



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07-11-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 07 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de novembro de 2023

Ao sétimo dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **06/11/2023**.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

3.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do

Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 02 de novembro, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----
Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente da câmara, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

**5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, no impedimento do presidente da câmara, em 02 de novembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 04 de novembro. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----**

6 – APOIOS -----

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que determinou a prestação de apoio ao Clube BTT Amigos de Albufeira na realização de uma reunião. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Atelier da Criança e Família – Centro de Desenvolvimento Infantil e Familiar na realização de uma formação para pais de crianças em idade pré-escolar, na área do sono. --
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

**6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a CPCJ Albufeira - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira na realização de uma atividade na temática do “Bullyng” - Teatro. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----**

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação de Acordeão Garvefole para

edição de um CD. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado. -----

7 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Juvenil de Albufeira (JuvAlbuhera)**, para a realização de uma peça de teatro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – CANDIDATURAS -----

8.1 – **Candidatura ao Programa RecolhaBio – Apoio à implementação de projetos de recolha seletiva de biorresíduos** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 31 de outubro, que manifestou concordância com a Adenda ao Contrato de Financiamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

9 – X OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a realização e a aprovação das normas de participação do evento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO -----

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 27/2022**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

11 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do pagamento das taxas das Piscinas Municipais de um município. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

12 – RENDA CONVENCIONADA – FOGOS NA FREGUESIA DE PADERNE -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do Programa de Concurso para Atribuição de Fogos em Regime de Renda Convencionada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

13 – OBRAS MUNICIPAIS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando

da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

13.1 – Empreitada de Levantamento e reposição/Construção e reparação de passeios em zonas pontuais do Concelho de Albufeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de receção definitiva.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

14 – GIRO – CIRCUITO DE TRANSPORTES PÚBLICOS URBANOS -----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o reforço de verba para comparticipação de valores atualizados de passes da rede de transportes urbanos (serviço GIRO) até final de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – CAMINHOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho do Tomilhal, Freguesia de Ferreiras.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

16 – PROTOCOLOS-----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, no âmbito do protocolo celebrado com a **ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

17 – PLANOS-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de formalização do início de um Plano de Pormenor para o local dos Brejos, bem como a celebração de um contrato para planeamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, consultar a CCDR-Algarve no sentido de avaliar se os usos preconizados nos objetivos gerais têm enquadramento no atual quadro legal, e caso contenham, qual o respetivo procedimento aplicável.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de formalização do início de um Plano de Pormenor para a UOPG 04 do PUCA, bem como a celebração de um contrato para planeamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) manifestar concordância com o descrito no ponto 5.2.10; -----

b) solicitar ao requerente retificação do requerimento, proposta nos Termos de

Referência e minuta de Contrato para planeamento nos termos referidos nos pontos 5.1, 5.3, 5.4 e 5.5.-----

17.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o início do Procedimento de elaboração do Plano de Pormenor do Hotel Baía Grande e formação do contrato para planeamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, consultar a CCDR-Algarve no sentido de avaliar se as ações preconizadas nos objetivos gerais contêm enquadramento no atual quadro legal.-----

18 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

18.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 07 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rêlo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 8610 de 12-02-2021; 59021 de 08-11-2022; 19604 de 03-04-2023; 22454 de 18-04-2023; 30796 de 23-05-2023 e 63376 de 12-10-2023
Processo nº: 654/1982
Requerente: John Frederick Foat e Jacqueline Anne Foat
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina, pavimentos e muros - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 30/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 39178 de 16-09-2020; 1518 de 11-01-2021; 18751 de 12-04-2021; 19262IT de 13-04-2021; 19262 de 13-04-2021; 25207 de 13-05-2021; 40530 de 30-07-2021; 48777PT de 20-09-2021; 48777 de 20-09-2021; 61985 de 03-12-2021; 7911 de 14-02-2022; 55007 de 18-10-2022; 20152 de 05-04-2023; 25255 de 02-05-2023 e 27967 de 11-05-2023

Processo nº: 431/1982

Requerente: Celestórios - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Quinta dos Cedros, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/09/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 1003DPUAI de 06-01-2022; 1003 de 06-01-2022;
44011DPUAI de 16-08-2022; 44011 de 16-08-2022 e 51510 de 16-08-2023
Processo nº: 1/2022

Requerente: Mauro João Teixeira Bonito, representado pelo procurador Duarte
Gonçalo Fava de Freitas Rodrigo

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote nº 6, Fração "F", freguesia de
Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Bar de apoio à piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar
transmitir ao requerente a informação técnica de 06/10/2023, concedendo o
prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 64137DPUAI de 05-12-2022 e 64137 de 05-12-2022
Processo n°: 72/2022
Requerente: Encosta Praia da Galé, Lda
Local da Obra: Rua António Aleixo, Lote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 55166 de 04-09-2023

Processo n°: 86IP/2023

Requerente: Pointe-Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de moradia existente para TER, Clínica Wellness, SPA e moradia

Foi, por unanimidade _____, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 25/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 58786DREOP de 08-11-2022 e 58786 de 08-11-2022
Processo nº: 51CP/2022
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 04/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 40537 de 26-07-2022
Processo n°: 31CP/2022
Requerente: Silvia Maria Antunes Lopes da Silva Fernandes
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 40538 de 26-07-2022
Processo n°: 32CP/2022
Requerente: Traçado Ameno - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Alpouvar, Lote n° 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 7254 de 09-02-2022; 7794 de 10-02-2023 e 60154 de 28-09-2023

Processo nº: 490/1997

Requerente: Maria da Conceição Alves Chendo

Local da Obra: Urbanização Alto dos Caliços, Lote E3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 31/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 33507 de 20-06-2022
Processo nº: 245/1971
Requerente: Aida Rua Pina Coelho Souza
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Legalização de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 17535 de 24-03-2023
Processo nº: Lotº 352/1981
Requerente: Manuel Barão, Lda
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Obras de Urbanização - Libertação da garantia bancária nº
805/9123660-30/130523 "BPA" Atual Millennium BCP

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 11841 de 28-02-2023 e 35758 de 13-06-2023
Processo n°: Lot° 514/2014
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Obras de Urbanização do loteamento - Alvará n° 1/2018 e consequente redução de caução e cancelamento da hipoteca que incide sobre os lotes 6,7 e 8

Foi, por unanimidade _____, deliberado nos termos da informação técnica de 30/10/2023 e do parecer do CDFV de 31/10/2023, deferir o pedido de cancelamento da hipoteca constituída a favor do Município de Albufeira, referente aos lotes 6(seis), sete (sete) e 8 (oito) do alvará de loteamento n° 1/2018, mantendo-se a hipoteca que incide sobre o lote 9 (nove).

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 46213DREOP de 31-08-2022 e 46213 de 31-08-2022
Processo nº: 42CP/2022
Requerente: Maria Manuela Capeta da Encarnação
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira, Lote nº 77, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro

Foi, por unanimidade _____ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/09/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 19926 de 13-04-2022; 51794 de 16-08-2023; 53561 de 24-08-2023 e 62248 de 06-10-2023
Processo nº: 17/2022
Requerente: José Carlos Duarte Olaio
Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote nº A23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 31/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 48393 de 14-09-2022

Processo n°: 282/1994

Requerente: Christian Henning Schulz e Ana Sofia Souto Barreira Schulz

Local da Obra: Urbanização Balaia Village, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/09/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 43309 de 10-08-2022
Processo nº: 149/2002
Requerente: Aubrey Lloyd Anderson e Mable Anita Anderson
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote nº 31, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das bombas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/10/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 62800 de 28-11-2022
Processo nº: 777/1990
Requerente: Eduardo Diogo
Local da Obra: Jogo Ruivo, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e de piscina -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/10/2023, concedendo o prazo de ____ dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESÍGNIOS S.ZUA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 39982 de 22-07-2022
Processo nº: 3257/1973
Requerente: Ford Song e Outros
Local da Obra: Rua do Vilageado, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RESÍDIO SILVA

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 45172 de 14-08-2022; 17735DREOP de 27-03-2023 e 17735 de 27-03-2023
Processo nº: 28CP/2017
Requerente: Risco & Retorno Investimentos, Lda
Local da Obra: Praceta do Vale da Orada, Sesmarias, Lote nº 67, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 35020 de 09-06-2023

Processo nº: Lotº 4/2023

Requerente: Aldina Maria Pacheco Ataíde e Jorge Manuel Barbosa

Local da Obra: Corcovada, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RES. 05/20 SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 29412 de 27-05-2022 e 26057 de 05-05-2023
Processo nº: 25OU/2022
Requerente: Gascan, S.A.
Local da Obra: Rua dos Pescadores, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo
liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÓRIO SILVA

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 58787II de 08-11-2022 e 58787 de 08-11-2022
Processo nº: 52CP/2022
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 2, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/10/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à invariabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIGNÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 29569 de 30-05-2022; 42140 de 07-07-2023 e 44177 de 18-07-2023

Processo n°: 200U/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua Joaquim Agostinho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 10/10/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 07 de novembro de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 41726II de 06-08-2021; 41726DFV de 06-08-2021 e 41726 de 06-08-2021

Processo nº: 55/2021

Requerente: João Luís Machadinho Chumbinho

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENDES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/10/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA