



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-03-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de março de 2023

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de março de 2023**

Ao vigésimo primeiro dia do mês de março do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS** -----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 14 e 22 de fevereiro de 2023. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 14 de fevereiro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 22 de fevereiro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participou na votação o senhor vice-presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

**2 – SALDOS** -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 20/03/2023. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO** -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

**4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----**

**Foi tomado conhecimento. -----**

**5 – INFORMAÇÕES -----**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Padernense Clube** e pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 11 de março. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----**

**6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Igreja Maná de Albufeira**, para os dias 9, 10 e 11 de março. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira**, para o dia 18 de março. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados por diversas entidades, para os dias 18, 19 e 20 de março. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**6.5 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 3 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 6 de março. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-**

presidente. -----

6.6 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, em 16 de março, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 18 de março. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 15 de março, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Clube Basquete de Albufeira**, pelo **Atlético Clube de Albufeira** e pelo **Albufeira Futsal Clube**, para os dias 25 e 26 de março. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 2 de março, que determinou a prestação de apoio à **G.N.R. - Guarda Nacional Republicana – Secção de Prevenção Criminal e Policiamento Comunitário de Albufeira (SPCPC)** na realização de uma ação de capacitação digital de idosos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de março, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Exposição Mostr\_arte. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 3 de março, que determinou a prestação de apoio ao **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo – Delegação de Albufeira**, na realização de recolha de alimentos. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho à **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da XVI Mostra do Folar de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial de Paderne** na realização das tradicionais procissões religiosas Senhor Jesus dos Passos, Enterro do Senhor e da Ressurreição, a realizar na

Paróquia de Paderne.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na comemoração do seu 46.º Aniversário.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Club na realização de uma reunião da Direção.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação dos Diretores de Hotéis de Portugal na realização do XIX Congresso ADHP Xénios 2023.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar financeiramente a Associação de Guitarra do Algarve.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a APEOralidade – Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade na apresentação do livro “Adivinhas Portuguesas Recolhidas no Algarve” da autoria de Ruivinho Brazão.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização das Cerimónias Religiosas integradas na Quaresma.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando apoiar a A.S.C.A.F.G. – Associação Sócio Cultural dos Amigos da Freguesia da Guia através da atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito da operacionalização das iniciativas elencadas no seu Plano de Atividades.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo – Delegação de Albufeira** através da atribuição de uma comparticipação financeira destinada ao Equipamento Social, Centro de Acolhimento Temporário de Emergência (CATE). -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Imortal Basket Club** na realização do IV Campus. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### 8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **ACDA - Associação Cultural de Albufeira** para a realização da apresentação pública do seu Plano de Atividades 2023 e para a apresentação do MAR – Movimento Algarve Região. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Desportiva, Cultural, Recreativa e Social “Alegria e Bem Estar”** para a realização da Cerimónia de Celebração dos 25 anos da Capoeira no Algarve. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira – Quinta dos Pardais** para a realização da Festa de Encerramento do Ano Letivo. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Escola de Dança Alma no Passo – Cristiana Filipa Luz Jesus** para a realização de um espetáculo. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### 9 – DIREITO DE OPOSIÇÃO -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre o Relatório de Avaliação do Direito de Oposição – Ano de 2022. -----  
**Foi deliberado, por maioria, concordar com o teor do Relatório, fazendo-o seu a câmara municipal.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.** -----

**10 – PROTOCOLOS**

**10.1 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a outorga do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o **Município de Albufeira e a Casa do Povo de Paderne**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente e antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado também da sala.

**10.2 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação do protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último regressado à sala a seguir à votação.**

**10.3 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação do protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor presidente.**

**10.4 -** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a retificação do protocolo de colaboração com a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.**

**10.5 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Desenvolvimento Cultural - 2023 com a **Biblioteca – Museu do Jornal Avezinha, Associação Cultural**.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**10.6 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando

apoiar financeiramente o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo**, bem como a celebração de um Protocolo de Cooperação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **11 – RECURSO AO CRÉDITO BANCÁRIO** -----

**11.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a consulta a instituições de crédito com vista à contratação de um empréstimo, destinado ao financiamento de projetos de investimentos. -----

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho.** -----

### **12 – RECURSOS HUMANOS** -----

**12.1** - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o reforço de postos de trabalho da carreira/categoria de Assistente Operacional, área de atividade de Tratador de Animais, através da reserva de recrutamento interna constituída pela lista de ordenação final homologada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **13 – ESTÁGIOS** -----

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de protocolo de estágio com a entidade formadora **Forseguro Associação Técnica de Formação e Higiene e Segurança**, para a realização de um estágio curricular no âmbito do Curso Profissional Técnico Superior de Segurança, Ambiente e Qualidade. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**13.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de protocolo de estágio com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, para a realização de um estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Educação Social. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

### **14 – MERCADOS MUNICIPAIS** -----

**14.1** - **Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas, localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:** -----

**a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Lojas localizadas no Mercado Municipal de Areias de S. João, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores:** -----

**- Loja A – Artesanato e Produtos Tradicionais Portugueses (Comercialização a**

Retalho de Produtos Tradicionais Portugueses), valor de 200,00 euros; -----  
- Loja D – Mini-Mercado (Comércio a Retalho de Produtos Alimentares, Bebidas e  
Outros), valor de 405,00 euros; -----  
b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos  
sugeridos.-----

**14.2 - Concurso Público para Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a nomeação dos elementos componentes do júri. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta a informação dos serviços e nos termos da mesma:** -----

a) aprovar as peças do processo e abrir concurso público para a Adjudicação da Exploração Temporária de Bancas localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira, fixando-se a base de licitação nos seguintes valores: -----  
- Bancas para venda de Frutas e Hortaliças, N.ºs 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 29, 32, 33 e 34, valor de 40,00 euros; -----  
- Bancas para Venda de Peixe, N.ºs 9, 12, 14 e 25, valor de 130,00 euros; -----  
b) proceder à designação dos elementos componentes do Júri nos termos sugeridos.-----

## **15 – CANDIDATURAS** -----

**15.1 – Candidatura ao Aviso n.º 1/C09-i01/2021 – Medida SM1 – Reduzir Perdas de Água no Setor Urbano -** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o Termo de Aceitação da candidatura.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **16 – PROTOCOLOS** -----

**16.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de apoio alimentar. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**16.4 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de colaboração com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária**

**Solidariedade de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16.5** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de cooperação com a **APPIA – Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve** no âmbito de apoio regular a famílias carenciadas.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**16.6** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de protocolo existente.---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

### **17 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**17.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**17.2** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços, de 8 de fevereiro, visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

### **18 – BOLSAS DE ESTUDO**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso de atribuição de Bolsas de Estudo, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**18.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha da câmara visando aprovação das atas das reuniões relacionadas as listas provisórias para atribuição de Bolsas de Estudo do Ensino Superior Iniciais – Grau Licenciatura, Grau Mestrado e renovações de candidaturas, para o ano letivo 2022/2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

### **19 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo

sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

19.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 16 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas de Ferreira**s, para o dia 20 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – **PROJETO “É TEMPO DE BRINCAR”** -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovação das normas de funcionamento do projeto. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – **PROJETO “FÉRIAS DE VERÃO 23”** -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar as Normas de Funcionamento do Projeto “Férias de Verão\_23”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – **INDEMNIZAÇÕES** -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 22/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 41/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

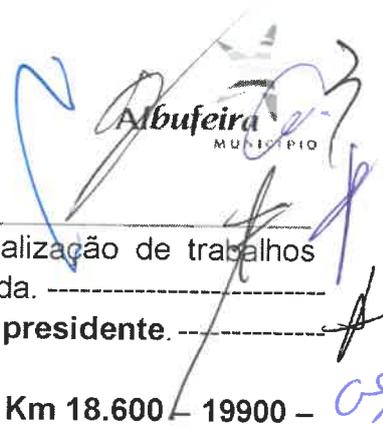
23 – **CANDIDATURAS** -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a candidatura de 14 praias do concelho ao **Programa Praia Acessível - Praia para Todos - 2023**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – **OBRAS MUNICIPAIS** -----

24.1 – Empreitada de “Repavimentação da Estrada de Albufeira - Ratificação do



despacho proferido pelo presidente da câmara que aprovou a realização de trabalhos complementares e a prorrogação do prazo de conclusão da empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**24.2 – Empreitada Lanço da EN 270Km 10.000 – 14.888 e EN 269 Km 18.600 – 19900 – Beneficiação Integração na Rede Municipal – Execução do Lanço da EN 270 –** -----  
Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção definitiva.** -----

## **25 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**25.1 – Fornecimento Contínuo de Materiais em Ferro Fundido a Aplicar na remodelação e Conservação da Rede de Abastecimento de Água e Saneamento –** -----  
Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o cancelamento de garantia bancária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, proceder à liberação da garantia bancária nos precisos termos das informações dos serviços.** -----

**25.2 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas HONDA, IVECO, OPEL e FIAT, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção -** -----  
Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:** -----

**a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas HONDA, IVECO, OPEL e FIAT, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, ao concorrente MSCAR – Comércio de Automóveis, S.A. até ao limite de 86.000,00 euros, acrescido do IVA;** -----

**b) aprovar a minuta do contrato.** -----

**25.3 – Ajuste Direto em função de critérios materiais, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca HIDROMEC e AMMANN, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção -** -----  
Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do projeto de decisão:** -----

**a) adjudicar o Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca HIDROMEC e AMMANN, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção, ao concorrente Cepcar, Limitada, até ao limite de 20.000,00 euros, acrescido do IVA;** -----

**b) aprovar a minuta do contrato.** -----

## **26 – CAMINHOS**

**26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em vale Rabelho, Freguesia da Guia.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **27 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**27.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a**

emissão da licença especial de ruído a **Discretorumo, Limitada**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do estabelecimento Pitombo Lanche, nos dias 10 e 11 de março de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**27.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Discretorumo, Limitada**, para a realização de Música ao Vivo, no interior do estabelecimento Pitombo Lanche, nos dias 17 e 18 de março de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**27.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a alteração da data da emissão da licença especial de ruído, anteriormente concedida ao **Hotel Vidamar Resort Algarve**, para a realização de evento denominado “Convenção Sotheby’s Portugal”, agora nos dias 11 e 12 de março de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**27.4** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento no âmbito da época festiva da Páscoa, com atuação de DJ’s, no dia 8 de abril, no Hotel W Algarve, solicitada por Nozul Algarve SA. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.** -----

## **28 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**28.1** – Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E. B. 2,3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**28.2** – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido, consensualmente retirado.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**29 – INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL** -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de retificação do Reconhecimento de Interesse Público Municipal à instalação de parque fotovoltaico, no Parque Temático do Zoomarine. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, propor à Digníssima Assembleia Municipal o Reconhecimento do Interesse Público Municipal à instalação de um Parque Fotovoltaico de autoconsumo de energia solar para o Parque Temático do Zoomarine, nos termos da alínea l) do n.º 1 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março.** -----

**30 – PARECER REFERENTE AO ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL** -----

30.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o Procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental do Estudo de Impacte Ambiental do projeto do Hotel Vale do Tempo – Vale de Pegas – Freguesia de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, emitir parecer favorável condicionado à aprovação do (EIA) Estudo de Impacte Ambiental nos seguintes termos:** -----

a) **aceitação por parte da Câmara Municipal quanto ao aumento do número de camas tendo em conta o número de camas máximas previstas na Alínea b) do Artigo 4.º do Anexo IV do Regulamento do PDM com vista à Alteração da Contratualização entre Município e Promotor;** -----

b) **aumento do número de estacionamento, no mínimo igual ou superior ao número de Unidades de Alojamento tal como descrito no ponto 7.5 da referida informação;** -----

c) **coordenação entre o projeto de Arquitetura, submetido sob o requerimento n.º 51135/2022, e o Estudo de Impacte Ambiental, com sujeição às necessárias correções tal como descrito no ponto 5.4 da mesma informação.** -----

**31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

31.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa ao Regime Jurídico das Acessibilidades e sua compatibilização com normas do Regulamento Geral das Edificações Urbanas - interpretação de normas jurídicas e entendimento a acolher no âmbito da análise e da apreciação de pretensões urbanísticas – composição de uma instalação sanitária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

31.2 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 10 páginas anexas. -----

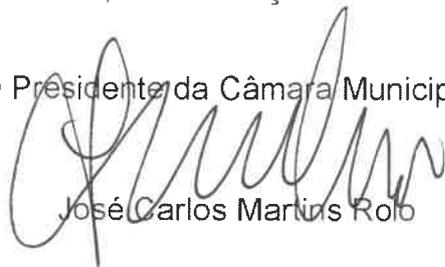
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

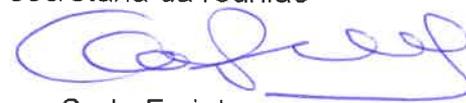
Albufeira, 21 de março de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

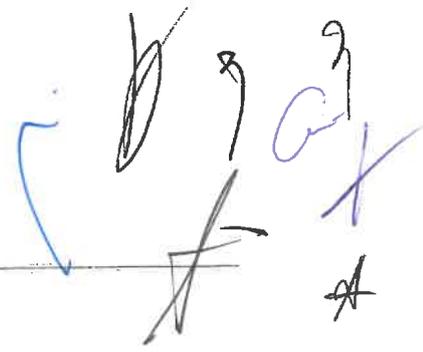


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 21 de março de 2023**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 15733II de 25-03-2021; 15733DFV de 25-03-2021 e 15733 de 25-03-2021

Processo n°: 102/2019

Requerente: João Francisco de Gouveia Durão Pina Rebelo

Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração, ampliação e unificação de dois artigos urbanos para uma edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 53141 de 27-11-2020; 31233 de 06-06-2022 e 6505 de 06-02-2023

Processo nº: 2139/1972

Requerente: Petlene - Imobiliária, S.A.

Local da Obra: Urbanização Praia da Galé, Rua do Poente, Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 02/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 54227IT de 04-12-2020; 54227 de 04-12-2020 e 59693 de 11-11-2022

Processo nº: 96IP/2020

Requerente: Nuno Pinto Coelho Nogueira de Sousa

Local da Obra: Estrada Caminho Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à Alteração e ampliação de bifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 24448 de 10/05/2021  
Processo n°: 9/1986  
Requerente: Carlos Francisco Cera Correia  
Local da Obra: Patã de Baixo ou Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação multifamiliar, anexo e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 03/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 39912DPUAI de 28-07-2021 e 39912 de 28-07-2021  
Processo n°: 84IP/2021  
Requerente: Quinta do Escarpão - Golfe e Animação, Atividades Turísticas, S.A.  
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 136, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de 20 unidades de alojamento (tipologia T3), destinado a aldeamento turístico de 4 estrelas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 5868 de 10-02-2017; 18235 de 17-04-2017; 40398 de 05-09-2017; 25689 de 18-05-2018; 47654 de 12-10-2018; 56550 de 17-12-2020 e 68040 de 28-12-2022

Processo nº: 7/2017

Requerente: Sven Olof Patrik Kulidorf e Outra

Local da Obra: Apartamentos do Moinho, nº 23, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 52175 de 23-11-2020

Processo n°: 28CP/2020

Requerente: Guisepe Parrota

Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 44, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/03/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA73893 de 24-11-2020; SGDCMA49223 de 15-07-2021 e SGDCMA4399 de 20-01-2022

Processo n°: 09/2022/3796

Requerente: Condomínio Praceta da Primavera, Lote 28

Local da Obra: Praceta da Primavera, Lote n° 28, R/C Esq°, Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 01/2023 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 06/03/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 21348 de 26-04-2021 e 3524 de 20-01-2023  
Processo nº: 262/1986  
Requerente: Ana Isabel Serrão Rafael Duarte  
Local da Obra: Rua Columbano Bordalo Pinheiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 63643 de 14-12-2021; 67637 de 27-12-2022 e 2357 de 13-01-2023

Processo n°: 90/2021

Requerente: Ricardo Jorge da Conceição Nascimento

Local da Obra: Rua da Paz, Lageado, Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including a large 'C' and some illegible scribbles.

11

Requerimento (s) nº (s): 9778 de 20/02/2023  
Processo nº: 1/2009  
Requerente: Policity - Construção e Urbanizações, Lda e Ricardo Sequeira -  
Arquitetura e Engenharia, Lda  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de pagamento das taxas de compensação pela não cedência em prestações

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado deferir o pedido condicionado à prestação da caução de pagamento das taxas com fundamento no parecer do Consultor Jurídico de 10/03/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 13/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Desidónio Silva

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 41757 de 06-08-2021  
Processo n°: 242/2003  
Requerente: Pascália Neto Barreto Mendes  
Local da Obra: Foros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 08/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 56383 de 05-12-2018; 4372 de 30-01-2019; 11065 de 06-03-2020; 15319IT de 24-03-2021; 15319 de 24-03-2021; 8473II de 16-02-2022; 8473 de 16-02-2022 e 35571 de 30-06-2022

Processo nº: 1103/1964

Requerente: Mónica Isabel Oliveira da Rocha

Local da Obra: Travessa Alves Correia, nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/03/2023 e informação da DREOP de 16/03/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 8497 de 12-02-2021; 22274 de 29-04-2021; 29756II de 07-06-2021; 29756 de 07-06-2021 e 32185 de 13-06-2022

Processo n°: 2OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua das Caravelas e Avenida D. Manuel 1º, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe 1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 46317 de 03-09-2021

Processo n°: 70/2018

Requerente: Dália Maria Luís Calheiros

Local da Obra: Rua Torre da Medronheira, n° 4, R/C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um edifício de habitação e comércio -  
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 5291 de 05-02-2019

Processo nº: 9/2019

Requerente: Eva - Transportes, S.A.

Local da Obra: Estrada do Paraíso, Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de unidade oficial de automóveis

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 9512IT de 27-02-2020; 9512 de 27-02-2020;  
43974DREOP de 19-08-2021; 43974 de 19-08-2021, 44884 de 25-08-2021 e  
20401 de 18-04-2022

Processo nº: 9/2020

Requerente: Herdeiros de Manuel de Jesus Vieira

Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de  
licença condicionado nos termos da informação técnica de 24/02/2023 e da  
informação da DREOP de 28/07/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 10928 de 26-02-2021 e 65929 de 14-12-2022  
Processo n°: 544/2003  
Requerente: Cubolar, Lda  
Local da Obra: Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 51342 de 25-11-2019; 12768 de 10-09-2020; 47522 de 05-11-2020; 12360 de 05-03-2021; 44847 de 25-08-2021; 45562 de 26-06-2022 e 58860 de 08-11-2022

Processo nº: 94/2019

Requerente: Armindo José Lázaro Miranda

Local da Obra: Quinta do Lagar, Rua Ilha da madeira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e remodelação de edifício existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 57927 de 10-11-2021  
Processo nº: 427/2004  
Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo  
Local da Obra: Malhão, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar "Casa dos Moinhos"  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 26919 de 21-05-2021, 56936 de 27-10-2022; 61202 de 18-11-2022 e 9687 de 20-02-2023

Processo nº: 32/2021

Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda

Local da Obra: Travessa da Vitória, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 06/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 32424 de 04-08-2020; 56455 de 02-11-2021; 9739 de 22-02-2022; 27470 de 19-05-2022; 38084 de 13-07-2022 e 8586 de 15-02-2023  
Processo nº: 44/2020  
Requerente: P.M.A. - Construções e Imobiliária, Lda  
Local da Obra: Praceta Manuel José de Paiva, Lote nº 15, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício de restauração e bebidas, piscina e muros  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 05/03/2023 e informação da DREOP de 27/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 44421 de 23-08-2021

Processo n°: 59/2017

Requerente: S.C.I. da Balaia

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 8, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia, piscina e construção de garagem - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 135268 de 14-03-2021; 13526DFV de 14-03-2021 e 13526 de 14-03-2021

Processo nº: 21/2021

Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda

Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 25775 de 17-05-2021; 38723 de 15-07-2022 e 4165 de 24-01-2023

Processo n°: 35/2021

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

Local da Obra: Cerro do Malpique, Lote n° 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício destinado a habitação coletiva, (56 fogos), comércio/serviços, estacionamento e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 11969II de 04-03-2021 e 11969 de 04-03-2021  
Processo nº: 12CP/2021  
Requerente: 3R - Société   Responsabilit   Limit  e  
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote n   37, Quinta da Orada,  
freguesia de Albufeira e Olhos de  gua  
Assunto: Comunica  o Prévia - Constru  o de edifica  o unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informa  o técnica de 22/02/2023, mandar notificar o requerente da inten  o de proceder   inviabiliza  o da opera  o urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notifica  o deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de rece  o da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121   e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indica  o de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Rece  o e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento   Divisão de Fiscaliza  o e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 10899II de 26-02-2021 e 10899 de 26-02-2021  
Processo nº: 9CP/2021  
Requerente: José Manuel Oliveira da Silva  
Local da Obra: Rua Duarte Pacheco Pereira, Lote nº 36, Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/02/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 23128 de 06-06-2020; 19466PU de 14-04-2021; 19466 de 14-04-2021, 42998 de 13-08-2021; 53387 de 11-10-2022; 53702DREOP de 13-10-2022 e 53702 de 13-10-2022

Processo nº: 15CP/2020

Requerente: Petru Popovici

Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote nº 45, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 14196 de 17-03-2021; 17761 de 07-04-2021; 13658 de 14-03-2022 e 55479 de 20-10-2022

Processo nº: 15CP/2021

Requerente: LignaQ - Unipessoal, Lda

Local da Obra: Pátio, Lote nº 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 37820II de 16-07-2021 e 37820 de 16-07-2021  
Processo n°: 70IP/2021  
Requerente: Florentino José Guerreiro Dias/Francelina da Conceição Guerreiro,  
Cabeça de Casal  
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à ampliação de edificação existente

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 1585II de 10-01-2020 e 1585 de 10-01-2020  
Processo nº: 14IP/2020  
Requerente: Rentokil Initial Portugal - Serviços de Proteção Ambiental, Lda  
Local da Obra: Vale Paraíso, Lote nº 1, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade para instalação de uma unidade de gestão de resíduos hospitalares perigosos

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 07/03/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 43460 de 14-10-2020; 18774II de 12-04-2021; 18774 de 12-04-2021; 13495 de 26-11-2021 e 8602 de 15-02-2023

Processo nº: 7OU/2019

Requerente: Duarte & Filhos IV, S.A.

Local da Obra: Aldeamento Turístico Eden Resort, Quinta da bolota, Lote nº 2, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido, nos termos do parecer técnico de 10/03/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 29412 de 27-05-2022

Processo n°: 25OU/2022

Requerente: Gascan, S.A.

Local da Obra: Rua dos Portugueses, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 23559 de 09-06-2020; 24421 de 18-06-2020; 31258 de 27-07-2020; 41285 de 03-08-2021; 64494 de 17-12-2021; 11292D de 02-03-2022; 11292 de 02-03-2022; 7718<sup>a</sup> de 10-02-2023 e 7718 de 10-02-2023

Processo nº: 96/2008

Requerente: Georges Alphonse Nascimento e Outros

Local da Obra: Vale de Carro de Cima, Patã, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Cedência de parcela de terreno, a favor do Município de Albufeira, para integração do domínio público municipal - condição do licenciamento - aprovação da minuta da escritura pública.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência em causa e, consequentemente, autorizar a respetiva outorga nos termos do parecer da Chefe da DPUAI datado de 15/03/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 38918 de 22-07-2021  
Processo nº: 57IP/2021  
Requerente: Ruben Edgar da Silva Rego e Luísa Alexandra de Brito e Veiga Rodrigues Mieiro  
Local da Obra: Quinta das Areias S. João, Lote nº 25, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de piscina e bar de apoio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 53656 de 02-12-2020; 53656II de 18-06-2021; 32401 de 18-06-2021; 66296 de 16-12-2022 e 6632 de 06-02-2023

Processo nº: 81/2020

Requerente: Cláudia Coelho Barata Cordeiro

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis, nºs 17, 18 e 20, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edificação bifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 20677 de 21-04-2021; 56474 de 02-11-2021, 52039PU de 04-10-2022 e 52039 de 04-10-2022

Processo n°: Lot° 444/1996

Requerente: Construções Francisco e Marco, Lda

Local da Obra: Vale Pedras, Lote n° 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 3/1999

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 14/03/2023 e em face da informação da DREOP de 24/02/2023, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 44738 de 25-08-2021

Processo n°: 182/1982

Requerente: Maarten Ludzer Frederik de Boer e Ellen Margaret de Haas

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/03/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 21 de março de 2023

### DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) n° (s): 45345 de 24-08-2022 e 68083 de 28-12-2022  
Processo n°: 52/2017  
Requerente: SCI e Parc des Gaulois  
Local da Obra: Vale rabelho, Urbanização Praia da Galé, Lote n° 95, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/03/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---