



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 22-02-2023, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 22 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara



José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 22 de fevereiro de 2023

Ao vigésimo segundo dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho.** -----

Não participou o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita**, que conforme documento apresentado se encontra em gozo de férias. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.** -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de janeiro de 2023. --
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de janeiro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **20/02/2023.** -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 26 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Associação do Rancho Folclórico e Infantil de Albufeira**, para o dia 25 de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 15 de fevereiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreira**s, para os dias 26 de fevereiro e 4 de março, e pelo **Albufeira Futsal Club**, para o dia 4 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de fevereiro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **ADSA – Associação de Dadores de Sangue e Medula Óssea de Albufeira** na realização e divulgação de campanhas de recolha de sangue durante o ano de 2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve** no âmbito da aquisição do serviço de PressReader para as bibliotecas da Rede BIBAL – Rede de Bibliotecas do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Princesas Mágicas” da autoria de Beatriz Cabrita.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira (EB1/JI Vale Pedras)** na apresentação do livro infantil “Alguém Viu o Amor?”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 e da 1.ª revisão alteração modificativa às Grandes Opções do Plano 2023-2027.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar **Naidy Monteiro** na apresentação do livro “Limiam Kaminho – Ilumina-me o Caminho”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **IEFP – Instituto de Emprego e Formação Profissional** na realização do Campeonato Nacional de Profissões.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Consulado Geral da República da Guiné-Bissau em Albufeira** na realização de Eleições Legislativas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo – Delegação de Albufeira** na realização de evento solidário.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a libertação de verba previamente cabimentada e comprometida para a **Juventude Desportiva de Fontainhas.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira à **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares DSR Algarve – Unidade de Atividades**

e Projetos Escolares – Desporto Escolar para a realização de dois Encontros – Fases Finais - Regional do Algarve (iniciados e infantis) de Natação do Desporto Escolar 2023. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** na realização de Palestras “Educar para o Direito” – Sessões de Prevenção e Promoção dos Direitos das Crianças.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.-----

8 – AUDITÓRIO MUNICIPAL-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Haff Delta Unipessoal, Limitada** para a realização de um espetáculo de Stand Up Comedy.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo com a **Academia Portuguesa de Cinema - Associação Portuguesa das Ciências Cinematográficas** no âmbito da realização da mostra “Sophia Estudante 2023”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, ficando a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 e da 1.ª revisão alteração modificativa às Grandes Opções do Plano 2023-2027.-----

Antes da discussão dos quatro assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha e antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado também da sala.-----

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----



Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz.-----

9.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento do Programa “Albufeira a Nadar”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, tendo este último a seguir à votação regressado à sala.-----

9.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

9.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **APEXA – Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve e Futebol Clube de Ferreiras**, com vista ao desenvolvimento da prática da natação adaptada no âmbito do Projeto “Mergulhar no Futuro”.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

10 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar **Casa Pronta**, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre o prédio urbano situado na Quinta da Palmeira, Bloco I, Lotes 20, 21, e 22, Fração E, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

11 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

11.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Certificação Legal de Contas do Município de Albufeira para os Exercícios Económicos de 2022 e 2023 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o procedimento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

12 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos

da mesma, autorizar a realização das despesas nela referidas.

13 – ESTÁGIOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de protocolo de estágio com a entidade formadora **Jogo Jogado – Consultoria e Formação, Limitada**, comercialmente designada de Gnosies, para a realização de seis estágios/formação prática em contexto de trabalho no âmbito do Curso Profissional de Treinadores de Natação.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – CANDIDATURAS

14.1 – **Contrato de Parceria para a Constituição do Novo Grupo de Ação Local Costeiro do Barlavento do Algarve (2021/2030)** - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 13 de fevereiro, que autorizou a aprovação do Contrato de Parceria.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

15 – PROTOCOLOS

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a renovação do protocolo celebrado com a **Associação Dignidade**, no âmbito do Programa ABEM – Rede Solidária do Medicamento, bem como a atribuição de uma comparticipação financeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 61/2022**.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

17 – TELEASSISTÊNCIA

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1516) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

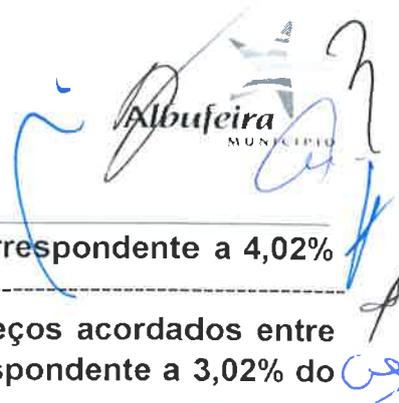
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18 – OBRAS MUNICIPAIS

18.1 – **Concurso Público para Execução da Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne - Fase 1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares, a supressão de trabalhos e determinar a celebração de contrato adicional ao contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:

a) aprovar a realização de trabalhos complementares, com preços unitários



Albufeira
MUNICÍPIO

contratuais, no valor de 49.943,55 euros, acrescido de IVA, correspondente a 4,02% do valor da empreitada; -----

b) aprovar a realização de trabalhos complementares, com preços acordados entre as partes, no valor de 37.486,90 euros, acrescido de IVA, correspondente a 3,02% do valor da empreitada; -----

c) concordar com a supressão de trabalhos contratuais não executados, no valor de 146.060,64 euros, acrescido de IVA; -----

d) determinar a celebração de contrato adicional para os trabalhos complementares no valor referido em a) e b) e a supressão de trabalhos no valor referido em c), da ponderação conjunta dos quais resulta um decréscimo do valor da empreitada igual a 58.630,19 euros, cifrando-se o valor da empreitada em 1.184.298,96 euros, acrescido de IVA. -----

18.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Requalificação da Estrada do Paraíso – Ferreiras – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri, designar o gestor do contrato e o coordenador de segurança em obra nos precisos termos sugeridos na informação. -----

19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

19.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas das Marcas HONDA, IVECO, OPEL e FIAT, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

19.2 – Ajuste Direto em função de critérios materiais, para Fornecimento de Peças e Acessórios para Máquinas da Marca HIDROMEC e AMMANN, incluindo Serviços de Reparação e Manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação. -----

20 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão

da licença especial de ruído para a realização de evento denominado “Convenção Sotheby’s Portugal”, no dia 10 de março, no Hotel Vidamar Resort Algarve, na Guia, solicitada por Hotel Vidamar Resort Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

21 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

21.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

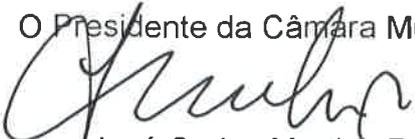
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 22 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 13131 de 11-03-2021 e 51416 de 30-09-2022
Processo n°: 19/2021
Requerente: Stephane Lecointre e Nathalie Paulette Gilberte Lecointre Jourdan
Local da Obra: Estrada Nacional 270, Aroal, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 13/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 19796 de 08-05-2019; 34282 de 02-08-2019; 59517 de 18-11-2021; 30717 de 03-06-2022 e 30716 de 03-06-2022

Processo n°: 23CP/2017

Requerente: Adelino Azevedo da Silva

Local da Obra: Caliços, Lote n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alterações e legalização de obras levadas a efeito durante a construção de moradia, piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 17816 de 07-04-2021 e 46104 de 31-08-2022

Processo n°: 108/1987

Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 49479 de 14-11-2019; 55669 de 14-12-2020; 12009 de 04-03-2021; 24691IT de 12-05-2021; 24691 de 12-05-2021; 52847 de 13-10-2021; 42628 de 05-08-2022 e 66270 de 15-12-2022

Processo n°: 93/2019

Requerente: Andriy Lysyak

Local da Obra: Rua do Norte, n° 12/14, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 55381 de 11-12-2020
Processo nº: 6T/1997
Requerente: Emília Coelho Unipessoal, Lda
Local da Obra: Rua do Ténis, nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Hotel Vila Branca - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

RICARDO CLEMENTE

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 28767 de 14-07-2020; 42501DREOP de 11-08-2021 e 42501 de 11-08-2021

Processo n°: 14CP/2020

Requerente: Alain Albert Basthard Bogain e Brigitte Agnes Buffet Basthard Bogain

Local da Obra: Urbanização Vale Pedras, Zona dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 30/01/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 5678 de 01/02/2022 e 39270 de 19-07-2022
Processo n°: 06/2022/5678
Requerente: Célia Maria Marrachinho Neto
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, tendo em conta o parecer técnico de 08/02/2023, com os fundamentos constantes na deliberação camarária de 19/04/2022

Mais delibera esta câmara dar conhecimento à DFV.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 62247 de 23-11-2022
Processo nº: 56/1976
Requerente: Adelina da Conceição Rodrigues
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 10/02/2023, mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 19656 de 15-04-2021; 30987 de 14-06-2021 e 58924 de 08-11-2022

Processo n°: 488/1986

Requerente: Liderinveste, Lda

Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

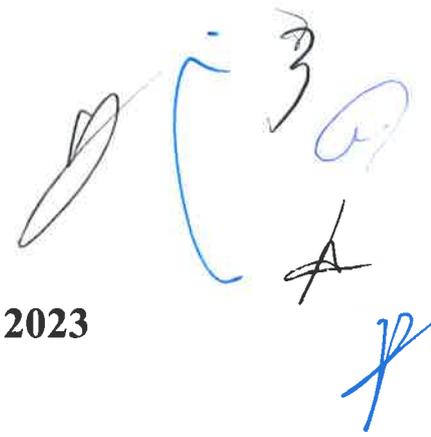
10

Requerimento (s) n° (s): 26852 de 21-05-2021
Processo n°: 437/1979
Requerente: Maria de Lurdes Gonçalves Duarte
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação e comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 09/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 19616 de 15-04-2021; 38461 de 14-07-2022 e 64669 de 07-12-2022

Processo n°: 529/1987

Requerente: Dominique Jacques Constant Dissard

Local da Obra: Vale Carro ou Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com muros de vedação e piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/02/2023 e informação da DREOP de 20/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 14963IV de 18-03-2022; 14963III de 18-03-2022; 14963II de 18-03-2022; 14963 de 18-03-2022; 15498 de 22-03-2022; 20434 de 18-04-2022; 33694 de 21-06-2022; 5629 de 05-07-2022; 51930 de 04-10-2022; 54854 de 17-10-2022; 4853 de 27-01-2023 e 4763 de 27-01-2023

Processo nº: 7/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de licenciamento para a construção de uma Central Fotovoltaica, designada de Montechoro I, referente ao requerimento nº 14963 de 18/03/2022 e seguintes.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 14963 de 18/03/2022 e seguintes, apresentada no requerimento nº 4763 de 27/01/2023, com fundamento na informação técnica de 02/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 14964PE de 18-03-2022; 14964IV de 18-03-2022; 14964II de 18-03-2022; 14964 CMDF de 18-03-2022; 14964 de 18-03-2022; 51931 de 04-10-2022; 54853 de 17-10-2022; 4844 de 27-01-2023; 4764 de 27-01-2023

Processo nº: 8/2022

Requerente: Iberdrola Renewables Portugal, S.A.

Local da Obra: Quinta do Escarpão, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de licenciamento para a construção de uma Central Fotovoltaica, designada de Montechoro II, referente ao requerimento nº 14964 de 18/03/2022 e seguintes.

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 14964 de 18/03/2022 e seguintes, apresentada no requerimento nº 4764 de 27/01/2023, com fundamento na informação técnica de 02/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 38761 de 21-07-2021
Processo nº: 58/2021
Requerente: Leonor Augusta Arcanjo de Carvalho Marques Torre
Local da Obra: Rua José Lourenço, nº 29, Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 38995CE de 22-07-2021 e 38995 de 22-07-2021
Processo nº: 194/1991
Requerente: Florence Marion Metzeler
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e arranjos exteriores - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018, 3928 de 28-01-2019; 45302 de 23-10-2020; 42472 de 10-08-2021; 60270 de 23-11-2021; 26932 de 17-05-2022; 46296 de 01-09-2022 e 67807 de 27-12-2022

Processo nº: 25/2018

Requerente: Elzelina Van Den Akker

Local da Obra: Rua AlmeiJoafra, 240 N, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação -
Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 14/02/2023 e informação da DREOP de 10/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 21906 de 27-04-2021 e 44906 de 22-08-2022
Processo n°: 46/1986
Requerente: Manuel Mendonça de Gois Pinto
Local da Obra: Urbanização dos Cortezões, Lotes B5 e B6, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e casa das máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 22615 de 30-04-2021 e 47287 de 07/09/2022
Processo n°: 239/1995
Requerente: Colm Donncha Condon
Local da Obra: Barrancos, Lote n° 21, Casa Atlântico, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 19823 de 16-04-2021; 13454 de 11-03-2022 e 2236 de 12-01-2023
Processo n°: 36/2021
Requerente: António Manuel Teixeira Pires
Local da Obra: Tinoca, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 02/02/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 48760II de 10-11-2020; 48760 de 10-11-2020; 63147 de 10-12-2021 e 34403 de 24-06-2022
Processo n°: Lot° 339/1974
Requerente: BirtoK, S.A.
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento - Alvará n° 1/1993 de 23/02/1993

Foi, por unanimidade _____, deliberado, tendo em conta o parecer técnico condicionado datado de 16/02/2023 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a notificação para pronúncia no prazo de dez dias dos proprietários dos lotes constantes do alvará quanto à alteração em causa, nos termos do art° 22° do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 41929 de 02-10-2020; 32195 de 13-06-2022 e 4302 de 25-01-2023

Processo nº: 110/2003

Requerente: Isermar - Imobiliária, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas, car-port e muro de limite

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 16/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 43176 de 13-08-2021
Processo nº: 68IP/2021
Requerente: José Agostinho Mendes da Silva
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à realocação de habitação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 40841 de 02-08-2021

Processo n°: 62IP/2021

Requerente: David Manuel Pombo e Patrícia Catherine Lebrave Pombo

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): 56513 de 25-10-2022

Processo n°: 158/1997

Requerente: Kenneth Alfred Roberts e Francisco Manuel Xavier Jorge

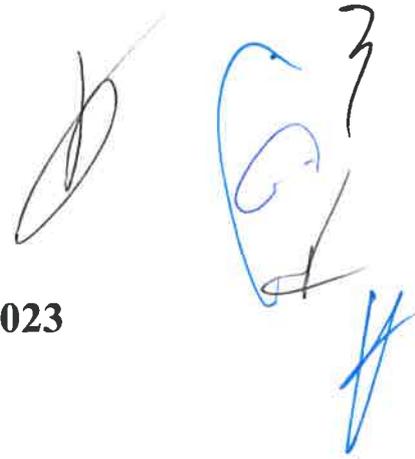
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 56588 de 26-10-2022
Processo nº: 06/2022/56588
Requerente: Maria Elisa Martins Nunes Teles de Araújo
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 22 de fevereiro de 2023

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 13255 de 11-03-2021 e 39162 de 19-07-2022
Processo nº: 82/2019
Requerente: Vagatur - Sociedade de Exploração Turística e Hoteleira, Lda
Local da Obra: Rua Vitória, Lote nº 5, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação de serviços destinado a restauração e bebidas com música ao vivo - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 16/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores
