



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-02-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 20 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de fevereiro de 2024

Ao vigésimo dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – ATAS

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de janeiro de 2024. --
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de janeiro de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho.

Não participou na votação o senhor vereador Desidério Silva pelo facto de não ter participado na reunião.

2 – SALDOS

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **19/02/2024**.

Foi tomado conhecimento.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

5 – INFORMAÇÕES

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 10 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, para o dia 13 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de fevereiro, que determinou a disponibilização do transporte solicitado para várias escolas do **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o dia 16 de fevereiro no âmbito do desfile de Carnaval Infantil. -----

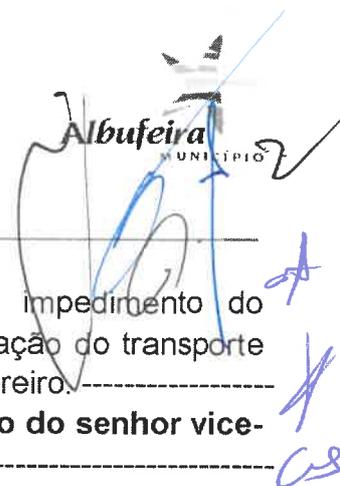
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para os dias 16, 17 e 18 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----



6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 15 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 17 e 18 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumindo a presidência.-----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias dos meses de fevereiro e março.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 26 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelos Clube Basquete de Albufeira, Albufeira Futsal Clube e Imortal Basket Club, no dia 24 de fevereiro.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 15 de fevereiro, que determinou a prestação de apoio ao **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião de direção. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Neydson Freire** na realização da apresentação do livro “O Casulo”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à **Associação Artedosul** para a realização de aulas de dança (Ballet).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Motociclistas Vagabundos Lusitanos** na realização da celebração do seu 31.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização da Reunião da Comissão Alargada.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização da Procissão dos Passos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **CIMPAS – Centro de Informação, Mediação, Provedoria e Arbitragem de Seguros** na realização de Julgamentos Arbitrais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Acro Al-Buhera** na realização da Taça de Portugal de Ginástica

Acrobática.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e da 1.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2024-2028. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Fregprime – Consultoria e Formação para Freguesias e Município** na realização de uma conferência.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Escola Básica Dr. Francisco Cabrita** através da cedência do Auditório da Escola Básica de Vale Pedras para a dramatização da obra “Refugiados e Migrantes”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmo se ausentado da sala. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar os **agrupamentos de escolas de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira destinada à implementação do Plano Nacional das Artes. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Futurbrain – Centro de Formação, Limitada** para ministrar um curso de formação contínua de motoristas de transportes de pesados de mercadorias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **ATAM – Associação dos Trabalhadores da Administração Local** na realização de um seminário sobre a Reforma e Simplificação dos Licenciamentos, no âmbito de RJUE.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL** para a realização do espetáculo “Show Spring Break Soul”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO-----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 8 de fevereiro, relacionado com pedido de esclarecimentos/erros e omissões no Concurso Público para Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração do Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento, localizado na Unidade Balnear 1 da Praia do Evaristo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

10 – PROCOLOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o aditamento ao protocolo de colaboração a celebrar com a **Freguesia de Paderne** e o **Padernense Clube** para realização de obras de melhoramento e conservação do campo de futebol dos Montes Elóis no Parque Desportivo José Martins em Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de cooperação com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** referente à Requalificação e Ampliação, Gestão e Administração do equipamento social “Centro Infantil Quinta dos Pardais”, na Quinta da Palmeira em Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Academia Portuguesa de Cinema - Associação Portuguesa das Ciências Cinematográficas** no âmbito da realização da mostra “Sophia Estudante 2024”. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e da 1.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2024-2028. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da realização conjunta do 47.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor e da 59.ª Taça dos Clubes Campeões Europeus de Corta-Mato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e da 1.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2024-2028. -----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA -----

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano, situado na Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

12 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade relativo a trabalhador. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – PROTOCOLOS -----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de cooperação com a **ADA – Associação de Direito Administrativo**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

14 – OBRAS MUNICIPAIS -----

14.1 – Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato. -----

15 – ATIVIDADE DE VENDA TIPO “SACO ÀS COSTAS” -----

15.1 – Procedimento tendente à atribuição de Títulos de Autorização para a Atividade de Venda tipo “Saco às Costas” em praias do Concelho de Albufeira, durante a **Época Balnear 2024** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16 – MERCADOS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala. -----

16.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calções, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado

Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos. -----
Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária da Loja G – Confeção de Mariscos e Pescados, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a adjudicação da exploração temporária da loja G – confeção de mariscos e pescados, localizada no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 480,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

16.3 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a exploração temporária de bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Bancas para venda de Frutas e Hortaliças, N.ºs 15, 16, 17, 18 e 31, valor de 40,00 euros; -----

- Bancas para Venda de Mariscos, N.ºs 12, valor de 130,00 euros;-----

- Bancas para Venda de Congelados (Peixe e Derivados), N.ºs 20, valor de 130,00 euros; -----

- Bancas para Venda de Bolos Regionais, N.ºs 11 e 12, valor de 40,00 euros; -----

- Bancas para Venda de Salgados Embalados (Rissóis, Pastéis, Coxas de Frango, entre outros), N.ºs 13, valor de 40,00 euros; -----

- Bancas para Venda de Frango à Guia (Embalado), N.ºs 14, valor de 40,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos. -----

16.4 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma: -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a exploração temporária de bancas localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----

- Banca N.º 1 – Sapateiro (Reparação de Calçado), valor de 30,00 euros; -----

- Banca N.º 4 – Empreita, valor de 30,00 euros; -----

- Banca N.º 5 – Artesanato, valor de 30,00 euros; -----

- Banca N.º 7 – Artesanato, valor de 30,00 euros; -----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

17 – ESTÁGIOS -----

17.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 2 de fevereiro, que determinou aprovar a celebração do Acordo de Formação em Contexto de Trabalho com o **Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Faro** para o desenvolvimento de um estágio/formação em contexto de trabalho para uma formanda do curso de Técnico de Ação Educativa, no âmbito dos Cursos EFA – Educação e Formação de Adultos de nível secundário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de dois estágios no âmbito do curso profissional Técnico de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

17.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** para o desenvolvimento de formação em contexto de trabalho de um estágio no âmbito do curso profissional Técnico de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

17.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio curricular com o **Instituto Politécnico de Leiria – Escola Superior de Saúde** para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma

aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

18 – CANDIDATURAS -----

18.1 – Candidatura “Requalificação e Ampliação da Creche “Quinta dos Pardais” no âmbito do Aviso n.º 09/C03-i01/2023 – Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2024-2028 e da 1.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2024-2028. -----

19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2024.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

19.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 07/2024.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

20 – REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO NAS ASSEMBLEIAS – GERAIS DE CONDOMÍNIOS-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a nomeação de técnicas como representantes do Município nas Assembleias-Gerais de condomínios em edifícios onde este é proprietário de fração/frações.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – TELEASSISTÊNCIA-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe, morador na Freguesia da Guia, através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo

sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala. -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para os meses de fevereiro e março de 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala. -----

23 – DOAÇÕES -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aceitar a doação de um quadro do pintor Samora Barros. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – EXPOSIÇÃO/CONCURSO “CORES E FORMAS DOS NOSSOS ARTISTAS – 2024 ---

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovação das normas de participação da iniciativa. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – PROJETO “É TEMPO DE BRINCAR” -----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovação das normas de funcionamento do projeto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

26 – PROCESSOS DE SINISTRO -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 35/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

26.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

26.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 55/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

26.4 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 62/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

26.5 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 64/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.-----

27 – TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS -----

27.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2024. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e em virtude da repercussão imperativamente imposta por lei, mandar efetuar a repercussão das Taxas de Recursos Hídricos sobre os utilizadores finais, conforme resultados apurados, com efeitos a partir da fatura do mês de março de 2024, inclusive.-----

28 – CAMINHOS -----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado em Vigia, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

29 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

29.1 – Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E.B. 2, 3 Diamantina Negrão - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de cauções. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

30 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

30.1 – Fornecimento Contínuo de Material Elétrico, Material de Iluminação Pública e Decorativa – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a designação do júri do procedimento e do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor e nos precisos termos da informação apresentada: -----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a

necessária autorização por parte da Digníssima Assembleia Municipal; -----
b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do contrato nos termos sugeridos.-----

31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

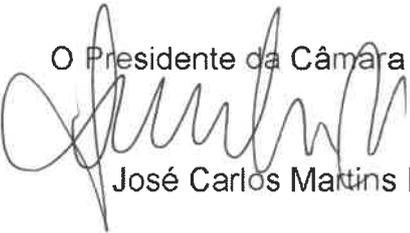
32 – PLANOS-----

32.1 – Reapreciação da deliberação sobre o procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Cotovio, aprovada na reunião de câmara de 19/12/23. -----
Foi deliberado, por unanimidade, manter a deliberação tomada em reunião de câmara de 19/12/2023.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 20 de fevereiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**Reunião de Câmara de 20 de fevereiro de 2024
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 29922 de 01-06-2022
Processo nº: 61IP/2020
Requerente: Cipião - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, Lote nº 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar e piscina

Foi, deliberado não considerar viável o pedido, nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 01/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 28350II de 12-05-2023; 28350ª de 12-05-2023 e 28350 de 12-05-2023

Processo n°: 24/2023

Requerente: Dimas de Sousa Correia e Maria Susete Bruxo Correia Rossa

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de uso de edifício de habitação para edifício de serviços e armazém

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 02/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 78484 de 15-12-2023
Processo n°: 128IP/2023
Requerente: Ineves Imobiliária, Lda
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 29307 de 02-06-2021; 34864CE de 01-07-2021; 34864 de 01-07-2021 e 721 de 04-01-2024

Processo nº: 5OU/2021

Requerente: Lusiadagás, S.A.

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Restaurante "Os Salgados", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de combustível (GPL) - Classe B1

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido nos termos do parecer técnico de 02/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 42463 de 10-07-2023
Processo n°: 735/1966
Requerente: António Manuel dos Santos Teixeira
Local da Obra: Rua do M.F.A., n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 45928 de 30-08-2022 e 4826 de 22-01-2024
Processo nº: 56/2022
Requerente: João Covelo Gonçalves
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 01/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Requerimento (s) n° (s): 79299 de 20/12/2023
Processo n°: 7/2019
Requerente: Imad Toufic Fawaz
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 49, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 6 meses, tendo em conta o parecer da Chefe da DPUAI datado de 03/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 69068 de 08-11-2023
Processo n°: 190/1978
Requerente: Edgar Sousa dos Santos
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a execução de obra - Exercício do direito de audição
Caducidade do alvará de licença n° 31/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do alvará de obras de moradia n° 31/2021 efetuado sob o requerimento n.º 69068 de 08/11/2023 por decurso do prazo (ex. vi do disposto na alínea d) do n° 3 do artº.71º. do RJUE, constante do Decreto-Lei n° 555/99, de 16/12), nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da DPUAI de 20/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 63146 de 11-10-2023 e 7562 de 01-02-2024
Processo nº: 06/2023/63146
Requerente: Dr^a. Ana Cristina Patrício, na qualidade de procuradora de Paulo Jorge Nunes Ramos
Local da Obra: Várzeas dos Lentiscais, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 06/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2023/61566
Processo n°: 09/2023/2712
Requerente: Wanderley Gonçalves Marques
Local da Obra: Rua António Sérgio, Lore 3/5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°06/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 05/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2023/2168 de 10/01/2023

Processo n°: 09/2015/1917

Requerente: Alaf Bendjaballah

Local da Obra: Rua Diogo Cão, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°04/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 06/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 22522 de 18-04-2023

Processo n°: 21/1984

Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Beneficiação e ampliação da construção existente e criação de novo fogo T3

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 60718 de 17-11-2022 e 75556 de 04-12-2023
Processo n°: 401/1984
Requerente: Luisa Maria Farça da Veiga
Local da Obra: Beco da Bolina, Lote n° 3, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e grelhador - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 19944DREOP de 04-04-2023 e 19944 de 04-04-2023
Processo nº: 22CP/2023
Requerente: Miguel Filipe da Silva Louro e Outra
Local da Obra: Urbanização do Vale Navio, Lote nº 154, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 26/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 8387 de 14-02-2023; 55869 de 07-09-2023; 65658 de 23-10-2023 e 66257 de 25-10-2023

Processo nº: 11CP/2023

Requerente: Dusan Uzelac

Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar (durante a execução da obra)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 35785DREOP de 13-06-2023 e 35785 de 13-06-2023
Processo nº: 37CP/2023
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 29/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 46590 de 26-07-2023
Processo n°: 235/2007
Requerente: Connor James Parr
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente para edifício multifamiliar com piscinas e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 44144 de 16-08-2022 e 80050 de 27-12-2023
Processo nº: 25OU/2006
Requerente: Auto Júlio, S.A.
Local da Obra: Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de posto de abastecimento de combustíveis
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/02/2024 e informação da DREOP de 11/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 40538 de 26-07-2022 e 1379 de 08-01-2024
Processo nº: 32CP/2022
Requerente: Traçado Ameno - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 28727 de 15-05-2023

Processo nº: 613/1990

Requerente: Francisco Manuel Coelho das Dores Martins

Local da Obra: Beco Sá Carneiro ou Rua Mouzinho de Albuquerque, Lote nº 1, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 20742 de 10-04-2023
Processo n°: 17/2023
Requerente: Emanuel Ribeiro Diogo
Local da Obra: Quinta da Balaia, Parcela 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 05/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 43673 de 14-07-2023 e 5979 de 25-01-2024
Processo nº: 37/2023
Requerente: Imoramiro - Sociedade Imobiliária, Lda
Local da Obra: Estrada da Balaia, Torre da Medronheira, Lote B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação do pedido de licença relativo à construção de edificação, referente ao requerimento nº 43673 de 14/07/2023

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente ao requerimento 43673 de 14/07/2023, apresentada no requerimento nº 5979 de 25/01/2024, com fundamento na informação técnica de 26/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 2309 de 13-01-2021; 6177 de 02-02-2021; 33485IT de 24-06-2021; 33485CE de 24-06-2021; 33485 de 24-06-2021; 35276II de 29-06-2022; 35276 de 29-06-2022 e 4439 de 19-01-2024

Processo nº: 6/2021

Requerente: Ana Rita Leitão dos Santos

Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de habitação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 59173 de 17-11-2021; 51738 de 16-08-2023 e 1692 09-01-2024

Processo n°: 100IP/2021

Requerente: Fregestim - Serviço, Gestão e Comércio de Bens, S.A.

Local da Obra: Urbanização de Vale navio, Lote n° 46, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 37278 de 19-06-2023

Processo n°: 39/2023

Requerente: Vitor Manuel Pereirinha da Silva

Local da Obra: Várzea de Quarteira, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina barbecue e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right side of the page, including a circled '27' and several illegible signatures.

Requerimento (s) nº (s): 36079 de 14-06-2023

Processo nº: 489/1973

Requerente: Cerro dos Calijos Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e construção de muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/01/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 40616 de 03-07-2023

Processo n°: 32/2023

Requerente: Construções Vitalino & Ana, Lda

Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n° 29, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 30/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 46423 de 04-10-2018; 53198 de 16-11-2018; 54651 de 12-12-2019; 16326 de 25-03-2022 e 26206 de 05-05-2023

Processo nº: 81/2018

Requerente: Jacqueline Maria Zwiers

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 10825 de 25-02-2021; 26834 de 08-05-2023; 45200 de 20-07-2023 e 3032 de 15-01-2024
Processo nº: 32/1999
Requerente: Maria Rosa Carmo Rocha
Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 27/01/2024 e da informação da DREOP de 25/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 48704 de 03-08-2023
Processo n°: Lot° 280
Requerente: Habivila - Construções e Urbanização, Lda
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria com vista à receção definitiva das obras de urbanização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2023/21724 de 23-03-2023
Processo n°: 09/2021/483
Requerente: Ana Lúcia Bacalhau Martins
Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n°36/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 08/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 22196 de 17-04-2023 e 5271 de 23-01-2024
Processo n°: 64/2016
Requerente: Marco André Borges da Costa
Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e anexo -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 08/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 19991II de 16-04-2021; 19991 DPUAI de 16-04-2021; 19991DFV de 16-04-2021; 19991 de 16-04-2021; 54019 de 14-10-2022; 55212 de 19-10-2022; 4179II de 24-01-2023; 4179DFV de 24-01-2023; 4179 de 24-01-2023; 62444PE de 09-10-2023; 62444 de 09-10-2023; 80542 de 29-12-2023 e 7420 de 31-01-2024

Processo n°: Lot° 1/2021

Requerente: Fiel Rigor - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado tendo em conta o parecer técnico datado de 12/02/2024, deferir o pedido de licença para a realização de operação de loteamento condicionado nos termos do mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 36300 de 15-06-2023

Processo nº: 36/2023

Requerente: Maria José Coelho Quintinho e Outra, representados por Filipe José Oliveira

Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 23373 de 21-01-2023
Processo nº: 25CP/2023
Requerente: Vladimir Bacaliuc e Maria Bacaliuc
Local da Obra: Texugueiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de limite

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 43305^a de 10-08-2022 e 43305 de 10-08-2022
Processo nº: 50/2022
Requerente: Vladimir Bacaliuc e Maria Bacaliuc
Local da Obra: Texugueiras, Lote nº 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Requerendo a anulação do pedido de construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muro de limite

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente ao requerimento 43305 de 10/08/2022, com fundamento na informação técnica de 31/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 29518 de 17-05-2023

Processo nº: 33CP/2023

Requerente: Indoorhouse - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique, nº 63A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar, piscina comum, casa das máquinas e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) n° (s): 37841 de 21-06-2023 e 6708 de 29-01-2024
Processo n°: 42CP/2023
Requerente: Catarina Santos Ribeiro da Silva e Outros
Local da Obra: Beco dos Lírios, Lote n° 30, Correeira, Quinta da Belavista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa das máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 41172 de 04-07-2023; 43866 de 14-07-2023 e 45906 de 24-07-2023

Processo nº: 43CP/2023

Requerente: Maria José de Melo Rodrigues Dondaine

Local da Obra: Rua Alves Correia, nº 74 e Rua dos Telheiros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Demolição e ampliação de edifício unifamiliar em edifício de habitação coletiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/01/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) n° (s): 46696 de 05-09-2022 e 6688 de 29-01-2024
Processo n°: 53/2022
Requerente: José do Carmo Martins
Local da Obra: Bairro Alice, Lote n° 24, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/02/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) n° (s): 47592 de 09-09-2022 e 5827 de 25-01-2024
Processo n°: 57/2022
Requerente: Nelson Miguel Lourenço Claudino
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) nº (s): 2317DREOP de 21-04-2023 e 23174 de 21-04-2023
Processo nº: 20/2023
Requerente: Jocelyne Hortense Georgina Dujardin
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) n° (s): 21384 de 13-04-2023

Processo n°: 18/2023

Requerente: António Jacinto Cardoso Dias

Local da Obra: Urbanização Vale da Azinheira, Lote C8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 63988 de 16-10-2023
Processo n°: 108IP/2023
Requerente: JD Santos Vila, Lda
Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de alteração do alvará de loteamento n° 12/1991 de 13/09/1991

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 08/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 28424 de 12-05-2023
Processo nº: 23/2023
Requerente: Wonder Caravel Investments, Lda
Local da Obra: Salgados, Lote nº 73, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/01/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) n° (s): 49519 de 07-08-2023

Processo n°: 44/2023

Requerente: José Roxo Teixeira

Local da Obra: Caminho das Casas do Poço, Caixa Postal 802-Z, Cerro Grande, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 38453 de 23-06-2023
Processo nº: 429/1995
Requerente: Teresa Catarina Páscoa Madeira
Local da Obra: Beco das Fontainhas, nº 117, Vale Serves ou Fontainhas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de piscina, anexo e telheiro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA56799 de 26-08-2022
Processo nº: 09/2022/45642
Requerente: Vagatur - Sociedade de Explorações Turísticas e Hoteleiras, Lda
Local da Obra: Rua José Fontana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº02/2024 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 09/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 35014 de 07-08-2019; 42709 de 02-10-2019; 31172II de 27-07-2020; 31172 de 27-07-2020; 39330D de 23-07-2021; 39330 de 23-07-2021; 65737 DREOP de 28-12-2021; 65737 de 28-12-2021; 64491 de 17-10-2023; 66707II de 26-10-2023 e 66707 de 26-10-2023

Processo nº: 27CP/2019

Requerente: Regina Maria Samagaio Cardoso Gomes e Outros

Local da Obra: Montechoro, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 08/02/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) nº (s): 48393 de 14-09-2022; 4574 de 19-01-2024 e 4767 de 19-01-2024

Processo nº: 282/1994

Requerente: Christian Henning Schulz e Ana Sofia Souto Barreira Schulz

Local da Obra: Urbanização Balaia Village, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/02/2024 e informação da DREOP de 02/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) nº (s): 45300 de 24-08-2022; 6910 de 24-01-2024 e 5586 de 24-01-2024

Processo nº: 54/2022

Requerente: Maria José Silva Mestre

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/02/2024 e informação da DREOP de 31/01/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) nº (s): 32688II de 14-06-2022; 32688 de 14-06-2022, 52850 de 22-08-2023, 67012 de 27-10-2023; 67185 de 30-10-2023 e 5811 de 25-01-2024
Processo nº: 28CP/2022
Requerente: Martin Carberry
Local da Obra: Campo Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/02/2024, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) n° (s): 66462 de 16-12-2022
Processo n°: 567/1965
Requerente: Andrius Ribikauskas e Monika Ribikauskas
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, n° 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/02/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de janeiro de 2024

DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) n° (s): 3574 de 16-01-2024

Processo n°: 6IP/2024

Requerente: Sipel - Estabelecimento de mercearia Simões Pereira, Lda

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, n° 34, R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso existente da fração "A"

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 14/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores
