



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----  
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 07/02/2023, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----  
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 07 de fevereiro de 2023

Na falta do Presidente da Câmara,  
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita

**Minuta da ata da reunião de câmara de 07 de fevereiro de 2023**

Ao sétimo dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e três, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho.** -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, por motivo de doença, e cuja falta a Câmara deliberou, **por unanimidade**, considerar justificada. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de janeiro de 2023. --  
**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de janeiro de 2023, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **06/02/2023.**-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----

**Foi tomado conhecimento.**-----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

## **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 2 de fevereiro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**

**6.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, em 31 de janeiro, visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 12 de fevereiro, e pelo **Acro Al-Buhera, Clube de Ginástica de Albufeira** de 10 a 12 de fevereiro.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

**6.3 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades para vários dias do mês de fevereiro.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho.**



## 7 – APOIOS

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 27 de janeiro, que determinou a prestação de apoio à **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira**, na realização de uma ação de formação para as suas chefias intermédias.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.**

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar a **BAD - Associação Portuguesa de Bibliotecários, Arquivistas, Profissionais da Informação e Documentação** na realização do seu Congresso Nacional.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando apoiar a **Junta de Freguesia de Ferreiras** na realização do Carnaval Trapalhão 2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Povo de Paderne** na realização do Carnaval de Paderne 2023.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **União Velocipédica Portuguesa / Federação Portuguesa de Ciclismo** na realização da 49.ª Volta ao Algarve em Bicicleta.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Karaté Clube de Albufeira** na realização do Campeonato Nacional Sénior de Karaté e Campeonato Nacional de ParaKaraté.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Acro Al-Buhera – Clube de Ginástica de Albufeira** na realização da Taça de Portugal de Ginástica Acrobática.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Guias de Portugal – Comissariado Regional de Faro** na realização do seu Congresso Nacional.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente** na realização do 1.º Encontro do Clube de Desporto Escolar Surf/Bodyboard. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização dos “Festejos do Entrudo”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar **Junta de Freguesia da Guia** no transporte de diversas escolas para o Polidesportivo da Guia e regresso, no âmbito da realização do desfile de Carnaval. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Multicompetências, Limitada** na realização de uma ação de formação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

8.1 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **AT – Autoridade Tributária** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel em venda de execução fiscal sito na Rua Torre da Medronheira, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração - modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 e da 1.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2023-2027.** -----

8.2 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **AT – Autoridade Tributária** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel em venda de execução fiscal sito no Cerro Malpique, Rua António Aleixo, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. --

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

8.3 - Apreciação e deliberação sobre ofício da **AT – Autoridade Tributária** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel em venda de execução fiscal sito na Estrada de Santa Eulália, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à inclusão da despesa numa modificação ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 e às Grandes Opções do Plano 2023-2027. -----

## **9 – ESTÁGIOS CURRICULARES** -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração do protocolo de estágios com o Instituto Politécnico de Leiria para o desenvolvimento de estágios curriculares/educação clínica (EC IV), para duas alunas, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## **10 – PROTOCOLOS** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação do Aditamento ao Protocolo de Cooperação Institucional a celebrar entre o município de Albufeira e o IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., no âmbito da concessão de proteção temporária a pessoas deslocadas da Ucrânia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## **11 – BOLSA NACIONAL DE ALOJAMENTO URGENTE E TEMPORÁRIO** -----

11.1 – Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação da minuta da escritura de aquisição de um imóvel. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta, sendo que a eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração - modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2023-2027 e da 1.ª revisão alteração – modificativa às Grandes Opções do Plano 2023-2027. -----

## **12 – IX OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE** -----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a atribuição do “Prémio Sustentabilidade” e das normas de participação do evento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

## **13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO** -----

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 60/2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

13.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento às candidaturas n.ºs 36/2022, 51/2022 e 58/2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

13.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa

relativo aos ajustes de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de janeiro e fevereiro de 2023.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**13.4** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 152/2021**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**13.5** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação/indeferimento da atribuição do subsídio de arrendamento a várias candidaturas. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

#### **14 – TRANSPORTES ESCOLARES**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2023. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

#### **15 – INDEMNIZAÇÕES**-----

**15.1** – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 13/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

#### **16 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**16.1** – Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo **Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente** - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.**-----

#### **17 – CONCESSÕES**-----

**17.1** – Concurso Público Internacional para a Concessão do Direito de Uso Privativo

**de Espaço Público para a Instalação de Postes de Sinalética Direcional Publicitária no Concelho de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, abertura do respetivo procedimento, designação do gestor do contrato e nomeação dos elementos do júri. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do concurso público, designar o gestor do contrato e proceder à nomeação dos elementos componentes do júri, nos precisos termos sugeridos na informação. -- Mais foi deliberado remeter o processo à Digníssima Assembleia Municipal para a necessária aprovação nos termos da alínea p) do n.º 1 do artigo 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.**-----

### **18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**18.1 – Ajuste Direto para Fornecimento de Peças e Acessórios para Viaturas da Marca MAN, e Gruas da Marca Palfinger incluindo Serviços de Reparação e Manutenção** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação do gestor do contrato nos precisos termos sugeridos nas informações.** -----

**Nesta altura dos trabalhos ausentou-se definitivamente da reunião o senhor vereador António Coelho.**-----

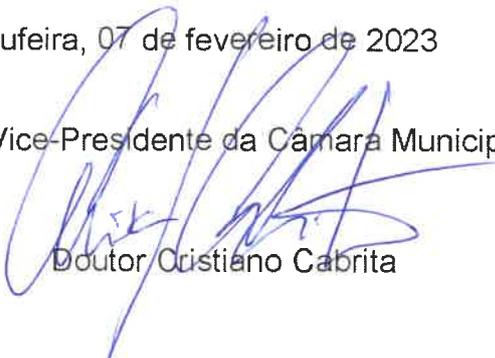
### **19 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**-----

**19.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.**-----  
Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 07 de fevereiro de 2023

O Vice-Presidente da Câmara Municipal

  
Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião

  
Carla Farinha

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.*

## **Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 62572 de 25-11-2022  
Processo nº: 68/2022  
Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna  
Local da Obra: Rua dos Canteiros, Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

VITOR FERREZ

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 32725 de 21-06-2021; 16997 de 29-03-2022, 42601 de 05-08-2022 e 4125 de 24-01-2023  
Processo nº: 50IP/2021  
Requerente: Roberto & Matias, Lda  
Local da Obra: Brejos, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de desistência do procedimento relativo a Informação Prévia para alteração e ampliação de edifício com piscina e muro de vedação e alteração de uso ( requerimento nº 32725 de 21-06-2021)

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento nº 32725 de 21/06/2021 apresentada no requerimento nº 4125 de 24/01/2023, com fundamento no parecer da Chefe da DPUAI de 30/01/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Colinho



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA5949 de 26-01-2023 e SGDCMA4727 de 20/01/2023.

Processo n°: Lot° 216

Requerente: Rosa Maria Ferreira Guedes Antunes da Cunha

Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia

Assunto: Receção definitiva das infraestruturas e cancelamento da garantia bancaria n.º 5633-CH, de 04 de março de 1988.

Foi, por unanimidade DOX PRESENT, deliberado, considerando a informação do Sr. Mandatário Judicial de 24/01/2023 e a transação judicial firmada por esta edilidade, receber definitivamente as infraestruturas no estado relatado no Auto de Vistoria n.º 3/2023, assim como proceder ao cancelamento da garantia bancária associada ao processo de loteamento em epígrafe (no valor de 3.439,46€, correspondente a 15% do valor inicial), face ao pagamento já realizado pela entidade loteadora.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia



## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 12266 de 05-03-2021; 30049 de 31-05-2022 e 46430 de 01-09-2022

Processo nº: 16/2021

Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de edificação, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de \_\_\_\_ dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 59616 de 11-11-2022  
Processo nº: 541/2006  
Requerente: Famoso Parâmetro Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Caminho do Paraíso, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização com vista à receção provisória e redução de caução

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº 01/2023 com fundamento no parecer do Chefe da DFV de 30/01/2023 e, em consequência, deferir o pedido de redução de caução, devendo ficar retido 25% do valor inicial prestado (34.868,10€), por forma a garantir a boa e regular execução das obras de urbanização.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 1415PT de 08-01-2021; 1415IT de 08-01-2021; 1415II de 08-01-2021; 1415 de 08-01-2021; 39631 de 26-07-2021; 37850 de 12-07-2022 e 52019 de 04-10-2022

Processo nº: 598/1982

Requerente: Diamantino Mendes Faias

Local da Obra: Patã de Baixo, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COSTA

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 10825 de 25-02-2021  
Processo n°: 32/1999  
Requerente: Maria Rosa Carmo Rocha  
Local da Obra: Aroal, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e construção de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 35758 de 06-05-2021  
Processo nº: 125/1975  
Requerente: Herdeiros de Maria Conceição Corpas Rocheta Rua  
Local da Obra: Semina, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO



## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 25901 de 12-05-2022  
Processo nº: 22OU/2022  
Requerente: Rolear - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.  
Local da Obra: Pine Cliffs, Lote 3M, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe B2

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 31/01/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 2321OPT de 08-06-2020; 2321POE de 08-06-2020; 2321OIT de 08-06-2020; 2321OII de 08-06-2020; 2321ODFV de 08-06-2020; 2321OCMDF de 08-06-2020; 2321O de 08-06-2020; 5519IT de 29-01-2021; 5519 de 29-01-2021; 39683IT de 27-07-2021; 39683II de 27-07-2021; 39683 de 27-07-2021; 36 de 03-01-2022; 51617II de 03-10-2022 e 51617 de 03-10-2022

Processo nº: 28/2020

Requerente: João Paulo Martins Nascimento

Local da Obra: Almeijoaajas, Cerro Grande, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com vedação e muro existente

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 31/01/2023 e informação da DREOP de 27/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AGUI GOELMO

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 42137II de 02-10-2020; 42137CE de 02-10-2020 e 42137 de 02-10-2020

Processo nº: 24CP/2020

Requerente: Wilhelmus Hendrikus Gerardos VOS

Local da Obra: Rua Coronel Águas, nº 22, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DOs PRESENTEs, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/01/2023, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELMO



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 56302 de 20-12-2019; 582 de 06-01-2021; 45673 de 31-08-2021; 5666 de 01-02-2022; 33427 de 20-06-2022 e 2349 de 13-01-2023  
Processo nº: 103/2019  
Requerente: Irina Nikolaevna Kalita  
Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 18/01/2023, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

Agostinho Coelho

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 22 de 03-01-2023  
Processo nº: 06/2023/22  
Requerente: Aldora Cláudio  
Local da Obra: Estrada de Quarteira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 35182 de 02-07-2021 e 56256 de 25-10-2022  
Processo nº: 48/2021  
Requerente: Laurentino Rodrigues Cabrita e Ivone Mendonça Apolónia  
Local da Obra: Torre da Medronheira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 31540 de 28-07-2020; 42634 de 09-10-2020; 63029 de 10-12-2021; 36173 de 04-07-2022; 40374 de 26-07-2022 e 57755 de 02-11-2022  
Processo n°: 22/2015

Requerente: Arcada do Pelicano, Lda

Local da Obra: Torre Velha, Sesmarias, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, muros, piscinas e barbecues (alterações no decorrer da obra)

Apreciação do projeto do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 01/02/2023.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

Abel Gouveia

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 31929 de 17-06-2021; 46383 de 03-09-2021 e 57035 de 28-10-2022

Processo n°: 45/2021

Requerente: Giromaq, Lda

Local da Obra: Rua Infante Dom Henrique, Lote n° 81, Urbanização Somentur, Várzeas de Quarteira, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/01/2023 e no parecer técnico de 01/02/2023, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Costa

## Reunião de Câmara de 07 de fevereiro de 2023

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 48869 de 16-09-2022  
Processo nº: 46/2018  
Requerente: Aaltje Kotoun  
Local da Obra: Vale Paraíso, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 01/02/2023 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 02/02/2023.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ADEL COELHO