



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-
No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 31/01/2023, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 6 e 20 de dezembro de 2022 e 3 de janeiro de 2023.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/01/2023.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES



6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 13 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Grupo de Cantares "A Força da Tradição", para o dia 14 de janeiro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para os dias 28 e 29 de janeiro.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 26 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Rancho Folclórico Infantil de Albufeira, para o dia 28 de janeiro.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 26 de janeiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 25 de janeiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pela Igreja Maná de Albufeira, para os dias 2 e 4 de fevereiro.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 26 de janeiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Atlético Clube de Albufeira e pelo Clube Basquete de Albufeira, para o dia 4 de fevereiro.

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de fevereiro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 19 de janeiro, que determinou a prestação de apoio à Associação JuvAlbuhera, na realização de Debate Temático entre alunos da Escola Secundária de Albufeira e da Escola Básica e Secundária de Albufeira.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 20 de janeiro, que determinou a prestação de apoio ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos d' Água, na realização do 11.º Open Internacional de Pesca Desportiva e de Mar.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar Natacha Inocência na colocação do livro "Flor é o teu

nome: *Natureza a tua essência, Autismo o nosso mundo*" à venda na Biblioteca Municipal Lúcia Jorge.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais ao **Futebol Clube de Ferreira**s na realização de atividades aquáticas e performance de Natação para treinos e competições na época desportiva na presente época desportiva até ao final do mês de julho de 2023.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** na realização de debates temáticos.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira** na realização de uma Assembleia Geral Ordinária.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Moto Grupo da Guia "Brazões de Ferro"** na comemoração do seu XXI Aniversário.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **CCDR Algarve - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve** na realização do Encontro de Trabalho designado "Algarve: Desafios da Educação no Horizonte 2030".

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Colégio Internacional de Vilamoura** na realização do Corta-Mato Nacional do Desporto Escolar dos Colégios Internacionais do País.

8 - AUDITÓRIO MUNICIPAL

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com a correção dos valores das taxas de utilização para a utilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira pela **Predimed Portugal - Mediação Imobiliária, Limitada**, para a realização da Convenção Anual Predimed Portugal.

8.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação** para a realização da "Grande Final Jack Petchey's Speak Out Challenge 2023".

8.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para a realização da Gala de Encerramento do Ano letivo.

8.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **FUETE - Associação de Dança de Albufeira** para a realização de vários espetáculos.

8.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Alegria de Leste - Apoio aos Emigrantes do Algarve** para a exibição de um filme ucraniano.

9 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE RÚIDO AMBIENTAL

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a redução de horário de funcionamento de estabelecimentos.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

10 - DECLARAÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS E DECLARAÇÃO DE PAGAMENTOS E RECEBIMENTOS EM ATRASO

10.1 - Tomada de conhecimento das declarações de compromissos plurianuais e de pagamentos e recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2022, a que se refere o artigo 15.º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na redação em vigor.

11 - RECURSOS HUMANOS

11.1 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 13 de janeiro, que determinou a afetação de despesas destinadas ao recrutamento para novos postos de trabalho e a alterações do posicionamento remuneratório para o ano de 2023.

11.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Técnico Superior, área de atividade de Contabilidade/Gestão e Arquitetura, através da reserva de recrutamento interna constituída pelas listas de ordenação final homologadas.

11.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente

Técnica, área de atividade Administrativa, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

11.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, áreas de atividade de Desporto, Auxiliar Técnico de Educação e Mecânica, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada.

11.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais.

12 - ESTÁGIOS CURRICULARES

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de estágio com a Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade do Algarve para acolhimento de estágio curricular no âmbito do curso de mestrado em Arquitetura Paisagista.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

13 - CANDIDATURAS

13.1 - Candidatura "Requalificação do Caminho 1281 - Guia" no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.

14 - HABITAÇÃO SOCIAL

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aplicação dos valores atualizados das rendas em Regime de Arrendamento Apoiado - Lei n.º 32/2016 de 24 de agosto.

15 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento aos beneficiários titulares dos processos números 97/2020, 154/2021, 155/2020 e 186/2020.

16 - TRANSPORTES ESCOLARES

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações

solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de fevereiro de 2023.

17 - PISCINAS MUNICIPAIS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do valor das taxas de utilização de uma utente das piscinas municipais.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

18 - INDEMNIZAÇÕES

18.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 41/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - SERVIÇO MUNICIPAL DE VETERINÁRIA

19 - COLABORAÇÃO DE MÉDICO VETERINÁRIO

19.1 - Tomada de conhecimento sobre Ofício GAP-MUN-ALB-01/2023 remetido pela Câmara Municipal de Loulé relacionada com o pedido de colaboração de Médico Veterinário.

F - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

20 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

20.1 - - Ajuste direto para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Toyota, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

21 - TAXA DE RECURSOS HÍDRICOS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação da atualização da taxa de recursos hídricos para água de abastecimento e águas residuais a aplicar em 2023.

22 - PAGAMENTOS DE PORTAGENS

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagem da viatura com matrícula 29-00-SX.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

23 - OBRAS MUNICIPAIS

23.1 - Loteamento Municipal destinado a Habitação, localizado na Ladeira da Fonte em Paderne - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o loteamento.

24 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

24.1 - Aquisição de Serviços de Manutenção Multitécnica de Equipamentos/Máquinas e Instalações e sua Condução Técnica, incluindo Fornecimento de Produtos Químicos para o Tratamento das Águas das Piscinas Municipais de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informações dos serviços relacionadas com o incumprimento de obrigações contratuais.

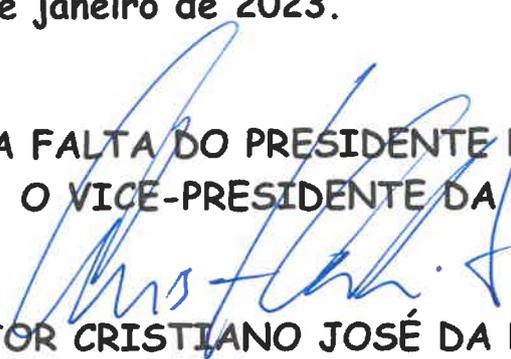
H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

25 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

25.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 5 páginas anexas.

Albufeira, 26 de janeiro de 2023.

NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,
O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,


- DOUTOR CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 26.



Reunião de Câmara de 31 de janeiro de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 19793A de 16-04-2021; 34037 de 22-06-2022; 33946 de 22-06-2022 e 67683 de 27-12-2022
Processo nº: 3367/1973
- 01 Requerente: Catarina Mendes de Almeida Iglésias de Oliveira e Outro
Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 19412 de 14-04-2021; 38228 de 13-07-2022 e 319 de 03-01-2023
Processo nº: 155/2003
Requerente: Manuel Amado Rodrigues
- 02 Local da Obra: Quinta da Orada, Lote nº 32, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 13683 de 23-03-2020; 40083 de 28-07-2021; 57021 de 04-11-2021; 28226 de 23-05-2022 e 1136 de 06-01-2023
Processo nº: 14/2020
- 03 Requerente: Horácio Antunes Coimbra da Costa
Local da Obra: canais, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 2744II de 14-01-2022; 2744 de 14-01-2022; 40510 de 26-07-2022; 10647 de 06-10-2022 e 62786 de 25-11-2022
Processo nº: Lotº 328/1974
- 04 Requerente: Frederic Nunes Martins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loteamento



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 21659 de 27-04-2021
Processo nº: 323/1999
Requerente: Joanne Mary Kitchen
- 05 Local da Obra: Quinta da saudade, Casa Belavista, nº 3ª, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 24247II de 10-05-2021; 24247 de 10-05-2021;
33954 de 25-06-2021; 10578DPUAI de 25-02-2022 e 10578 de 25-02-2022
Processo nº: 26CP/2021
- 06 Requerente: Helder Bruno da Costa Aguiar
Local da Obra: Rua Estácio da Veiga, nº 73, Montechoro, freguesia de
Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 25877 de 12-05-2022
Processo nº: 21OU/2022
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
- 07 Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Bairro Alice, freguesia de Albufeira e
Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 34206 de 28-06-2021 e 13281 de 10-03-2022
Processo nº: 10OU/2021
Requerente: Gascan, S.A.
- 08 Local da Obra: Urbanização Onda Verde, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2
-



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 4862 de 27-01-2022 e 12262 de 08-03-2022
Processo n°: 20U/2022
- 09 Requerente: Isabel de Jesus dos Santos Labisa
Local da Obra: Areias S. João, Rua Vasco da Gama, Lote n° 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de produtos derivados do petróleo bruto (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) n° (s): 27122DFV de 24-05-2021; 27122CE de 24-05-2021; 27122 de 24-05-2021, 26965 de 24-05-2021 e 36000 de 04-07-2022
Processo n°: 45IP/2021
- 10 Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 54511 de 09-12-2020 e 35790 de 01-07-2022
Processo n°: 257/1990
Requerente: Maria Evangelina Leote Coelho e Herdeiros
- 11 Local da Obra: Estrada do Apeadeiro, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 37274II de 13-07-2021 e 37274 de 13-07-2021
Processo n°: 66/2021
Requerente: Rui Miguel Martins Gregório e Sara Isabel da Graça Martins
- 12 Gregório
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 30804 de 25-07-2020, 14747 de 22-03-2021; 42009 de 09-08-2021; 5385 de 31-01-2022; 13416 de 11-03-2022, 03-08-2022 e 65966 de 15-12-2022
- 13 Processo nº: 546/1979
Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 1579 de 11-01-2023
Processo nº: 218/2007
- 14 Requerente: Panasuzé - Investimentos Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Apreciação e deliberação da minuta de escritura pública de cedência
-
- Requerimento (s) nº (s): 8610 de 12-02-2021 e 59021 de 08-11-2022
Processo nº: 654/1982
- 15 Requerente: John Frederick Foat e Jacqueline Anne Foat
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, pavimentos e muros - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 46208 de 28-10-2020, 46229 de 02-09-2021, 59266DI de 17-11-2021, 59266 de 17-11-2021, 33101 de 17-06-2022 e 42022 de 03-08-2022
- 16 Processo nº: 71/2020
Requerente: Gabriela Correia
Local da Obra: Urbanização Felizgarve, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 49441PT de 14-11-2019; 49441IT de 14-11-2019;
19441DPUAI de 14-11-2019; 49441 de 14-11-2019; 21096 de 23-04-2021;
45219II de 27-08-2021; 45219 de 27-08-2021 e 64579 de 07-12-2022
Processo n°: 91/2019

- 17 Requerente: Rui Sérgio Ferreira Henriques
Local da Obra: Beco da Águia Pesqueira, Lote n° 25, Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 20392 de 18-04-2022
Processo n°: 47CP/2022

- 18 Requerente: Howard Philip Derber
Local da Obra: Avenida das Ilhas, Lote 3 B, Apt°N, 3° Andar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de uma fração (escritório) para habitação
-