



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 16-07-2024, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 16 de julho de 2024

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 16 de julho de 2024**

Ao décimo sexto dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e quatro, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, e os vereadores senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Participou o senhor vereador **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, em substituição do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de junho de 2024.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de junho de 2024, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz. -----

Não participaram na votação os senhores vereadores Carlos Oliveira e António Coelho pelo facto de não terem participado na reunião. -----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 15/07/2024. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 6 de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de julho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 13 de julho, e pelo **Imortal Basket Club**, nos dias 16 a 23 de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação Guitarras do Algarve**, do dia 12 ao dia 14 de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube Desportivo Areias de São João**, de 26 a 28 de julho. -----

### 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de julho, que determinou a prestação de apoio ao **Ginásio Clube Naval de Faro** na realização da Volta ao Algarve à Vela. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de julho, que determinou a prestação de apoio à **AFA – Associação de Futebol do Algarve** na realização da 14.ª Edição da Festa do Futebol e Futsal do Algarve. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do EMA – Espaço Multiusos de Albufeira à **Associação dos Ucrânicos em Portugal – Núcleo de Albufeira** para a realização de um concerto solidário de apoio à Ucrânia. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização da Inauguração do Parque Canino. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a **Federação Nacional de Futevôlei** através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito da realização de Torneios, aulas e demonstrações da modalidade durante 4 meses. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da XVIII Prova de Mar Cidade de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL** -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Damião Felipe Jaime** para realização da apresentação de Álbum “Maktub – Maning Nice”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **9 – COMISSÃO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE FOGOS RURAIS DO ALGARVE** -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de julho, que nomeou o representante do Município na Comissão. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

## **10 – RECENSEAMENTO ELEITORAL 2024** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.** -----

## **11 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

11.1 – **Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município** – Apreciação e deliberação sobre relatório do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório e nos termos do mesmo:** -----

a) adjudicar o Procedimento para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município, nos precisos termos sugeridos, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia

municipal, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 77.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e da al. c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

## **12 – PROTOSCOLOS**-----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **ABS – Atlântico Business School**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **13 – RECURSOS HUMANOS**-----

**13.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com os procedimentos concursais para dirigentes.-----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Carlos Oliveira e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.**-----

## **14 – MERCADOS MUNICIPAIS**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala. -----

**14.1 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório do júri, adjudicar a Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, nos precisos termos nele sugeridos.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **15 – QUIOSQUES**-----

**15.1 – Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:**-----

- a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para adjudicação da Exploração Temporária de um Quiosque/Bar e Instalações Sanitárias Públicas de Apoio ao Parque da Alfarrobeira, sito na Quinta do Infante, em Albufeira, fixando-se a base de licitação no valor de 300,00 euros; -----
- b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

## 16 – CANDIDATURAS -----

16.1 – Candidatura “Criação de rampas e melhoria das existentes na Escola Básica e Secundária de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 4/C03-i02/2023 – Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 17 – PROTOCOLOS -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **CVA – Comissão Vitivinícola do Algarve**, no âmbito da realização da Rota dos Vinhos do Algarve 2024. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação SOUL**, para o ano de 2024. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

17.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Gestão Desporto no Algarve (AGDALG)**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

17.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2024 à **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito de protocolo existente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

17.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira para o ano de 2024 ao **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de protocolo existente. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**18 – CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS COM DURAÇÃO LIMITADA**-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o aditamento ao contrato de arrendamento para fins não habitacionais com duração limitada, celebrado com **José Rodrigues e Maria Rodrigues**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**19 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de indeferir a **recandidatura n.º 28/2024** ao subsídio de arrendamento.-----

**Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Carlos Oliveira; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.**-----

**20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

20.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Freaky Friday”, no dia 5 de julho de 2024, e “Sunday & Friends”, no dia 7 de julho de 2024, ambos na Praia da Rocha Baixinha Nascente.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

20.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, S.A.**, para a realização do evento “Waterclub”, no Hotel W Algarve, na estrada da Galé, em Albufeira, nos dias 6 e 7 de julho de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

20.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos “Freaky Friday”, no dia 12 de julho de 2024, e “Sunday & Friends”, no dia 14 de julho de 2024, ambos na Praia da Rocha Baixinha Nascente.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

20.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Algarpirotecnia, Lda**, para o lançamento de fogo-de-artifício, no Campo de Futebol de Ferreiras, em Ferreiras, no dia 15 de julho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

20.5 – Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com a emissão de licença especial de ruído para a realização dos eventos com animação musical “Freaky Friday”, nos dias 19 e 26 de julho de 2024, e “Sunday & Friends”, nos dias 21 e 28 de julho de 2024, todos no apoio de praia da Rocha Baixinha Nascente solicitada por



**Thaibeach Tabuinhas, Limitada.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, deferir os pedidos nos precisos termos das mesmas.**-----

**20.6 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento “After Party da Summer Gala”, no Restaurante Yakuza, em Albufeira, no dia 2 de agosto de 2024.-----

**Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Carlos Oliveira e António Coelho; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz.**-----

**20.7 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **David da Conceição Duarte**, para a realização do evento Water Clube Algarve, na Quinta do Canhoto, Estrada dos Brejos, em Albufeira, no dia 12 de outubro de 2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

## **21 – REGULAMENTOS**-----

**21.1 – Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do Regulamento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar o Regulamento de Utilização, Exploração e Funcionamento da Estação Central de Camionagem de Albufeira.**-----

**Mais foi deliberado remeter o regulamento para aprovação da Digníssima Assembleia Municipal, nos termos previstos na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.**-----

## **22 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**22.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação de Condutas Adutoras e Distribuidoras (Troço Cerro do Ouro - Ferreiras) –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:**-----

**a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos**

previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor; -----  
b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos.-----

### **23 – ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO**-----

**23.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito na Rua de Santo António e arruamentos adjacentes, em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

### **24 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

**24.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação e Ampliação da Escola Básica Integrada de Ferreiras** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:-----

a) manifestar concordância com o conteúdo das peças processuais apresentadas e determinar a abertura do procedimento, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor; -----

b) proceder à designação dos membros do júri e do gestor do procedimento nos termos sugeridos.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.-----

**24.2 – Empreitada de Execução das Medidas de Eficiência Energética do Edifício Paços do Concelho - Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com trabalhos complementares da empreitada.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador Victor Ferraz.-----



**25 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**25.1 –** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.

Deliberações em anexo.

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.

Albufeira, 16 de julho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

Carla Farinha



Handwritten notes in blue ink, including a large '2' and several illegible scribbles.

**Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '2' and some illegible scribbles.

Requerimento (s) nº (s): 24509 de 27-04-2023; 71407 de 16-11-2023 e 20333 de 21-03-2024  
Processo nº: 62/2019  
Requerente: JPaiva Investimentos, Lda  
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva - Alterações no decorrer da obra  
Apreciação do projeto de arquitetura

1

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/05/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including a large number '2' and some illegible scribbles.

Requerimento (s) n° (s): 10880 de 15-02-2024 e 27287 de 22-04-2024 2  
Processo n°: 25/1997  
Requerente: Nelson David Ferreira Teodoro  
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote n° 29, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e telheiro - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREAZ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including a large '02' and a checkmark.

3

Requerimento (s) n° (s): 49770IT de 13-11-2020; 49770 de 13-11-2020; 56753IT de 18-12-2020; 56753 de 18-12-2020; 65820DGU de 28-12-2021 e 65820 de 28-12-2021

Processo n°: 06/2020/49770

Requerente: Lidl & Companhia

Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 25/06/2024, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

NÃO FALTAZ

Blank lines for additional notes or signatures.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 46970 de 08-09-2021; 30614 de 22-05-2023;  
20442DREOP de 21-03-2024; 20442 de 21-03-2024; 20442 de 08-04-2024 e  
34868 de 27-05-2024

Processo nº: 47/1977

Requerente: Sociedade Agrícola e Industrial do Algarve, Lda

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de  
licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 27/06/2024  
e informação da DREOP de 04/04/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WILSON FERREIRA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 35182 de 02-07-2021; 56256 de 25-10-2022; 25370 de 02-05-2023; 36627 de 19-06-2023 e 15090 de 01-03-2024

Processo nº: 48/2021

Requerente: Laurentino Rodrigues Cabrita e Ivone Mendonça Apolónia

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/06/2024 e informação da DREOP de 13/03/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled '2' and a signature.*

Requerimento (s) nº (s): 25877 de 12-05-2022; 11462 de 27-02-2023 e 33102 de 20-05-2024  
Processo nº: 210U/2022  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Bairro Alice, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

6

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREAZ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 67663II de 31-10-2023 e 67663 de 31-10-2023  
Processo nº: 25OU/2023  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/04/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 21952 de 26-04-2022; 10498II de 14-02-2024 e 10498 de 14-02-2024

Processo nº: 5OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vilas Marisol, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERREZ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 32541 de 16-05-2024  
Processo n°: 42IP/2024  
Requerente: Ricardo Manuel Coelho Gonçalves  
Local da Obra: Rua C tornejando para a Rua B, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de informação Prévia relativo à viabilidade de alteração de uso e de obras de alteração para o uso de serviços, comércio ou habitação

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 14450 de 13-03-2023 e 7990 de 02-02-2024  
Processo n°: 26IP/2023  
Requerente: Pedro Miranda Esteves Guedes de Oliveira  
Local da Obra: Quinta da Amizade, Lote n° 2, Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de informação Prévia relativo às obras de demolição de edificação existente e construção de nova edificação unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WISOL FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 23979 de 07-05-2021; 46585 de 02-09-2022; 1341 de 09-01-2023; 7758PE de 10-02-2023; 7758 de 10-02-2023; 57377PE de 15-09-2023; 57377 de 15-09-2023; 24886 de 10-04-2024 e 31666 de 13-05-2024

Processo n°: 456/2003

Requerente: Luís Francisco Martins da Cunha

Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de cave - Legalização  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Foi, por unanimidade dos PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WIDIR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 37405 de 20-06-2023 e 24554 de 09-04-2024  
Processo n°: 65IP/2023  
Requerente: Francisco dos Santos Duro Contreiras  
Local da Obra: Vila das Amendoeiras, Lote n° 12, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido, nos termos do parecer técnico de 26/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

13

Requerimento (s) nº (s): 64137 de 05-12-2022; 76417 de 07-12-2023 e 38261 de 14-06-2024

Processo nº: 72/2022

Requerente: Encosta Praia da Galé, Lda

Local da Obra: Rua António Aleixo, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 04/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WALTER FERREIRA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 17465 de 31-03-2022; 73094 de 22-11-2023; 6415 de 26-01-2024 e 30182 de 07-05-2024

Processo nº: 18/1990

Requerente: Vitor Manuel Garcia Perez

Local da Obra: Urbanização Monte Galé, Lote nº 36, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 2552 de 11-01-2024 e 39899 de 24-06-2024  
Processo n°: 365/1978  
Requerente: Lusíadas Algarve, S.A.  
Local da Obra: Correeira "Montinho", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração/ampliação de unidade privada de saúde - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 04/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Ferraz





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 49565 de 07-08-2023; 59685II de 26-09-2023 e 59685 de 26-09-2023

Processo n°: Lot° 444/1996

Requerente: Howard Philip Derber

Local da Obra: Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento n° 3/1999

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR RECURAZ

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 47834 de 12-09-2022  
Processo nº: 355/2007  
Requerente: Suaves Encostas, Lda  
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscinas e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ALBUFEIRA?



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 48501 de 17-09-2021; 13862 de 09-03-2023; 23818II de 05-04-2024 e 23818 de 05-04-2024

Processo n°: 75IP/2021

Requerente: José Joaquim Pontes Nunes

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de edificação e construção de piscina e anexo destinado a garagem

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 58174 de 04-11-2022; 302II de 03-01-2024 e 302 de 03-01-2024

Processo nº: 63/2022

Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda

Local da Obra: Quinta Ilha da Madeira, Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de uma área de serviço de autocaravanas com pernoita

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/07/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WIDR FERREIRA?



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 25684II de 06-06-2019; 25684 de 06-06-2019 e 14378 de 28-02-2024

Processo nº: 12OU/2017

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Ampliação de uma rede de distribuição gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 02/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Falcão

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 2550II de 16-01-2023; 2550 de 16-01-2023 e 18393 de 13-03-2024  
Processo nº: 1CP/2023  
Requerente: Viragem D'Ouro, Unipessoal  
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços, Lote nº B 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e suporte

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 11/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 5848 de 01-02-2023; 12188 de 01-03-2023 e 18909 de 15-03-2024

Processo nº: 5CP/2023

Requerente: F. Mendes, Promoção Imobiliária, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade nos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 14/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 39302 de 19-07-2022

Processo n°: 16CP/2022

Requerente: João Manuel Soares de Sousa

Local da Obra: Vale Mangude, Lote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina

Foi, por unanimidade OS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 20176II de 14-04-2022; 20176 de 14-04-2022; 73615II de 24-11-2023 e 73615 de 24-11-2023

Processo nº: 83/2017

Requerente: Marco Jorge Lopes de Clemente

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Falcão



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 16781 de 16-04-2019; 46115 de 23-10-2019; 52026II de 08-01-2021; 52026DPUAI de 08-01-2021; 51701 de 06-10-2021; 52026 de 08-10-2021; 70774 de 14-11-2023; 75631 de 04-12-2023; 10072 de 12-02-2024 e 33892 de 22-05-2024

Processo n°: Lot° 563/1978

Requerente: Bernard Edmond Vande Velde e Martina Alice Alois de Bruycker

Local da Obra: Urbanização São Rafael - 2° Fase, Lote 9 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento n° 10/1986 de 23/09/1986

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado, tendo em conta o parecer técnico condicionado datado de 01/07/2024 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de 15 dias a efetuar nos termos do artigo 22° do RJUE e a notificação para pronúncia no prazo de 10 dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o numero de lotes em causa, seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea a) do n° 1 do artigo 70° do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 34275 de 06-06-2023 e 33986 de 23-05-2024  
Processo nº: 711/1987  
Requerente: Kaisa Annikki Airaksinen  
Local da Obra: Quinta do Jolú, Lote nº 7, Sítio dos Barrancos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina no decorrer da obra, alteração e ampliação de edificação existente  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/07/2024 e informação da DREOP de 19/02/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WITOR FERREIRA

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 5006II de 27-01-2023; 5006 de 27-01-2023; 25886 de 04-05-2023; 29220 de 16-05-2023; 50427 de 09-08-2023; 18501II de 14-03-2024 e 18501 de 14-03-2024

Processo nº: 3CP/2023

Requerente: André Filipe Nunes Martins

Local da Obra: Urbanização Quinta dos Calços, Lote B 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação e de suporte

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 17/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vitor Ferraz



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 1308 de 09-01-2023; 63535 de 13-10-2023; 33843 de 22-05-2024 e 35497 de 31-05-2024

Processo nº: 2/2023

Requerente: Superpiso - Sociedade de Construções, Lda

Local da Obra: Montechoro, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação coletiva e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/07/2024 e informação da DREOP de 06/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

WIDR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 36079 de 14-06-2023 e 33640 de 21-05-2024  
Processo n°: 489/1973  
Requerente: Cerro dos Calijos Imobiliária - Gestão e Investimentos, S.A.  
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 70, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas e construção de muro de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DE ACORDO, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled '2' and several illegible signatures.*

31

Requerimento (s) nº (s): 49226 de 19-09-2022; 25154 de 02-05-2023; 1990 de 09-01-2024 e 8947 de 27-05-2024  
Processo nº: 410/1983  
Requerente: Hugo Telmo Realista Moreira Teixeira de Jesus  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e alteração de muro de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/07/2024 e informação da DREOP de 05/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 42463 de 10-07-2023 e 28766 de 30-04-2024  
Processo n°: 735/1966  
Requerente: António Manuel dos Santos Teixeira  
Local da Obra: Rua do M.F.A., n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

NÍCOL FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 41627 de 01-08-2022; 41743 de 02-08-2022; 5435 de 23-01-2024 e 27284 de 22-04-2024

Processo n°: 47/2022

Requerente: César Pitombo Filho

Local da Obra: Rua Manuel Teixeira Gomes, n° 148 A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação para habitação e restauração

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 03/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 30664 de 08/05/2024  
Processo nº: 37IP/2024  
Requerente: Sergiy Tykhomyrov  
Local da Obra: Rua Bartolomeu Dias, Lote nº 16, Apartº nº 204, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de uso para habitação TO

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 27/06/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 42600 de 05-08-2022; 43752 de 12-08-2022; 43752 de 12-08-2022 e 19433 de 18-03-2024

Processo nº: 34CP/2022

Requerente: Roberto e Matias, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação com piscina e muro de vedação e alteração de uso para empreendimento turístico

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 20/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): E-CMA42139 de 04-07-2024 e SGDCMA47557 de 04-07-2024

Processo nº: 8EA/2024

Requerente: Federação de Caçadores do Algarve

Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Despacho do Sr. Presidente datado de 05/07/2024 para ratificação sobre o pedido de Licença - Instalação e funcionamento de recinto improvisado - colocação e instalação de tenda, barracão, estrado e palco e bancada provisória - "Feira de Caça e Pesca"

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal de Albufeira, proferido em 05 de julho de 2024, ao abrigo do disposto no nº. 3 do artº. 35º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, homologando-se, assim, o deferimento do pedido de licença para instalação e funcionamento de recinto improvisado, apresentado pela "Federação de Caçadores do Algarve", em 04 de julho de 2024, para a realização da "Feira de Caça e Pesca".

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREZ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): 29661 de 07-06-2021; 43529PU de 17-08-2021; 43529 de 17-08-2021; 50431 de 28-09-2021; 12031ª de 01-03-2023; 12031 de 01-03-2023; 56873DFV de 13-09-2023; 56873ª de 13-09-2023 e 56873 de 13-09-2023  
Processo nº: 46/2021  
Requerente: António Miguel de Jesus Gomes e Paula Cristina Costa Martins  
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construções existentes e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DO PRESENTE, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/06/2024, concedendo o prazo de 10 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 66767 de 19-12-2022; 67954 de 28-12-2022; 6102 de 03-02-2023; 6874 de 07-02-2023; 8561 de 15-02-2023 e 67440 de 30-10-2023  
Processo nº: 1T/2022  
Requerente: Funditur - FEIIF, gerido por Libertas - SGOIC, S.A.  
Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de assento de lavoura para Hotel Rural com piscinas e muro de vedação denominado "Hotel das Laranjeiras" de 4\*  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 56860 de 27-10-2022 e 67954 de 28-12-2022  
Processo nº: 3T/2011  
Requerente: Funditur - FEIF, gerido por Libertas - SGOIC, S.A.  
Local da Obra: Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Construção de Hotel Rural - Hotel da Meia Encosta de 4 \*, muros de vedação e piscinas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 49827 de 08-08-2023  
Processo nº: 38T/1974  
Requerente: Alditurismo, Exploração Hoteleira, S.A.  
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração dos blocos I e J "Staff House" da 2ª Fase do Aldeamento - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) n° (s): 59010II de 08-11-2022 e 59010 de 08-11-2022  
Processo n°: 34OU/2007  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Forte S. João, Rua do Forte, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de rede de distribuição de gases de petróleo liquefeito (GPL)

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITORAL FAREL



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 64949II de 19-10-2023 e 64949 de 19-10-2023  
Processo nº: Lotº 138/1974  
Requerente: Carmina do Carmo Morais Mota Gonçalves e José Joaquim Hilário Alves  
Local da Obra: Corcovada ou Branqueira, Lote A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará nº 1/1987

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERREIRA

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 24536 de 06-05-2002; 67999II de 02-11-2023 e 67999 de 02-11-2023  
Processo nº: 12OU/2022  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Malpique, Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 46451 de 03-09-2021 e 23402 de 03-04-2024  
Processo n°: 62/2021  
Requerente: Adelino Valente Moreira  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 20/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 3980 DREOP de 21-01-2022; 3980 de 21-01-2022 e 30113 de 06-05-2024

Processo nº: 184/2002

Requerente: Ruben Cristiano Abreu Nascimento

Local da Obra: Vale de Pedras, Lote nº 95, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2024 e informação da DREOP de 29/05/2023.

Não estiveram presentes os senhores vereadores

IN TOL FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large '46' and various initials.

Requerimento (s) nº (s): 26456 de 02-07-2020; 64209II de 16-12-2021; 64209 de 16-12-2021; 47648 de 31-07-2023; 10254 de 12-02-2024 e 38950 de 19-06-2024  
Processo nº: 512/2002  
Requerente: Viktor Gretskeyy  
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e muros de vedação - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOIS PRESENTES, deferido o pedido de licença condicionado, tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREAZ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) nº (s): 64261 de 17-10-2023  
Processo nº: 173/2000  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Sítio do Pinhal, Rua do Moinho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/07/2024, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 35785DREOP de 13-06-2023; 35785 de 13-06-2023 e 29086 de 02-05-2024

Processo nº: 37CP/2023

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/06/2024, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 10 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 66462 de 16-12-2022 e 27591 de 23-04-2024  
Processo nº: 567/1965  
Requerente: Andrius Ribikauskas e Monika Ribikauskiene  
Local da Obra: Rua Dr. Diogo Leote, nº 28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dois presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) n° (s): 50246 de 23-09-2022; 78455II de 15-12-2023 e 78455 de 15-12-2023

Processo n°: 14/2017

Requerente: Susana Maria Pires Soares

Local da Obra: Caminho Aldeia do Mato, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 27/06/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERREZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

### DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) n° (s): 39133 de 19-06-2024  
Processo n°: 06/2024/28083  
Requerente: Eduardo Neves Pereira representado por Carla Guerreiro Pereira - Advogada  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 10/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VITOR FERRAZ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 16 de julho de 2024

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 22196 de 17-04-2023; 5271 de 23-01-2024; 37651 de 12-06-2024; 40835 de 27-06-2024

Processo nº: 64/2016

Requerente: Marco André Borges da Costa

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e anexo - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 10/07/2024 e informação da DREOP de 01/07/2024.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---