



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 30-08-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 30 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 30 de agosto de 2022

Ao trigésimo dia do mês de agosto do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de julho de 2022.

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de julho de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 29/08/2022.

**Foi tomado conhecimento.**

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

**Foi tomado conhecimento.**

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

**Foi tomado conhecimento.**

**5 – INFORMAÇÕES**

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação**

**Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e o senhor presidente, por se considerar impedido relativamente ao Futebol Clube de Ferreiras, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

**6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.** -----

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.** -----

**Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência.** -----

## **7 – APOIOS**

-----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Junta de Freguesia de Paderne na realização do evento “Aldeia Encantada – Noite Branca”.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.** -----

**7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação SOUL na realização dos espetáculos “Show Halloween Soul” e “Show Natal Soul”.** -----

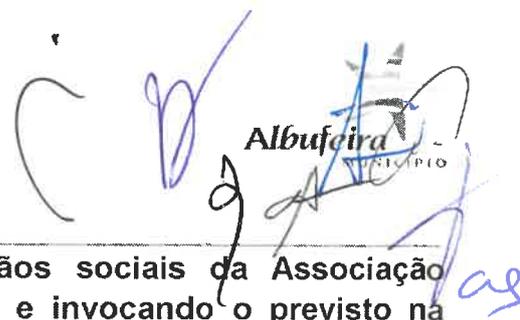
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Clube na realização de uma reunião.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho,**



com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **AHBVA - Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na realização do 4.º Encontro de Fanfarras. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Automóvel do Sul** na realização da 5.ª Edição do Rali Município de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 8 – IMÓVEIS -----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a aquisição de duas frações autónomas, sitas em Correira, designadas pelas letras “L” e “J”, freguesia de Albufeira e Olhos de Água, e aprovação da minuta da escritura de compra e venda. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 9 – DIREITO DE SUPERFÍCIE -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração das condições do Direito de Superfície a favor de **Cooperativa MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)**. -----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

## 10 – REGULAMENTOS -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando iniciar os procedimentos tendentes à elaboração do **Projeto de Regulamento da Taxa Turística do Município de Albufeira**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 11 – RECURSOS HUMANOS -----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Jacinta Isabel Morgado Ramos**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha

relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador **Jorge Antunes Pimpão**. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **12 – ESTÁGIOS CURRICULARES** -----

**12.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho na área de Operador(a) de Jardinagem de uma formanda. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**12.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho na área de Operador(a) de Jardinagem, de um formando. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**12.3** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular de Filipa Fontes no âmbito do curso de Dietética e Nutrição. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**12.4** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo específico com a **Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular de Mariana Rosa no âmbito do curso de Dietética e Nutrição. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **13 – CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO** -----

**13.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a alteração de representantes no Conselho Municipal de Educação. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **14 – PROTOCOLOS** -----

**14.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a minuta do protocolo específico de cooperação a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente**, no âmbito da candidatura ao Centro Tecnológico Especializado de Informática. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**14.2** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de protocolo existente. ---

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**15 – HABITAÇÃO SOCIAL**

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a aprovação do Plano de Regularização das Rendas de um munícipe. **Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**

**16 – OBRAS MUNICIPAIS**

**16.1 – Requalificação da Avenida dos Descobrimentos desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de dispensa de pagamento devido a aplicação de sanções por incumprimento do contrato por parte da empresa adjudicatária. **Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor da informação dos serviços e nos termos da mesma, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; votou contra o senhor vereador António Coelho; absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.**

**17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**17.1 – Ajuste Direto para a Prestação de Serviços de Transportes Urbanos de Albufeira - Serviço Giro – Linhas Verde, Azul, Vermelha, Vermelha 2 e Laranja -** Ratificação do despacho proferido pelo senhor presidente que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.**

**17.2 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (setembro e outubro) -** Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão da Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão:**

**a) adjudicar a Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (setembro e outubro de 2022), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA;**

**b) aprovar a minuta do contrato.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**

## **18 – CAMINHOS**

**18.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem topónimo que efetua a ligação do caminho público sem topónimo ao caminho público “Caminho da Escola”, situado no Vale de Santa Maria, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.**

## **19 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**19.1** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Oura Gardens, S.A.**, para realização de Espetáculos de Animação com DJ, no Restaurante “El Mexicano”, em Albufeira, nos dias 17, 18, 19 e 20 agosto de 2022.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**19.2** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Oura Gardens, S.A.**, para realização de atuação de DJ, no Restaurante “El Mexicano”, em Albufeira, nos dias 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 de agosto de 2022.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**19.3** – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Limitada**, para realização do evento com DJ “Festa de Aniversário 40 Anos – Parte IV”, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, no dia 27 de agosto de 2022.

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**

**19.4** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de espetáculos de animação com DJ, no Restaurante “El Mexicano”, em Albufeira, solicitada por **Oura Gardens, S.A.**, para os dias 30 e 31 de agosto.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e do Alvará de Licença Especial de Ruído, deferir para os dias 30 e 31 de agosto corrente.**

**19.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento noturno “Festa da Lua Cheia”, no Restaurante Pedras Amarelas, na Praia da Galé, Albufeira, solicitada por **Pedra do Pão, Limitada**, para o dia 9 de setembro.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**

## **20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

20.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

Albufeira, 30 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



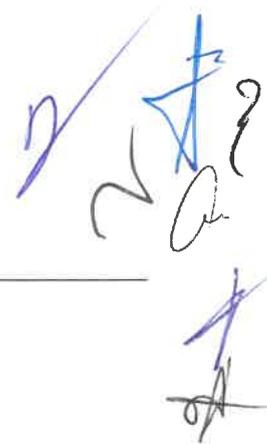
José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha





## **Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 53260 de 05/12/2019; 32371 de 03/08/2020; 37460 de 07/09/2020; 10536 de 24/02/2021 e 54583 de 21/10/2021

Processo nº: 41CP/2019

Requerente: José Moura Rodrigues

Local da Obra: Urbanização Villa das Amendoeiras - Lote 52, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar com cave, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/07/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 37400 de 08/07/2022 e 38486 de 14/07/2022  
Processo nº: 41CP/2019  
Requerente: José Moura Rodrigues e Maria Virgínia Teixeira  
Local da Obra: Urbanização Villa das Amendoeiras - Lote 52, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração no decorrer da obra de edificação unifamiliar com cave, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 27/07/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 9666 de 22/02/2022  
Processo n°: 17IP/2022  
Requerente: Manjeimmo - Sociedade de Gestão Imobiliária, Ldª.  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Informação Prévia - Operação de Loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/08/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 14245 de 18/03/2021  
Processo n°: 17CP/2021  
Requerente: Célio Antunes Martins e Patrícia Inês dos Santos Vilar  
Local da Obra: Rua da Estação, 229T; freguesia das Ferreiras  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de Piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/08/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 26265 de 19/05/2021

Processo n°: 1/2018

Requerente: Isabel Marques Brochu

Local da Obra: Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/07/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 44536 de 20/10/2020 e 25434 de 10/05/2022  
Processo n°: 74/2020  
Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous  
Local da Obra: Praceta do Vale da Orada - Sesmarias; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 01/08/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 13514 de 12/03/2021 e 28608 de 24/05/2022  
Processo n°: 1T/2011  
Requerente: Valeandro, Unipessoal, Ldª.  
Local da Obra: Vale Pegas; freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Alteração de hotel rural de 5\*  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, condicionado nos termos do parecer técnico de 18/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 31593 de 22/06/2018; 7032 de 14/02/2019; 14243 de 27/03/2020; 45997 de 27/10/2020; 64297 de 16/12/2021; 9761 de 22/02/2022; 32067 de 09/06/2022 e 40697 de 27/07/2022

Processo n°: 682/1983

Requerente: João Carlos Bértolo Duarte e Joaquim Martins Lopes

Local da Obra: Rua Samora Barros; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 12/08/2022 e informação da DREOP de 05/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 34261 de 13/08/2020 e 17097 de 29/03/2022  
Processo nº: 11T/1994  
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos e Entretenimento Educativo, S.A.  
Local da Obra: Arrancada ou Barrancos; freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e requalificação do estádio das focas  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/08/2022 e informação da DREOP de 25/07/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 2521 de 14/01/2021  
Processo nº: 95/2001  
Requerente: Nelson Augusto Martins Baptista  
Local da Obra: Rua S. Tomé, Lote C-33 - Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e legalização de grelhador e arrumos  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/08/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 56939 de 18/12/2020; 38399 de 20/07/2021 e 36239 de 04/07/2022

Processo n°: 46/2019

Requerente: OceanAfternoon-Unipessoal, Ld<sup>a</sup>.

Local da Obra: Passeio dos Oceanos - Quinta da Orada, Lote 3; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de utilização para estabelecimento de restauração e bebidas, com Karaoke e música ao vivo - junção de duas fracções "C" e "D"

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 23/08/2022 e informação da DREOP de 08/11/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 23343 de 09/06/2020; 60541 de 24/11/2021 e 36197 de 04/07/2022

Processo nº: 47/2013

Requerente: Sebastien Roul e Beatriz Barros

Local da Obra: Avenida do Ténis; freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar, piscinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/08/2022 e informação da DREOP de 05/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 23030 de 05/06/2020; 33290 de 23/06/2021; 43732 de 17/08/2021; 28682 de 25/05/2022 e 41484 de 01/08/2022

Processo n°: 34/2020

Requerente: Jean Antunes

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal - Lote 23, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação, barbecue e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 19/08/2022 e informação da DREOP de 26/07/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 4202 de 25/01/2021; 58654 de 15/11/2021; 16298 de 23/03/2022 e 38671 de 15/07/2022

Processo nº: 620/2001

Requerente: James Roland Thomas Allen e Michelle Joanna Marie Allen

Local da Obra: Praceta do Pinheiro, Urbanização do Pinheiro Manso, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Obras de demolição e alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 24/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 56302 de 20/12/2019; 582 de 06/01/2021; 45673 de 31/08/2021; 5666 de 01/02/2022 e 33427 de 20/06/2022

Processo nº: 103/2019

Requerente: Irina Nikolaevna Kalita

Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia das Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP de 05/08/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 10951 de 09/03/2018; 20827 de 14/05/2019; 49562 de 15/11/2019; 25981 de 29/06/2020; 16285 de 29/03/2021; 60152 de 23/11/2021 e 23112 de 02/05/2022

Processo nº: 237/2007

Requerente: Rainer Wassertheurer

Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 24/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2022/33590  
Processo n°: 09/2022/26531  
Local da Obra: Alcaria, EM 1174; freguesia de Paderne  
Assunto: Vistoria de conservação do edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°.15/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 01/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA/2021/66548  
Processo n°: 06/2017/2578  
Local da Obra: Caminho da Aldeia Grande; freguesia de Paderne  
Assunto: Vistoria de conservação do edificado - Extinção do procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo 93° do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 02/08/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 33972 de 22/06/2022  
Processo n°: 33972/2022  
Requerente: John Leslie Hinde e Nicola Janei Hinde  
Local da Obra: Montes Juntos; freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de certidão - Compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 24/08/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 26137 de 19/05/2021; 17488 de 31/03/2022; 17505 de 31/03/2022; 44647 de 19/08/2022 e 44941 de 22/08/2022

Processo nº: Lot513/2011

Requerente: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.

Local da Obra: Marina de Albufeira - Várzea da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico datado de 25/08/2022, deferir o pedido de licença para a realização de operação de loteamento, condicionado nos termos do mesmo.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 30 de agosto de 2022

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 21072 de 25/05/2020; 5448 de 28/01/2021; 35112 de 02/07/2021; 36700 de 09/07/2021; 39358 de 26/07/2021; 40477 de 30/07/2021 e 34158 de 26/06/2022

Processo nº: 9CP/2016

Requerente: Ipsuminvest, Ld<sup>a</sup>.

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial localizado no rés-do-chão da edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos do parecer técnico de 23/08/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---