



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-10-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 15 de outubro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de outubro de 2024

Ao décimo quinto dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Participou a senhora vereadora **Gabriela Rodrigues Pacheco**, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, em substituição do senhor vereador **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de agosto de 2024. -- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 21 de agosto de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz. -----

Não participou na votação a senhora vereadora Gabriela Rodrigues pelo facto de não ter participado na reunião. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/10/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de

outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de outubro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube Basquete de Albufeira**, para o dia 12 de outubro, e pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 13 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia de Ferreiras**, para o dia 9 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Junta de Freguesia de Ferreiras**, para o dia 23 de outubro, e pela **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, para o dia 8 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, que a seguir à votação regressaram à reunião, tendo o primeiro reassumido a presidência. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 19 de outubro, de 18 a 20 de outubro, e de 29 a 30 de dezembro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da reunião. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, e pelo **Padernense Clube**, ambos para o dia 19 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à reunião. -----

7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 27 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia de Paderne** na realização da “XVI Mostra de Frutos Secos 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 8 de outubro, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Club** na realização de uma reunião de direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de outubro, que determinou a prestação de apoio financeiro à **Premivalor – Estudos, Investimentos e Participações, Lda** na realização do H2O & Sustainability Summit 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Confraria dos Amigos da Guia e do Frango da Freguesia** na realização da Cerimónia IV Capítulo de Entronização.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização da “Spooky Run 2024”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Nuclearge – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Noite

do Fado Amador”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT Amigos de Albufeira** na realização da Rota Al-Buhera IX.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa dos Centros de Cultura e Desporto da Saúde e Segurança Social** através da cedência de instalações desportivas no âmbito da realização dos eventos Eurospital e XLII Grande Encontro Nacional.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Futevôlei** na realização do Footvolley World Challenge – Albufeira 2024.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **WKC – World Karaté and Kickboxing Comission** na realização de um evento internacional de Artes Marciais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Associação de Natação do Algarve** para aquisição de equipamento de Cronometragem Eletrónica com Placas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização de um Curso de Treinadores de Natação de Grau I.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** na realização de aulas de psicomotricidade a turmas do Jardim de Infância “Os Piratas” durante o ano letivo de 2024/2025 de outubro a junho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando

apoiar o **Clube Automóvel do Sul** na realização da 7.^a Edição do Rali Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Natação** na realização do X Meeting Internacional do Algarve. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.17 – Tomada de conhecimento do teor de um relatório relacionado com as cedências de combustível aos **Clubes e Associações Desportivas do Concelho**, no período compreendido entre 01/01/2024 e 31/08/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Fundação António Silva Leal – Centro Infantil “O Búzio”**, para a realização da Festa de Final de Ano. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **FUETE – Associação de Dança de Albufeira**, para a realização de vários espetáculos no ano de 2025. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – IMÓVEIS -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aquisição e a aprovação da minuta da escritura de compra e venda de uma fração autónoma, sito na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 4 de outubro, relacionado com a alteração do Júri da Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para **Lote 1: Unidade Balnear 1 da Praia das Belharucas – UB1; Lote 2: Unidade Balnear 1 da Praia da Oura – UB1; Lote 3: Unidade Balnear 1 da Praia da Oura Leste – UB1.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

10.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 9 de outubro, relacionado com a anulação dos anúncios n.^{os} **15390/2024, 15394/2024, 16565/2024-16785/2024 e 16560/2024.** -----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, as senhoras vereadoras Cláudia Guedelha e Gabriela Pacheco e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz. -----

11 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Albufeira Futsal Clube.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Atlético Clube de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube de Pesca e Náutica Desportiva de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Francisco Barreto.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

12 – WEB SUMMIT LISBON 2024 -----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionada com a participação do Município no evento Web Summit Lisbon 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

13 – PROCOLOS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação Algarve Evolution**, no âmbito da organização da 3ª edição do evento Algarve Tech Hub Summit 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – ACORDO DE MUTAÇÃO DOMINIAL -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração do Acordo de Mutação Dominial com as Infraestruturas de Portugal, S.A., para integração de vários troços da EN 395 e EN 270. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do

Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da reunião. -----

15.1 - Concurso Público para a Exploração Temporária da Loja L – Merceria, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri do Concurso e nos termos do mesmo, adjudicar a Exploração Temporária da Loja L – Merceria, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos sugeridos. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.-----

16 – QUIOSQUES-----

16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de outubro, que determinou designar a gestora do contrato. ----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.-----

17 – CEMITÉRIOS-----

17.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório Final do Júri visando a adjudicação, a aprovação da minuta do contrato e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar a Exploração Temporária da Loja 11 - Florista, sita no Cemitério Municipal de Vale Pedras, em Albufeira, nos precisos termos sugeridos; -----

b) aprovar a minuta do contrato;-----

c) designar a técnica superior Anabela Candeias da Silva Ramos Sacramento como gestora do contrato.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

18 – ESTÁGIOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio com o Instituto Politécnico de Beja para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Serviço Social. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – CANDIDATURAS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz,

com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da reunião. -----

19.1 – Candidatura “Instalação de Plataforma Elevatória no Edifício de Laboratórios da EB 2,3 Diamantina Negrão” no âmbito do Aviso n.º 4/C03-i02/2023 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

19.2 – Candidatura n.º 4923 “Acessibilidades para o Lote n.º 19 (2.º Dto) do prédio sito na Quinta da Palmeira - Albufeira” ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.3 – Candidatura “Acessibilidade do Estádio Arsénio Catuna” no âmbito do Aviso n.º 4/C03-i02/2023 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta e a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.4 – Projeto “Inclusão + Algarve para todos” – Aviso ALGARVE-2024-17 – Parcerias para a Inovação Social, para implementação e desenvolvimento de projetos de inovação social - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a adesão à parceria. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.5 – Exclusão da Candidatura “Albufeira Integra a Brincar” no âmbito do Aviso FAMI2030-2023-5: Educação intercultural em contexto escolar - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura. -----

Foi tomado conhecimento. -----

20 – XI OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a realização e a aprovação das normas de participação do evento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – FEIRA FRANCA DE ALBUFEIRA -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com a realização e a aprovação das normas de funcionamento do evento. -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a isenção do pagamento da mensalidade da Escola de Atividade Aquáticas do Município, referente ao mês de novembro de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da reunião.-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de outubro de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à reunião.-----

24 – OBRAS MUNICIPAIS-----

24.1 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos nela sugeridos.-----

24.2 – Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a minuta do segundo contrato adicional ao contrato da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

25 – ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de trânsito na Rua de Santo António e arruamentos adjacentes, em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

26.1 – Concurso Público para Fornecimento de Três Autocarros Elétricos, Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

26.2 – Concurso Público para Fornecimento de Três Autocarros e Duas Viaturas Ligeiras de 9 Lugares, todos Equipados para o Transporte Coletivo de Crianças, com Bancos Amovíveis para Transporte de Cadeira de Rodas e Plataforma Elevatória de Acesso - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público e proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da reunião. -----

26.3 – Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana no Município de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Relatório do Grupo de Trabalho. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à realização de revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e de revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2024-2028. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Desidério Silva; absteve-se a senhora vereadora Gabriela Pacheco; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à reunião. -----

26.4 – Fornecimento de peças e acessórios para máquinas das marcas Hidromec e

Ammann, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

26.5 – Fornecimento de peças e acessórios para equipamentos de saneamento montado sobre viaturas, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida. -----

27 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

27.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Limitada**, para o lançamento de fogo-de-artifício em evento, no Beach Club Pine Cliffs, em Albufeira, no dia 9 de outubro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

27.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de vários eventos, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha, nos dias 11, 12 e 13 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

27.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de vários eventos, no Apoio de Praia Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 4, 5 e 6 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

27.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para a realização de música ao vivo, nos jardins do Hotel Nau Salgados Palace, no dia 7 de outubro de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

27.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Freaky Friday” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 18 e 25 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

27.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos

“Retro Chic” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 19 e 26 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

27.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Lda**, para a realização de eventos “Sunday & Friends” com animação musical no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 20 e 27 de outubro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

27.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Falésia Guaraná, Lda**, para a realização de música no Hotel 3HB Guaraná, no dia 3 de novembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

28 – OBRAS MUNICIPAIS

28.1 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cálculo de revisão de preços provisória da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar a revisão de preços provisória no valor de 50.746,35 euros, acrescido de IVA, a favor do empreiteiro e autorizar o respetivo pagamento.-----

29 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

29.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

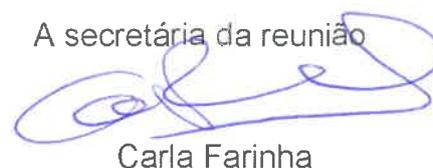
Albufeira, 15 de outubro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten signatures and initials in black and blue ink, including a large 'NA' and a '2'.

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 39318II de 20-06-2024 e 39318 de 20-06-2024
Processo nº: 583/1981
Requerente: Daniel dos Reis Neves
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Assunto retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 76437ITDREOP de 07-12-2023; 76437 de 07-12-2023 e 49706 de 16-08-2024
Processo nº: 64CP/2023
Requerente: Carla Lúria Jacinto Cardoso
Local da Obra: Rua Antero de Quental, nº 1, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/08/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 47771 de 05-08-2024

Processo n°: 57IP/2024

Requerente: Soma Blue Partners, Lda

Local da Obra: Rua João Guita, Vivenda Pereira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 01/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 75225 de 30-11-2023
Processo n°: 122IP/2023
Requerente: Favorita Modernity, Lda
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação para TER (Hotel Rural), habitação e outros usos (Espaço Multiuso)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 32302DREOP de 16-05-2024 e 32302 de 16-05-2024
Processo n°: 31CP/2024
Requerente: Antonius Jacobus Hermanus Martens
Local da Obra: Várzea da Orada, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 1990II de 12-01-2023; 1990ª de 12-01-2023 e 1990 de 12-01-2023

Processo nº: 1OU/2023

Requerente: BP Portugal - Comércio de Combustíveis e Lubrificantes, S.A.

Local da Obra: Avenida dos Descobrimentos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de combustíveis líquidos para venda ao público-BP Albufeira

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 35874 de 03-06-2024 e 38724 de 18-06-2024
Processo n°: 15/2020
Requerente: Parianos - Investe, Lda
Local da Obra: Barrancos ou Parianos, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação no decurso da obra, de uma habitação para Equipamento de Turismo no Espaço Rural (ETER) na modalidade de agricultura
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 40606 de 26-06-2024
Processo nº: 53IP/2024
Requerente: Algarosa- Sociedade Gestora de Hotéis, Lda
Local da Obra: Vale Navio de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de apartamentos turísticos e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 54026PE de 14-10-2022; 54026 de 14-10-2022; 56846 de 27-10-2022; 70160 de 10-11-2023; 13285^a de 26-02-2024 e 13285 de 26-02-2024

Processo nº: 59/2022

Requerente: António João da Piedade Grade e Manuel João Biló Grade

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 39729 de 29-06-2023

Processo n°: 402/1961

Requerente: Marisa Sousa Filipe Pinho

Local da Obra: Beco dos Ramos, Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e reabilitação de edificação unifamiliar e anexos

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 44328A de 17-07-2023; 44328 de 17-07-2023
Processo nº: 23OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Baía do Mel, Caminho do Pontão, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 23979 de 07-05-2021; 46585 de 02-09-2022; 1341 de 09-01-2023; 7758PE de 10-02-2023; 7758 de 10-02-2023; 57377PE de 15-09-2023; 57377 de 15-09-2023; 24886 de 10-04-2024; 31666 de 13-05-2024; 48908II de 09-08-2024 e 48908 de 09-08-2024

Processo nº: 456/2003

Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de cave - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 24805A de 10-04-2024; 24805 de 10-04-2024; 38874 de 18-06-2024 e 50631 de 23-08-2024

Processo n°: 24IP/2024

Requerente: Luís Filipe Borges Madureira Osório

Local da Obra: Alpouvar, Lote n° 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo à Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 33955PT de 12-08-2020; 33955 de 12-08-2020; 39064II de 22-07-2021; 39064 de 22-07-2021; 3143 de 03-02-2023; 41125 de 04-07-2023; 11364II de 19-02-2024 e 11364 de 19-02-2024

Processo nº: 49/2020

Requerente: Joaquim Boaventura Rocha de Almeida e Eulália Rosa Queirós Fonseca Rocha de Almeida

Local da Obra: Urbanização de Vale Mangude, Lote nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/10/2024 e informação da DREOP de 03/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 8036 de 02-02-2024; 36300II de 04-06-2024;
36300DREOP de 04-06-2024 e 36300 de 04-06-2024
Processo nº: 696/1982
Requerente: Júlio Fernando Martins Cabral
Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, muros de vedação e arranjos exteriores
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/09/2024 tendo em consideração o parecer do S.M.P.C. de 29/08/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022; 38959 de 27-06-2023; 74341 de 28-11-2023, 12832 de 23-02-2024; 16093 de 05-03-2024; 24653 de 09-04-2024 e 50627 de 23-08-2024

Processo n°: 171/1986

Requerente: Peter Willmore

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote n° 9, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/09/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 47467 de 02-08-2024
Processo nº: 13/2019
Requerente: Pascale Evelyne Decombredet pereira
Local da Obra: Rua João Guita, Vivenda Pereira, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 35203 de 29-05-2024
Processo nº: Lotº 590C/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Fase III - Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à
recepção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que face ao auto de vistoria nº11/2024, e nos termos do mesmo, esta câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido auto, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de recepção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Recepção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 51135 de 29-09-2022; 22661 de 19-04-2023; 44334 de 17-07-2023 e 42763 de 08-07-2024

Processo nº: 1T/2011

Requerente: Valeandro, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento hoteleiro isolado - Hotel Rural de 49 camas para 73 camas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/10/2024 e informação da DREOP de 30/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 47539 de 02-08-2024
Processo nº: 55IP/2024
Requerente: Sérgio Alexandre Ferreira da Costa
Local da Obra: Avenida do Ténis, nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso da fração destinada a armazém para habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 481ll de 04-01-2023; 481 de 04-01-2023; 34089 de 23-05-2024 e 43442 de 10-07-2024

Processo nº: 1/2023

Requerente: Manuel Francisco da Silva Figueira

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Conservação de pombal - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 19/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 37144 de 30-07-2018; 5832 de 05-02-2020; 58060 de 12-11-2021; 14556 de 17-03-2022; 7964 de 13-02-2023; 77586 de 13-12-2023 e 47707 de 05-08-2024

Processo nº: 55/2013

Requerente: Algarve Holidays - Sociedade de Turismo de Albufeira, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de aldeamento turístico de 4*

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/08/2024 e informação da DREOP de 29/12/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 25185 de 11-04-2024
Processo nº: 23CP/2024
Requerente: Junfeng Yao
Local da Obra: Caminho do Poço da Ataboeira, Lote nº 9, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/09/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 46645 de 26-07-2023; 25784 de 15-04-2024; 33030 de 20-05-2024; 34878 de 27-05-2024 e 35176 de 29-05-2024

Processo nº: 40/2023

Requerente: Atalaiagreen, S.A.

Local da Obra: Praia da Coelha, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/08/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 59160DFV de 22-09-2023; 59160A de 22-09-2023 e 59160 de 22-09-2023

Processo nº: 96IP/2023

Requerente: Sociedade Agrícola e Industrial do Algarve, Lda

Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de parque de campismo rural - Glamping

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 46984 de 31-07-2024
Processo n°: 52CP/2024
Requerente: Filipe Quinta - Construções Unipessoal, Lda
Local da Obra: Tavagueira, Lote n° 5, freguesia da Guia
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/09/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 38466 de 17-06-2024; 42959 de 08-07-2024 e 38466II de 08-07-2024

Processo n°: 42CP/2024

Requerente: Justin Carlos José Romero Trigo e Sian Kathleen Romero Trigo

Local da Obra: Alto da Orada, Lote 1, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 13/09/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 9090 de 07-02-2024
Processo n°: 8CP/2024
Requerente: Rui Miguel Arvela Simões
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/09/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 25749DREOP de 03-05-2023; 25749 de 03-05-2023; 28351 de 12-05-2023; 40613DPUAI de 03-07-2023; 40613DGU de 03-07-2023; 40613 de 03-07-2023; 71619 de 16-11-2023; 71742 de 17-11-2023; 27341 de 22-04-2024 e 48612 de 08-08-2024

Processo nº: 30CP/2023

Requerente: Louise Cibrario Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida Eduardo Reis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e alteração de uso de estabelecimento de restauração e bebidas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 22/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 51583II de 03-10-2022; 51583 de 03-10-2022; 8794 de 06-02-2024 e 55343 de 19-09-2024

Processo n°: 58/2022

Requerente: António Manuel Bento Lores

Local da Obra: Rua Alves Correia, n° 82, Rua dos Telheiros, n° 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/09/2024 e o parecer técnico de 01/10/2024, com o qual esta Câmara manifesta concordância, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 17653II de 24-03-2023; 17653DFV de 24-03-2023 e 17653 de 24-03-2023

Processo nº: 1T/2023

Requerente: Ivone Mendonça Apolónia

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar existente, com instalação de um empreendimento de turismo no espaço rural, no grupo do

agroturismo com piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 41172 de 04/07/2023; 45906 de 24-07-2023; 33262 de 20-05-2024 e 40499 de 26-06-2024

Processo nº: 43CP/2023

Requerente: Maria José de Melo Rodrigues Dondaine

Local da Obra: Rua Alves Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Demolição e ampliação de edifício unifamiliar em edifício de habitação coletiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/09/2024 e o parecer técnico de 08/10/2024, com o qual esta Câmara manifesta concordância, concedendo o prazo de 10 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 23971 de 05-04-2024
Processo nº: 06/2024/23971
Requerente: Aliança Nacional das Associações Cristas da Mocidade de Portugal - ACM
Local da Obra: Jardins da Balaia, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) n° (s): 44839 de 17-07-2024
Processo n°: 06/2024/1826508
Requerente: Anna Faulkner e Hohn Stuart Faulkner
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 10/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 44837 de 17/07/2024
Processo n°: 06/2024/1826507
Requerente: Anna Faulkner e Hohn Stuart Faulkner
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 10/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA17935 de 06-03-2024
Processo n°: 09/2015/1917
Requerente: Alaf Bendjaballah
Local da Obra: Rua Digo Cão, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°47/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA15328 de 27-02-2024
Processo nº: 09/2024/13890
Requerente: Selphine Danielle Claude Jacqueline Vidal
Local da Obra: Estrada de Albufeira, Edifício Olhos do Mar, Apartamento nº 11,
Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº49/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 08/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA2728 de 11-01-2024
Processo nº: 09/2024/2581
Requerente: Aparício & Véstias em representação do Condomínio Quinta da Correeira, Lote nº 53
Local da Obra: Quinta da Correeira, Lote nº 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº48/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 08/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA12039 de 15-02-2024
Processo nº: 09/2024/12039
Requerente: António Fernandes Rato
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº46/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 56043 de 24-09-2024

Processo n°: 45/2007

Requerente: Tetrafil - Engenharia Urbanismo Imobiliária, Lda

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 10/10/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 43311 de 10-07-2024
Processo n°: Lot° 1/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 15/2024 e, em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 08/10/2024, determinar a receção provisória das obras de urbanização e proceder à redução da caução em 85% do seu valor inicial, o que corresponde uma redução de 378.708,41€ ao valor inicial de 445.539,31€, ficando retida a favor do Município de Albufeira uma caução no valor de 66.830,90€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 62062 de 06-10-2023
Processo n°: Lot° 483/2002
Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista ao cancelamento das hipotecas de garantia de pagamento das TRIUS

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no Auto de Vistoria n° 16/2024 e parecer técnico de 09/10/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 45779 de 24-07-2023; 47371 de 28-07-2023; 77760 de 13-12-2023 e 34894 de 28-05-2024

Processo n°: Lot° 100/1974

Requerente: Kingswood - Propriedades Unipessoal, Lda

Local da Obra: Loteamento da Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Obras de Urbanização - Operação de Loteamento - Projeto de drenagem de águas e esgotos

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido condicionado nos termos do parecer técnico do Chefe da DFV e do Diretor do DPGU de 10/10/2024, estabelecendo um prazo de execução de 12 meses e o valor da caução em 372.575,20 € (IVA não incluído).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 25775 de 17-05-2021; 38723 de 15-07-2022; 54990 de 18-10-2022; 4165 de 24-01-2023; 38909 de 26-06-2023; 65951 de 24-10-2023; 4843 de 22-01-2024 e 54062 de 12-09-2024

Processo n°: 35/2021

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

Local da Obra: Cerro Malpique, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de desistência relativo ao pedido de licença para construção de edifício destinado a habitação coletiva, comércio/serviços, estacionamento e piscina, referente ao requerimento n° 25775 de 17/05/2021.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 25775 de 17/05/2021, apresentada no requerimento n° 54062 de 12/09/2024, com fundamento na informação técnica de 13/09/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 15 de outubro de 2024

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): 55810 de
Processo n°:06/2024/55810
Requerente: Alda Arvela, Maria Vilarinho e Leonor Louseiro, tendo como mandatário Diogo Almeida Nunes, advogado
Local da Obra: Cerro ou Terras Novas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Assunto retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores
