



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29-10-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *síte* do município. -----

Albufeira, 29 de outubro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 29 de outubro de 2024

Ao vigésimo nono dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz e Cláudia Cristina Dias Guedelha.**-----

Participou a senhora vereadora **Gabriela Rodrigues Pacheco**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, em substituição do senhor vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Não participou o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que se encontra em gozo de férias, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de setembro de 2024. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de setembro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz.-----

Não participou na votação a senhora vereadora Gabriela Pacheco pelo facto de não ter participado na reunião.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/10/2024.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 15 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de outubro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 26 e 27 de outubro, e pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 27 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de novembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião da direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização do “Magusto 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da “Festa de São Martinho 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da “Festa de São Martinho 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia – Brazões de Ferro** na realização do evento “Motochurrasco”.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** na realização da “Festa dos Anos 80”.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APORFEST – Associação Portuguesa dos Festivais de Música** na realização do “ENECE – Encontro Nacional de Estudantes de Cultura e Eventos”.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Proeza Arrebatadora – Criação, Produção de Conteúdos e Eventos, Unipessoal, Lda** na realização do espetáculo “Havana Social Club”.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da procissão que celebra o Dia dos Fiéis Defuntos.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **ADA – Associação de Dardos do Algarve** na realização de um Torneio Europeu de Setas.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **CASA – Centro de Apoio ao Sem Abrigo – Delegação de Albufeira** na realização do evento “Fitness por uma Ca(u)sa”.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de S. João** na realização do seu XXIV Corta-Mato.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o apoio anteriormente concedido à **ANALGARVE**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Natação** na realização do X Meeting Internacional do Algarve PC.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Município de Albufeira

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do VII Duatlo do Futebol Clube de Ferreiras e do Campeonato Nacional de Clubes de Duatlo e Prova Aberta. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o apoio complementar ao **Clube Automóvel do Sul** na realização da 7.ª Edição do Rali Município de Albufeira. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na aquisição de duas ambulâncias. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – CENTRO DE ARTES E OFÍCIOS CARLOS SILVA E SOUSA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar os valores de inscrição nas Oficinas Saber-Fazer a iniciar no 1.º semestre de 2025. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação**, para a realização da Grande Final Jack Petchey's Speak Out Challenge 2024. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira** para realização do espetáculo “O Entretenga convida... Grupo Pérolas do Gilão”. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Fundação António Silva Leal – Creche e Jardim de Infância “Os Amendoinhas”** para a realização da Festa de Natal. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 155066/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 842 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 4888, Fração B sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----
Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação

do imóvel em causa.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 158735/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 7140 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 201 Fração EQ, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre o anúncio de **Casa Pronta n.º 161670/2024** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um prédio descrito na CRPA sob o n.º 7301 e inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 7980, Fração A, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

11 – PADERNE MEDIEVAL 2024/2025-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das normas de funcionamento da edição 2024/2025 do evento Paderne Medieval. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – IMÓVEIS-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da escritura de compra e venda do prédio urbano sito no Cerro Grande, Vila F n.º 1. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-----

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 24 de outubro, relacionado com esclarecimentos, erros e omissões da Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

14 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2024-2028-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 4.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2024-2028. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Gabriela Pacheco. -----

15 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2024-2028

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 4.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2024-2028.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Gabriela Pacheco.

16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

16.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3 Anos (2025-2028) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos nos números 1 e 6, ambos do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, e na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual.

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 4ª revisão – alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental 2024-2028 e da 4.ª revisão – alteração modificativa às Grandes Opções do Plano 2024-2028.

17 – ESTÁGIOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião.

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para o desenvolvimento de três estágios em formação em contexto de trabalho no âmbito do curso profissional Técnico de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à reunião.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de formação em contexto de trabalho com o **IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional – Delegação Regional do Algarve** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho do estágio no âmbito do curso Técnico de Animador/a Sociocultural (Registo SGD n.º 16308). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de formação em contexto de trabalho com o **IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional – Delegação Regional do Algarve** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho do estágio no âmbito do curso Técnico de Animador/a Sociocultural (Registo SGD n.º 48273). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de formação em contexto de trabalho com o **IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional – Delegação Regional do Algarve** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho do estágio de no âmbito do curso Técnico de Animador/a Sociocultural (Registo SGD n.º 48282). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

17.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de formação em contexto de trabalho com o **IEFP - Instituto de Emprego e Formação Profissional – Delegação Regional do Algarve** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho do estágio no âmbito do curso Técnico de Animador/a Sociocultural (Registo SGD n.º 47815). -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – CANDIDATURAS -----

18.1 – Candidatura “Acessibilidade Digital – Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 84/C19-i01/2024 – Definição de um Modelo Comum para o Desenho e Desenvolvimento de Serviços Públicos Digitais - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

18.2 – Candidatura ao Fundo Ambiental – Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais – 2024 (Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2024-2021-01) – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.3 – Candidatura conjunta com a AMAL Comunidade Intermunicipal do Algarve ao Aviso n.º 01/C19-i08/2024 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão à candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18.4 – Descomprometimento da Candidatura “Unidade de Cuidados Continuados da Guia” no âmbito do Aviso n.º ALG-16-2023-01 – Investimentos em Infraestruturas de Saúde - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----

Foi tomado conhecimento. -----

18.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o **Projeto de Capacitação da comunidade para potenciar a inclusão e sucesso escolar de crianças e jovens com PEA.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PROTOCOLOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Artedosul** no âmbito do 3.º Festival de Dança e Música Clássica de Albufeira “Algarve Classic”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **40/2024** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura n.º **43/2024** ao subsídio de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21 – TELEASSISTÊNCIA-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1536) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1537) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS-----

Antes da discussão dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia

Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte dos Conselhos Gerais do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da reunião. -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação dos montantes a comparticipar ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** e ao **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na 1.ª listagem, referentes ao ano letivo 2024/2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz. -----

23 – TRANSPORTES ESCOLARES -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos **agrupamentos de escolas de Albufeira** para o mês de novembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressaram à reunião. -----

24 – INSTALAÇÃO DE CONTADOR DE ÁGUA -----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a instalação de um contador de água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – PROCESSOS DE SINISTRO -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 42/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

26 – PROTOCOLOS -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **Associação Vita Nativa** no âmbito da dinamização de projetos de monitorização e ações de sensibilização ambiental no Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

27 – OBRAS MUNICIPAIS -----

27.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada Remodelação da Rede de

Abastecimento de Água – Rua Antero de Quental – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de outubro, relacionado com a prestação de esclarecimentos e erros e omissões apresentados em fase de concurso. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

27.2 – Empreitada para Execução de Passadeiras em Calçada/Pavê no Concelho de Albufeira – 2017/2018 - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 90% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

28.1 – Fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca MAN e gruas da marca PALFINGER, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

29 – VEÍCULOS TURÍSTICOS DE TIPOLOGIA T -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a integração dos veículos Turísticos de Tipologia T no contingente existente do Município de Albufeira – quinze licenças. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

30 – REEMBOLSOS -----

30.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista, funcionário n.º 440, da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de transporte escolar, da despesa de renovação da carta de condução. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

31 – CONTRA-ORDENAÇÕES -----

31.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contra-ordenação n.º 214758591. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 214758591, no valor de 250,00 euros. -----

32 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

32.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III – Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de Festa de Fim de Verão, com animação musical, no Restaurante My.Almar, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 24 de outubro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

32.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Investimentos do Castelo, S.A.**, para a realização de obras de construção civil nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 2, 9, 16, 23 e 30 de novembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

32.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Aníbal de Oliveira Cristina, Lda**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no aldeamento Hapimag, nas Sesmarias, em Albufeira, nos dias 9, 16 e 23 de novembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

33 – REPARTIÇÃO DE ENCARGOS-----

33.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos de verbas afetas ao fornecimento de energia elétrica. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

34 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

34.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 29 de outubro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten signature in blue ink, with a large '2' written above it.

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 50142 de 29-10-2018; 56508 de 06-12-2018; 10819IT de 13-03-2019; 10819 de 13-03-2019; 33082 de 07-08-2020; 1716 de 11-01-2021; 48651II de 15-09-2022; 48651DFV de 15-09-2022 e 48651 de 15-09-2022

Processo nº: 287/1984

Requerente: Jacob Pieter de Vries

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina e construção de anexo de apoio ao jardim - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 60673 de 16-11-2022; 14963 de 01-03-2024 e 56646 de 25-09-2024

Processo nº: 440/1983

Requerente: Maria de Jesus Sousa Cabrita Bitoque

Local da Obra: Quinta dos Calços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de anexo - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 54608 de 11-12-2019; 27606 de 26-05-2021; 27586PU de 26-05-2021; 11201 de 02-03-2022; 34318 de 06-06-2023; 80463 de 29-12-2023 e 55123 de 18-09-2024

Processo nº: 101/2019

Requerente: Daniel Mendes Santos

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 23/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 18510 de 06-05-2020; 50384 de 28-09-2021; 9046 de 18-02-2022; 21188 de 20-04-2022; 71460 de 16-11-2023; 73425 de 23-11-2023; 50213 de 21-08-2024 e 51296 de 28-08-2024

Processo nº: 84/1986

Requerente: S.Moita Dias - Restauração Unipessoal

Local da Obra: Largo Cais Herculano, nºs. 17 e 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença Alteração de edificação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer da DDESC-DTDEC/Arqueologia de 09/02/2024, tendo em conta o parecer técnico de 15/10/2024 e informação da DREOP de 11/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 72954 de 22-11-2023 e 45779 de 23-07-2024

Processo nº: 58/2023

Requerente: Mónica Coelho

Local da Obra: Carrasqueiro, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina, casa da bomba da piscina e fossa estanque.

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer da Agência Portuguesa do Ambiente, tendo em conta o parecer técnico de 15/10/2024 e informação da DREOP de 31/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 2550 de 16-01-2023; 18393 de 13-03-2024 e 47704 de 05-08-2024

Processo nº: 1CP/2023

Requerente: Viragem D'Ouro Unipessoal

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços - Lote B66, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, muros de vedação e suporte

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/09/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 5006 de 27-01-2023; 25886 de 04-05-2023; 29220 de 16-05-2023; 50427 de 09-08-2023; 18501 de 14-03-2024 e 48622 de 08-08-2024

Processo nº: 3CP/2023

Requerente: André Filipe Nunes Martins

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços - Lote B70, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina, muros de vedação e de suporte

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/09/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Assunto: Informação Prévia - Construção de equipamento privado

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 52381 de 03-09-2024

Processo nº: 62IP/2024

Requerente: Nascil - Engenharia e Construção, Lda.

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Informação Prévia - Construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 10167 de 17-08-2021; 47665 de 31-07-2023; 69753 de 09-11-2023; 80085 de 27-12-2023 e 30925 de 09-05-2024

Processo n°: 61IP/2021

Requerente: Soarinveste - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Informação Prévia - Ampliação e alteração de uso

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 14/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Processo n°: 232/1975

Requerente: Cesaltina Vicente Agapito das Neves

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 5255 de 23-01-2024

Processo nº: 495/1980

Requerente: Judite Maria Martins dos Santos e Outros

Local da Obra: Casinha Branca, Malhada Velha, Cx Postal 319-C, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Processo n°: 49/2022

Requerente: Samantha Johanna Cox e Stewart James Cox

Local da Obra: Álamos - Ataboeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

**Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística**

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 24373 de 08/04/2024

Processo n°: 635/1985

Requerente: Universebonus, Ld^a

Local da Obra: Areias S.João - Aldeia Turística, Lote 3, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de discoteca

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 54756 de 16-09-2024
Processo nº: 475/2006
Requerente: Hexavilas - Construções, Lda.
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 22392 de 01-04-2024
Processo nº: 14/2020
Requerente: Horácio Antunes Coimbra da Costa
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 8497 de 12-02-2021; 22274 de 29-04-2021; 29756 de 07-06-2021; 32185 de 13-06-2022; 37451 de 20-06-2023 e 55242 de 18-09-2024

Processo nº: 2OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua das Caravelas e Avenida D.Manuel 1º, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à Armazenagem de Combustíveis GPL- Classe A1, referente ao requerimento nº 8497 de 12/02/2021.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 8497 de 12/02/2021, apresentada no requerimento nº 55242 de 18/09/2024, com fundamento na informação técnica de 02/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Apreciação do projeto de arquitetura

Não estavam presentes os senhores vereadores

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.



Não estavam presentes os senhores vereadores



Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 38453 de 23-06-2023; 27108 de 19-04-2024; 27588 de 23-04-2024; 30193 de 07-05-2024 e 54337 de 13-09-2024
Processo nº: 429/1995
Requerente: Teresa Catarina Páscoa Madeira
Local da Obra: Beco das Fontainhas, nº.117 - Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, anexo e telheiro - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/10/2024 e informação da DREOP de 17/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 48857 de 03-08-2023

Processo nº: 45/2023

Requerente: José Manuel Brando de Lima Faísca e Outros representados por Filipe José Oliveira

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 49861 de 08-08-2023; 22677 de 01-04-2024 e 51789 de 30-08-2024

Processo nº: 195/1997

Requerente: Júlio Gonçalves de Sousa

Local da Obra: Alpouvar, Urbanização Clube Albufeira II, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 01/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 41726II de 06-08-2021; 41726DFV de 06-08-2021; 41726 de 06-08-2021; 27343 de 22-04-2024; 50170IT de 21-08-2024 e 50170 de 21-08-2024

Processo nº: 55/2021

Requerente: João Luís Machadinho Chumbinho

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/09/2024 e parecer técnico de 22/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 68347 de 03-11-2023 e 54712 de 16-09-2024
Processo nº: 62CP/2023
Requerente: Leontino Costa Pinto
Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 55, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 01/10/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 22162II de 17-04-2023; 22162 de 17-04-2023; 39477 de 21-06-2024 e 50533 de 22-28-2024

Processo nº: 19/2023

Requerente: José Manau

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/10/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 17935 de 27-03-2023; 24657 de 02-05-2023; 29370 de 17-05-2023; 34420 de 06-06-2023 e 49732 de 16-08-2024

Processo nº: 7T/2003

Requerente: Nozul Algarve, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Caminho pedonal de acesso à praia

Foi, por unanimidade _____ deliberado, tendo em consideração o parecer técnico de 23/10/2024, remeter o pedido para apreciação da Assembleia Municipal de Albufeira, nos termos do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação vigente e na sequência da sua anterior Deliberação de 18/05/2017.

Mais foi deliberado dar conhecimento ao requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 29 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e muro

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.