



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 04/07/2023, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, com a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

**AUDIÇÃO DO PÚBLICO:** Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

#### 1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de maio de 2023.

#### 2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 03/07/2023.

#### 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

#### 4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

## 5 - INFORMAÇÕES

### 6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 30 de junho e 1, 2 e 3 de julho.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 6 de julho.

### 7 - APOIOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização da Festa do XXVI Aniversário da Freguesia de Ferreiras.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização das Festas de Verão.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora *Cláudia Guedelha* visando apoiar a **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do "Jantar Convívio das Modalidades".

### 8 - DIREITO DE SUPERFÍCIE

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o protocolo de promessa de constituição de direito de superfície sobre uma parcela de terreno para construção/expansão do Centro de Saúde.

### 9 - PROTOCOLOS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Uso de Terrenos Municipais para Implantação de medidas de Compensação Ambiental com a **Iberdrola Renewables Portugal, S.A.**.

### 10 - ANMP - ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP - Associação Nacional Municípios Portugueses.

## **B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

### **11 - RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO**

**11.1 -** Apreciação e deliberação sobre relatório do júri relacionado com o processo de contratação de um empréstimo, destinado ao financiamento de projetos de investimentos.

### **12 - MERCADOS MUNICIPAIS**

**12.1 -** Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.

**12.2 -** Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira - Tomada de conhecimento da informação dos serviços.

## **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

### **13 - CANDIDATURAS**

**13.1 -** Candidatura ao Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia no âmbito do Aviso n.º 3/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura.

**13.2 -** Candidatura ao Apoio à Identificação Eletrónica e Registo de Animais de Companhia no âmbito do Aviso n.º 4/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura.

**13.3 -** Candidatura ao Apoio de Prestação de Serviços Veterinários de Assistência a Animais Detidos pelos Centros de Recolha Oficial de Animais, por Famílias Carenciadas, Associações Zoófilas ou que integrem Colónias Registadas ao Abrigo dos Programas CED - Aviso n.º 2/2023 ICNF-DBEAC - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização de candidatura.

### **14 - PROTOCOLOS**

**14.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade Albufeira no âmbito de protocolo existente.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com o Centro Oftalmológico do Algarve.

#### 15 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa relativo a ajustes de subsídio de arrendamento.

### D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

#### 16 - OBRAS MUNICIPAIS

16.1 - Empreitada Arranjo Urbanístico dos Arruamentos dos Arruamentos na Povoação da Guia - 1.ª Fase - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

16.2 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

16.3 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

16.4 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Paderne - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

#### 17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

17.1 - Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca Volvo, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

### E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

#### 18 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

18.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a Circo Bravo, Limitada, para a realização da atividade Circo, na Estrada do Paraíso - Parque das Feiras e Mercados da Junta de Freguesia de Ferreiras, nos dias 29 e 30 de junho de 2023.

18.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Circo Bravo, Limitada**, para a realização da atividade Circo, na Estrada do Paraíso - Parque das Feiras e Mercados da Junta de Freguesia de Ferreiras, nos dias 1 e 2 de julho de 2023.

18.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Mourastock III - Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização do evento Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 1 de julho de 2023.

18.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III - Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de eventos Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 8, 15, 22 e 29 de julho de 2023.

18.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Mourastock III - Investimentos Turísticos e Hoteleiros, S.A.**, para a realização de eventos Tardes de Sábado com DJ, no interior do Restaurante MY.ALMAR, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, nos dias 5, 12, 19 e 26 de agosto de 2023.

## F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

### 19 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

19.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 7 páginas anexas.

Albufeira, 29 de junho de 2023.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 29.



## **Reunião de Câmara de 04 de julho de 2023 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 55048 de 18-10-2022 e 31275 de 24-05-2023

Processo nº: Lotº513/2011

Requerente: Aqua Hyacintho - Sociedade Imobiliária S.A.

- 01 Local da Obra: Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Requerimento (s) nº (s): 12819 de 09-03-2022 e 15809 de 17-03-2023

Processo nº: Lotº335/1974

- 02 Requerente: Joaquim Guerreiro Raimundo, Maria da Conceição Pedrosa Braz e Rodrigo Oliveira da Costa  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 15/1991

Requerimento (s) nº (s): 13524 de 14-03-2021; 43643II de 11-08-2022; 43643 de 11-08-2022 E 27273 de 09-05-2023

Processo nº: 1T/2002

- 03 Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, Lda  
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de hotel de 2 estrelas para edifício multifamiliar com estabelecimento de comércio e serviços - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 15497 de 22-03-2022

Processo nº: 308/1979

- 04 Requerente: Abel de Oliveira Carrasquinho  
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação, comércio e serviços  
Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 30570 de 09-06-2021  
Processo nº: 13T/1995
- 05 Requerente: Golden Summer Ville I, S.A.  
Local da Obra: Bem Parece, Lote nº 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas denominado "Hotel-Apartamento Bem Parece"  
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 14357 de 16-03-2022 e 32418 de 29-05-2023  
Processo nº: 169/2001  
Requerente: Fábio Filipe Teixeira Marinho
- 06 Local da Obra: Bairro Alice, Lote nº 47, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 46704IT de 28-10-2019; 46704 de 28-10-2019; 43669II de 17-08-2021; 43669 de 17-08-2021 e 43669III de 18-08-2021  
Processo nº: 227/1997
- 07 Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda  
Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos  
Apreciação do projeto de arquitetura

- Requerimento (s) nº (s): 55024 de 25-10-2021; 26279 de 13-05-2022 e 14431 de 13-03-2023  
Processo nº: 24T/1999
- 08 Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda  
Local da Obra: Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de Hotel de Apartamento 4 estrelas (Hotel apartamentos Alfagar III) - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 31777II de 08-06-2022; 31777 de 08-06-2022; 4851 de 27-01-2023; 15061III de 15-03-2023 e 15061 de 15-03-2023

Processo n°: 21CP/2019

09 Requerente: Anna Shpakova

Local da Obra: Avenida Infante D. Henrique, n° 53, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, muro de vedação e construção de piscina e casa de máquinas

Requerimento (s) n° (s): 56212 de 29-10-2021; 58875 de 15-11-2021 e 53190 de 11-10-2022

Processo n°: 51CP/2021

10 Requerente: Mário da Cruz Teixeira Afonso

Local da Obra: Vale Carro, Lote n° 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA23945 de 31-03-2023 e SGDCMA43564 de 14-06-2023

Processo n°: 09/2023/19043

11 Requerente: Veneta Dobрева

Local da Obra: Campo da Senhora da Orada, "Nannus Restaurante", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) n° (s): 54350EE de 09-12-2020; 54350 de 09-12-2020 e 32823 de 31-05-2023

Processo n°: 104IP/2020

12 Requerente: Algarmino - Atividades Hoteleiras, Lda

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo ao pedido de Informação Prévia sobre a confirmação da área de delimitação da RAN, referente ao requerimento n° 54350 de 09/12/2020.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 24944 de 13-05-2021; 61034II de 18-11-2022; 61034 de 18-11-2022 e 33165 de 01-06-2023  
Processo n°: 30/2021  
Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino
- 13 Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 150, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 

- Requerimento (s) n° (s): 6353 de 04-02-2022  
Processo n°: 2/2022  
Requerente: José António da Silva de Sousa
- 14 Local da Obra: Terras Novas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 

- Requerimento (s) n° (s): 41745 de 06-08-2021  
Processo n°: 17/2010  
Requerente: Sopro Salgado, Lda
- 15 Local da Obra: Rua Almirante Gago Coutinho, Praia do Inatel, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 

- Requerimento (s) n° (s): 25450 de 02-05-2023  
Processo n°: 3/2014  
Requerente: Guadiana Parque - Centro de Conservação Cinegética e Turismo, S.A.
- 16 Local da Obra: Praia da Rocha Baixinha, Falésia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Pedido de Informação Prévia relativo á ampliação de esplanada do apoio de praia com equipamento associado
-

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 26358II de 13-05-2022; 26358 de 13-05-2022; 40337 de 26-07-2022; 43811A de 12-08-2022; 43811 de 12-08-2022; 67711 de 27-12-2022; 7896A de 13-02-2023; 7896 de 13-02-2023; 13485 de 07-03-2023; 18381 de 29-03-2023; 29060CE de 16-05-2023 e 29060 de 16-05-2023

17

Processo nº: 39IP/2022

Requerente: Luís Meneses Guiu

Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de desenvolvimento do projeto fotovoltaico denominado - Imaculada Conceição

Requerimento (s) nº (s): 47146II de 03-11-2020; 47146DREOP de 03-11-2020; 47146 de 03-11-2020; 8446DREOP de 14-02-2023; 8446D de 14-02-2023; 8446 de 14-02-2023; 22060DPUAI de 17-04-2023 e 22060 de 17-04-2023

Processo nº: 29CP/2020

Requerente: Florival Palma, S.A.

18 Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nºs 25 a 29, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Requerendo a anulação do pedido de Comunicação Prévia - Alteração de agência bancária para estabelecimento de restauração e bebidas, referente aos requerimentos nºs 47146 de 03/11/2020 e 8446 de 14/02/2023

Requerimento (s) nº (s): 30925 de 03-06-2022

Processo nº: 10/2020

Requerente: Construções Francisco e Marco, Lda

19

Local da Obra: Vale Pedras, Lote nº 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 35014 de 07-08-2019; 42709 de 02-10-2019; 31172II de 27-07-2020; 31172 de 27-07-2020; 39330D de 23-07-2021; 39330 de 23-07-2021; 65737DREOP de 28-12-2021 e 65737 de 28-12-2021

Processo nº: 27CP/2019

- 20 Requerente: Regina Maria Samagaio Cardoso Gomes e Outros  
Local da Obra: Montechoro, Lote nº 61, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Requerimento (s) nº (s): 13131 de 11-03-2021; 51416 de 30-09-2022 e 33275 de 01-06-2023

Processo nº: 19/2021

- 21 Jourdan  
Local da Obra: Estrada Nacional 270, Aroal, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina  
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 19268 de 13-04-2021 e 37081 de 19-06-2023

Processo nº: 61/2021

- 22 Requerente: Klaas Kos e Henny Willemien Westland  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Ampliação de edificação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA42864 de 24-06-2022

Processo nº: 09/2022/34501 e 409/1988

- 23 Requerente: Maria Albertina de Sousa Marques da Cruz  
Local da Obra: Rua do Índico, Lote nº 8, 2º Esqº, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 28790 de 22-05-2022

Processo n°: 23CP/2022

24 Requerente: Lorna Elaine Watts e Stephen James Deboo

Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Lote n° 42, Alpouvar,  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, muros de  
vedação e piscina

---