



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 06-06-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 06 de junho de 2023

O Presidente da Câmara



Handwritten signature of José Carlos Martins Rolo, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by the name 'José Carlos Martins Rolo' in cursive script.

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 06 de junho de 2023**

Ao sexto dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -- Participou o vereador **Dinis Gomes Alves**, em substituição, nos termos previstos nos artigos 78.º e 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, do vereador senhor **António Abel Zua Coelho**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião, e cuja falta a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada. ----- Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. ----- Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA** -----

1.1 – Tomada de posse dos membros que compõem o Conselho Municipal de Segurança. --- Tomaram posse os membros que compõem o Conselho Municipal de Segurança conforme Ata da Tomada de Posse do Conselho Municipal de Segurança. -----

**2 – ATAS** -----

2.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de maio de 2023. ----- Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 2 de maio de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participaram na votação o senhor vice-presidente e os senhores vereadores Desidério Silva e Dinis Alves pelo facto de não terem participado na reunião em causa. -----

**3 – SALDOS** -----

3.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 05/06/2023. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**4 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**5 – TOMADAS DE CONHECIMENTO** -----

5.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de

competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**5.2** – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**5.3** – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **6 – INFORMAÇÕES** -----

### **7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

**7.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 1 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 3 de junho, e pelo **Imortal Basket Clube**, para os dias 3 e 4 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**7.2** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas D. Afonso III – Vinhais - Bragança**, para os dias 29 e 31 de maio. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**7.3** – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreira**s, para o dia 4 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

**7.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Atlético Clube de Albufeira**, para o dia 8 de junho, e para **Meetings & Congresses VeraNatura**, para o dia 15 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – APOIOS** -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AAA – Associação dos Amigos de Albufeira** na realização das Festas dos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de BTT – Amigos de Albufeira** na realização da Assembleia Geral de Sócios. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Guia Futebol Clube** na realização do Torneio “Pirates Cup 2023”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido no primeiro assunto, e com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água, no segundo assunto, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da peça de Teatro “Nós Somos a Revista”. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água** na realização da 1.ª Prova de Carrinhos de Rolamentos. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Fundação “La Caixa”** na realização do workshop CREATIVITY. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 9 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a **Carlos Cunha Produções, Unipessoal Limitada** para levar a efeito a comédia “O Último Fecha a Porta”. --

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 10 – ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS DO MUNICÍPIO E RESPONSÁVEL PELO ACESSO À INFORMAÇÃO -----

10.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou o Encarregado de Proteção de Dados no âmbito do Regulamento Geral

sobre a Proteção de Dados e o Responsável pelo Acesso à Informação, pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e de reutilização dos documentos administrativos. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

### **11 – ALBUFEIRA’23 EUROPEAN CHAMPIONSHIP OPEN** -----

**11.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a organização conjunta entre o município de albufeira e a Associação Sports Living do Albufeira’23 European Championship Open. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **12 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

**12.1** - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Mannolie di Santos** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sitona Estrada dos Bombeiros Voluntários, Associação de Moradores, n.º 92, Quinta da Palmeira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

### **13 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO** -----

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Clube Basquete de Albufeira.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**13.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Albufeira Futsal Clube.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**13.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a aprovação da adenda ao contrato-programa celebrado com o **Futebol Clube de Ferreiras.** -

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

### **14 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE** -----

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **15 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2023-2027** -----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2023-2027. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.** --

## **16 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2023-2027** -----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2023-2027, incluindo a 1.ª alteração ao Mapa de Pessoal, incluindo Plano de Recrutamento para o ano 2023. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.** --

## **17 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS** -----

17.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2022 e a 31 de dezembro de 2022 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**Mais foi deliberado remeter a documentação em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.** -----

## **18 – RECURSOS HUMANOS** -----

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a abertura de procedimentos concursais. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **19 – CANDIDATURAS** -----

19.1 – Candidatura “Unidade de Cuidados Continuados da Guia” no âmbito do Aviso n.º ALG-16-2023-01-Investimentos em Infraestruturas de Saúde - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a formalização da candidatura. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

## **20 – PROTOCOLOS** -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo a celebrar com a **Federação de Caçadores do Algarve** e a **Albumarina, S.A.**, no âmbito da organização conjunta da 25.ª Feira de Caça, Pesca, Turismo e Natureza. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato condicionada à realização de uma alteração – modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 e de uma alteração permutativa às Grandes Opções do Plano 2023-2027.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; votou contra o senhor vereador Victor Ferraz.-----

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **Sociedade Columbófila Asas Mouriscas de Paderne**.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Dinis Alves; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. --

## 21 – CPCJ – COMISSÃO DE PROTEÇÃO DE CRIANÇAS E JOVENS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a afetação de um técnico superior para prestação de apoio técnico à CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala. -----

## 22 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação/indeferimento da atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. ---

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

## 23 – CARTÕES ABEM – DIGNIDADE-----

23.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação de cartões ABEM – Dignidade para dois munícipes. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## 24 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

24.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para os dias 30 e 31 de maio.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

## 25 – INDEMNIZAÇÕES

25.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 54/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**

25.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 22/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**

## 26 – CAMINHOS

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída que liga à Estrada da Nora, Ferreiras, Freguesia de Ferreiras.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## 27 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a alienação de 4 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## 28 – CANDIDATURAS

28.1 – Candidatura “ALG-03-1203-FEDER-000017 - Melhoria da Eficiência Energética das Piscinas Municipais de Albufeira” - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com os Projetos Técnicos e Estudos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar os projetos técnicos e estudos apresentados.**

## 29 – REPARTIÇÃO DE ENCARGOS

29.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**

29.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Execução de Lar, Unidade de Apoio Domiciliário

e Centro de Dia - Fontainhas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**-----

**29.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Execução de Unidade de Cuidados Continuados na Guia.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**-----

**29.4 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

**29.5 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Ampliação e Beneficiação da E.B. 1, 2, 3 de Ferreiras.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

29.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Construção de Habitação Social em Ferreiras. ----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**-----

29.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Ampliação e Beneficiação do Jardim de Infância dos Calços. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**-----

29.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Execução de Ampliação do Jardim de Infância de Vale Rabelho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**-----

29.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos da Empreitada de Execução de Novo Edifício para Ampliação do Centro de Saúde de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a nova repartição de encargos nela sugerida para a empreitada referida, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**-----

### **30 – PROPRIEDADE HORIZONTAL** -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aprovação das minutas das escrituras de constituição de propriedade horizontal dos prédios situados nos lotes 1, 2, 3, 4 e 5 da Praceta Manuel dos Reis Modesto – Tenente em Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

**31 – PLANOS**-----

**31.1 – Plano de Pormenor do Zoomarine** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo de elaboração. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) prorrogar o prazo de elaboração do Plano de Pormenor do Zoomarine por um período de 24 meses, contabilizados a partir do final do prazo previamente estabelecido, nos termos do previsto no n.º 6 do artigo 76.º do RJIGT; -----

b) determinar a publicação no Diário da República, divulgação na comunicação social, na internet e no boletim municipal do Aviso que divulgue o teor da presente deliberação, nos termos do n.º 1 do artigo 76.º e da alínea a) do n.º 4 do artigo 191.º do RJIGT; -----

c) dar conhecimento à CCDR-Algarve do teor da presente deliberação. -----

**32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**32.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

**33 – TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS**-----

**33.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de competências. -----

Foi deliberado, por unanimidade, manter para o ano de 2024 os montantes que constam nos atuais acordos quanto ao procedimento de transferência de recursos do Município para todas as freguesias do concelho, solicitando-se, para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos no artigo 6.º do Decreto-lei n.º 57/2019, de 30 de abril, bem como da alínea c) do n.º 1 do artigo 6º da Lei número 8/2012, de 21 de fevereiro. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

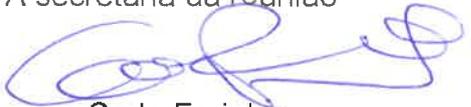
Albufeira, 06 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Jose Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

52



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 40606 de 27-07-2022; 4801 de 27-01-2023 e 20191 de 05-04-2023

Processo n°: 126/2006

Requerente: Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 11/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 19270 de 13-04-2021; 37180 de 13-07-2021 e 16151 de 20-03-2023  
Processo n°: 4OU/2021  
Requerente: Gascan, S.A.  
Local da Obra: Rua dos Foros, Urbanização Surfal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 33208II de 23-06-2021 e 33208 de 23-06-2021  
Processo n°: 32CP/2021  
Requerente: Claudette Rodrigues Ventura Tournoud  
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Quinta da Orada, Lote n° 39, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 12/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Delibera ainda esta câmara, manifestar a intenção de declarar a caducidade do processo 154/2003, estabelecendo um prazo de 60 dias para a audiência dos interessados nos termos dos artigos 121ª e seguintes do C.P.A.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 23623II de 03-05-2022 e 23623 de 03-05-2022  
Processo nº: 18CP/2022  
Requerente: Dominique Rodrigues Martins e Nathalie Dias Correia  
Local da Obra: Lote nº 51, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 13649CE de 14-03-2022; 13649 de 14-03-2022; 63410II de 30-11-2022; 63410DGU de 30-11-2022; 63410DFV de 30-11-2022 e 63410 de 30-11-2022

Processo n°: Lot° 1/2022

Requerente: Birtok, S.A.

Local da Obra: Vale Verde, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 3574 de 19-01-2022; 4324 de 25-01-2022; 41941 de 03-08-2022; 60443DFV de 15-11-2022; 60443 de 15-11-2022; 3000 de 17-01-2023 e 28044 de 11-05-2023

Processo n°: 2IP/2022

Requerente: Jorge Manuel Sousa Guerreiro

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 10096PE de 23-02-2022 e 10096 de 23-02-2022  
Processo n°: 15IP/2022  
Requerente: Rascunho Possível Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Cerro de São Vicente, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à legalização de pré-fabricado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 29/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 42696 de 11-08-2021 e 12244 de 02-03-2023  
Processo n°: 56/2021  
Requerente: Ilídio Rafael Sampaio Nunes  
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Reabilitação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 31415 de 16-07-2019; 37286 de 27/08/2019; 45404 de 18-10-2019; 56759 de 18-12-2020; 15862 de 26-03-2021; 10959 de 28-02-2022; 18778 de 07-04-2022; 37204 de 08-07-2022; 51512 de 30-09-2022; 70 de 03-01-2023; 22144 de 17-04-2023

Processo n°: 7/1983

Requerente: Parmar & Khera, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do existente, composto por edifício habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 47891 de 14-09-2021; 12806 de 09-03-2022; 44640 de 19-08-2022 e 49697 de 21-09-2022  
Processo nº: 75/2021  
Requerente: Vasco Patrício Filipe  
Local da Obra: Monte Juntos, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 68371 de 30-12-2022  
Processo n°: 90IP/2022  
Requerente: Carla Alexandra Ferreira Gomes Chyssanthou  
Local da Obra: Canias, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de loteamento ou construção de uma moradia

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 54341 de 10-12-2019; 29669 de 20-07-2020; 54645 de 07-12-2020; 36487 de 08-07-2021; 7879 de 14-02-2022; 19342 de 11-04-2022; 43445 de 11-08-2022; 53666 de 12-10-2022 e 27966 de 11-05-2023

Processo n°: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote n° 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 59047 de 16-11-2021  
Processo nº: 105/2021  
Requerente: Florent Robin Fernando Coelho  
Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 1761III de 11-01-2022 e 1791 de 11-01-2022  
Processo n°: 688/1983  
Requerente: João Paulo Afonso Fernandes  
Local da Obra: Beco das Flores, Cortelhas, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina e casa de máquinas  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de \_\_\_\_ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 45016 de 22-10-2020; 59183 de 17-11-2021; 65073 de 22-12-2021; 51836 de 04-10-2022; 3503 de 19-01-2023 e 21208 de 12-04-2023  
Processo nº: 309/1987

Requerente: Sanipina - Comércio de Produtos para Agricultura e Pecuária, Lda  
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar em construção para o desenvolvimento de um estabelecimento de comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 29/05/2023

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 37295 de 08-07-2022  
Processo n°: 51IP/2022  
Requerente: Knower Properties, S.A.  
Local da Obra: Poço das Canas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração, ampliação e alteração de uso

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 8194II de 15-02-2022 e 8194 de 15-02-2022  
Processo nº: 5CP/2022  
Requerente: SONAE RP - Retail Properties, S.A.  
Local da Obra: Rua do Município, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação do Centro Comercial Albufeira Shopping (alterações no decorrer da obra)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 42315DFV de 10-08-2021 e 42315 de 10-08-2021  
Processo n°: 65IP/2021  
Requerente: André Filipe Samora Arvela  
Local da Obra: Rua do Amendoal, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de habitação unifamiliar existente

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 9504 de 02-03-2020; 21008 de 22-05-2020; 24126 de 10-05-2021; 14364 de 16-03-2022; 16439 de 25-03-2022; 43308 de 10-08-2022; 4434 de 31-03-2023; 24938 de 28-04-2023; 28457 de 12-05-2023 e 28640 de 15-05-2023

Processo nº: 4T/2001

Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros

Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de hotel de 4 estrelas denominado "Sant Ana Palace", piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de alteração da aprovação do projeto de arquitetura, apresentada pelo requerente, pelo que, em consequência esta Edilidade aceita que o parque de estacionamento não seja cedido ao Município de Albufeira mas fique na propriedade do requerente, com a obrigatoriedade da manutenção do uso público do mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 28326 de 24-05-2022  
Processo n°: 1T/2011  
Requerente: Valeandro - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício destinado a instalações do pessoal e armazém associado a estabelecimento hoteleiro isolado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 37292 de 08-07-2022; 61341 de 21-11-2022 e 4379 de 25-01-2023  
Processo nº: 50IP/2022  
Requerente: Emmanuel Areia Murta e Cátia Areia Murta  
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de três edificações unifamiliares, para uma unidade de turismo de habitação e construção de piscina e muro limite do prédio

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DINI3 ALVES

## Reunião de Câmara de 06 de junho de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 5088IT de 27-01-2021; 5088 de 27-01-2021; 54312 de 20-10-2021; 20511 de 18-04-2022; 40386 de 26-07-2022 e 26271 de 05-05-2023  
Processo nº: 70/2016

Requerente: Década Paraíso, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 01/06/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE.