



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:-----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 29-08-2023, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 29 de agosto de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 29 de agosto de 2023

Ao vigésimo nono dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Participou o vereador, senhor **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de julho de 2023.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 4 de julho de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz, e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.-----

Não participou na votação o senhor vice-presidente e o senhor vereador Dinis Alves pelo facto de não terem participado na reunião em causa.-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 28/08/2023.-----

Foi tomado conhecimento.-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

Foi tomado conhecimento.-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

## 5 – INFORMAÇÕES-----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de agosto, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 25 de agosto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos **transportes solicitados por diversas entidades** para vários dias do mês de setembro.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**-----

### 7 – APOIOS-----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, que determinou a prestação de apoio à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** na realização das Festas da Nossa Senhora da Orada 2023 – Procissão de 12 e de 14 de agosto.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Nacional de Futevólei** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização de diversas atividades desportivas de verão, torneios e demonstrações da modalidade de Futevólei.-----

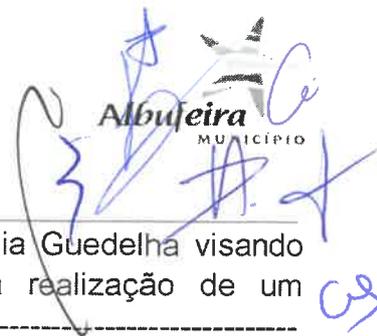
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **ANSA – Associação de Nadadores Salvadores de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira destinada à aquisição de uma viatura de salvamento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Automóvel do Sul** na realização da 6.ª Edição do Rali Município de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



**7.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Centro Comunitário São Sebastião**, de Setúbal, na realização de um acantonamento de verão em Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.**-----

**8 – REGULAMENTO MUNICIPAL DE RUÍDO AMBIENTAL**-----

**8.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 11 de agosto, que determinou a reposição de horário de funcionamento do estabelecimento **Bar Piccadilly**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**-----

**Não estavam presentes os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala.**-----

**8.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a reposição de horário de funcionamento do Espaço de animação exterior do “**Club Praia daoura**”.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Análise, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala.**-----

**9 – HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO**-----

**9.1 –** Hasta Pública para Alienação de uma Parcela de Terreno, Propriedade do Município, sita em **Areias de S. João, Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre o Relatório da Comissão de Análise das Propostas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do Relatório da Comissão de Análise das Propostas e nos termos do mesmo, a alienação à empresa Jupiterdragon, Unipessoal, Limitada, pelo valor de 402.000,00 euros, nos precisos termos nele sugeridos.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA**-----

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o exercício do direito de preferência nos Processos de Execução Fiscal n.ºs 2810202201020064 e 2810202201040820 – Venda em Execução Fiscal n.º 2810.2023.26, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

## **11 – DIA INTERNACIONAL DA LIMPEZA COSTEIRA**

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando assinalar o Dia Internacional da Limpeza Costeira através da realização da Limpeza subaquática/Limpeza terrestre, no dia 16 de setembro de 2023, com a colaboração da **Marina de Albufeira**, da **Associação dos Profissionais de Pesca de Albufeira**, da **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira**, da **Associação dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, da **AIMM Portugal - Associação de Pesquisa em Meio Ambiente Marinho**, da **Docapesca**, da **Easy Divers**, da **Dreamwave** e da **AlgarExperience**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **12 – PROCOLOS**

**12.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a outorga da minuta do Protocolo a celebrar entre o **Município de Albufeira** e o **Grupo Lusíadas Saúde**, no âmbito da prestação de serviços de saúde aos trabalhadores do Município.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**12.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a outorga da minuta do Protocolo a celebrar entre o **Município de Albufeira** e o **Centro de Correção Visual, Limitada - Opticália Albufeira/Montechoro**, no âmbito da prestação de cuidados oculares e auditivos aos trabalhadores do Município.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **13 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**

**13.1 –** Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Fernando Guia** relacionado com a sua desistência do lugar e solicitando a anulação dos valores em dívida referente à ocupação de via pública com venda ambulante na Rua Cândido dos Reis.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, deferir o pedido.**

## **14 – CANDIDATURAS**

**14.1 –** Candidatura “Construção do Edifício de Serviços de Saúde em Albufeira” no âmbito do Aviso Convite n.º 13/C01-i01/2023 – Construir novas unidades/polos de saúde, com necessidades de energia primária pelo menos inferiores em 20% ao padrão NZEB, para substituir edifícios desadequados – 2.ª Fase - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**14.2 –** Candidatura “Conservação e Beneficiação do Centro de Saúde em Albufeira” no âmbito do Aviso Convite n.º 14/C01-i01/2023 – Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais - 2.ª



Fase - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**14.3 – Aviso Convite n.º 13/C01-i01/2023 – Construir novas unidades/polos de saúde, com necessidades de energia primária pelo menos inferiores em 20% ao padrão NZEB, para substituir edifícios desadequados – 2.ª Fase e Aviso Convite n.º 14/C01-i01/2023 – Requalificar ou adaptar edifícios para aumentar a eficiência energética, cumprir planos de contingência e/ou assegurar a acessibilidade, a segurança e o conforto de utentes e profissionais - 2.ª Fase – Tomada de conhecimento sobre ofício remetido à Administração Regional de Saúde do Algarve, I.P. relacionado com o Protocolo de Cooperação no âmbito das candidaturas.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**14.4 – Candidatura “Requalificação da Escadaria e Instalação de Corrimãos na Praia Maria Luisa” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**14.5 – Candidatura “Requalificação da Escadaria de Acesso à Praia dos Aveiros” no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021: Acessibilidades 360º - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a exclusão da candidatura.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**15 – PROTOCOLOS**-----

**15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação – SSVP- Sociedade São Vicente de Paulo – Portugal – Conferência de S. José de Ferreiras com vista ao apoio das atividades e projetos desenvolvidos pela associação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**15.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação de Gestão Desporto no Algarve (AGDALG), para o ano de 2023, bem como a atribuição de uma participação financeira.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16 – VIA ALGARVIANA**-----

**16.1 – Gestão da Via Algarviana (01-06-2023 a 31-05-2024) – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a proposta de ação 2023/2024 da Via Algarviana.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

#### **17 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS**-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação dos montantes a comparticipar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na 1.ª listagem, referentes ao ano letivo 2023/2024.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

#### **18 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

18.1 – **Empreitada de Requalificação da Descarga de Águas Residuais Pluviais – Praia do Inatel** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva**-----

#### **19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

19.1 – **Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verbas entre anos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a transferência de verbas nos precisos termos nela sugerida.**-----

#### **20 – CAMINHOS**-----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que tem início no Caminho do Tomilhal, desenvolvendo-se no sentido Oeste-Este e termina sem saída, **Freguesia de Ferreiras**.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para solicitar esclarecimentos à Divisão Jurídica e de Contencioso no sentido de melhor análise, tendo em conta que o caminho dá acesso a nove moradias.**-----

#### **21 – COIMAS**-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento do auto de contraordenação n.º 416869149.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 416869149, no valor de 60,00 euros**-----

#### **22 – REEMBOLSOS**-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o



reembolso a um funcionário da Divisão de Águas e Saneamento, da despesa com portagens.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o reembolso do valor de trinta e nove euros e oitenta e cinco cêntimos ao trabalhador António Jesus.** -----

### **23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**23.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculos do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 11 e 12 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**23.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pedra do Pão, Restauração Unipessoal, Limitada**, para a realização do evento OJUOJO, no Restaurante Pedras Amarelas, no dia 12 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**23.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculo do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, no dia 13 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**23.4 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Nozul Algarve, S.A.**, para a realização do evento Aura Sessions, no Espaço exterior do W Algarve Hotel, no dia 14 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**23.5 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculos do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 16 e 17 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**23.6 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Hotel Praia dos Salgados – Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.**, para a realização de Concerto, no exterior do Hotel Regency Salgados, no dia 17 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**23.7 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculos do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, nos dias 18 e 19 de

agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.8** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Night Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 18 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.9** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Saturday Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 19 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.10** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Pedra do Pão, Restauração Unipessoal, Limitada**, para a realização do evento OJUOJO, no Restaurante Pedras Amarelas, na Praia da Galé, no dia 19 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.11** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Sunset Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 20 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.12** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Aplauso Reativo, Limitada**, para a realização de espetáculo do Circo Dallas, na Rua António Sérgio - Montechoro, no dia 20 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.13** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Thaibeach Tabuínhas, Limitada**, para a realização do evento Night Party, no Restaurante Thaibeach, na Praia da Rocha Baixinha Nascente, no dia 25 de agosto de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.14** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com música e atuação de DJ, no espaço Maré do Pine Cliffs Resort, no dia 2 de setembro de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----



**23.15** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com música e atuação de DJ, no espaço Tabu do Pine Cliffs Resort, no dia 7 de setembro de 2023.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma**-----

**23.16** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Club Mediterrannée, S.A.**, para a realização de festa do evento ORPI-Roddbook, no Bar da piscina do Club Med da Balaia, no dia 9 de outubro de 2023.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma**-----

**23.17** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, no dia 3 de outubro de 2023.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma**-----

**23.18** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído a **NIUSISTEMAS – The power of Brands, S.A.**, para a realização de convenção com atuação de banda e DJ, no jardim do Hotel Nau Salgados, no dia 9 de outubro de 2023.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

**24 – PROTOSCOLOS**

**24.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do Contrato de Cooperação Interadministrativo a celebrar com a **Secretaria-Geral do Ministério da Administração Interna** e com a **Guarda Nacional Republicana**, para obras de construção do Novo Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Olhos de Água.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**25 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**25.1 – Empreitada de Construção de Lar, Creche e Centro de Dia dos Olhos de Água** – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.**-----

**26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**26.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----  
Deliberações em anexo.-----

Município de Albufeira

---

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 29 de agosto de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

/ 55



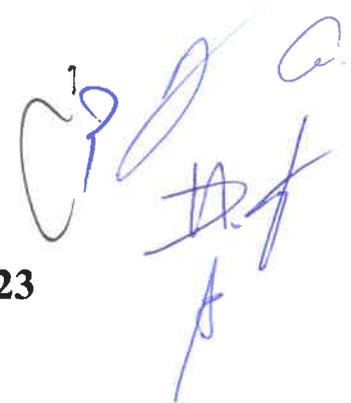
Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'C' and several other marks.

**Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 43245 de 12-07-2023  
Processo nº: 06/2023/43275  
Requerente: Nuno Filipe Bentes Roque, representado pelo Dr. Paulo Fernando Santos Curral  
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expresso no parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 21/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 42454 de 10-07-2023

Processo n°: 06/2023/42454

Requerente: Carlos Alberto Pires Arez

Local da Obra: Fonte de Paderne, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 18/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 19134 de 08-04-2022 e 68266 de 29-12-2022  
Processo n°: 8OU/2022  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Cerro Grande Novo, Rua do Cerro Novo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, condicionado nos termos do parecer do DDPGU de 22/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 19123 de 08-04-2022  
Processo n°: 339/2006  
Requerente: Isermar Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Quatro Estradas, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 31664 de 08-06-2022

Processo n°: 32/2022

Requerente: Ercon Construções, Lda

Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina, muros de vedação e muro de suporte de terras

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 39280 de 17-09-2020; 48180 de 15-09-2021; 29973 de 31-05-2022; 58949 de 08-11-2022; 61000 de 17-11-2022; 3717 de 20-01-2023; 3720 de 20-01-2023 e 30806 de 23-05-2023

Processo nº: 57/2020

Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 54341 de 10-12-2019; 29669 de 20-07-2020; 36855 de 02-09-2020; 36487 de 08-07-2021; 7879 de 14-02-2022; 19342 de 11-04-2022; 53666 de 12-10-2022; 27966 de 11-05-2023 e 44342 de 17-07-2023

Processo n°: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote n° 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 09/08/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 40341 de 26-07-2022 e 63909 de 05-12-2022  
Processo nº: 41CP/2022  
Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 16781 de 16-04-2019; 46115 de 23-10-2019; 52026II de 08-01-2021 e 52026DPUAI de 08-01-2021

Processo nº: Lotº 563/1978

Requerente: Bernard Edmond Vande Velde e Martina Alice Alois de Bruycker

Local da Obra: Urbanização São Rafael, 2ª Fase, Lote nº 9 e 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento nº 10/1986

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 35721 de 05-07-2021 e 44330 de 17-07-2023  
Processo n°: 47/2021  
Requerente: Anthony e Filipe, Lda  
Local da Obra: Rua da Águia Real, Patroves, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 43724 de 14-07-2023

Processo n°: 45CP/2023

Requerente: Galp Energia Independente, S.L.U. - Sucursal em Portugal

Local da Obra: Edifício Comercial Belavista 9003 9003, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Operação Isenta de Controlo Prévio - Comunicação Prévia -

Contrato para fornecimento e instalação de uma unidade de produção de energia elétrica para autoconsumo UPAC

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado dar conhecimento à DGEG, conforme o n°13 do artigo 4°-A do Decreto Lei n° 72/2022 de 19 de outubro, na redação em vigor.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 25775 de 17-05-2021; 38723 de 15-07-2022; 4165 de 24-01-2023 e 38909 de 26-06-2023

Processo nº: 35/2021

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

Local da Obra: Cerro Malpique, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício destinado a habitação coletiva, (56 fogos), comércio/serviços, estacionamento e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 30403 de 22-07-2020; 2424 de 13-01-2022; 4332 de 25-01-2022; 30402 de 02-06-2022; 63198 de 29-11-2022; 5279 de 30-01-2023 e 23834 de 24-04-2023

Processo n°: 76/2007

Requerente: Daniel Mendonça Pires e Outros

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/08/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 55343 de 16-12-2019; 60980 de 26-11-2021 e 44428 de 18-08-2022

Processo n°: 353/1982

Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 23/09/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 11930 de 04-03-2021

Processo nº: 14CP/2021

Requerente: Pocity - Construções e Urbanização, Lda

Local da Obra: Vale Pedras, Lote nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer jurídico de 10/11/2022 emanado da DPUAI, concedendo o prazo de 60 dias para querendo pronunciar-se.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 6804A de 08-02-2022 e 6804 de 08-02-2022  
Processo n°: 4CP/2022  
Requerente: LignaQ - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Patroves ou Cerro Águia, Lote n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/07/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Mais delibera  aceitar o proposto pela requerente no que se refere aos materiais e cores das fachadas, cobertura e caixilharias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 45802 de 24-07-2023  
Processo nº: 1/2009  
Requerente: Policity, Construções e Urbanizações, Lda  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de um edifício plurifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

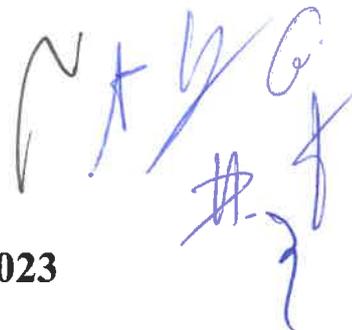
Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado nos termos da informação técnica de 03/08/2023, parecer técnico de 07/08/2023 e parecer do DDPGU de 23/08/2023, não aceitar a proposta de cedência de espaços verdes.

Mais foi deliberado notificar o requerente que se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA



## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 25670PT de 26-06-2020; 25670IT de 26-06-2020; 25670II de 26-06-2020; 25670DFV de 26-06-2020; 25670CE de 26-06-2020; 25670 de 26-06-2020 e 47142 de 07-09-2022

Processo nº: 449/1978

Requerente: Manuel Teixeira Pereira Zério

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de 2 fogos para 4 e 1 Serviço/Comércio com muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 18869II de 07-04-2022 e 18869 de 07-04-2022  
Processo nº: 83CP/2016  
Requerente: Arriba Traquina Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 76, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/07/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 50384 de 19-11-2019; 47743 de 05-11-2020; 58515 de 12-11-2021 e 27710 de 10-05-2023

Processo n°: 92/2008

Requerente: N.L.S.P. - Promotores e Investimentos, Lda

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício misto com piscina (8 fogos e 4 espaços comerciais/serviços)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, nos termos da informação técnica de 21/07/2023, parecer técnico de 07/08/2023 e parecer do DDPGU de 23/08/2023, com os quais esta Câmara concorda, aceitar os afastamentos propostos enquanto ajustamentos de projeto, tendo por base as decisões anteriores.

Mais foi deliberado aceitar a largura dos passeios proposta, condicionada nos termos da informação técnica.

Foi ainda deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 35182 de 02-07-2021; 56256 de 25-10-2022; 25370 de 02-05-2023 e 36627 de 19-06-2023

Processo n°: 48/2021

Requerente: Laurentino Rodrigues Cabrita e Ivone Mendonça Apolónia

Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 14446II de 18-03-2021; 14446 de 18-03-2021; 51446 de 04-10-2021; 51513DPUAI de 06-10-2021; 51513 de 06-10-2021; 19713DPUAI de 04-04-2023 e 19713 de 04-04-2023

Processo nº: Lotº 31/1982

Requerente: Banco Comercial Português, S.A.

Local da Obra: Cerro Grande ou Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento s/número de 15/05/1973

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 16/08/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública por um período de quinze dias a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação e a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa.

Mais deliberou a Câmara que a notificação a todos os proprietários dos lotes do loteamento para pronúncia, tendo em conta o número de lotes em causa seja promovida por edital ao abrigo do previsto na alínea d) do nº 1 do artº 112º do Código do Procedimento Administrativo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 38269 de 22-06-2023

Processo n°: 06/2023/38269

Requerente: Maria de Lurdes Guerreiro Fernandes

Local da Obra: AlmeiJoafraS, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 23/08/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 38062 de 22-06-2023  
Processo n°: 06/2023/38062  
Requerente: Dr. Marco Ramos Sequeira, Advogado  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 23/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 25903 de 12-05-2022

Processo n°: 23OU/2022

Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Edifício Eurolar, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção/Instalação de armazenagem de combustíveis - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer do Consultor Jurídico e da Chefe da DPUAI de 23/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 13557DREOP de 11-03-2022 e 13557 de 11-03-2022  
Processo n°: 12CP/2022  
Requerente: Versatile Beleavers, Lda  
Local da Obra: Rua do Tratado de Tordesilhas, Urbanização Sesmarias, Lote n° 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/07/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 59097DREOP de 16-11-2021; 59097DPUAI de 16-11-2021 e 59097 de 16-11-2021  
Processo nº: 52CP/2021  
Requerente: Bruno Edouard Stiff  
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/07/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 17904DREOP de 04-04-2022; 17904 de 04-04-2022;  
26980 de 17-05-2022; 5377A de 31-01-2023; 5377 de 31-01-2023

Processo n°: 15CP/2022

Requerente: Mona Ingela Westerber

Local da Obra: Rua das Mimosas, Lote n° 1, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 24/07/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 15545DREOP de 22-03-2022; 15545 de 22-03-2022  
Processo nº: 8CP/2022  
Requerente: Stephen Alan Young  
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Quinta da Orada, Lote nº 33,  
freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e  
muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 31/07/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 29014 de 01-06-2021  
Processo nº: 145/2004  
Requerente: Adega do Cantor, Sociedade Vitinicultura, Lda  
Local da Obra: Quinta do Miradouro, Álamos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de exploração vinícola, comércio e serviços - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 31929 de 17-06-2021; 46383 de 03-09-2021; 57035 de 28-10-2022; 19090 de 31-03-2023 e 45955 de 24-07-2023

Processo n°: 45/2021

Requerente: Giromaq, Lda

Local da Obra: Rua Infante Dom Henrique, Urbanização Somentur, Várzeas de Quarteira, Lote n° 81, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, nos termos da informação técnica de 27/07/2023 e parecer técnico de 21/08/2023 com os quais esta Câmara concorda, aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos dos mesmos.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 43187 de 12-07-2023  
Processo n°: 75IP/2023  
Requerente: Cody Searie  
Local da Obra: Rua do Bairro dos Pescadores, n° 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à legalização de um posto de venda de bilhetes e de instalação de caixa automática

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 24543 de 06-05-2022

Processo nº: 14OU/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 12242 de 07-03-2022  
Processo n°: 4/2022  
Requerente: Kateryna Diachuck  
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 45322 de 24-08-2022

Processo n°: 54/2022

Requerente: Maria José Silva Mestre

Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/07/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 39336 de 23-07-2021 e 36394 de 15-06-2023  
Processo nº: 1046/1987  
Requerente: Leonid Pomerantsev  
Local da Obra: Vale de Carro, Aldeia das Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 31005 de 06-06-2022; 16192II de 20-03-2023 e 16192 de 20-03-2023

Processo n°: Lot° 1/2018

Requerente: Perfil Radical, Lda

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 1/2021 de 24/11/2021

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de alteração ao alvará de loteamento, nos termos do parecer técnico de 23/08/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): 37780DREOP de 15-07-2021; 37780DPUAI de 15-07-2021 e 37780 de 15-07-2021  
Processo nº: 57/2019  
Requerente: GJ Copley, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/08/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 29 de agosto de 2023

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 25749 de 03-05-2023; 28351 de 12-05-2023 e 40613 de 03-07-2023  
Processo nº: 30CP/2023  
Requerente: Louise Cibrario Unipessoal. Lda  
Local da Obra: Avenida Eduardo Reis, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e alteração de uso de estabelecimento de restauração e bebidas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/07/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---