



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 18-10-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 18 de outubro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 18 de outubro de 2022

Ao décimo oitavo dia do mês de outubro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Participou o vereador senhor **Carlos Manuel da Conceição Oliveira**, em substituição, nos termos previstos nos artigos septuagésimo oitavo e septuagésimo nono da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, de dezoito de setembro, do senhor vereador **Desidério Jorge da Silva**, que informou da sua impossibilidade de participar na reunião. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 16 e 30 de agosto de 2022. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de agosto de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participaram na votação os senhores vereadores Victor Ferraz e Carlos Oliveira pelo facto de não terem participado na reunião em causa. -----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de agosto de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz, António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha. -----

Não participou na votação o senhor vereador Carlos Oliveira pelo facto de não ter participado na reunião em causa. -----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/10/2022. -----

Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas. -----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos. -----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 30 de setembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira** e pelo **Albufeira Futsal Clube**, para o dia 1 de outubro, e pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 2 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala.-----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 13 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Clube**, pelo **Padernense Clube**, e pelo **Albufeira Futsal Clube**, para o dia 15 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube**



de Ferreira, para o dia 15 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 30 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora

aprovados. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Guia Futebol Clube**, para o dia 22 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Motociclistas Vagabundos Lusitanos** na realização da XXV Exposição de Motos, Motorizadas e Carros Antigos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **APA – Agência Portuguesa do Ambiente** na realização da “Sessão de Participação Pública de Apresentação dos Planos de Gestão dos Riscos de Inundações (PGRI) RH7 e RH8”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Clube BTT Amigos de Albufeira** na realização de uma reunião de sócios. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao **Jardim de Infância Grãozinho d’Areia** para a realização da Festa de Natal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma reunião. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP – Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal** na realização de um ciclo de workshops. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Albufeira à **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Jardim de Infância “Os Piratas”** na realização de aulas de psicomotricidade no ano letivo de 2022/2023 de outubro a junho. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira com fundamento no facto de, no primeiro assunto fazerem parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e, no segundo assunto por o senhor presidente se considerar impedido, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito do Projeto ECOS. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira, tendo este último a seguir à votação regressado à sala. -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na revisão da viatura 67-00-SI para transporte de atletas. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB1/JI de Olhos de Água** através da atribuição de uma comparticipação financeira para pintura de um mural na parede do Jardim de Infância. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz. -----

8 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a 2.^a transferência de recursos financeiros 2022/2023 para o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**, o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** e o **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, e no âmbito dos contratos de delegação de competências, na sequência da concretização da transferência de competências nos órgãos municipais no domínio da Educação. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor

presidente. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

9 – REGULAMENTOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando iniciar os procedimentos tendentes à elaboração do **Projeto de Alteração do Regulamento Municipal de Ruído Ambiental do Município de Albufeira**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PROTOCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente e o senhor vereador Carlos Oliveira, com fundamento no facto de fazerem parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando outorgar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**, com vista à implementação do projeto A3_COR – Algarve Active Ageing Cardic and Osteorthritis Rehabilitation. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

11 – COMISSÃO ORGANIZADORA DO NATAL 2022 – TRABALHADORES DO MUNICÍPIO-----

11.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara, que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora do Natal 2022. -----

Foi tomado conhecimento. -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a atribuição de um Cabaz de Natal aos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma alteração - modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e de uma alteração – modificação permutativa às Grandes Opções do Plano 2022-2026. -----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a oferta de um brinquedo aos filhos dos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira, com idades até aos 12 anos, no Natal de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a realização de um Convívio de Natal dos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

A eficácia deste ato fica condicionada à realização de uma alteração - modificação permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e de uma alteração – modificação permutativa às Grandes Opções do Plano 2022-2026.

12 - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS

12.1 – Tomada de conhecimento da informação relativa à situação económica e financeira do município, conforme estabelecido na alínea d) do artigo 77º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, respeitante a 30 de junho de 2021 e a 31 de dezembro de 2021 emitida pelo Revisor Oficial de Contas do Município de Albufeira.

Foi tomado conhecimento.

Mais foi deliberado remeter a documentação em causa à Assembleia Municipal, nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 77.º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

13 – RECURSOS HUMANOS

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Carla de Jesus Pereira Martins**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA

14.1 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ana Lourencinho**, solicitando a isenção do pagamento do mês de outubro de 2022 referente à ocupação de venda ambulante.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido.

Mais foi deliberado informar a requerente de que deve dar conhecimento ao município deste tipo de documentos no prazo máximo de cinco dias após emissão.

15 – ESTÁGIOS CURRICULARES

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Leiria** para o desenvolvimento de estágio curricular/educação clínica (EC IV), para uma aluna, no âmbito do curso de licenciatura em Terapia Ocupacional.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16 – CANDIDATURAS

16.1 – Candidatura "Plataforma Elevatória de Acessibilidades para o Lote n.º 19 do prédio sito na Quinta da Palmeira – Albufeira" ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) no âmbito do Aviso n.º 3/C03-i02/2022, do Programa de

Recuperação e Resiliência - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

16.2 – Candidatura "Adaptação da Instalação Sanitária do apartamento M do Lote n.º 9 do prédio sito na Urbanização Bairro da Alice – Albufeira" ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) no âmbito do Aviso n.º 3/C03-i02/2022, do Programa de Recuperação e Resiliência - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

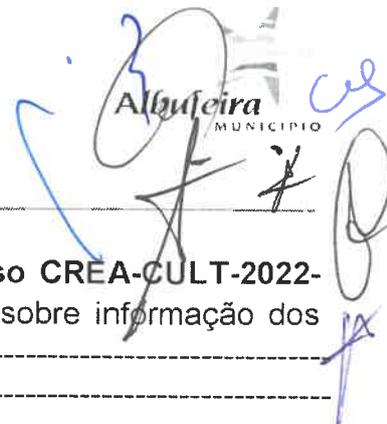
16.3 – Candidatura "Plataforma Elevatória de Acessibilidades para o Lote n.º 19 (2.º Dto) do prédio sito na Quinta da Palmeira – Albufeira" ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) no âmbito do Aviso n.º 3/C03-i02/2022, do Programa de Recuperação e Resiliência - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

16.4 – Candidatura "Alargamento de patamar do prédio sito no Lote n.º 39, Rua da Oliveira, Quinta da Palmeira – Albufeira" ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) no âmbito do Aviso n.º 3/C03-i02/2022, do Programa de Recuperação e Resiliência - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

16.5 – Candidatura "Plataforma Elevatória de Acessibilidades e Rampa de Acesso ao interior do prédio sito no Lote n.º 41, Rua da Oliveira, Quinta da Palmeira – Albufeira" ao Programa de Intervenções em Habitações (PIH) no âmbito do Aviso n.º 3/C03-i02/2022, do Programa de Recuperação e Resiliência - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

16.6 – Candidatura da Universidade do Algarve ao programa Interreg Euro-Med – Projeto ForestProteoTools – Perfis proteómicos como ferramentas moleculares de apoio à decisão científica na sustentabilidade florestal - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a participação do Município como parceiro associado na candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.7 – Candidatura do projeto "Keeping Water (K-Water)" ao Interreg EURO MED - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionada com a formalização da candidatura. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----
A eficácia deste ato fica condicionada à inscrição da despesa nos documentos previsionais 2023-2027. -----



16.8 – Candidatura “TTT (The Time Travel)” no âmbito do Aviso CREA-CULT-2022-COOP do Programa Europa Criativa -Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.-----

Foi tomado conhecimento.-----

16.9 – Candidatura “ALG-03-1406-FEDER-000030 – Melhoria das Acessibilidades Pedonais e Cicláveis na Rua António Aleixo e Arruamentos Envolventes” - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.-----

Este assunto foi consensualmente retirado.-----

16.10 – Candidatura à Sociedade Ponto Verde para Financiamento de Ações de Comunicação, Sensibilização e Educação 2022 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com a candidatura.-----

Foi tomado conhecimento.-----

17 – ACORDO DE COMPROMISSO-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o acordo de compromisso com a **AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve** e outros **Municípios do Algarve** relacionado com a introdução de produtos alimentares produzidos na região do Algarve nos refeitórios escolares no seguimento do projeto “Sistemas Alimentares Sustentáveis”.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18 – PROTOCOLOS-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um Protocolo de Colaboração com a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**, para o ano de 2022, no âmbito da prestação de apoio cultural e recreativo aos associados desta entidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **OJA – Associação Orquestra de Jazz do Algarve**, para o ano de 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira no âmbito do protocolo de parceria celebrado a **APF – Associação para o Planeamento da Família – Delegação Regional do Algarve**, relativa à candidatura de 2022/2023.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19 – HABITAÇÃO SOCIAL-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha

relacionada com a mobilidade habitacional da arrendatária de habitação social municipal de tipologia T3 para fração de tipologia T1, e aprovação da minuta do novo contrato de arrendamento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a isenção do pagamento do valor relativo à penalização referente às rendas em incumprimento do arrendatário de uma fração de habitação social e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

20 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento a vários beneficiários. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de outubro e novembro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

21 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a abertura e funcionamento do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira, para a época desportiva 2022/2023. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

22 – TRANSPORTES ESCOLARES-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para o dia 19 de outubro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

23 – INDEMNIZAÇÕES-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 59/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

23.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 14/2022 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

24 – PROTOCOLOS

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração entre os **Municípios de Albufeira, Lagoa e Silves** e o **CCMAR – Centro de Ciências do Mar do Algarve**, no âmbito da criação da futura Área Marinha Protegida de Interesse Comunitário (AMPIC) do Algarve.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

25 – TRÂNSITO

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à alteração do trânsito na Rua Vasco Santana e Rua Maria Matos, na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

26 – CAMINHOS

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Monte Novo, Freguesia de Paderne.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

26.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Alfarrobeiras, Freguesia de Ferreiras.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

27 – DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL

27.1 – **Estação de Transferência de Albufeira da Algar** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a declaração de interesse público municipal da Estação de Transferência de Albufeira da Algar, localizada no Escarpão.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

28 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

28.1 – **Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira – (Lote 8)** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com o incumprimento de obrigações contratuais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

28.2 – **Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana, em Vários Locais, Equipamentos e Eventos do Município de Albufeira - (Lote 1, Lote 3 e Lote 5)** - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada com o incumprimento de obrigações contratuais.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

29.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do

presidente, que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Júpiter Albufeira Indústria Hoteleira, S.A.**, para realização de festejos da época do Halloween, no exterior e interior do Hotel Júpiter, em Albufeira, nos dias 15, 16 e 17 outubro de 2022.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

29.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de animação alusiva ao Halloween, no exterior e interior do Hotel Júpiter, em Albufeira, solicitada por **Júpiter Albufeira Indústria Hoteleira, S.A.**, para os dias entre 18 a 31 outubro de 2022.-----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

29.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização da Convenção anual da Sonae, na zona relvada do Hotel Nau Salgados Palace, Albufeira, solicitada por **SGEHR – Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, SA**, para o dia 24 de outubro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

30 – OBRAS MUNICIPAIS -----

30.1 – Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a nomeação dos elementos componentes do júri do procedimento. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, proceder à nomeação do seguinte júri do procedimento: -----

Efetivos: -----

Presidente — António Silva, Técnico Superior, Diretor de Serviços do DPEM; -----

1.º Vogal — Valdemar Cabrita, Técnico Superior, Chefe de serviços da DEEM; -----

2.º Vogal — Bruno Silva, Técnico Superior. -----

Suplentes: -----

1.º Vogal — Natércio Matinhos, Técnico Superior; -----

2.º Vogal — André Mota, Técnico Superior. -----

31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

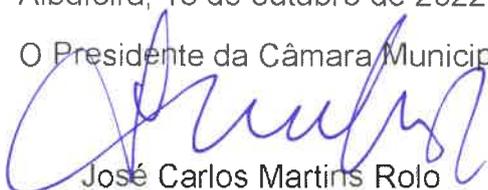
31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 18 de outubro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'N', a circled '3', and several illegible signatures.

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento: SGDCMA/2022/14811

Processo nº: 09/2022/12001

Local da Obra: Urbanização Surfal, Travessa do Rosmaninho, Zona A, Lote 46, rés-do-chão Direito, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº.23/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer datado de 04/10/2022 e parecer da Chefe da Divisão de Procedimento Urbanístico e de Apoio ao Investidor da mesma data.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento: SGDCMA/2020/56352; SGDCMA/2021/18035;
SGDCMA/2022/6139 e SGDCMA/2022/44616
Processo nº: 09/2020/43540
Local da Obra: "Residências Montemar", Largo de Camões, nº.3 - 1º Esquerdo,
freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº.21/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer datado de 23/09/2022 e parecer da Chefe da Divisão de Procedimento Urbanístico e de Apoio ao Investidor datado de 04/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento: SGDCMA/2022/36200

Processo nº: 270/1987

Local da Obra: Rua Raúl Brandão, Lote 37 B, Cave, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº.22/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer datado de 04/10/2022 e parecer da Chefe da Divisão de Procedimento Urbanístico e de Apoio ao Investidor da mesma data.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento: 20089 de 27/04/2017; 41676 de 14/09/2017 e 44988 de 23/08/2022

Processo nº: 25/2017

Requerente: Jorge Manuel dos Santos Silva

Local da Obra: Quinta da Balaia - Lote 63, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, barbecue e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer da Chefe da Divisão de Procedimento Urbanístico e de Apoio ao Investidor datado de 03/10/2022, mandar notificar o requerente da intenção de declarar a caducidade do licenciamento, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento: 59042 datado de 16/11/2021
Processo nº: 19OU/2021
Requerente: Vitor Ildefonso, Unipessoal, Ld^ª.
Local da Obra: Avenida 12 de Julho, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção posto abastecimento de combustíveis líquidos
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 06/10/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121^º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 9546 de 28/02/2020; 8341 de 11/02/2021; 66124 de 30/12/2021 e 48698 de 15/09/2022

Processo nº: 148/1977

Requerente: Manuel & Amadeu Pereira - Explorações Hoteleiras, Ldª.

Local da Obra: Sítio de Alpouvar, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação bifamiliar, muros de vedação e legalização de garagem

Apreciação do Licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 12/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento: 56419 de 05/12/2018 e 13878 de 28/03/2019
Processo nº: 40CP/2018
Requerente: David Manuel Pombo e Patrícia Catherine Lebrave Pombo
Local da Obra: Patroves, Lote nº.28, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 30/03/2021 e tendo em conta a informação da DREOP datada de 31/05/2021 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº.8 do artº.35º do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento: 13436 de 12-03-2021 e 4487 de 25/01/2022

Processo nº: 55/2007

Requerente: Clube Albufeira - Gestão Imobiliária e Turística, S.A

Local da Obra: Urbanização Clube de Albufeira, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Certidão - Dispensa de adaptação de edifícios ao regime de acessibilidades ao abrigo do disposto do nº.1 do artigo 10º do Decreto Lei 163/06 de 08 de agosto

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade _____, deliberado indeferir o pedido, nos termos da informação da DREOP de 27/09/2022 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 15/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento: 46190 de 31/08/2022
Processo nº: 20/2019
Requerente: Ana Maria Cavaco e Carmo
Local da Obra: Cerca Velha, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento: 28810 de 31/05/2021 e 51888 de 04/10/2022

Processo nº: 42/2021

Requerente: Martrain, CRL

Local da Obra: Men Moniz, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edificação destinada a escola profissional

Apreciação do Projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado, nos termos da informação técnica datada de 13/10/2022, considerando a pretensão como enquadrada na exceção prevista no n.º.5 do artigo 5º do Anexo IV do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Albufeira.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento: 13356 de 12/03/2021; 9873 de 23/02/2022; 29160 de 26/05/2022; 44307 de 17/08/2022 e 45931 de 30/08/2022

Processo nº: 18/2021

Requerente: Jean Pierre Gaston Y. Mathey

Local da Obra: Urbanização Clube de Albufeira - Lote 74, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/10/2022, concedendo o prazo de ____ dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento: 3426 de 22/01/2020; 19462 de 14/04/2021; 41349 de 04/08/2021; 35884 de 01/07/2022 e 51519 de 30/09/2022

Processo nº: 28/1990

Requerente: José Custódio Gracias Fernandes

Local da Obra: Urbanização do Vale da Ursa, Lote 8, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar, muro de vedação e piscina (legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico datado de 12/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento: 45943 de 30/08/2022

Processo nº: 06/2022/45943

Requerente: Aquilino Gameiro Carreira

Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº.1 e 2 do artigo 54º da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa, em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico e do DDPGU de 13/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento: 32313 de 11/07/2017; 15169 de 06/04/2020; 33208 de 07/08/2020; 6343 de 03/02/2021; 22439 de 30/04/2021 e 64037 de 15/12/2021

Processo nº: 512/1979

Requerente: Jorge de Sousa Leiria

Local da Obra: Rua dos Ibiscos, Moradia 19, Semina, freguesia de Albufeira e olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e casa das máquinas (legalização)
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/10/2022 e informação da DPUAI de 19/09/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento: 39492 de 20/07/2022

Processo nº: Lot.504/2005

Requerente: Malpique Imobiliária - Investimentos Imobiliários Unipessoal, Lda.

Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção definitiva

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente o auto de vistoria 05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento: 20239 de 19/04/2021
Processo nº: 42/2012
Requerente: Ilídio da Silva Neves
Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edificação e construção de muro
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/10/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento: 44957 de 25/09/2018; 53280 de 16/11/2018; 46896 de 29/10/2019; 49446 de 14/11/2019; 16896 de 01/04/2021 e 44594 de 30/08/2022

Processo nº: 76/2018

Requerente: Judite Maria Rosa Camacho Constantino e Outro

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Vale Rabelho - Lote 48, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/09/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento: 41929 de 03/08/2022
Processo nº: 06/2022/41929
Requerente: Francisco Lopes Simões e Anabela de Jesus Simões Lopes
Local da Obra: Rua 25 de Abril, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/09/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento: 43167 de 26/08/2022
Processo nº: 06/2022/43167
Requerente: Susana Maria Silva Figueira Wakenell
Local da Obra: Aldeia Pequena, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº.1 e 2 do artigo 54º da Lei 91/95 de 02 de setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa, em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico e do DDPGU de 13/10/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento: 20690 de 21/05/2020; 47989 de 14/09/2021 e 47567 de 08/09/2022

Processo nº: 06/2020/20690

Requerente: Ana Emília Coelho Correia Neves

Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Certidão - Destaque

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento: 40341 de 26/07/2022

Processo nº: 41CP/2022

Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna

Local da Obra: Vale Serves, freguesia das Ferreiras

Assunto: Comunicação prévia - Construção de edificação multifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/10/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VICTOR FERREZ

Reunião de Câmara de 18 de outubro de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento: 36474 de 21/08/2019; 6615 de 10/02/2020; 34271 de 14/08/2020; 3130 de 18/01/2021; 65281 de 22/12/2021; 6007 de 03/02/2022; 14246 de 15/03/2022; 43887 de 12/08/2022 e 46884 de 05/09/2022

Processo nº: 66/2019

Requerente: Louro e Fajardo - Montagem de Refractários e Construção Civil, S.A.

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas, muros e vedações (obras de urbanização)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/10/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores
