



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-05-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de maio de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de maio de 2024

Ao sétimo dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **Dinis Gomes Alves**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **06/05/2024**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 4 e 5 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para o dia 4 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6 – APOIOS -----

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização do Meeting Albufeira de Atletismo by AP Victoria. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Moto Clube de Albufeira**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **NUCLEGARVE – Núcleo dos Motoristas Terras do Algarve** na realização do evento “Noite de Fado Amador”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão de Nossa Senhora de Fátima. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul”** na realização do Encontro Anual de Capoeira Muzenza Algarve 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Guarda Nacional Republicana de Albufeira** na realização do evento “Apoio 65 – Programa de Idosos em Segurança”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um município para deslocação às Piscinas Municipais de setembro a dezembro de

2024 e em 2025 através de transporte a efetuar pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **AIPAR – Associação de Proteção à Rapariga e à Família.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Vencer Autismo** da palestra “Compreender o Autismo”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – PROJETO DE REGULAMENTO DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação do Projeto de Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

9 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta da adenda ao contrato a celebrar com o **Futebol Clube de Ferreira**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

10 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta da escritura de constituição de direito de superfície sobre uma parcela de terreno para construção/expansão do Centro de Saúde. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

11 – SUSPENSÃO DE MANDATO -----

11.1 – Apreciação sobre requerimento do vereador António Coelho solicitando a suspensão do mandato no período compreendido entre os dias 1 e 31 de maio de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a suspensão do mandato nos termos requeridos. -----

12 – ESTÁGIOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira** para o desenvolvimento de um estágio curricular/formação em contexto de trabalho no âmbito do curso profissional de Técnico de Animador/a Sociocultural.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com a **Grande Génio, Limitada** para o desenvolvimento de um estágio curricular/formação prática em contexto de trabalho no âmbito do Técnico de Ação Educativa.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – CANDIDATURAS

13.1 – Candidatura “Descarbonização dos Transportes Públicos do Município de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 01/C21-i12/2024 - Descarbonização dos Transportes Públicos - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

14 – PROTOCOLOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da APAL – Agência de Promoção de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APAL – Agência de Promoção de Albufeira**, para o ano de 2024, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereador Ricardo Clemente e Victor

Ferraz; absteve-se o senhor vereador Dinis Alves.-----
Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Desidério Silva, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.-----

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação do protocolo celebrado com a **Associação Dignidade**, no âmbito do Programa ABEM – Rede Solidária do Medicamento, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

15 – OBRAS MUNICIPAIS -----

15.1 – **Empreitada para Execução de Coletor de Meia Encosta Poente** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de abril de 2024 relacionado com o Auto de Suspensão de Trabalhos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

15.2 – **Concurso Público para Execução da Empreitada de Ampliação da Rede de Águas Residuais Domésticas de Vale Pegas** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação do novo Programa de Concurso. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância e aprovar o conteúdo do programa de concurso apresentado e remeter para conhecimento da Digníssima Assembleia Municipal. -----

16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

16.1 – **Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Polaris, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não adjudicação do Ajuste direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Polaris, Piaggio e Aprilia, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção e, em consequência, a aprovação das peças do processo, a abertura de novo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços e nos termos das mesmas: -----

a) não adjudicar o Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Polaris, Piaggio e Aprilia, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção; -----

b) aprovar as peças do processo, determinar a abertura do novo procedimento e proceder à designação do gestor do procedimento, nos precisos termos sugeridos. ---

17 – CAMINHOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída situado em Almeijoafras, Freguesia de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento Algarve Smooth Jazz Festival 2024 no Pine Cliffs Resort, em Albufeira, de 14 a 19 de maio de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot**, para a realização de uma festa de casamento, no Restaurante Castelo Beach Club, em Albufeira, no dia 14 de maio de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

19 – PLANOS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do Procedimento de elaboração do **Plano de Pormenor do Hotel Baía Grande**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1. Determinar o início do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Hotel Baía Grande, com base na fundamentação da oportunidade de elaboração do plano (ponto 4); -----

2. Aprovar os Termos de Referência propostos; -----

3. Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76º do RJGIT. -----

a. Um prazo de elaboração de 24 meses; -----

b. Um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88º do RJGIT; -----

c. A publicação de Aviso no Diário da República; -----

d. A divulgação através da: -----

i. Comunicação social e do boletim municipal; -----

ii. Plataforma colaborativa; -----

iii. Sítio da internet da Câmara Municipal. -----

4. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Hotel Baía Grande pela empresa AGT Sociedade de Gestão e Turismo S.A nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81º do RJGIT, com os fundamentos descritos no ponto 7.2.3 da presente informação técnica, e nos termos do descrito no parecer jurídico de 30 de abril bem como: -----

a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento; -----

b. Determinar um período de discussão pública de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81º do RJGIT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGIT; -----

5. Determinar, para efeitos do disposto no artigo 120º do RJGIT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-lei n.º 58/2011 de 4 de maio. -----

6. Transmitir o teor da presente deliberação à CCDR Algarve. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do Procedimento de elaboração do **Plano de Pormenor dos Brejos**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

1. Determinar o início do procedimento de elaboração do Plano de Pormenor dos Brejos, fixando um prazo de 24 meses para a conclusão do procedimento; -----

2. Aprovar os Termos de Referência propostos; -----

3. Determinar, para efeitos do previsto no n.º 1 do artigo 76º do RJGIT: -----

a. Um prazo de elaboração de 24 meses; -----

b. Um período de participação de 15 dias, nos termos previstos no artigo 88º do RJGIT; -----

c. A publicação de Aviso no Diário da República; -----

d. A divulgação através da: -----

i. Comunicação social e do boletim municipal; -----

ii. Plataforma colaborativa; -----

iii. Sítio da internet da Câmara Municipal. -----

4. Aceitar a proposta de celebração de contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor dos Brejos pelas empresas Vale dos Lindos – Empreendimentos Imobiliários, S.A. e Júpiter Indústria Hoteleira, S.A., e pela Santa Casa da Misericórdia, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 81º do RJGIT, com os fundamentos descritos no ponto 8.2.3 da presente informação técnica, e nos termos do parecer jurídico de 30/04/2024, bem como: -----

a. Aprovar a minuta de contrato de planeamento; -----

b. Determinar um período de discussão pública de 15 dias, para efeitos do previsto no n.º 3 do artigo 81º do RJGIT, promovendo a necessária publicação em Diário da República e divulgação previstas no n.º 1 do artigo 89.º do RJGIT; -----

5. Determinar, para efeitos do disposto no artigo 120º do RJGIT, a sujeição a procedimento de Avaliação Ambiental, de acordo com os critérios estabelecidos no Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, alterado pelo Decreto-lei n.º 58/2011 de 4 de maio. -----

6. Transmitir o teor da presente deliberação à CCDR Algarve. -----

19.3 – Plano de Pormenor da Zona de Comércio, Indústria e Serviços da Guia - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a correção material no quadro quantitativo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com o teor da informação e mandar proceder nos estritos termos nela sugeridos. -----

19.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a nomeação de representante para a 1ª Reunião Plenária da Revisão do PDM de Loulé. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

Município de Albufeira

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

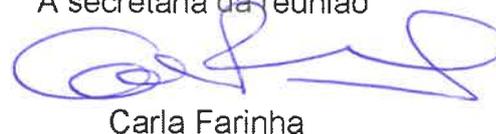
Albufeira, 07 de maio de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 3252 de 19-01-2023
Processo n°: 3IP/2023
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Parcela n° 16, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 23/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 28840 de 15-05-23023; 45941II de 24-05-2023 e 45941 de 24-05-2023

Processo n°: 15OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua Fernão Lopes, Urbanização Praia Casa Branca, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 18905 de 15-05-2023; 55010II de 04-09-2023 e 55010 de 04-09-2023

Processo nº: 16OU/2023

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Jardins de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 35882II de 14-06-2023 e 35882 de 14-06-2023
Processo nº: 210U/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Urbanização Vale de Parra, Estrada de Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 28956 de 01-06-2021; 27892 de 11-05-2023; 9060II de 07-02-2024 e 9060 de 07-02-2024

Processo nº: 44/2021

Requerente: José Custódio Garcias Fernandes

Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, Lote nº 3, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, portão de entrada e vedações

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/04/2024 e informação da DREOP de 14/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 23648II de 03-05-2022; 23648D6U de 03-05-2022; 23648DFV de 03-05-2022; 23648 de 03-05-2022; 10805II de 15-02-2024; 10805 de 15-02-2024; 15022 de 01-03-2024 e 16896 de 07-03-2024

Processo nº: 19/2022

Requerente: Melissa Andrade

Local da Obra: Canais, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 3251 de 19-01-2023
Processo nº: 4IP/2023
Requerente: Balaia Golf Village - Realizações Imobiliárias e Turísticas, S.A.
Local da Obra: Vale Navio, Parcela 01, Plano de Pormenor da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de apartamentos turísticos

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 22162II de 17-04-2023 e 22162 de 17-04-2023
Processo nº: 19/2023
Requerente: José Manau
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 56654 de 12-09-2023 e 63588 de 13-10-2023

Processo n°: 444/1979

Requerente: Rosa Elisa Elvira Hendrick Snoeckx

Local da Obra: Rua da Vitória, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 11438 de 02-03-2021; 28048DFV de 27-05-2021; 28048 de 27-05-2021 e 3184 de 15-01-2024

Processo nº: 412/1979

Requerente: Wlihelmus Hendrikus Gerardus Vos

Local da Obra: Rua Coronel Águas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação coletiva -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 46634 de 26-07-2023
Processo nº: 06/2023/46634
Requerente: António da Costa Melo e José Teixeira Morais
Local da Obra: Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 24/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 38507 de 14-07-2022; 77336 de 12-12-2023 e 26588 de 17-04-2024

Processo nº: 44/2022

Requerente: Idalino Maria Guisado

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 23/04/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 5795II de 31-01-2021; 5795 de 31-01-2021; 65369DREOP de 13-12-2022; 65368 de 13-12-2022; 52830DGU de 22-08-2023; 52830 de 22-08-2023; 4390ª de 19-01-2024 e 4390 de 19-01-2024

Processo n°: 21CP/2021

Requerente: Bruno Miguel Baptista de Moura Mendes

Local da Obra: Vale Rabelho, Praia da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar geminada, muro de vedação e edificação de piscina associada a edificação principal

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/03/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 36507 de 16-06-2023

Processo nº: 64IP/2023

Requerente: Maria Rosa D'Oliveira Guerreiro

Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia - Alteração e ampliação de edificação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 60741 de 29-09-2023
Processo nº: 49/2023
Requerente: António dos Santos Oliveira
Local da Obra: Rua do Disco, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 80201 de 28-12-2023
Processo n°: 66/2023
Requerente: José Cristina Rodrigues
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, Cortezões, Vale Serves, freguesia de
Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado aprovar o
projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de
15/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 31702 de 16-06-2021 e 310702II de 16-06-2021
Processo nº: 79/2021
Requerente: Construções JJR & Filhos, S.A.
Local da Obra: Umbria, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de unidade industrial de fabrico de mistura betuminosa
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 25100 de 11-04-2024
Processo nº: 3EA/2023
Requerente: Kostas Kacerauskas
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Recinto Itinerante - Divertimento mecanizado - parque de diversões e insufláveis

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 02/05/2024 de, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 34636 de 07-06-2023
Processo nº: 200U/2023
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Loteamento das Sesmarias, Estrada das Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 14050 de 22-08-2022; 6917 de 07-02-2023; 63937 de 16-10-2023 e 3813 de 17-01-2024
Processo nº: 45CP/2022
Requerente: United Investments Portugal Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Lote Academia de Golfe, Lote AG, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de plataformas para dois campos de futebol e um edifício de balneários, em parte atualmente usada para a Academia de Golf

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/04/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de maio de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA28115 de 15-04-2024
Processo nº: 09/2024/25951
Requerente: Maria Leonete de Jesus Encarnação
Local da Obra: Rua Afonso III, nºs 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº27/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 03/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores
