



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30/05/2023, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 30 de maio de 2023

Na falta do Presidente da Câmara,
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita

Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de maio de 2023

Ao trigésimo dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho.** -----

Não participou o presidente senhor **José Carlos Martins Rolo**, que se encontra a participar, em representação do município, no Encontro da Rede Portuguesa de Geoparks Mundiais da UNESCO, em Manteigas. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/05/2023**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de maio, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 27 e 28 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 25 de maio, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 27 de maio. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

5.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

5.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades para vários dias do mês de junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 12 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação de Atletismo do Algarve** na realização do Meeting de Albufeira By AP Victoria Sports & Beach. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 25 de maio, que determinou a prestação de apoio à **Associação JuvAlbuhera** na realização da Cerimónia de Entrega de Prémios do II Concurso Artístico. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **APEBPDN – Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica e Jardim de Infância de Olhos de Água** na realização da Festa Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----



6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AAA – Associação dos Amigos de Albufeira** na realização de uma tarde lúdica alusiva aos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHETA – Associação de Hotéis e Empreendimentos Turísticos do Algarve** através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização da Comemorações do Dia Mundial do Turismo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Lenocínio VS Prostituição – Visão dos Magistrados e Polícias” da autoria de João Ribeiro, bem como debate sobre o tema “Cyberbullying – O que é e como pará-lo”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 1389 – S. José – Ferreiras** na realização do seu acampamento anual. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária de Solidariedade de Albufeira** na realização da Comemoração do seu 24.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização dos Santos Populares 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização de 3 festas alusivas aos Santos Populares. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----



6.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação JuvAlbuhera** através da atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do IV Duetlo Jovem das Açoteias. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Padernense Clube** na realização do 4.º Encontro de Automóveis Clássicos de Paderne. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário e ATL “Os Piratas”** na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **APAV – Associação Portuguesa de Apoio à Vítima** através da atribuição de uma comparticipação financeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **ARS/Unidade de Saúde Pública de Albufeira** na realização da ação “Cultura de tabaco – Como mudar e torná-la mais sustentável?”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – COMISSÃO REGIONAL DE GESTÃO INTEGRADA DE FOGOS REGIONAIS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que nomeou o representante do Município na Comissão Regional de Gestão Integrada de Fogos Regionais. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8 – PROTOSCOLOS -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação de Protocolo para Funcionamento da 1.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho.-----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com Protocolo para Funcionamento da 2.ª Equipa de Intervenção Permanente (EIP) de Albufeira – 2.º Ano.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.-----

9 – EXONERAÇÃO DO CARGO DE DIREÇÃO INTERMÉDIA DE 2.º GRAU-----

9.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que exonerou José Miguel de Fraga Nascimento do cargo de chefe de Divisão da Polícia Municipal e Vigilância.-----

Foi tomado conhecimento.-----

10 – RECURSOS HUMANOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Maria Guiomar de Oliveira Penteado.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Stefani Carvalho Correia dos Anjos.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

11.1 - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:-----

a) **aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de São João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores:**-----

- Loja A – Galeria de Arte (Destinada a comércio de obras de arte, expõe e comercializa obras de arte – pinturas, esculturas e todas as formas de expressão das artes visuais), valor de 100,00 euros;-----

- Loja C – Engomadoria e Costura (Bainhas, arranjos e transformação de roupa, não sendo permitida venda a retalho de vestuário), valor de 200,00 euros;-----

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

11.2 - Concurso Público para Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores:

- Bancas para venda de Frutas e Hortaliças, N.ºs 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, valor de 40,00 euros;

- Bancas para Venda de Peixe, N.ºs 12, valor de 130,00 euros;

b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.

12 – ESTÁGIOS

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração com a **ESGHT - Escola Superior de Gestão, Hotelaria e Turismo da Universidade do Algarve**, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Turismo.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – CANDIDATURAS

13.1 – Candidatura ao Aviso n.º 2/C09-i01/2023 – Medida SM1 – Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – NÚCLEO LOCAL DA GARANTIA PARA A INFÂNCIA – NLGPI

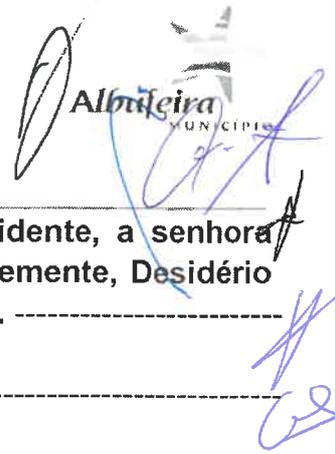
14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do protocolo de parceria para a Implementação e Acompanhamento do Núcleo da Garantia para a Infância de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira.**

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços, aprovar a proposta e manifestar concordância com os termos propostos para o protocolo, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.



Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho. -----

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão de Habitação, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 17 de abril de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de junho e julho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo quadragésimo quarto do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de junho de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.-----

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a atualização de valores do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2022/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

18 – TELEASSISTÊNCIA-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. -
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do valor das taxas de Regime Livre de Natação.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, no âmbito de protocolo existente. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

21 – PROTOCOLOS-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **RIAS – Centro de Recuperação e Investigação de Animais Selvagens**. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – CONCESSÕES-----

22.1 – **Concessão da Exploração do Parque de Estacionamento P5 e P6 e do Estacionamento à Superfície na Av. da Liberdade em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o auto de receção definitiva.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

23 – OBRAS MUNICIPAIS-----

23.1 – **Concurso Público para Requalificação da Rua de Santo António e Arruamentos Adjacentes** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de maio, relacionado com pedido de esclarecimentos apresentados em fase de

concurso.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

23.2 – Empreitada de Requalificação de Caminhos Tipificados – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.-----

24 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.-----

24.1 – Contrato de Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana no Município de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atualização de preços do contrato.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, aprovar a atualização de preços tal como sugerido. - Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

25 – CONTRATO PARA INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a celebração de contrato para instalação de infraestruturas enterradas na zona da estrada relativa à instalação de um coletor de drenagem de águas residuais domésticas/pluviais, na EN 395, ao KM 52+325, ambos os lados, na Freguesia de Paderne, no Concelho de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido e aprovar a minuta do contrato.-----

26 – CAMINHOS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Beco do Monte Espinho, Freguesia de Ferreiras.-----

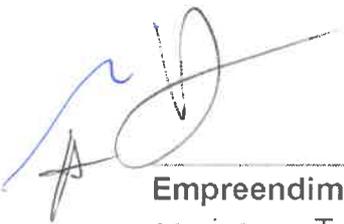
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

27 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

27.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **Lovely Spot, Limitada**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Restaurante Castelo Beach Club, na Praia do Castelo, no dia 20 de maio de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

27.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) –**



Empreendimentos Turísticos, S.A., para a realização de festa de casamento com música ao vivo, no Tabu do Pine Cliffs Resort, no dia 24 de maio de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

27.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com atuação de DJ, no Aldar (interior do hotel) do Pine Cliffs Resort, no dia 24 de maio de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

27.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Sunset Deck do Pine Cliffs Resort, no dia 27 de maio de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

27.5 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Beach Club Maré do Pine Cliffs Resort, no dia 28 de maio de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

27.6 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **United Investments (Portugal) – Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização de festa de casamento com música ao vivo e atuação de DJ, no Tabu do Pine Cliffs Resort, no dia 28 de maio de 2023.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

28 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

28.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas páginas anexas. -----

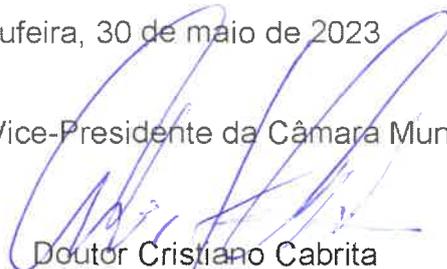
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 30 de maio de 2023

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten notes and signatures in blue ink]

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 11841 de 28-02-2023
Processo n°: Lot° 514/2014
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Obras de Urbanização do loteamento - Alvará n° 1/2018 e
consequente redução de caução e cancelamento da hipoteca que incide
sobre os lotes 6, 7 e 8

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o
requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer
técnico de 12/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara
concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para
o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias
contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da
decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.
121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a
indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento
da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara
Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 4531 de 26-01-2023
Processo nº: Lotº 422/1974
Requerente: António José de Oliveira Breda
Local da Obra: Bem Parece, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Certidão - Receção definitiva das infraestruturas referente ao alvará de loteamento nº 2/94 de 21/02/1994 em nome de Sesimbra 2000 S.A.

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 34446 de 29-06-2021 e 27206 de 04-05-2023
Processo nº: 340/2001
Requerente: Julião Pais dos Santos e Irene Maria Fernandes Dias Rodrigues dos Santos
Local da Obra: Urbanização Galé Nove, Lote nº 2, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 16/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 57081 de 28-10-2022; 62968 de 28-11-2022; 6587 de 06-02-2023; 12538 de 03-03-2023 e 20417 de 06-04-2023
Processo n°: Lot° 495/2003
Requerente: Urbisabina - Explorações Hoteleiras Unipessoal, Lda
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 5/2023 e, em consequência, com fundamento naquele e no parecer técnico de 12/05/2023, determinar a receção provisória das obras de urbanização, devendo a caução prestada pelo valor inicial de 551.848,03€, ser reduzida, ficando retido, a favor do Município de Albufeira o valor de 85.670,23€ (15% daquele).

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 20905 de 20-04-2022
Processo nº: 640/1972
Requerente: Rui e Uno, Lda
Local da Obra: Conjunto Urbanístico "Jacarandá", Moradia A-50, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina em fibra de vidro, casa das máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, nò prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 63643 de 14-12-2021; 67637 de 27-12-2022; 2357 de 13-01-2023; 17363 de 23-03-2023 e 22417 de 18-04-2023

Processo n°: 90/2021

Requerente: Ricardo Jorge da Conceição Nascimento

Local da Obra: Rua da Paz, Lageado, Vale de Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/05/2023 e informação da DREOP de 26/04/2023

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 65736 de 28-12-2021
Processo n°: 94/2021
Requerente: Ercon - Construções, Lda
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 27200 de 09-05-2023
Processo n°: 685/1990
Requerente: Makro Cash Carry Portugal, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, Vale Verde, freguesia da Guia
Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, conseqüentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 22/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 25381 de 24-06-2020; 11437 de 02-03-2021;
36849DREOP de 12-07-2021 e 36849 de 12-07-2021
Processo nº: 14CP/2019
Requerente: Julien Alain Armel Fillon
Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica 26/04/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 62476 de 07-12-2021
Processo n°: 617/1972
Requerente: Fernando de Noronha Menezes Cardoso
Local da Obra: Conjunto Jacarandá, Moradia B-7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 49877 de 22-09-2022 e 20208II de 05-04-2023
Processo nº: 48CP/2022
Requerente: Changes Pattern, Lda
Local da Obra: Vale Navio, Lote nº 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Ampliação e alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 27600II de 26-05-2021 e 27600 de 26-05-2021
Processo n°: 30CP/2021
Requerente: Maria Kuberska
Local da Obra: Condomínio Terras Novas, Praceta Alto de Patroves, Moradia 10,
Fração J, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 29930 de 31-05-2022
Processo n°: 602/1972
Requerente: Vitor Alberto NG Pereira Alves
Local da Obra: Urbanização Jacarandá, Moradia A 17, Areias São João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa de máquinas e Jacuzzi
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 23762 de 03-05-2022; 20788CE de 11-04-2023 e 20788 de 11-04-2023

Processo nº: 13OU/2022

Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.

Local da Obra: Rua do Barranco, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 25877 de 12-05-2022 e 11462 de 27-02-2023
Processo nº: 21OU/2022
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: Rua Cândido Guerreiro, Bairro Alice, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 64531 de 07-12-2022
Processo nº: 35OU/2022
Requerente: Conceição Fraga - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Estrada do Castelo, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 48685 de 15-09-2022 e 25812 de 03-05-2023
Processo nº: 592/2001
Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana
Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente - Alterações no decorrer da obra
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/05/2023 e informação da DREOP de 17/04/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 59042II de 16-11-2021; 59042A de 16-11-2021; 59042 de 16-11-2021; 59470CE de 10-11-2022; 59470 de 10-11-2022; 2778II de 16-01-2023; 2778B de 16-01-2023; 2778A de 16-01-2023 e 2778 de 16-01-2023

Processo nº: 19OU/2021

Requerente: Vitor Ildefonso - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida 12 de Julho, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção posto abastecimento de combustíveis líquidos

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/05/2023 e informação da DREOP de 09/05/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 8285 de 15-02-2022

Processo n°: 3CP/2022

Requerente: Construções Fragata, Lda

Local da Obra: Rua da Horta da Pedra, Urbanização Vila das Amendoeiras, Lote n° 19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina, muros de vedação e portão de entrada

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 48855 de 20-09-2021

Processo n°: 67/2021

Requerente: Estrela Fresca, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n° 34,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 48853 de 20-09-2021
Processo n°: 68/2021
Requerente: Estrela Fresca, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n° 35,
freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 1003DPUAI de 06-01-2022; 1003 de 06-01-2022;
44011DPUAI de 16-08-2022 e 44011 de 16-08-2022

Processo nº: 1/2022

Requerente: Mauro João Teixeira Bonito, representado pelo procurador Duarte
Gonçalo Fava de Freitas Rodrigo

Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, Lote nº 6, Fração "F", freguesia de
Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Bar de apoio à piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o
requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer
técnico de 23/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara
concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para
o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias
contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da
decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts.
121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a
indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento
da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara
Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 65721 de 28-12-2021
Processo n°: 96/2021
Requerente: Ercon - Construções, Lda
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Lote AP 28, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 65714 de 28-12-2021
Processo n°: 95/2021
Requerente: Ercon - Construções, Lda
Local da Obra: Salgados, Vale Rabelho, Lote AP 27, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 8387 de 14-02-2023
Processo n°: 11CP/2023
Requerente: Dusan Uzelac
Local da Obra: Charneca, freguesia de Paderne
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação unifamiliar (durante a execução da obra)

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 05/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 59178 de 09-11-2022

Processo n°: 33OU/2022

Requerente: Petrogal, S.A.

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, Areias S. João, Apartamentos Calipto, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Rede de distribuição de gases de petróleo liquefeitos (GPL)

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 23/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): E-CMA 12056 de 01-03-2023
Processo n°: SGDCMA/2023/15201
Requerente: Frequente Dimensão Unipessoal, Lda
Local da Obra: Escarpão, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer de localização para unidade de produção de hidrogénio verde

Foi, por unanimidade _____, deliberado, nos termos da informação técnica de 25/05/2023 e para os efeitos previstos na alínea i), do número 1, Anexo VI, a que se refere a alínea a), do n.º 1, do artigo 70º, do Decreto-Lei n.º 62/2020, de 28 de agosto, que a localização proposta poderá vir a ser considerada viável desde que verificadas todas as condições previstas para o enquadramento no Regulamento do Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 36746 de 02-09-2020; 36996IT de 12-07-2021; 36996DFV de 12-07-2021; 36996 de 12-07-2021; 50110 de 23-09-2022; 13729 de 08-03-2023; 13706DREOP de 08-03-2023; 13706 de 08-03-2023 e 25878 de 04-05-2023

Processo n°: 61/2020

Requerente: Albertino Lopes Gonçalves

Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/05/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 32688II de 14-06-2022 e 32688 de 14-06-2022
Processo n°: 28CP/2022
Requerente: Martin Carberry
Local da Obra: Campo Nossa Senhora da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 09/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 5352PE de 31-01-2022; 5352II de 31-01-2022 e 5352 de 31-01-2022

Processo nº: 3IP/2022

Requerente: António Carlos Moreira da Rocha

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 50803II de 30-09-2021; 50803 de 30-09-2021; 3439 de 19-01-2023; 11901PEE de 01-03-2023; 11901III de 01-03-2023; 11901CE de 01-03-2023 e 11901 de 01-03-2023

Processo n°: 81IP/2021

Requerente: José Joaquim Pontes Nunes

Local da Obra: Casas dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 58551II de 15-11-2021 e 58551 de 15-11-2021
Processo nº: 53CP/2021
Requerente: Paulo Alexandre Dias Cavaco e Cláudia Campos Cavaco
Local da Obra: Pátio, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/05/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 30 de maio de 2023

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n° (s): 7425 de 09-02-2023

Processo n°: 254/1996

Requerente: Maria das Angustias Correia Ferreira e Manuel Proença Fernandes

Local da Obra: Urbanização Quinta do Paiva, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação (no decorrer da obra) - Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/05/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores
