



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 19/09/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 18 de julho de 2023.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/09/2023.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no âmbito da delegação de competências pela Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais.

4.3 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 01 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 3 de setembro.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - ATL "Os Piratas**, para o ano letivo 2023/2024.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de setembro.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 01 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas do Beato Vicente.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 07 de setembro, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia da Guia** na realização do Convívio Anual da Associação de Ucrânicos em Portugal.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Autoridade para as Condições do Trabalho (ACT)** na realização de uma sessão de informação.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XV Mostra de Frutos Secos.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar a **Multicompetências, Lda** na realização de uma ação de formação.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando apoiar o **C.A.S.A. - Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** através da atribuição de uma

comparticipação financeira a ser aplicada no Equipamento Social, Centro de Acolhimento Temporário de Emergência (CATE).

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição de apoio psicológico.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Centro Hospitalar Universitário do Algarve - Departamento de Psiquiatria** na realização de iniciativa a assinalar o mês de setembro como o mês de prevenção do suicídio.

8 - ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS PORTUGUESES

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a autorização para realização da despesa relacionada com a participação no XXVI Congresso da ANMP.

9 - CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da minuta do contrato a celebrar com a **Associação Centro Karaté Shotokan do Algarve**.

10 - DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com alterações ao caderno de encargos do Concurso de Atribuição de Concessão de Utilização do Domínio Público Marítimo, Instalação e Exploração do Apoio de Praia Municipal Completo com Equipamento Associado, localizado na Unidade Balnear 1 da Praia da Falésia/Alfamar.

11 - LEI DAS COMUNICAÇÕES ELECTRÓNICAS - TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal, com referência ao ano de 2024, a fixação da taxa municipal de direitos de passagem.

12 - DERRAMA

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2024, das taxas de derrama.

13 - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação, com referência ao ano de 2023 de taxa para os prédios urbanos.

14 - REPARTIÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS ENTRE O ESTADO E OS MUNICÍPIOS - PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando propor à assembleia municipal a fixação da taxa referente à comparticipação do município no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no Município de Albufeira, calculada sobre a respetiva coleta líquida das deduções previstas no n.º 1 do art.º 78º do Código do IRS, que incidirá sobre os rendimentos dos contribuintes relativos ao ano de 2024.

15 - IMÓVEIS

15.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de terreno rústico, situado no sítio da Torre da Mosqueira, artigo matricial n.º 14, Secção Q, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.

15.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de terreno rústico, situado em Fontainhas, artigo matricial n.º 55, Secção O, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.

15.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de prédio rústico, sito em Vale Pedras, artigo matricial n.º 23, Secção AO, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda.

16 - PROTOCOLOS

16.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a minuta do protocolo a celebrar com a **ALBUMARINA, Sociedade Gestora de Marinas, S.A.**, no âmbito da organização conjunta do evento "Never Ending Summer Marina de Albufeira".

17 - NATAL 2023 - TRABALHADORES DO MUNICÍPIO

17.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara, que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora do Natal 2023.

17.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de um Cabaz de Natal aos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a oferta de um brinquedo aos filhos dos trabalhadores do Município, Juntas de

Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira, com idades até aos 12 anos, no Natal de 2023.

17.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a realização de um Convívio de Natal dos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

18 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2023-2027

18.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2023-2027.

19 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2023-2027

19.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 3.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2023-2027, incluindo a 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a alteração ao Plano de Recrutamento para o ano 2023.

20 - ESTÁGIOS

20.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágio com Instituto Politécnico de Leiria - Escola Superior de Saúde para o desenvolvimento de um estágio curricular para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Dietética e Nutrição.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

21 - CANDIDATURAS

21.1 - Candidatura "Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano" no âmbito do Aviso n.º 3/CO9-i01/2023 - Medida SM1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

21.2 - Candidatura à 1ª Edição do Prémio "Portugal Smart Cities Summit - António Almeida Henriques" - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura.

22 - PROTOCOLOS

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação da minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar com a Associação Artedosul.

23 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

23.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessar/indeferir e retomar a atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas.

24 - CONTRATO DE ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS COM DURAÇÃO LIMITADA

24.1 - Apreciação e deliberação sobre a minuta do aditamento ao contrato de arrendamento para fins não habitacionais com duração limitada, celebrado com José Rodrigues e Maria Rodrigues.

25 - 3.ª EDIÇÃO DA MARATONA FOTOGRÁFICA

25.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta presidente da câmara relacionada com a realização da 3.ª Edição da Maratona fotográfica "Proteger o nosso património e promover a criatividade".

26 - PISCINAS MUNICIPAIS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a isenção de pagamento das taxas de utilização das Piscinas Municipais.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

27 - INDEMNIZAÇÕES

27.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 27/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

28 - OBRAS MUNICIPAIS

28.1 - Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Conduitas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o 3.º cálculo de revisão de preços ordinária/definitiva da empreitada.

29 - ALTERAÇÃO DE SENTIDO DE TRÂNSITO

29.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de sentido de trânsito de dois sentidos para um sentido, num troço do Caminho da Aldeia e num caminho sem topónimo, situados no Vale de Santa Maria.

F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

30 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

30.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 01, 02 e 03 e setembro de 2023.

30.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Night Party", "Saturday Party" e "Sunset Party", no Restaurante Thaibeach - Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 01, 02 e 03 de setembro de 2023.

30.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Night Party", "Saturday Party" e "Sunset Party", no apoio de praia Thaibeach - Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 15, 16 e 17 de setembro de 2023.

30.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **BCM Bricolage, S.A.**, para a realização do evento Convívio Colaboradores Leroy Merlin, no Polidesportivo da Guia, no dia 16 de setembro de 2023.

30.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização da atividade Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 07, 08, 09 e 10 de setembro de 2023.

30.6 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Night Party", "Saturday Party" e "Sunset Party", no Restaurante Thaibeach - Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 08, 09 e 10 de setembro de 2023.

30.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de "Evento Enterprise" com atuação de DJ, no espaço Tabu do Pine Cliffs Resort, no dia 20 de setembro de 2023.

30.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III - Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de eventos com música e DJ, no interior do Restaurante My.Almar na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 23 de setembro de 2023.

30.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização dos eventos "Night Party", "Saturday Party" e "Sunset Party", no apoio de praia Thaibeach - Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 22, 23, 24, 29 e 30 de setembro de 2023.

30.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo, no espaço Tabu do Pine Cliffs Resort, no dia 1 de outubro de 2023.

G - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

31 - OBRAS MUNICIPAIS

31.1 - Construção do Novo Campo de Futebol de Albufeira, Edifício J - Bancada Central - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a libertação de garantias bancárias.

32 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

32.1 - Concurso Público com publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em Baixa Tensão Normal (BTN) - Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do júri visando a adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

H - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

33 - ISENÇÃO DE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

33.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelo proprietário da fração F do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

33.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pela proprietária da fração O do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

33.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelo proprietário da fração N do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

33.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pelo proprietário da fração R do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

33.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de isenção de IMI apresentado pela proprietária da fração S do Bloco B1 sito na Rua Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

34 - AGILIZAÇÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

34.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a agilização de procedimentos urbanísticos.

35 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

35.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 14 páginas anexas.

Albufeira, 14 de setembro de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 14.

Reunião de Câmara de 19 de setembro de 2023 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 9823 de 22-02-2023; 28002 de 11-05-2023 e 39134 de 27-06-2023

Processo n°: 06/2023/9823

- 01 Requerente: António José Correia e Edite Mateus Correia Barreto
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) n° (s): 18524 de 29-03-2023

Processo n°: 06/2023/18524

- 02 Requerente: António José Correia e Edite Mateus Correia Barreto
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade - **Extinção do Procedimento**

Requerimento (s) n° (s): 18519 de 29-03-2023

Processo n°: 06/2023/18519

- 03 Requerente: António José Correia e Edite Mateus Correia Barreto
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade - **Extinção do Procedimento**

Requerimento (s) n° (s): 57191 de 05-11-2021 e 47796 de 01-08-2023

Processo n°: 99IP/2021

- 04 Requerente: Sabores do Poente, Lda
Local da Obra: Torre da Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação e infraestruturas

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 1761III de 11-01-2022; 1761 de 11-01-2022 e 53552 de 24-08-2023

Processo n°: 688/1983

Requerente: João Paulo Afonso Fernandes

- 05 Local da Obra: Beco das Flores, Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e casa das máquinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 21331 de 27-05-2020; 31229 de 14-06-2021; 9694 de 22-02-2022; 30796 de 03-06-2022; 37161 de 08-07-2022; 15534 de 16-03-2023; 30261 de 19-05-2023; 30292 de 19-05-2023 e 44962 de 19-07-2023

Processo n°: 304/2007

- 06 Requerente: Joaquim José Rodrigues Piçarra
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição de edificação existente e construção de conjunto habitacional, piscinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 45825 de 29-08-2022

Processo n°: 469/1999

Requerente: Manuel de Araújo da Silva Daniel

- 07 Local da Obra: Urbanização Aldeia Roja-Pé, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 9288 de 26-02-2020 e 45457 de 25-08-2022

Processo n°: 6CP/2020

Requerente: Escolha Estupenda - Unipessoal, Lda

- 08 Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de duas frações autónomas comerciais para uma única fração autónoma de estabelecimento de bebidas

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 52667IT de 02-12-2019; 52667 de 02-12-2019 e 33117 de 17-06-2022
Processo n°: 339/1984
- 09 Requerente: Condomínio Bloco de Apartamentos "Felizchoro"
Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote 3/5, Edifício Felizchoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração de edificação - Legalização (varandas envidraçadas)
-
- Requerimento (s) n° (s): 40673 de 24-09-2020; 40650 de 25-09-2020; 22811 de 03-05-2021; 45560 de 31-08-2021; 4491 de 25-01-2022; 16378 de 25-03-2022 e 58013 de 03-11-2022
Processo n°: 291/1977
- 10 Requerente: Elsa Maria Guerreiro Lopo Esteves
Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 49901 de 22-09-2022
Processo n°: 29OU/2022
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
- 11 Local da Obra: Rua da Bela Vista, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) n° (s): 40708 de 03-07-2023; 40923 de 04-07-2023 e 50033 de 08-08-2023
Processo n°: 1T/2019
Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.
- 12 Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra relativo a empreendimento hoteleiro - Hotel Pedra do Castelo de 4 estrelas
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 17465 de 31-03-2022
Processo nº: 18/1990
Requerente: Vitor Manuel Garcia Perez
13 Local da Obra: Urbanização Monte Galé, Lote nº 36, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e alteração de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 14357 de 16-03-2022; 32418 de 29-05-2023 e 54778 de 01/09/2023
Processo nº: 169/2001
Requerente: Fábio Filipe Teixeira Marinho
14 Local da Obra: Bairro Alice, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 55808 de 15-12-2020 e 48174 de 13-09-2022
Processo nº: 83/2020
Requerente: João Carlos Palmeira Capelão
15 Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Demolição parcial com alteração do existente e construção nova
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 19097 de 08-04-2022
Processo nº: 24/2022
Requerente: Gabriel Correia Alves
16 Local da Obra: Almeijofras, Aldeia Grande, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- 17 Requerimento (s) nº (s): 35893 de 01-07-2022
Processo nº: 538/1990
Requerente: Manuel António Martins
Local da Obra: Estrada de Vale Rabelho, Lote nº 17, Urbanização da Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 18 Requerimento (s) nº (s): 19077 de 08-04-2022
Processo nº: 317/1996
Requerente: Thierry Albert Nallet e Sandra Martinho
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote H, 27-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 19 Requerimento (s) nº (s): 19926 de 13-04-2022; 51794 de 16-08-2023 e 53561 de 24-08-2023
Processo nº: 17/2022
Requerente: José Carlos Duarte Olaio
Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote nº A23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 20 Requerimento (s) nº (s): 17332II de 30-03-2022 e 17332 de 30-03-2022
Processo nº: 161/1985
Requerente: Maria Helena Torres Fernandes Westebbe
Local da Obra: Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 34759 de 27-06-2022; 36225 de 04-07-2022; 3 de 03-01-2023 e 11632 de 28-02-2023
Processo nº: 34/2022
- 21 Requerente: Adega do Cantor - Sociedade de Vitivinicultura, Lda
Local da Obra: Lugar dos Álamos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Reconstrução e ampliação de edificação para Hotel Rural de 4 *
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 23010 de 21-04-2023
Processo nº: 14OU/2023
- 22 Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Sunset Vilas, Rua da Oficina, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 12978 de 06-03-2023
Processo nº: 10OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
- 23 Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 1, Parcela 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 21363DFV de 26-04-2021; 21363CMDf de 26-04-2021 e 21363 de 26-04-2021
Processo nº: 28/2021
Requerente: Marisa do Carmo Neto Guerreiro Bitoque
- 24 Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente destinada a habitação unifamiliar, construção de piscina, casa das bombas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 19991III de 16-04-2021; 19991DPUAI de 16-04-2021; 19991DFV de 16-04-2021; 19991 de 16-04-2021; 54019 de 14-10-2022; 55212 de 19-10-2022; 4179II de 24-01-2023; 4179DFV de 24-01-2023 e 4179 de 24-01-2023

25 Processo n°: Lot° 1/2021

Requerente: Fiel Rigor - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Requerimento (s) n° (s): 36831 de 02-09-2020 e 42947 de 08-08-2022

Processo n°: 71/1999

Requerente: Dietimport, S.A.

26 Local da Obra: Lanka parque Comercial, Algarve Shopping, R, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de loja 0154 - "O Celeiro" - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 50246 de 23-09-2022

Processo n°: 14/2017

27 Requerente: Susana Maria Pires Soares

Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 44491 de 19-10-2020; 16379 de 25-03-2022; 40597 de 27-07-2022 e 17722 de 27-03-2023

Processo n°: 73/2020

Requerente: Ana de Lurdes Coelho Guerreiro Jorge

28 Local da Obra: Cabanita, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente, construção de anexo e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 26456 de 02-07-2020; 64209II de 16-12-2021;
64209 de 16-12-2021 e 47648 de 31-07-2023
Processo nº: 512/2002
- 29 Requerente: Viktor Gretskeyy
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 33732A de 21-06-2022 e 33732 de 21-06-2022
Processo nº: 26CP/2022
- 30 Requerente: David Lenton e Susan April Lenton
Local da Obra: Urbanização Bem Parece, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina
-
- Requerimento (s) nº (s): 28829 de 31-05-2021 e 54545 de 31-08-2023
Processo nº: 319/2007
- 31 Requerente: Nuno Alberto da Conceição Travassos Onofre
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 27558 de 25-05-2021; 56340 de 25-10-2022 e 38959 de 27-06-2023
Processo nº: 171/1986
- 32 Requerente: Peter Willmore
Local da Obra: Quinta dos Barrancos, Lote nº 9, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 66470II de 16-12-2022 e 66470 de 16-12-2022
Processo n°: 61CP/2022
- 33 Requerente: Seacliff - Compra e Venda de Imóveis, S.A.
Local da Obra: Urbanização Pine Sun Park, Zona A-1, Lote n° 18, Pinhal do Concelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar
-
- Requerimento (s) n° (s): 57837II de 03-11-2022; 57837 de 03-11-2022 e 50864 de 10-08-2023
Processo n°: 64/2022
- 34 Requerente: Alzira Maria Afonso Ventura
Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à reconstrução e alteração de edificação unifamiliar, referente ao requerimento n° 57837 de 03/11/2022
-
- Requerimento (s) n° (s): 38662 de 15-07-2022; 29257 de 16-05-2023; 46962 de 27-07-2023 e 53604 de 25-08-2023
Processo n°: 67/2022
- 35 Requerente: Desidério Jorge da Silva
Local da Obra: Vale Navio, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à ampliação e reconstrução de edificação e armazém agrícola, referente ao requerimento n° 38662 de 15/07/2022
-
- Requerimento (s) n° (s): 53313 de 11-10-2022
Processo n°: 70/2022
- 36 Requerente: Ramiro Manuel Simões Domingues
Local da Obra: Várzeas da Orada, Lote n° 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 62476 de 07-12-2021 e 53990 de 28-08-2023
Processo nº: 617/1972
Requerente: Fernando de Noronha Menezes Cardoso
- 37 Local da Obra: Conjunto Jacarandá, moradia B-7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA11602 de 19-02-2019
Processo nº: 09/2019/7512
Requerente: Frances Byrne
- 38 Local da Obra: Aldeamento Turístico Jacarandá, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA6284 de 28-01-2019
Processo nº: 09/2019/3938
Requerente: Fernando Rocha
- 39 Local da Obra: Beco da Torre da Medronheira, "Casa Restelo", contíguo ao Posto da GNR(desativado) em Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA29693 de 26-04-2021
Processo nº: 09/2021/21367
Requerente: Tereza Maria de Freitas Mesquita Sprangler
- 40 Local da Obra: Rua Sir Cliff Richard, nº 12 e Rua Samora Barros nºs 11,12,14,15,16 e 17, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 4129 de 24-01-2023 e 15810 de 17-03-2023
Processo nº: 3OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
- 41 Local da Obra: Urbanização Vila Sol, Estradas das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA84436 de 28-12-2022
Processo nº: 09/2022/68035 - 277/1988
Requerente: Condomínio do Prédio sito na Rua do Mediterrâneo, lote nº 17
- 42 Local da Obra: Rua do Mediterrâneo, Lote nº 17, nº 4, Fração D, R/C, Cerro da Alagoa
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): 16596 de 28-03-2022 e 39236 de 19-07-2022
Processo nº: 16CP/2022
Requerente: João Manuel Soares de Sousa
- 43 Local da Obra: Valemangude, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo ao pedido de alteração de moradia existente e construção de piscina referente ao requerimento nº 16596 de 28-03-2022
-
- Requerimento (s) nº (s): 41781PEE de 02-08-2022; 41781III de 02-08-2022; 41781D de 02-08-2022; 41781CE de 02-08-2022; 41781A de 02-08-2022; 41781 de 02-08-2022 e 53329 de 24-08-2023
Processo nº: 58IP/2022
Requerente: Maria de Fátima do Carmo Cera Clemente
- 44 Local da Obra: Estrada da Mosqueira, Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento, referente ao requerimento nº 41781 de 02/08/2022
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 11880 de 01-03-2023
Processo n°: 6OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
45 Local da Obra: Empreendimento Bem Parece Sesimbra 2000, Rua do Bem Parece, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A2

Requerimento (s) n° (s): 11879 de 01-03-2023
Processo n°: 8OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
46 Local da Obra: Loteamento Calços, Rua Paul Harris, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) n° (s): 12449 de 02-03-2023
Processo n°: 9OU/2023
Requerente: Gascan, S.A.
47 Local da Obra: Aldeamento Turístico Jacarandá, Avenida Infante Dom Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Requerimento (s) n° (s): 25870 de 12-05-2022 e 33664 de 02-06-2023
Processo n°: 16OU/2022
48 Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Galé, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 22352 de 27-04-2022; 23055II de 21-04-2023 e 23055 de 21-04-2023
Processo nº: 6OU/2022
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
- 49 Local da Obra: Avenida Infante Dom Henrique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2
-
- Requerimento (s) nº (s): 43543 de 11-08-2022
Processo nº: 1T/2021
Requerente: Ivone Mendonça Apolónia
Local da Obra: Várzeas de Quarteira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
- 50 Assunto: Licença - Ampliação e alteração de uso de edifício de armazéns e atividade industrial para um Hotel Rural de 4 estrelas com piscina denominado "Hotel Rural Laurentino Cabrita"
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 42921 de 08-08-2022
Processo nº: 64IP/2022
Requerente: Lusíadas Algarve, S.A.
- 51 Local da Obra: Montinho, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração, ampliação de edifício hospitalar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 43298II de 13-10-2020; 43298CE de 13-10-2020 e 43298 de 13-10-2020
Processo nº: 84IP/2020
Requerente: Garry James Murtagh
- 52 Local da Obra: Travessa Latino Coelho (Covas de Barro), freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de demolição de edifício e construção de um edifício, destinado a habitação com 2 fogos

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 22389 de 27-04-2022
Processo n°: 239/1998
Requerente: João Carlos Cabrita dos Reis
- 53 Local da Obra: Rua May Viana, Lote C8-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e respetiva casa de máquinas associada a edificação principal e legalização de alpendre e vedação sob o muro
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 38934 de 22-07-2021; 2278 de 12-01-2023; 26322 de 05-05-2023 e 50807 de 10-08-2023
Processo n°: 95/2008
- 54 Requerente: Paulo Manuel Café Correia
Local da Obra: Quinta dos Calijos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de Clínica Veterinária
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 61345 de 29-11-2021
Processo n°: 313/1986
- 55 Requerente: Eva Sundberg
Local da Obra: Valemangude, Lote n° 41, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

