



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 19-11-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 19 de novembro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 19 de novembro de 2024

Ao décimo nono dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de setembro de 2024. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/11/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 16 e 17 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreira**, de 28 a 29 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de novembro, que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização da Reunião sobre a Rota Al-Buhera IX. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para colaboração numa missão humanitária na região de Valência, em Espanha. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Confraria do Bacchus de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 14 de novembro, que determinou a prestação de apoio à **Confraria do Bacchus de Albufeira** na realização do VII Capítulo de Entronização de Novos Confrades. -
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para o dia 26 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Albucoop Cooperativa Rádio Táxis Albufeira CRL** na cedência da sala de reuniões do Edifício Startup Albufeira para o dia 4 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira à **FUETE – Associação de Dança de**

Albufeira para a realização do seu espetáculo de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira a **Made In Eventos** para a realização do evento “Expo Festas e Casamentos”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização do evento “Guia Natal 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Consulado Geral da República da Guiné-Bissau no Algarve** na realização das Eleições Legislativas da República da Guiné-Bissau. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** para a participação de atletas e treinadora da seção de Danças no Campeonato do Mundo de Solos de Danças Latinas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul” – Grupo Muzenza** na realização do 1.º Albufeira Challenge de Capoeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização de treinos de Ginástica na época desportiva 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de treinos de Basquetebol da equipa de veteranos na época desportiva 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando

apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de treinos de Atletismo da equipa de Triatlo na época desportiva 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Dança Stam** na realização de treinos de Dança na época desportiva 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Basquetebol do Algarve** na realização de treinos de Basquetebol para preparação das seleções regionais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Confraria do Bacchus de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.18 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Confraria do Bacchus de Albufeira** na realização de treinos de Futsal na época desportiva 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7.19 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Banco Alimentar - Algarve**, na realização de recolha de alimentos nos dias 30 de novembro e 1 de dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.20 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para implementação do Plano Nacional das Artes. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

7.21 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** para implementação do Plano Nacional das Artes.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressaram à sala.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Jardim de Infância “Os Piratas”**, para a realização da Festa de Natal.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 170138/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 842 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 4888, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

10 – PROTOCOLOS-----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a celebração de um Protocolo de Parceria e Cooperação com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito dos Cursos de Educação e Formação de Adultos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2025-2029-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2025-2029.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e vinte e cinco, traço, dois mil e vinte e nove, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-

presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

12 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2025-2029-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento e Plano Orçamental Plurianual do Município, incluindo Mapa de Pessoal, Plano de Recrutamento e o Quadro Plurianual de Programação Orçamental. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta de Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2025-2029 do município, Mapa de Pessoal, Plano Anual de Recrutamento e Quadro Plurianual de Programação Orçamental 2025-2029 e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votaram contra os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

13 – RECURSOS HUMANOS-----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – QUIOSQUES-----

14.1 - Concurso Público para Exploração Temporária do Quiosque, sito na Praceta das Flores, Quinta da Palmeira, em Albufeira, destinado à Venda de Jornais, Revistas, Tabaco, Gelados, Sumos, Cafés e Afins – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução de caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

15 – CANDIDATURAS-----

15.1 – Participação como Investidor Social no Projeto “Anfitriãs das Aldeias – Guardiãs da Natureza” no Território, no âmbito do Aviso ALGARVE-2024-17 - Parcerias para a Inovação Social - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a adesão à parceria do Projeto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

16 – PROTOCOLOS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2024 com a **Associação Artedosul**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade de São Vicente Paulo de Portugal – Conferência Beato Vicente de Santo António de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** destinada à manutenção do Equipamento Social, Centro de Acolhimento Temporário de Emergência (CATE). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** no âmbito de protocolo existente. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

17.1 – **Contrato de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira – Lote 5 – Piscinas Municipais** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aplicação de uma penalização contratual devido à fatura do mês de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.2 – **Contrato de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira – Lote 5 e 6 – Piscinas Municipais e Pavilhões Desportivos** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a aplicação de uma penalização contratual devido à fatura do mês de julho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º 46/2024 ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor

Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a retificação à 1.ª listagem relativa aos auxílios económicos do **Agrupamento de Escolas de Ferreira**, referentes ao ano letivo 2024/2025.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

20 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte dos Conselhos Gerais do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de dezembro de 2024.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala.-----

21 – OBRAS MUNICIPAIS-----

21.1 – Concurso Público para a execução da Empreitada de Requalificação da Rede de Abastecimento de Água Páteo-Guia (EDEN) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de novembro, relacionado com a prestação de esclarecimentos e erros e omissões apresentados em fase de concurso.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

21.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri do Concurso e aprovação da minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----
a) adjudicar o Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental à empresa Lusosicó-Construções, S.A., pelo valor de 899.500,00 euros, acrescido do IVA, com o prazo de execução de 180 dias, nas condições da sua proposta e do Caderno de Encargos;-----
b) aprovar a minuta do contrato.-----

21.3 – Empreitada de Remodelação da Rede de Abastecimento de Água – Zona Norte das Ferreiras / Guia – Conclusão – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

21.4 – Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

21.5 – Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Pluviais – Linha de Água de Vale Faro - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

22.1 – Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca MAN e gruas da marca PALFINGER, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e designar o técnico superior João Jorge Rolão Vinhas Reis como gestor do contrato.-----

22.2 – Fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Nissan e Mitsubishi e FUSO, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.-----

22.3 – Fornecimento de peças e acessórios para máquinas da marca Case, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.-----

23 – COIMAS-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 048215155. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar o pagamento nos termos sugeridos na mesma.-----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

24.1 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira (Mercados Quinzenais, Centro de Saúde de Albufeira, Edifício dos Paços do Concelho, Serviço de Atendimento da Ação Social, Escadas Rolantes Praça dos Pescadores, Piscinas Municipais, Parque de Estacionamento dos Olhos de Água) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que aprovou a peças do processo, a abertura do procedimento e a designação do gestor do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

24.2 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira (Mercados Quinzenais, Centro de Saúde de Albufeira, Edifício dos Paços do Concelho, Serviço de Atendimento da Ação Social, Escadas Rolantes Praça dos Pescadores, Piscinas Municipais, Parque de Estacionamento dos Olhos de Água) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de novembro, que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

24.3 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira (Elevador do Peneco, Posto de Vale Pedras Instalações Técnicas, Posto de Vale Pedras Instalações Administrativas, Biblioteca Municipal, Módulo DICAD) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que aprovou a peças do processo, a abertura do procedimento e a designação do gestor do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

24.4 – Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância, em vários locais, equipamentos e eventos do Município de Albufeira (Elevador do Peneco, Posto de Vale Pedras Instalações Técnicas, Posto de Vale Pedras Instalações Administrativas, Biblioteca Municipal, Módulo DICAD) – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de novembro, que determinou a adjudicação do procedimento e aprovou a minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **MCSegurança, Lda, para a realização de Festa de Natal, no pavilhão da Associação Nuclegarve, em Fontainhas, no dia 14 de dezembro de 2024. -----**
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira,**

no dia 30 de novembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

25.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 7, 14 e 21 de dezembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

26 – CONTRATO DE COOPERAÇÃO INTERADMINISTRATIVO -----

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de cooperação interadministrativo a celebrar com a **Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.** no âmbito da Empreitada de estabilização da arriba e requalificação de muros entre Praia dos Pescadores e Hotel Sol e Mar, e entre praia do Peneco e Hotel Sol e Mar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 19 de novembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 5565 de 24-01-2024 e 57609 de 01-10-2024
Processo nº: 3CP/2024
Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 20, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 77783II de 13-12-2023; 77783 de 13-12-2023 e 57231 de 30-09-2024

Processo nº: 62/2023

Requerente: Simão de Almeida Brandão

Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 40537 de 26-07-2022; 1366 de 08-01-2024; 28111 de 24-04-2024; 42721 de 08-07-2024 e 51116 de 27-08-2024

Processo nº: 31CP/2022

Requerente: Sílvia Maria Antunes Lopes da Silva Fernandes

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Apreciação do projeto de arquitetura

Não estavam presentes os senhores vereadores

This is a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 17403 de 24-03-2023; 42982 de 09-07-2024; 43409 de 10-07-2024 e 54937 de 17-09-2024

Processo nº: 14/2011

Requerente: Funditur - FEIIF, gerido por Libertas SGOIC, S.A.

Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de assento de lavoura com muros de vedação e tanque

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade 10) presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 30/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

deste ao 524



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 46706 de 30-07-2024

Processo nº: 7T/2003

Requerente: CCDRALgarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, I.P.

Local da Obra: Sesmarias, Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Projeto de beneficiação e segurança dos acessos às Praias da Balbina, Castelo e Evaristo e Parque Verde - Projeto W Algarve - PIN

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar remeter à DPEM para os devidos efeitos.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 74069 de 27-11-2023

Processo nº: 7T/2003

Requerente: CCDRALgarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve, I.P.

Local da Obra: Sesmarias, Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Projeto de beneficiação e segurança dos acessos às Praias da Balbina, Evaristo - Projeto W Algarve - PIN

Foi, por unanimidade _____, tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara mandar remeter à DPEM para os devidos efeitos

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

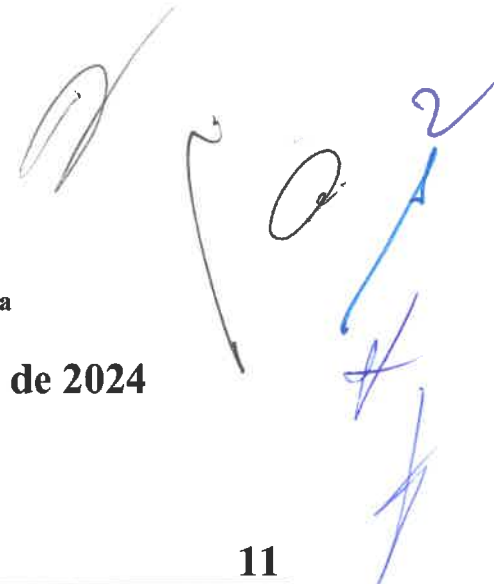
DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA39591 de 03-06-2024
Processo nº: 09/2024/35838
Requerente: Liliam Mustea
Local da Obra: Urbanização Sol Nascente, Fração 7-E, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº53/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 04/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 3 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 04/11/2024.

•

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Apreciação do projeto de arquitetura

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 20245 de 20-03-2024

Processo nº: 14OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Sunset Vilas, Rua da Oficina, freguesia da Guia

Assunto: Retificação da deliberação camarária de 30/01/2024, referente ao pedido de Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL9 - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado, mandar retificar a deliberação camarária proferida em 30/01/2024, determinando que a mesma fique sem efeito, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI de 04/11/2024.

Mais foi deliberado, deferir o pedido com fundamento na informação técnica de 20/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

14

Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de edificação para Hotel Rural de 4 *
Apreciação do licenciamento

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

15

Apreciação do projeto de arquitetura

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 54687 de 17-10-2022; 58373 de 20-09-2023 e 25876 de 15-04-2024

Processo nº: 36OU/2022

Requerente: NOS Technology - Conceção, Construção e Gestão de Redes de Comunicações, S.A.

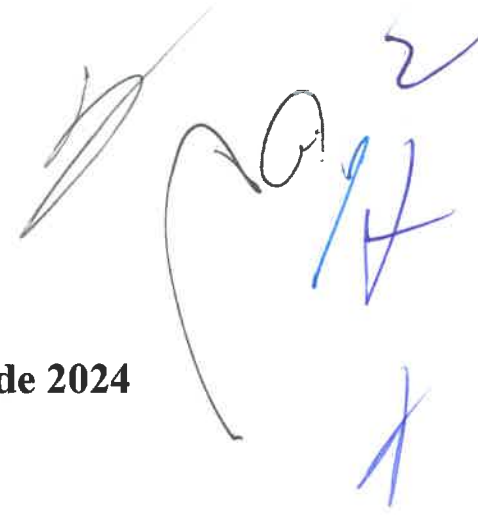
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, nº 20, Restaurante Atrium, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de uma infraestrutura de suporte de estação de radiocomunicações e respetivos acessórios

Foi, por unanimidade _____, intenção de considerar improcedente a reclamação administrativa apresentada pela requerente com fundamento no parecer do consultor jurídico de 06/11/2024 e da Chefe da DPUAI de 07/11/2024.

Mais delibera, para cumprimento do estabelecido nos Artºs 12º e 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, concedo ao requerente o prazo de 10 dias, para querendo e por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto."

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 54186 de 12-09-2024

Processo nº: 61CP/2024

Requerente: F. Mendes - Promoção Imobiliária Unipessoal, Lda

Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 24807II de 10-04-2024 e 24807 de 10-04-2024
Processo nº: 21CP/2024
Requerente: Carlos Alberto das Neves Correia
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 35326 de 29-05-2024 e 59634 de 10-10-2024
Processo nº: 377/1992
Requerente: Adailto Pereira dos Santos e Luciene da Silva Souza Santos
Local da Obra: Urbanização Monte do Pinheiro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 06/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

**Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024**

22

Apreciação do projeto de arquitetura

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

24

Apreciação do projeto de arquitetura

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 39621 de 26-07-2022; 58237 de 04-11-2022; 60723 de 17-11-2022 e 43520 de 11-07-2024
Processo nº: 1T/2000
Requerente: Vicfalésia - Sociedade Hoteleira, S.A.
Local da Obra: Rua do Pinhal, nº 3, Açoteias, Praia da falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Hotel Victoria Beach e Sports Hotel - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/11/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

Domingos Silva



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 44931 de 18-07-2024 e 64998 de 06-11-2024
Processo nº: 22/2024
Requerente: Brian Collins
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de muros de vedação e respetivos portões de entrada - Legalização e uma subsequente cedência de uma parcela de terreno
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 14/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 64489 de 17-12-2021; 40921 de 04-07-2023; 43198 de 12-07-2023; 62918 de 10-10-2023; 72399 de 20-11-2023; 27174 de 19-04-2024; 40973 de 28-06-2024; 54663 de 16-09-2024 e 58046 de 03-10-2024

Processo nº: 89/2021

Requerente: Pedras Amarelas - Investimentos, Lda

Local da Obra: Rua Luís de Camões, nº 5, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 12/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 25930 de 15-04-2024

Processo n°: 27CP/2024

Requerente: Morning Intuition, Lda

Local da Obra: Campo Nossa Senhora da Orada, Lote n° 56, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

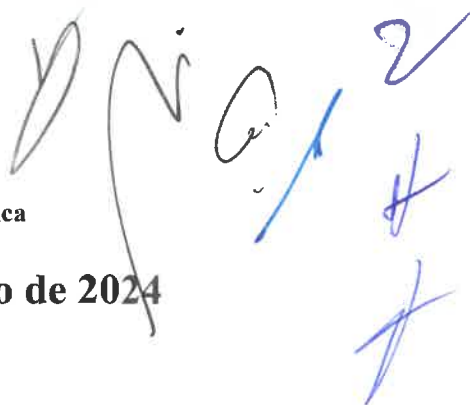
Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 15/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores



33

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

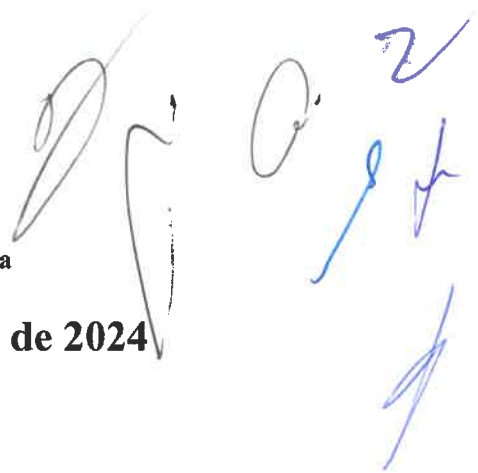
34

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel
"Kanguru Show"

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

35

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Pista Infantil de Carros de Diversão "Mini-Troll Santo António"

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 65108 de 06-11-2024

Processo nº: 10EA/2023

Requerente: Jaime Ricardo Rosa Bicho

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, "Pista Infantil"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 15/11/2024.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 66507 de 13-11-2024

Processo nº: 12EA/2023

Requerente: Vanessa de Jesus Varandas

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel "Pink Panther"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 15/11/2024.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Carrocel

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 65118 de 06-11-2024

Processo nº: 14EA/2023

Requerente: Ruben José Pereira Azevedo

Local da Obra: Várzea da Orada, Recinto da Feira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado, Simulador Realidade Virtual 7D Familiar"

Foi, por unanimidade _____, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 15/11/2024.

Mais delibera esta câmara determinar que os serviços camarários competentes procedam à elaboração do Plano de evacuação em situações de emergência aplicável ao recinto.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 62056 de 22-10-2024 e SGDCMA72619 de 22-10-2024
Processo nº: 40IP/2023
Requerente: Raúl Cavaco Martins & Filhos, Lda
Local da Obra: Urbanização Quinta da Correeira, Lote 54- B, Loja 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, consequentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 14/11/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 62481 de 24-10-2024

Processo nº: 06/2024/1826516

Requerente: Alda Maria Grade Martins, tendo como representante Dr^a. Dina Sousa
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do
artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de
constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 19 de novembro de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 62334 de 23-10-2024

Processo nº: 06/2024/1826517

Requerente: Rosália Maria Martins Pescada Guedelha, tendo como representante Dr^a. Dina Sousa

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores
