação o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

## 2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 02/12/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

## 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

### 4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

## 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os



dias 23 e 24 de novembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião, reassumindo a presidência.** -----

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 30 de novembro e 1 de dezembro.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de dezembro de 2024.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

**6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Albufeira Futsal Clube** e pelo **Imortal Basket Clube**, ambos para o dia 8 de dezembro.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

## **7 – APOIOS**-----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação Gurdwara Sri Guru Teg Bahadur Sahib Ji** na realização de uma celebração religiosa.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha.** -----

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Bairro em Festa – Festa de S. Martinho”.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Fundação Oceano Azul** na realização de uma sessão de formação “Academia Cool”.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da comemoração do seu 41.º Aniversário.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Cooperativa Agrícola de Rega da Barrada e Almargem de Paderne, CRL**.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da direção.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fundação António Silva Leal** na realização da Festa de Natal.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA - Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da Festa de Natal 2024.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora **Gabriela Pacheco**, por se considerar impedida ausentou-se da reunião.**-----

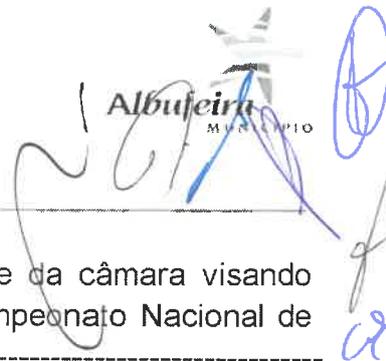
**7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação JuvAlbuhera** para edição da obra vencedora do I Concurso Artístico JA.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora **Gabriela Pacheco**, que a seguir à votação regressou à reunião.**-----

**7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do Mercadinho de Natal.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----



7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Natação** na realização do Campeonato Nacional de Clubes da 1.ª Divisão de Natação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente – Escola EB 2,3 Dom Martim Fernandes e Escola EB 2,3 da Guia** na realização do Corta-mato Escolar. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Fundação Rotária Portuguesa** para participar na atribuição de bolsas de estudo a alunos de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Instituto de Segurança Social – I.P. Centro Distrital de Faro** para a realização de sessões de trabalho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

## **9 – CIMEIRA DE NEGÓCIOS – CE – CPLP BRASIL – MERCADO ECONÓMICO CPLP** -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, relacionado com a participação do senhor presidente na Cimeira de Negócios – CE – CPLP Brasil – Mercado Económico CPLP. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

## **10 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a definição da taxa de atualização tarifária para o ano de 2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 177479/2024**

relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 5018, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **12 – PROTOCOLOS**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação para o Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve** e o **Be Brave – Personal Training Studio**, no âmbito do Programa Comunitário de Exercício Físico na Doença Crónica.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **13 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO**-----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Futebol Clube de Ferreiras**. -

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **14 – PROTOCOLOS**-----

**14.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com **Banco de Portugal** no âmbito da adesão ao sistema BPnet.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **15 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE**-----

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido do **Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste**, junto da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais**, no sentido de integrar na Divisão de Educação uma cidadã para a prestação de trabalho a favor da comunidade (80 horas).-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido do **Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste**, junto da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais**, no sentido de integrar na Divisão de Juventude e Desporto um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (320 horas).-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **16 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

**16.1 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do acordo de estágio com a **Escola Universitária Vasco da Gama** para o desenvolvimento de um estágio de Prática Veterinária Integrada para uma aluna, no âmbito do curso de mestrado integrado em Medicina Veterinária.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de protocolo de estágio com a **Escola Superior Agrária de Santarém** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Qualidade Alimentar e Nutrição Humana.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha.** -----

**18.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de acordo de estágio vocacional com o **CIV – Colégio Internacional de Vilamoura** para o desenvolvimento de um estágio vocacional para um aluno, na área de sustentabilidade urbana.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

## **19 – CANDIDATURAS**-----

**19.1 –** Candidatura ao Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia no âmbito do Aviso n.º 3/2024 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**19.2 –** Candidatura ao Apoio à Identificação Eletrónica de Animais de Companhia no âmbito do Aviso n.º 4/2024 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**19.3 –** Candidatura à 3.ª Edição do Prémio de Reconhecimento de Boas Práticas Locais de Promoção da Resiliência - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**19.4 –** Participação como Parceiro no Projeto “CAFÉ – Capacitar, Apoiar e Fomentar o Empreendedorismo no Algarve Central”, no âmbito do Aviso ALGARVE-2024-52 –

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Banca N.º 12 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----

- Banca N.º 19 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----

- Banca N.º 20 para venda de Peixe, valor de 130,00 euros; -----

- Banca N.º 13 para venda de Artesanato, valor de 40,00 euros; -----

- Banca N.º 20 para venda de Doces Regionais, Sumos Naturais, Frutos Secos e Outros Produtos da Mesma Natureza, valor de 40,00 euros; -----

- Banca N.º 21 para venda de Produtos de Beleza Naturais, valor de 40,00 euros; -----

- Banca N.º 22 para venda de Frutas e Hortaliças, valor de 40,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

## 17 – QUIOSQUES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da reunião. -----

17.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins – Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri do Concurso e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins, nos precisos termos sugeridos; -----

b) aprovar a minuta do contrato; -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

## 18 – ESTÁGIOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico de colaboração com o ISE – Instituto Superior de Engenharia da Universidade do Algarve para o desenvolvimento de um estágio curricular/formação em contexto real de trabalho de projeto para um aluno, no âmbito do curso de mestrado na área de Segurança e Saúde no Trabalho. -----

**Capacitação de Entidades Territoriais de Suporte à Dinamização do Emprego e do Empreendedorismo** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o projeto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

## **20 – PROTOCOLOS**-----

**20.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação de uma adenda ao protocolo de colaboração celebrado com a **Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira** bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.-----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----

**Votação:** votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Gabriela Pacheco e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos oliveira; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.-----

**20.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **AGA - Associação dos Amigos dos Gatos do Algarve.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Pata Ativa – ASSOCIAÇÃO, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **PRAVI – Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Quinta dos Cães – Associação pelo Melhor Amigo.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**20.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Animal AID – Associação Protetora dos Animais.**-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

## **21 – ACORDOS**-----

**21.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de novembro, que determinou aprovar o Acordo sobre Tratamento e Proteção de dados Pessoais – Radar Social com o **Instituto da Segurança Social, I.P.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização anual dos limites máximos do valor mensal da renda, por tipologia, constantes no RASA – Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento a vigorarem no ano de 2025. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**22.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente ao mês de dezembro de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**22.3** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o descabimento de verba relativa aos subsídios de arrendamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**22.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 42/2024 ao subsídio de arrendamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**22.5** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 48/2024 ao subsídio de arrendamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**22.6** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as candidaturas n.ºs 50/2018, 22/2023, 38/2024, 39/2024 e 41/2024 ao subsídio de arrendamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**23 – BOLSAS DE ESTUDO**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso de atribuição de Bolsas de Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

**23.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha da câmara visando aprovação das atas das reuniões relacionadas com as listas provisórias para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior Candidaturas TeSP – Cursos Superiores Profissionais, Candidaturas Iniciais – Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2024/2025.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à reunião.** -----

## **24 – GALARDÃO “MUNICÍPIO AMIGO DO DESPORTO - 2024”** -----

**24.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a renovação do Programa Município Amigo do Desporto 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **25 – LIVROS**-----

**25.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à **Unidade Local de Saúde da Cova da Beira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **26 – PISCINAS MUNICIPAIS**-----

**26.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de dezembro de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **27 – PROCESSOS DE SINISTRO**-----

**27.1** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 23/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**27.2** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**27.3** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 49/2024 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

## **28 – PROTOCOLOS**-----

**28.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de

colaboração com o **RIAS – Centro de Recuperação e Investigação de Animais Selvagens.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **29 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**29.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o novo Relatório Final do Júri do Concurso e aprovação da nova minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e do relatório do júri:** -----

**a) revogar a deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião de câmara de 17 de setembro de 2024;** -----

**b) adjudicar o Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental à empresa Lusosicó-Construções,S.A., pelo valor de 899.500,00 euros, acrescido do IVA, com o prazo de execução de 180 dias, nas condições da sua proposta e do Caderno de Encargos;** -----

**c) aprovar a minuta do contrato.** -----

## **30 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**30.1 – Concurso Público com publicação no JOUE (Artigo 20.º, n.º1, Alínea A) e artigos 130.º a 154.º todos do Código dos Contratos Públicos, na sua atual redação, para Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças -** Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas a alteração do programa de concurso, a abertura do respetivo procedimento e a designação de novo gestor do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo apresentadas, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato.** -----

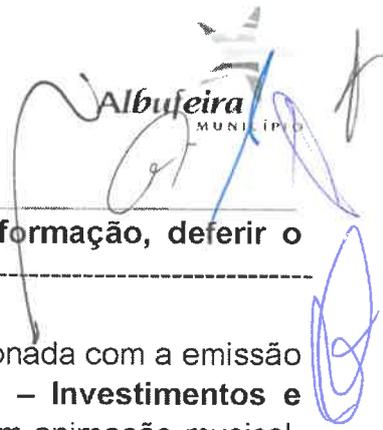
## **31 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**31.1 – Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de cauções. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, autorizar a liberação das cauções referentes aos lotes 2, 6 e 7.** -----

## **32 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a Investimentos do Castelo, S.A., para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 7, 14, 21 e 28 de dezembro de 2024.** -----



**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**32.2 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de duas licenças especiais de ruído a **Hotel Praia dos Salgados – Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.**, para a realização de festa de Natal com animação musical, no dia 14 de dezembro e para a realização de evento de passagem de ano, no dia 31 de dezembro, ambos no Hotel Regency Salgados. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, deferir o pedido nos precisos termos das mesmas.** -----

**32.3 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de espetáculo piromusical em festa de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, na Praia de Santa Eulália, Hotel Real Santa Eulália, em Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artificio, Limitada.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**32.4 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de fogo de artifício, em festa de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, em Olhos de Água, nas Ferreiras, em Paderne e na Guia, solicitada por **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artificio, Limitada.** --

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**33 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**33.1 – Empreitada de Construção da E.B. 1/2/3 da Guia –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.** -----

**34 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**34.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de dezembro de 2024

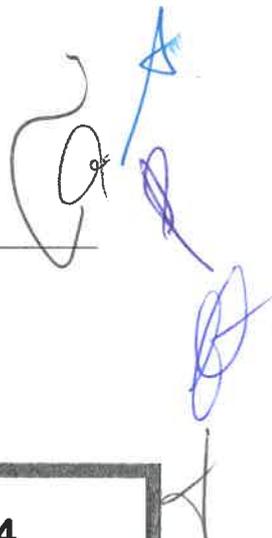
O Vice-Presidente da Câmara Municipal

Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião

Carla Farinha





**Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 51902 de 30-08-2024  
Processo nº: 26/2024  
Requerente: Maria do Rosário Cabrita Estevão Coelho  
Local da Obra: Cemitério Novo, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Construção de um jazigo  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 08/10/2024 e da informação da DPEM de 12/11/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 24448 de 10-05-201; 39419 de 28-06-2023; 45475 de 22-07-2024 e 65206 de 07-11-2024

Processo nº: 9/1986

Requerente: Carlos Francisco Cera Correia

Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 66914 de 27-10-2023; 66910 de 27-10-2023; 32911 de 17-05-2024 e 49626 de 14-08-2024  
Processo nº: 908/1986  
Requerente: Maria Ann L. Van Eynde  
Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 19/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 37829 de 21-06-2023; 41455 de 05-07-2023; 55191 de 04-09-2023 e 52812 de 05-09-2024  
Processo n°: 40CP/2023  
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zon A1, Lote n° 19, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 56465 de 25-09-2024

Processo n°: 74IP/2024

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Beco da Torre, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 56534 de 11-09-2023  
Processo nº: 93IP/2023  
Requerente: Prioridade Rubra, Lda  
Local da Obra: Rua do Moinho, Pinhal, Ferreiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de alteração e ampliação de habitação unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 56613 de 25-09-2024

Processo n°: 73IP/2024

Requerente: Valentina Maria Vinhas de Jesus Cabrita Guerreiro

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de habitacional

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 42137 de 04-07-2024 e 58398 de 04-10-2024  
Processo nº: 48IP/2024  
Requerente: José Paulo Martins da Silva  
Local da Obra: Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 19/11/2024, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 64995 de 21-12-2021; 79227 de 20-12-2023; 26668 de 18-04-2024; 33657 de 21-05-2024; 49452 de 14-08-2024; 54503 de 16-09-2024 e 59149 de 08-10-2024

Processo n°: 91/2021

Requerente: Victor Manuel Sales Rocha

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 5, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/11/2024 e informação da DREOP de 27/05/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 78469II de 15-12-2023; 78469 de 15-12-2023 e 56446 de 25-09-2024

Processo nº: 14/2017

Requerente: Susana Maria Pires Soares

Local da Obra: Caminho Aldeia do Mato, Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Regularização/Legalização de obras de demolição de um edifício com características de origem anterior a 1951

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 18/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 78798II de 18-12-2023 e 78798 de 18-12-2023  
Processo nº: 65/2023  
Requerente: Carla Margarida Guerreiro Rodrigues  
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Cortesões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de edifício de habitação plurifamiliar, piscina e muros  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 54229 de 12-09-2024 e 63707 de 30-10-2024  
Processo n°: 06/2024/1826511  
Requerente: Florisbela Maria Inácio Miranda do Nascimento  
Local da Obra: Caminho Vale de Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/11/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 39333II de 17-09-2020; 39333DGU de 17-09-2020; 39333 de 17-09-2020; 4266 de 25-01-2021; 21361 de 26-04-2021; 8365 de 05-02-2024; 33612II de 21-05-2024 e 33612 de 21-05-2024

Processo nº: 9OU/2020

Requerente: Lusiadagás - Montagem e Abastecimento de Redes de Gás, S.A.

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 38063II de 13-06-2024; 38063 de 13-06-2024; 37947 de 13-06-2024 e 59890 de 11-10-2024

Processo nº: 19CP/2023

Requerente: Sofia Margarida Pontes Cabrita e Pascoal Ponciano dos Santos

Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote nº 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial, nº 6, destinado a escritório - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 21/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 58515DFV de 07-11-2022; 58515 de 07-11-2022; 43699DFV de 12-07-2024; 43699A de 12-07-2024 e 43699 de 12-07-2024  
Processo nº: 77IP/2022  
Requerente: Névoa, S.A.  
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício destinado a restauração

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 56799 de 13/09/2023  
Processo nº: 89IP/2023  
Requerente: Mário Samuel Raimundo Gaspar  
Local da Obra: Lugar das Lagoas, Caminho dos Pinheiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico do CDGU de 03/09/2024 do Consultor jurídico de 14/11/2024 e do DDPGU de 20/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 56408DREOP de 24-09-2024 e 56408 de 24-09-2024  
Processo nº: 63CP/2024  
Requerente: Isoterraço, Lda  
Local da Obra: Rua Vasco Santana, nº 82, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e respetiva casa das máquinas - Legalização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 44830PE de 17-07-2024 e 44830 de 17-07-2024  
Processo n°: 95/2018  
Requerente: Nataliya Kozhemyakina  
Local da Obra: Rua Afonso III, n°s 9,11,13 e 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Legalização da demolição do edifício existente e construção de edifício destinado a Estabelecimento de Restauração e Bebidas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 2081 de 12-01-2023; 16013 de 05-03-2024; 32256 de 15-05-2024; 58427 de 04-10-2024 e 59413 de 09-10-2024  
Processo nº: 493/1966  
Requerente: Tudor George Cowley  
Local da Obra: Quinta da Saudade, Lote nº 8, "Casa Belcarina", Montes Juntos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 70440 de 13-11-2023 e 58401 de 04-10-2024  
Processo n°: 536/2002  
Requerente: Carlos Manuel Palminha Anacleto e Alexandrina do Sameiro Dias Fernandes  
Local da Obra: Torre da Medronheira, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração da fração D-R/C, piscina e muro de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 20/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 12248 de 05/03/2021  
Processo nº: Lotº 511/2008  
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.  
Local da Obra: Várzea da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o auto de vistoria nº 18/2024, e nos termos do mesmo, manifestar a intenção de indeferir o pedido de receção provisória.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 2527 de 14-01-2022; 45263 de 20-07-2023; 65057 de 19-10-2023; 13296 de 26-02-2024 e 17647 de 11-03-2024

Processo n°: 10U/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua Rosa dos Ventos, Hotel Praia dos Salgados, freguesia da Guia

Assunto: Exposição - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer do C. Jurídico de 13/11/2024 e da Chefe da DPUAI de 14/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 57090 de 27-09-2024  
Processo n°: 64CP/2024  
Requerente: Marco Paulo da Silva Pereira  
Local da Obra: Montechoro, Lote n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 7437 de 31-01-2024; 30467 de 07-05-2024 e 59761 de 10-10-2024  
Processo n°: 7CP/2024  
Requerente: Domingos José Gordinho de Almeida  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 6, freguesia da Guia  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 57239DREOP de 30-09-2024 e 57239 de 30-09-2024  
Processo n°: 28/2024  
Requerente: Jorge Filipe Moura de Carvalho e Ana Cristina Vicente Cabrita  
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar para edifício de habitação e alteração/ampliação de edifício de habitação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 27709 de 23-04-2024 e 39183 de 19-06-2024  
Processo n°: 6Comb/2024  
Requerente: Eva - Transportes, Lda  
Local da Obra: Estrada do Paraíso, n° 24F, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo  
liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 57789II de 18-09-2023; 57789 de 18-09-2023; 27278 de 22-04-2024 e 27278II de 22-04-2024

Processo n°: 3T/2023

Requerente: PCA - Parque Campismo Albufeira

Local da Obra: Cortelhas, Sesmarias, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente para instalação de Parque de Campismo

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 17168 de 30-01-2022; 53791 de 25-08-2023; 24457 de 09-04-2024; 62336 de 23-10-2024 e 62332 de 23-10-2024  
Processo nº: 635/1984  
Requerente: Maria Alzira Silvestre Coelho Rodrigues  
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/11/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 19932DREOP de 19-03-2024; 19932 de 19-03-2024 e 54539 de 16-09-2024  
Processo n°: 17CP/2024  
Requerente: Carlos Manuel Borges da Silva  
Local da Obra: Alpouvar, Clube Albufeira, Fase II, Lote n° 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 64151 de 31-10-2024

Processo n°: 8EA/2023

Requerente: Flávio Miguel Cardoso Augusto Bicho

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2024 para ratificação sobre o pedido de licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Trampolim Elástico Radical"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2024 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 28/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 64276 de 04-11-2024

Processo n°: 9EA/2023

Requerente: Carlos Alberto Augusto Bicho

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2024 para ratificação sobre o pedido de licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Carrocel Infantil Santo António II"

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado ratificar o despacho do Sr. Presidente datado de 28/11/2024 e, assim, considerar-se deferido o pedido de licença para instalação de recinto itinerante, conforme requerido, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 28/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 16131 de 05-03-2024 e 61573 de 21-10-2024  
Processo n°: 240/1995  
Requerente: Fábio Delfino e Astrid Delfino  
Local da Obra: Rua nova, n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício destinado a restaurante com alteração de uso para comércio e habitação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 46646 de 26-07-2023; 26233 de 16-04-2024 e 66311 de 13-11-2024  
Processo n°: 98/1995  
Requerente: David John Looby  
Local da Obra: Quinta do Poço, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 27/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 41206 de 28-06-2024 e 59866 de 11-10-2024  
Processo nº: 45CP/2024  
Requerente: Tropez Immo, Lda  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 18447A de 14-03-2024 e 18447 de 14-03-2024  
Processo nº: 434/1983  
Requerente: Eric Alain Valentin Tourbez  
Local da Obra: E.N. 269, Malhada Velha, nº 283, R/C Dtº, Fração B, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração de muro de vedação e terraço  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 52090 de 17-09-2024  
Processo nº: 314/1988  
Requerente: Fernando Manuel Feliz Augusto  
Local da Obra: Sesmarias, São Rafael, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 45031 de 23-08-2022 e 18604 de 30-03-2023  
Processo n°: Lot°60/1982  
Requerente: Manuel António da Costa Fernandes  
Local da Obra: Urbanização Vale de Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 4270II de 24-01-2023; 4270DFV de 24-01-2023; 4270 de 24-01-2023; 14397 de 28-02-2024; 28097II de 24-04-2024; 28097DFV de 24-04-2024 e 28097 de 24-04-2024

Processo nº: Lotº1/2023

Requerente: Teófilo José Cabrita Neto

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Operação de Loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/11/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 28609 de 24-05-2022; 36246 de 15-06-2023; 72387 de 20-11-2023; 53041 de 06-09-2024 e 61237 de 18-10-2024

Processo n°: 23/2022

Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda

Local da Obra: Rua do Sol, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Reabilitação (alterações e ampliação) de habitação unifamiliar com piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/11/2024 e informação da DREOP de 29/10/2024.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 32103 de 15/05/2024

Processo nº: 12/2024

Requerente: Carlos Duarte Vieira Gabriel

Local da Obra: Pinhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 46821 de 29-10-2019; 35021 de 19-08-2020; 33646 de 24-06-2021; 51232 de 01-10-2021 e 4782 de 27-01-2022

Processo n°: 102/1985

Requerente: *Idalina Maria da Conceição Cosme Simão*

Local da Obra: *Avenida Sá Carneiro, n° 62, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água*

Assunto: *Licença - Alteração e ampliação de estabelecimento de restauração existente para estabelecimento de bebidas com música ao vivo e Karaoke - Legalização*

*Apreciação do projeto de arquitetura*

**Este assunto foi retirado.**

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de dezembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 63840 de 30-10-2024

Processo n°: 80IP/2024

Requerente: AGT, S.A.

Local da Obra: Hotel Baía Grande, Rua João Guita, n° 209, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à Construção de edificação de estrutura metálica

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---