



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03-09-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 03 de setembro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de setembro de 2024**

Ao terceiro dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Dinis Gomes Alves**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

**1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 2 e 16 de julho de 2024.**-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de julho de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho.**-----

**Não participaram na votação o senhor vice-presidente e o senhor vereador Desidério Silva pelo facto de não terem participado na reunião.**-----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de julho de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho.**-----

**Não participou na votação o senhor vereador Desidério Silva pelo facto de não ter participado na reunião.**-----

**2 – SALDOS**-----

**2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 02/09/2024.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4.2 –** Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**4.3 –** Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **5 – INFORMAÇÕES** -----

## **6 – APOIOS** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

**6.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da “Festa Anos 80 de Olhos de Água”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**6.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 26 de agosto, que determinou a prestação de apoio ao **Rancho Folclórico dos Olhos de Água** na cedência da cantina da Escola Básica de Olhos de Água para o dia 1 de setembro. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

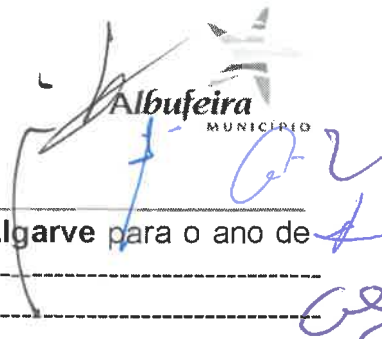
**6.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 29 de agosto, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Cerimónias Religiosas na Festa do Beato Vicente de Santo António. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**6.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho à **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a



realização de atividades da **ACTA – A Companhia de Teatro do Algarve** para o ano de 2025. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma Reunião da Comissão Alargada da CPCJ. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**6.7 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de uma formação promovida pela CNPDPCJ – Comissão Nacional de Promoção dos Direitos e Proteção das Crianças e Jovens. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

**7.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Damião Felipe Jaime** para apresentação do Álbum “Maktub – Maning Nice”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Haff Delta Unipessoal, Limitada** para realização do espetáculo de Stand Up Comedy “O Entusiasta”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO** -----

**8.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **UB1 Praia dos Salgados**; Lote 2: **UB2 Praia Galé Leste** e Lote 3: **UB3 Praia Galé Leste** – esclarecimentos, erros e omissões e prorrogação de prazo. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**8.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, para Lote 1: **UB1 Praia da Coelha**; Lote 2: **UB1 Praia do Castelo** e Lote 3: **UB1 Praia dos Arrifes** – esclarecimentos, erros e omissões e prorrogação de prazo. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

## **9 – NATAL 2024 – TRABALHADORES DO MUNICÍPIO** -----

**9.1 –** Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara, que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora do Natal 2024. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----



**9.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de um Cabaz de Natal aos trabalhadores do Município, Freguesias e Bombeiros Voluntários de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**9.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a oferta de um brinquedo aos filhos dos trabalhadores do Município, Freguesias e Bombeiros Voluntários de Albufeira, com idades até aos 12 anos, no Natal de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**9.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a realização de um Convívio de Natal para os trabalhadores do Município, Freguesias e Bombeiros Voluntários de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – RECENSEAMENTO ELEITORAL 2024** -----

**10.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.** -----

## **11 – RECURSOS HUMANOS** -----

**11.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **12 – CANDIDATURAS** -----

**12.1 –** Candidatura “Requalificação e Ampliação da Creche “Quinta dos Pardais” no âmbito do Aviso n.º 09/C03-i01/2023 – Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**12.2 –** Candidatura “Estabilização da Arriba e Requalificação de Muros entre a Praia dos Pescadores e a Praia do Peneco” no âmbito do Aviso n.º PACS-2024-3 – Proteção e Defesa do Litoral – ações materiais e imateriais - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

## **13 – PROTOCOLOS** -----

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma participação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves-Albufeira** no âmbito da assistência nos Postos de Praias – Verão 2024. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

**14 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com as candidaturas n.ºs 50/2018, 02/2024 e 21/2024 ao subsídio de arrendamento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

**15 – PAVILHÕES DESPORTIVOS**-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Pavilhões Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do Concelho** para a realização de treinos na época desportiva 2024/2025. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**16 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

16.1 - **Empreitada de Execução de Coletor de Meia Encosta Poente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, aprovar o Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde, nos precisos termos sugeridos.-----

16.2 – **Empreitada de Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares, supressão de trabalhos, contrato adicional e prorrogação de prazo da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

**17 – CONCESSÕES**-----

17.1 – **Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira – Rede GIRO** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a minuta do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências a celebrar com a Comunidade Intermunicipal do Algarve – AMAL, no âmbito do serviço público de transporte de passageiros para aplicação do Programa Incentiva + TP nos serviços de transporte municipal urbano de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

18.1 - **Fornecimento contínuo de combustíveis rodoviários, em postos de abastecimento públicos e a granel, em Portugal Continental, ao abrigo do Acordo Quadro da AMAL – Lote 1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação da caução. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços e nos termos das mesmas, autorizar a liberação da caução.-----

**18.2 – Fornecimento contínuo de peças e acessórios para viaturas das marcas Ford e Land Rover, incluindo serviços de reparação e manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.** -----

**19 – REEMBOLSOS** -----

**19.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista, funcionário n.º 1754, da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de transporte escolar, da despesa de renovação da carta de condução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**20.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Victor Ferraz relacionada com a alteração de procedimentos de divulgação das Licenças Especiais de Ruído. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, com a ressalva de não ser obrigatória a apresentação da informação em reunião pública, bem como de ser assegurada a proteção de dados.** -----

**20.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de jantar de grupo “Allen & Overy” com atuação de DJ, no Jardim Tabu, no dia 13 de setembro de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

**21 – IMÓVEIS** -----

**21.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à propriedade horizontal de um edifício sito na Rua Latino Coelho/Rossio, Albufeira para efeitos de registo. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a Propriedade Horizontal do Prédio Urbano sito na Rua Latino Coelho/Rossio de acordo com as peças escritas e desenhadas apresentadas e proceder ao respetivo registo.** -----

**22 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**22.1** – Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal da Guia – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.** -----

**23 – ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA** -----

**23.1** – Alteração à delimitação da Área de Reabilitação Urbana da aldeia de Paderne - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração à



delimitação da área de reabilitação urbana da aldeia de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

1) manifestar concordância com a presente proposta de alteração à Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da aldeia de Paderne; -----

2) remeter à Assembleia Municipal para os fins previstos no n.º 1 do artigo 13.º do RJRU; -----

3) proceder ao posterior envio para publicação em Diário da República e divulgação na página eletrónica do Município (n.º 4 do artigo 13.º do RJRU); -----

4) remeter em simultâneo ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana o ato de aprovação da alteração da delimitação da ARU (n.º 5 do artigo 13.º do RJRU).-----

**23.2 – Alteração à delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração à delimitação da área de reabilitação urbana do Centro Antigo de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

1) manifestar concordância com a presente proposta de alteração à Delimitação da Área de Reabilitação Urbana do Centro Antigo de Albufeira; -----

2) remeter à Assembleia Municipal para os fins previstos no n.º 1 do artigo 13.º do RJRU; -----

3) proceder ao posterior envio para publicação em Diário da República e divulgação na página eletrónica do Município (n.º 4 do artigo 13.º do RJRU); -----

4) remeter em simultâneo ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana o ato de aprovação da alteração da delimitação da ARU (n.º 5 do artigo 13.º do RJRU).-----

## **24 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**24.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.** -----

Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de setembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha





Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'V' in the top left, a circled '02', and several initials and marks.

## **Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024**

### **Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 11607II de 28-02-2023; 11607DFV de 28-02-2023; 11607 de 28-02-2023; 15131 de 01-03-2024; 23424 de 03-04-2024; 39829 de 24-06-2024; 43228 de 09-07-2024 e 47926 de 06-08-2024

Processo nº: 11/2023

Requerente: Imofuste Sicafi, S.A.

Local da Obra: Ferreiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício de comércio, serviços e restauração - Supermercado Pingo Doce

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/08/2024.



Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 32827 de 31-05-2023 e 47283 de 01-08-2024  
Processo nº: 28/2023  
Requerente: Ricardo José Martins  
Local da Obra: Edifício Jardins Vale de Santa Maria, Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de uma fração inserida num edifício multifamiliar - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 23218 de 04-05-2021; 29187 de 16-05-2023; 38830 de 26-06-2023 e 10049 de 12-02-2024

Processo nº: 37/2021

Requerente: Tetrafil, Lda, Representada por Vasco Patrício Filipe

Local da Obra: Caminho do Fumeiro, Tavagueira, Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edifício designado por Residências II com piscinas e muro de vedação, integrando três frações autónomas a constituir em regime de propriedade horizontal

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 26/08/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 04/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 17403 de 24-03-2023; 42982 de 09-07-2024 e 43409 de 10-07-2024

Processo nº: 14/2011

Requerente: Funditur - FEIIF, gerido por Libertas SGOIC, S.A.

Local da Obra: Rocha Baixinha, Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de assento de lavoura com muros de vedação e tanque  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DES. J. G. SILVA







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 69755 de 09-11-2023

Processo nº: 114IP/2023

Requerente: Irina Petrova

Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 66470II de 16-12-2022; 66470 de 16-12-2022 e 71932 de 17-11-2023

Processo nº: 61CP/2022

Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.

Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote nº 18, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 19932Inf.DREOP de 19-03-2024 e 19932 de 19-03-2024  
Processo nº: 17CP/2024  
Requerente: Carlos Manuel Borges da Silva  
Local da Obra: Alpouvar, Clube Albufeira, Fase II, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---





**Não estavam presentes os senhores vereadores**



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 26194II de 16-04-2024 e 26194 de 16-04-2024  
Processo nº: 24CP/2024  
Requerente: Raúl Cavaco Martins & Filhos, Lda  
Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---









Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 43460 de 05-07-2024

Processo nº: 52IP/2023

Requerente: Rennée Klaasen Teixeira da Cruz e Dinis Gomes Alves

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício multifamiliar com piscinas, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 19/07/2024 e do parecer técnico de 21/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AGEL GOMES



## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

## DELIBERAÇÃO

16

**Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação existente e construção de piscina**

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 15320 de 15-03-2023 e 44865 de 17-07-2024  
Processo nº: 27IP/2023  
Requerente: Solideal Investment, Lda  
Local da Obra: Rua Coronel Águas, nºs 32-34, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de um edifício, referente ao requerimento nº 15320 de 17/07/2024.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 15320 de 15/03/2023, apresentada no requerimento nº 44865 de 17/07/2024, com fundamento na informação técnica de 19/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 42458 de 05-07-2024

Processo nº: 48IP/2023

Requerente: Rennée Klaasen Teixeira da Cruz e Dinis Gomes Alves

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício multifamiliar, com piscinas, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos da informação técnica de 19/07/2024 e do parecer técnico de 21/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARCEL COELHO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 26499 de 17-04-2024 e 42810 de 08-07-2024  
Processo nº: 29IP/2024  
Requerente: António Carneiro Monteiro da Silva  
Local da Obra: Travessa Joaquim Pedro Samora, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício habitacional com passagem pedonal de acesso local

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 21/08/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**ASSUNTO APRECIADO EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 03/09/2024**

Requerimento (s) nº (s): 43302 de 10-07-2024

Processo nº: 51IP/2024

Requerente: Joseph Harold Lister e Outra

Local da Obra: Urbanização Quinta do Jolú, Lote nº 31, Fração AL, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração ao uso de estabelecimento de restauração para habitação

## **DELIBERAÇÃO**

Foi, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

O Presidente da Câmara,

---

**José Carlos Martins Rolo**

**Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024**

**DELIBERAÇÃO**

21

Requerimento (s) nº (s): 37593II de 15-07-2021; 37593 de 15-07-2021; 23351 de 21-04-2023 e 41981 de 03-07-2024  
Processo nº: 1CP/2016  
Requerente: Gunter Ulrich Buhmann  
Local da Obra: Quinta do Cerro da Águia, Lote nº 15, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 22/08/2024 e com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 16/05/2021 e de 21/11/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 18503 de 14-03-2024 e 22186 de 27-03-2024

Processo nº: 18CP/2024

Requerente: Joaquim João Gameiro Delgado

Local da Obra: Várzea da Orada, Lote nº 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 68302 de 03-11-2023 e 46254 de 25-07-2024

Processo n°: 53/2023

Requerente: Belarmino António Pinto Costa

Local da Obra: Fornalhas ou Cabanita, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/08/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 42600 de 05-08-2022; 43752 Esp de 12-08-2022; 43752 de 12-08-2022; 19433 de 18-03-2024; 27807 de 23-04-2024 e 47496 de 02-08-2024

Processo nº: 34CP/2022

Requerente: Roberto & Matias, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação com piscina e muro de vedação e alteração de uso para empreendimento turístico

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/08/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 35441 de 12-06-2023

Processo nº: 41CP/2023

Requerente: Ionity GMBH

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras

Assunto: Comunicação Prévia - Instalação de estação de carregamento rápido (carros elétricos)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---





**Não estavam presentes os senhores vereadores**



[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 8815 de 16-02-2023; 60688 de 29-09-2023; 72389 de 20-11-2023; 20229 de 20-03-2024; 23160 de 03-04-2024 e 27510 de 22-04-2024

Processo nº: Lotº 53/1975

Requerente: Norberto Abreu Varejão Guimarães e Leyre Prieto Perez

Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará nº 2/1978 de 08/05/1978

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 29/08/2024 e em face da informação da DREOP de 27/08/2024, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 24827 de 28-04-2023; 42553 de 10-07-2023; 63277II de 12-10-2023; 63277 de 12-10-2023; 26650 de 18-04-2024 e 35538 de 31-05-2024  
Processo nº: Lotº 450/1974  
Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Algarve  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 2/2011 de 31/05/2011

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 29/08/2024 e em face da informação da DREOP de 27/08/2024, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de setembro de 2024

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 16781 de 16-04-2019; 46115 de 23-10-2019; 52026II de 08-01-2021; 52026DPUAI de 08-01-2021; 51701 de 06-10-2021; 52026 de 08-10-2021; 70774 de 14-11-2023; 75631 de 04-12-2023; 10072 de 12-02-2024 e 33892 de 22-05-2024

Processo nº: Lotº 563/1978

Requerente: Bernard Edmond Vande Velde e Martina Alice Alois de Bruycker

Local da Obra: Urbanização São Rafael - 2º Fase, Lote 9 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 10/1986 de 23/09/1986

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 29/08/2024 e em face da informação da DREOP de 27/08/2024, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---