



1
7

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 19/12/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/12/2023.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

3.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Fundação António Silva Leal - Centro Infantil "O Búzio", para o dia 12 de dezembro.

5.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara, em 13 de dezembro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Centro Paroquial de Paderne, para o dia 5 de janeiro, e pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, para os dias 12 e 26 de janeiro.

5.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de janeiro de 2024.

6 - APOIOS

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 13 de dezembro, que determinou a prestação de apoio à ACRODA - Associação Cultural e Recreativa dos Olhos d' Água na realização de um almoço solidário de Natal.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 24 de novembro, que determinou a participação de assistentes técnicas do Município no lançamento do projeto educativo "O Arco da Íris".

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação do Conservatório de Albufeira na realização de ensaios do Grupo Coral durante o ano de 2024.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne para realização de trabalhos especializados de conservação e restauro do retábulo da Ermida do Pé da Cruz de Paderne.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação Musical do Algarve.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve na realização da "III Feira de Talentos".

6.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à Coopaguial - Cooperativa Agrícola de Albufeira, CRL.



6.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma participação financeira à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** para aquisição de uma ambulância.

6.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de participações financeiras à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**.

6.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de participação financeira à **Fundação António Silva Leal**.

6.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **AlgarExperience** na realização das sessões do ciclo "Viagem ao Reino Azul".

6.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação.

7 - DIREITO DE SUPERFÍCIE

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a celebração de contrato de direito de superfície com a **APA - Agência Portuguesa do Ambiente, I.P.**

8 - IMÓVEIS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a aprovação da minuta da escritura de compra do prédio rústico, inscrito na matriz n.º 98, Secção J, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

9 - PROJETO DE REGULAMENTO DA TAXA TURÍSTICA DO MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Projeto de Regulamento da Taxa Turística do Município de Albufeira.

10 - PLANO INTERMUNICIPAL DE PROMOÇÃO DO SUCESSO ESCOLAR (PIMPSE Algarve)

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a participação nos anos de 2024, 2025 e 2026.

11 - PROTOCOLOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **AD-ABC - Associação para o**

Desenvolvimento do Centro Académico de Investigação e Formação Biomédica do Algarve.

12 - SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

13 - REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o encerramento preventivo do estabelecimento "The Forest".

14 - GIRO - CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a definição da taxa de atualização tarifária para o ano de 2024.

15 - TOPONÍMIA

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a atribuição de diversos topónimos a arruamentos das freguesias de Albufeira e Olhos de Água, Guia, Ferreiras e Paderne.

16 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com Teodósio Motorsport, Unipessoal Limitada.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o Imortal Basket Clube.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o Clube Desportivo Areias de São João.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

17 - LEI DOS COMPROMISSOS / FUNDOS DISPONÍVEIS

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com fundos disponíveis.

**C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO
ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

18 - CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA POENTE

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a designação dos representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente.

19 - CANDIDATURAS

19.1 - Candidatura ao Apoio à Identificação Eletrónica e Registo de Animais de Companhia - Aviso 4/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a aceitação da proposta de decisão relativa à candidatura nos termos do Termo de Aceitação.

19.2 - Candidatura à Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário (BNAUT) - Aviso n.º 2/CO2-i02/2021 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a minuta do Contrato de Participação.

20 - PROTOCOLOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a APPA - Associação de Profissionais de Pesca de Albufeira.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a AGA - Associação dos Amigos dos Gatos do Algarve.

20.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Pata Ativa - ASSOCIAÇÃO, Associação de Defesa dos Animais e da Natureza de Albufeira.

20.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a PRAVI - Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas.

20.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Quinta dos Cães - Associação pelo Melhor Amigo.

21 - VENDA DE 5 HABITAÇÕES SOCIAIS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a realização das escrituras de cinco habitações sociais na Quinta da Palmeira.

22 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 14 de novembro de 2023.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação e a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 191/2020.

22.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 44/2023.

22.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 49/2023.

23 - TELEASSISTÊNCIA

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

24 - CANTINAS ESCOLARES

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição aos encarregados de educação, pessoal docente e não docente do 2.º e 3.º ciclo da Guia em virtude da implementação da Plataforma SIGA.

24.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a comparticipação financeira ao Agrupamento de Escolas de Ferreiras com o intuito de compensar este pelas despesas inerentes à confeção e fornecimento das refeições a alunos do 1.º Ciclo de Ferreiras e do Jardim de Infância e Escola do 1.º Ciclo de Paderne, durante o ano de 2023.

25 - TRANSPORTES ESCOLARES

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de janeiro de 2024.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

26 - INDEMNIZAÇÕES

26.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 23/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

26.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 07/2023 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

27 - OBRAS MUNICIPAIS

27.1 - Concurso Público para Empreitada de Execução de Ampliação de Rede de Águas Residuais Domésticas de Vale Pegas - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a não adjudicação da empreitada.

27.2 - Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne - Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o 2.º cálculo de revisão de preços provisória da empreitada.

28 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

28.1 - Fornecimento contínuo de peças, acessórios e materiais diversos, bem como prestação de serviços de reparação, manutenção e outros serviços conexos, para máquinas e viaturas municipais - Lote 2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verba entre anos.

28.2 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca Kubota, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação.

28.3 - Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Tratores da Marca Lamborghini, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre a não adjudicação do procedimento.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

29 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

29.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Casais - Engenharia e Construção, S.A., para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, na Praceta dos Gaios, Praia da Falésia, no dia 10 de dezembro de 2023.

29.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Casais - Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, na Praia da Falésia, no dia 17 de dezembro de 2023.

29.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hotel Praia dos Salgados - Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.**, para a realização de Festa de Natal, no Hotel Regency Salgados, no dia 16 de dezembro de 2023.

29.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Maria da Conceição Oliveira Gomes**, para a realização de Música ao Vivo, no Restaurante Amendoeira, sito na Rua Mouzinho de Albuquerque, n.º 14, em Albufeira, no dia 15 de dezembro de 2023.

29.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais - Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, nos dias 23 e 30 de dezembro de 2023.

29.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício em festa de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, no Hotel Epic Sana Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Limitada**.

29.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de fogo de artifício em festa de passagem de ano, na noite de 31 de dezembro para 1 de janeiro, na Praia de Santa Eulália, em Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense-Fogos de Artifício, Limitada**.

29.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de passagem de ano, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no Hotel Regency Salgados, na Estrada de Vale Rabelho, Guia, solicitada por **Hotel Praia dos Salgados - Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.**.

29.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de passagem de ano com animação musical, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no Beach Club



Maré, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**.

29.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de passagem de ano com animação musical, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no Pine Cliffs Resort Gardens, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**.

29.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de festa de passagem de ano com animação musical, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no Pine Cliffs Resort Aldar, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**.

29.12 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento de passagem de ano, entre o dia 31 de dezembro e o dia 1 de janeiro, no estabelecimento Di São Paulo, na Rua Vitorino Nemésio, fração ABC, solicitada por **Katia Cavalcante Unipessoal, Limitada**.

29.13 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Casais - Engenharia e Construção, S.A.**, para a realização de obras de construção civil de remodelação no Hotel Falésia, nos dias 6, 13, 20 e 27 de janeiro de 2023.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

30 - OBRAS MUNICIPAIS

30.1 - Empreitada de Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

30.2 - Empreitada de Remodelação do Parque Infantil de Vale Faro - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

30.3 - Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços extraordinária definitiva da empreitada.

30.4 - Empreitada de Construção de Quarenta Fogos em Paderne - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial de caucões.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

31 - PLANOS

31.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do Procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Cotovio (PPC).

32 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

32.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 8 páginas anexas.

Albufeira, 14 de dezembro de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 14.

Reunião de Câmara de 19 de dezembro de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 52175 de 23-11-2020; 61714DREOP de 04-10-2023 e 61714 de 04-10-2023
Processo nº: 28CP/2020
- 01 Requerente: Guiseppe Parrota
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 144, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

- Requerimento (s) nº (s): 32711 de 15-06-2022 e 60643 de 29-09-2023
Processo nº: 28/2022
Requerente: Andrezej Ziobrowski
- 02 Local da Obra: Urbanização Quinta dos Caliços, Lote B-66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação, referente ao requerimento nº 32711 de 15/06/2022
-

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA13581 de 01-03-2022
Processo nº: 09/2022/11023
- 03 Requerente: Condomínio da Urbanização dos Salgados - Lote AP2
Local da Obra: Lote AP2, Fração A, Cave, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA61915 de 21-09-2022 e SGDCMA48980 de 04-07-2023
Processo nº: 09/2023/41026
- 04 Requerente: Rosália Maria Romeira Botequilha e Maria de Lurdes dos Ramos Guerreiro Azevedo
Local da Obra: Edifício Oura Azul, Frações AD 100, 1º Andar e AAD 216, 2º Andar, Estrada Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA3937 de 19-01-2022
Processo n°: 09/2022/3399
05 Requerente: Albano Manuel Matos de Barbosa Mendonça
Local da Obra: Edifício Albernoa, n° 1, Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA57575 de 24-08-2021
Processo n°: 09/2021/1025
06 Requerente: GAM - Proteção Civil/ João Pedro Silva Ramos
Local da Obra: Rua das Palhinhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 36831 de 02-09-2020; 42947 de 08-08-2022 e 73627 de 27-11-2023
Processo n°: 71/1999
07 Requerente: Dietimport, S.A.
Local da Obra: Lanka Parque Comercial, Algarve Shopping, R, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de loja 0154 - "O Celeiro" - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 12974 de 10-03-2021 e 36705 de 08-07-2021
Processo n°: Lot° 364/1977
08 Requerente: Sonintur - Sociedade Nacional Investimentos e Turismo, S.A.
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de determinação de compensação monetária
-
- Requerimento (s) n° (s): 28980II de 26-05-2022 e 28980 de 26-05-2022
Processo n°: 26/2022
09 Requerente: David Antony Ferreira
Local da Obra: Matos de Baixo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 11753 de 28/02/2023; 34009 de 05-06-2023; 63558 de 13-10-2023 e 70470 de 13-11-2023
Processo n°: 19CP/2020
- 10 Requerente: Corcova - Investimentos Turísticos e Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Corcovada, Parcela A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de construção de silo automóvel - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 45345 de 24-08-2022; 68083 de 28-12-2022; 32294 de 29-05-2023 e 66674 de 26-10-2023
Processo n°: 52/2017
- 11 Requerente: SCI e Parc des Gaulois
Local da Obra: Vale Rabelho, Urbanização Praia da Galé, Lote n° 95, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 32436 de 29-05-2023 e 73349 de 23-11-2023
Processo n°: 339/1977
- 12 Requerente: Cickcondition, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização (alterações no decorrer da Obra)
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 30720 de 22-05-2023 e 65890 de 23-10-2023
Processo n°: 91/2018
- 13 Requerente: David Augusto Queirós Ferreira
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 4867 de 27-01-2023; 63612II de 13-10-2023; 63612 de 13-10-2023 e 68027 de 02-11-2023
Processo n°: 5/2023
Requerente: Destreza Palaciana - Construção e Remodelação de Imóveis -
- 14 Unipessoal, Lda
Local da Obra: Alpouvar, Clube Albufeira II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 33046III de 22-06-2021; 33046II de 22-06-2021; 33046 de 22-06-2021; 2765II de 16-01-2023, 2765DFV de 16-01-2023 e 2765 de 16-01-2023
Processo n°: 59IP/2021
Requerente: Vertical Prosperity, Lda
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 27385 de 29-05-2018; 10047 de 07-03-2019 e 37440 de 07-09-2020
Processo n°: 41/2018
16 Requerente: Joaquim Guerreiro Raimundo
Local da Obra: Corrieira, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 35454 de 30-06-2022
Processo n°: 51/1980
Requerente: Dionísio da Silva Mendes-Cabeça de Casal
17 Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de apoio - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 14433 de 13-03-2023; 49922 de 08-08-2023 e 72818 de 21-11-2023
Processo nº: 12/2023
- 18 Requerente: FSGPT 1 - S.A.
Local da Obra: Rua Humberto Delgado, Lotes 16 e 18, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e alteração de uso para estabelecimento de restauração
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 51345 de 04-10-2021; 28015II de 11-05-2023; 28015DFV de 11-05-2023; 28015 de 11-05-2023; 43869 de 14-07-2023; 61254 de 02-10-2023 e 73413 de 23-11-2023
- 19 Processo nº: 76/2021
Requerente: Simão Pedro Barreto Santos
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022; 46430 de 01-09-2022; 12954 de 06-03-2023; 24477 de 27-04-2023; 55115 de 04-09-2023 e 70812 de 14-11-2023
- Processo nº: 16/2021
- 20 Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 25223 de 13-05-2021; 51667 de 03-10-2022 e 55394 de 05-09-2023
- Processo nº: 128/2005
- 21 Requerente: Henrique Neves Pontes Silva
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição do existente e Construção de um edifício de habitação e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 61039 de 18-11-2022; 11008II de 23-02-2023 e 11008 de 23-02-2023

Processo n°: Lot° 457/1974

22

Requerente: Real Estate Manaldi, Lda

Local da Obra: Quinta da Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 1/2002 de 01/02/2002

Requerimento (s) n° (s): 16042II de 16-04-2020; 16042 de 16-04-2020; 3008III de 08-03-2021; 30081 de 08-06-2021; 39897 de 22-07-2022; 7359II de 08-02-2023 e 7359 de 08-02-2023

Processo n°: Lot° 53/1975

23

Requerente: Planet Jumping, Lda

Local da Obra: Quinta da Balaia, Zona Norte, Lote n° 836, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará n° 1/1996

Requerimento (s) n° (s): 26893 de 21-05-2021 e 65423 de 20-10-2023

Processo n°: 29CP/2021

Requerente: Sá Borges, Arquitetos e Engenheiros Associados, Lda

24 Local da Obra: Urbanização Roja-Pé, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de uma Estrutura Residencial para idosos

Requerimento (s) n° (s): 18869II de 07-04-2022; 18869 de 07-04-2022 e 65529 de 20-10-2023

Processo n°: 83CP/2016

25

Requerente: Arriba Traquina Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, Lote n° 76, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 9952II de 22-02-2023; 9952DREOP de 22-02-2023 e 9952 de 22-02-2023
- 26 Processo nº: 12CP/2023
- Requerente: James Mary Oreilly e Linda Ann Oreilly
- Local da Obra: Alpouvar, Lote nº 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
- Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação com sebe viva

- Requerimento (s) nº (s): 30403 de 22-07-2020; 2424 de 13-01-2022; 4332 de 25-01-2022; 30402 de 02-06-2022; 63198 de 29-11-2022; 5279 de 30-01-2023; 23834 de 24-04-2023 e 62881 de 10-10-2023
- Processo nº: 76/2007
- 27 Requerente: Daniel Mendonça Pires e Outros
- Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
- Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
- Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

- Requerimento (s) nº (s): 12918DPUAI de 10-03-2021; 12918^a de 10-03-2021; 12918 de 10-03-2021 e 31141 de 24-05-2023
- Processo nº: 492/2003
- Requerente: Década Paraíso, Limitada
- 28 Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote nº 75, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
- Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
- Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 34759 de 27-06-2022; 36225 de 04-07-2022; 3 de 03-01-2023; 11632 de 28-02-2023 e 67331 de 30-10-2023

Processo n°: 34/2022

- 29 Requerente: Adega do Cantor - Sociedade de Viticultura, Lda
Local da Obra: Lugar dos Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de edificação para Hotel Rural de 4 *
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 51583II de 03-10-2022 e 51583 de 03-10-2022

Processo n°: 58/2022

- 30 Requerente: António Manuel Bento Lores
Local da Obra: Rua Alves Correia, n° 82 e Rua dos Telheiros, n° 51, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

