



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-08-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 06 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de agosto de 2024

Ao sexto dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição, da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS-----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **05/08/2024**.-----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento. -----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento. -----

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES-----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 1 de agosto, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 4 de agosto.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, de 31 de julho, visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de agosto e setembro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreira**s, para o dia 10 de agosto, e pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, do dia 17 ao dia 18 de agosto.---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6 – APOIOS-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 26 de julho, que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreira**s na realização do Jantar Convívio das Modalidades.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia da Guia** na realização das “Festas da Guia 2024”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Atlético Clube de Albufeira** para a dinamização de atividades na modalidade de Voleibol de Praia inseridas no projeto municipal “Verão Desportivo”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira** através da inclusão de crianças na apólice de Seguro de Acidentes Pessoais – Seguro Escolar do Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a proposta de alteração ao Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, o senhor vereador Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----



8 – PROTOCOLOS

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Guarda Nacional Republicana** visando a pintura e reparação exterior do Quartel do Destacamento Territorial da Guarda Nacional Republicana de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

9 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES

9.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o valor da quota anual para 2024 para a ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Artes Marciais Albufeira.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Basquete de Albufeira.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Clube Desportivo Areias de São João.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreiras.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

10.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Grupo Desportivo e Recreativo de Olhos de Água.**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência.

10.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Imortal Desportivo Clube.**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.



10.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o **Karaté Clube de Albufeira**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **António Correia**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a piloto **Filipa Tintim**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Kevin Saraiva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Miguel Romão**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Nuno Silva**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Renato Mendes**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com o piloto **Vasco Tintim**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

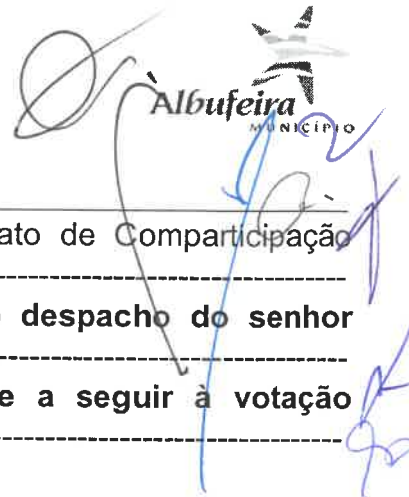
11 – PROTOCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de alterações e aditamento ao protocolo celebrado com **Hugo Arez Unipessoal, Limitada (Habiclinic – Clínica de Fisioterapia)**, estabelecendo condições de acesso mais favoráveis a tratamentos de fisioterapia e a diversos cuidados de saúde aos trabalhadores do Município de Albufeira e familiares diretos de 1.º grau.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – CANDIDATURAS-----

12.1 – “Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras” no âmbito do Aviso n.º 01/C06-i09/2023 – Modernização dos estabelecimentos públicos de ensino dos 2.º e 3.º ciclos e secundário - Ratificação do despacho proferido pelo



presidente da câmara relacionada com a assinatura do Contrato de Participação Financeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz que a seguir à votação regressou à sala.-----

12.2 – Candidatura “Requalificação e Ampliação da Creche “Os Amendoinhas” no âmbito do Aviso n.º 09/C03-i01/2023 – Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12.3 – Candidatura “Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 02/C03-i02/2021 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

13 - RENDA CONVENCIONADA – 15 FOGOS NA FREGUESIA DE PADERNE-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação das Listas Definitivas das candidaturas para atribuição de 15 Fogos em Regime de Renda Convencionada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.-----

14 – PROTOCOLOS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excecional do Algarve** para o ano letivo 2024/2025.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

15.1 – Contrato de Limpeza, Higiene e Desinfecção de Edifícios do Município de Albufeira – Lote 5 – Piscinas Municipais – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o incumprimento de obrigações contratuais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atribuição de passe da rede GIRO aos alunos que residam ou frequentem o ensino obrigatório nos estabelecimentos de ensino no concelho de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – TRANSPORTE ESCOLAR EM CIRCUITOS ESPECIAIS

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação das Regras de Funcionamento do Transporte Escolar em Circuitos Especiais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 29/2024.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

18.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 31/2024.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

19 – ATL'S – ATIVIDADES DE TEMPOS LIVRES

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a alteração das Normas de Funcionamento dos ATL'S – Atividades de Tempos Livres.

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.

20 – CONCESSÕES

20.1 – **Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira – Rede GIRO** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atualização anual do valor das compensações por obrigações de serviço público.

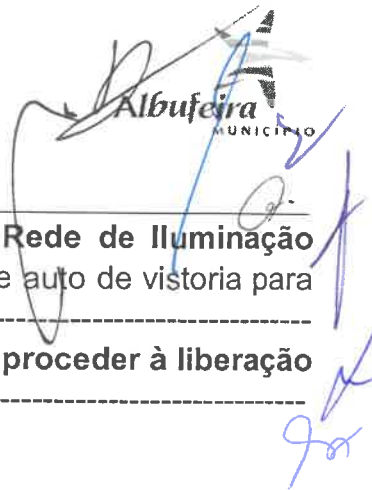
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21 – REGULAMENTOS

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o início do procedimento administrativo tendente à elaboração do projeto de alteração ao **Regulamento do Transporte Público de Aluguer em Veículos Ligeiros de Passageiros – Transporte em Táxi – Município de Albufeira.**

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – OBRAS MUNICIPAIS



22.1 – Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

23.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Oceano Curioso, Limitada**, para a realização de evento de música ao vivo com piano, no interior do Restaurante-Bar Euphoria, em Várzeas de Quarteira, Albufeira, no dia 1 de agosto de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Freaky Friday”, no dia 2 de agosto de 2024, “Retro Chic”, no dia 3 de agosto de 2024 e “Sunday & Friends”, no dia 4 de agosto de 2024, todos na Praia da Rocha Baixinha Nascente, em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Limitada**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no campo de futebol do Pine Cliffs Resort, em Albufeira, no dia 3 de agosto de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para a realização do evento “Coelha Beach Summer Sessions” no Restaurante Praia da Coelha, em Albufeira, no dia 3 de agosto de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Leah Mary-Beth Williamson**, para a realização de música ao vivo, no interior do Bar Coco Loco, em Albufeira, no dia 29 de julho de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23.6 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **Oceano Curioso, Limitada**, para a realização de música ao vivo com piano, no interior do Restaurante-Bar Euphoria, na Estrada Várzeas de Quarteira, nos dias 8, 15, 22 e 29 de agosto de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

23.7 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de eventos “Maré Sunset Hot Spot Summer Sessions” com atuação de DJ, no Beach Club Maré, nos dias 9, 10, 15, 16, 23 e 24 de agosto de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

23.8 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento “Brazilia Luau” com atuação de DJ, no Beach Club Maré, no dia 17 de agosto de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

23.9 – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a emissão de licenças especiais de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Freaky Friday” com animação musical, nos dias 9, 16, 23 e 30 de agosto de 2024, “Retro Chic”, nos dias 10, 17, 24 e 31 de agosto de 2024 e “Sunday & Friends”, nos dias 11, 18 e 25 de agosto de 2024, todos no apoio de praia na Praia da Rocha Baixinha Nascente, em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, deferir os pedidos nos precisos termos das mesmas.-----

24 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

24.1 – Concurso Público por Lotes para Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração de Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado - Apreciação e deliberação sobre informação do júri do concurso relacionada com a reclamação apresentada pelo concorrente Marina de Vilamoura, S.A. para o Lote 2: Unidade Balnear 4 da Praia da Rocha Baixinha Nascente – UB4.-----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor do relatório do júri, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, o senhor vereador Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

25 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

25.1 – Fornecimento Contínuo de Material Elétrico, Material de Iluminação Pública e Decorativa com Publicação de Anúncio no JOUE (Lotes 1, 2 e 3) - Apreciação e deliberação sobre relatório final do júri visando a adjudicação e a aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório final do júri: -----

a) adjudicar o Fornecimento Contínuo de Material Elétrico, Material de Iluminação Pública e Decorativa com Publicação de Anúncio no JOUE (Lotes 1, 2 e 3), à empresa Rolar – Automatizações, Estudos e Representações, S.A. nos precisos termos sugeridos; -----

b) aprovar a minuta do contrato.-----

26 – PLANOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a manifestação de interesse para a elaboração de um **Plano de Pormenor a UOPG 04 do Plano de Urbanização da Cidade de Albufeira (PUCA)** e formação do contrato para planeamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

1. Determinar o início do procedimento de elaboração da UOPG 04;-----

2. Aprovar os Termos de Referência propostos;-----

3. Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76.º do RJGIT:-----

a. Um prazo de elaboração de 24 meses;-----

b. Um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88.º do RJGIT;-----

c. A publicação de Aviso no Diário da República;-----

d. A divulgação através da:-----

i. Comunicação social e do boletim municipal;-----

ii. Plataforma colaborativa;-----

iii. Sítio da internet da Câmara Municipal.-----

4. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor da UOPG 04 por Maria de Jesus Pescada Dias, Poenteexótico, Lda., Ilustrechance-Investimentos, Lda., Bastião Triunfante, Lda. e Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Fundicentro, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81.º do RJGIT, com os fundamentos descritos no ponto 3.6 da informação técnica apresentada, bem como:-----

a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento;-----

b. Determinar um período de discussão pública de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81.º do RJGIT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGIT;-----

5. Determinar, para efeitos do disposto no artigo 120.º do RJGIT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-lei n.º 58/2011 de 4 de maio.-----

6. Transmitir o teor da presente deliberação à CCDR Algarve.-----

7. Tendo em conta tratar-se de um PP com efeitos registrais, comunicar o início do procedimento aos proprietários inseridos da área de intervenção que não subscreveram a manifestação de interesse.-----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

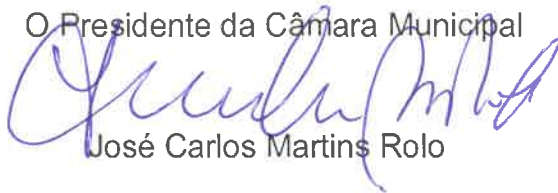
Município de Albufeira

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 06 de agosto de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro

[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]

Reunião de Câmara de 06 de agosto de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 33868 de 22-05-2024

Processo nº: 15/2024

Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.

Local da Obra: Urbanização Balaia Golf Village, Fase IV, Lote nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício "Clubhouse", Estabelecimento de Restauração e de Bebidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 7898 de 02-02-2024

Processo nº: 5/2024

Requerente: Analídio da Costa Silva

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação e remodelação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 58316 de 20-09-2023

Processo nº: 95IP/2023

Requerente: Marta Isabel Arez Santos dos Campos

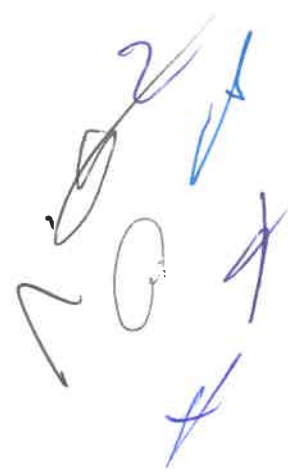
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma superfície comercial e posto de abastecimento de combustível

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

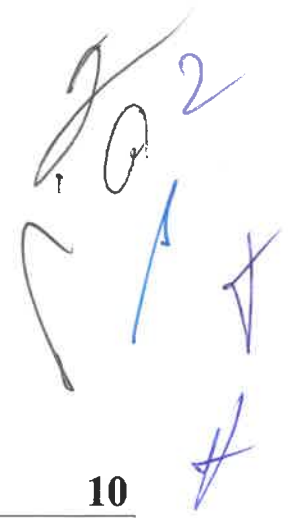
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 19657 de 07-05-2019; 35163 de 06-08-2019; 50274 de 16-11-2020; 42496 de 11-08-2021 e 16102 de 05-03-2024

Processo nº: 26/2019

Requerente: S.C.I. - Soci  t   Civile Immobili  re

Local da Obra: Estrada Albufeira, Edif  cio Olhos do Mar, Apart   401, 4   Andar, Olhos de   gua, freguesia de Albufeira e Olhos de   gua

Assunto: Licen  a - Altera  o de uso da fra  o "BM", arrecada  o e arrumos-Legaliza  o

Aprecia  o do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informa  o t  cnica de 05/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

N  o estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 39196 de 27-06-2023

Processo nº: 34/2023

Requerente: Nozul Algarve, S.A.

Local da Obra: Sesmarias ou Pinheiros do Evaristo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, muros de vedação e campos de ténis

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado dar conhecimento ao requerente do teor da informação técnica de 04/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 42346 de 04-07-2024

Processo n°: 06/2024/1826506

Requerente: Jorge Manuel de S.F. Maia

Local da Obra: Guia, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno - Atualização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 60432 de 29-09-2023

Processo nº: 57CP/2023

Requerente: Hauksdottir - Hotelaria e Turismo, Lda

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina, casa das máquinas e alteração de piso da garagem

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

18

Apreciação do licenciamento

Não estavam presentes os senhores vereadores

[illegible]

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 47737 de 09-09-2022; 8682 de 06-02-2024; 11705 de 20-02-2024; 13598 de 27-02-2024 e 43020 de 09-07-2024

Processo nº: 304/1990

Requerente: Dinis Gomes Alves e Rennée Klaausen Teixeira da Cruz

Local da Obra: Vale Navio, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de campo de ténis, Cave, arrumos e garagem para moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 31/07/2024

Não estavam presentes os senhores vereadores

Sm. vereadora António Coelho.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 13372 de 07-03-2023 e 16116 de 05-03-2024

Processo nº: 13CP/2023

Requerente: Galvana - Investimentos Imobiliários e Turísticos, Lda

Local da Obra: Galvana, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 3883 de 17-01-2024

Processo nº: 5IP/2024

Requerente: António Gonçalves Prudêncio

Local da Obra: Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar com comércio e serviços, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos art.º 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 3255 de 19-01-2023; 59909II de 27-09-2023; 59909DFV de 27-09-2023 e 59909 de 27-09-2023

Processo nº: 8IP/2023

Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Parcela nº 33, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 39180 de 19-06-2024

Processo nº: 45IP/2024

Requerente: A Casa Light, Lda

Local da Obra: Rua das Flores, Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 41433 de 01-07-2024

Processo nº: 47IP/2024

Requerente: José Paulo Martins da Silva

Local da Obra: Estrada do Alfamar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 28326 de 24-05-2022; 54338 de 30-08-2023 e 60275 de 28-09-2023

Processo nº: 1T/2011

Requerente: Valeandro, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício destinado a instalações do pessoal e armazém associado a estabelecimento hoteleiro isolado

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

27

Apreciação do projeto de arquitetura

Mais delibera esta câmara remeter à DFV para análise.

[illegible]



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 33256 de 20-06-2022; 56159 de 08-09-2023; 65188 de 20-10-2023 e 38451 de 17-06-2024

Processo nº: 293/1977

Requerente: Maria de Jesus dos Santos Sacramento

Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 31/07/2024 e informação da DREOP de 19/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 65690A de 23-10-2023; 65690 de 23-10-2023 e 27673 de 23-04-2024

Processo nº: 1171/1988

Requerente: Falésia - Urbanização das Praias do Algarve, S.A.

Local da Obra: Praia dos Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 45453 de 21-07-2023

Processo nº: 47CP/2023

Requerente: Dominique Rodrigues Martins

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/07/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Não estavam presentes os senhores vereadores