



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 31/05/2022, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

##### 1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 5 de abril de 2022.

##### 2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 30/05/2022.

##### 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

##### 4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

##### 5 - INFORMAÇÕES

## **6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE**

**6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.**

**6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.**

## **7 - APOIOS**

**7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à Associação do Conservatório de Albufeira na realização de ensaios do Grupo Coral do Conservatório de Albufeira.**

**7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Clube Desportivo Areias de São João na realização da Night Run Albufeira 2022.**

**7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira na realização da Procissão do Corpo de Deus (Corpus Christi).**

**7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Clube na realização de uma reunião de direção.**

**7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a APEBPDN - Associação de Pais, Encarregados de Educação da Escola Básica e Jardim de Infância de Olhos de Água na realização do Arraial de Final de Ano Letivo 2021/2022.**

**7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Acro-Al-Buhera - Clube de Ginástica de Albufeira na realização do Torneio de Ginástica Com Todos e da Gala de Verão "Gimno Acro Al-buhera".**

**7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o Guia Futebol Clube na realização do Torneio "Pirates Cup 2022".**

**7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a Associação Narcóticos Anónimos (NA) da Subcomissão de Relações Públicas & Hospitais e Instituições da Área do Algarve na divulgação de uma campanha de rua.**

## **8 - DIREITO DE PREFERÊNCIA**

8.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou informar Manuel Campino, que o Município de Albufeira não pretende exercer o direito de preferência sobre um imóvel sito na Rua do Estádio, Urbanização Habijovem, Bloco A, Loja A, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

# **B - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

## **9 - APOIO FINANCEIRO NO ÂMBITO DO REGULAMENTO PARA APOIO SOCIAL A ESTRATOS DESFAVORECIDOS**

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando atribuir apoio financeiro ao Processo RAESD n.º 1469.

## **10 - PROTOCOLOS**

10.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de colaboração com a Associação Vegetariana Portuguesa no âmbito do Programa "Prato Sustentável".

## **11 - CANDIDATURAS**

11.1 - Candidatura "Adaptação do Arquivo Histórico de Albufeira" no âmbito do Aviso n.º 2/C03-i02/2021 - Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos (PIEP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

11.2 - Candidaturas de Acessibilidades 360º no âmbito do Aviso n.º 1/C03-i02/2021 - Programa de Intervenção nas Vias Públicas (PIVP) do PRR - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

## **12 - TRANSPORTES ESCOLARES**

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte de um aluno e quatro adultos da E.B. 1 de Vale Pedras, de forma a representar o Município de Albufeira no Concurso Nacional de Leitura na Costa da Caparica, Almada.

# **C - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

## **13 - INDEMNIZAÇÕES**

13.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 34/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

## **D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

### **14 - OBRAS MUNICIPAIS**

**14.1 - Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.

**14.2 - Empreitada de Requalificação da Estrada da Mosqueira -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços definitiva da empreitada.

### **15 - OBRAS LANÇADAS PELA JUNTA DE FREGUESIA DE ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA**

**15.1 - Empreitada de Pavimentação - Torre da Medronheira e Empreitada de Pavimentação - Beco da Semina -** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou autorizar o acompanhamento técnico das empreitadas por técnico do Município.

### **16 - PAGAMENTOS DE PORTAGENS**

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A2, em dezembro de 2021, da viatura com matrícula 95-TT-90.

## **E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

### **17 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

**17.1 - Ajuste Direto para Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança Humana no Centro de Vacinação COVID-19 - Espaço Multiusos de Albufeira - EMA) -** Apreciação e deliberação sobre o Projeto de Decisão de Adjudicação.

## **F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA**

### **18 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**18.1 -** Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 6 páginas anexas.

Albufeira, 26 de maio de 2022.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,  
  
- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 26.



2

## **Reunião de Câmara de 31 de Maio de 2022 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 8496 de 16-02-2022  
Processo n°: 19/1984
- 01 Requerente: Hotel Baltum - Explorações Hoteleiras, S.A.  
Local da Obra: Avenida 25 de Abril, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 6 meses.
- 
- Requerimento (s) n° (s): 56321 de 20-12-2019; 17695 de 29-04-2020; 51905 de 20-11-2020; 42122 de 09-08-2021 e 22253 de 27-04-2022  
Processo n°: 108IP/2018
- 02 Requerente: João Ferreira Amaral  
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 7618 de 14-02-2020; 14889 de 22-03-2021 e 51294 de 04-10-2021  
Processo n°: 909/1989
- 03 Requerente: Allan Hugh Keep Edwards  
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne  
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo à legalização de obras de construção de sótão em edificação existente, referente ao requerimento n° 7618 de 14/02/2020
- 
- Requerimento (s) n° (s): 22212 de 08-04-2021  
Processo n°: 43CP/2015  
Requerente: Nádía Matias Luís e Outros
- 04 Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 17816 de 07/04/2021  
Processo n°: 108/1987
- 05 Requerente: Cristóvão José Abreu dos Santos e Outra  
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 14074 de 17-03-2021  
Processo n°: 190/2001
- 06 Requerente: Maria Antonieta Neves Encarnação Cabrita Tempera  
Local da Obra: Sitio dos Cortezões, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Colocação de portão e vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 57610 de 12-12-2018; 14246 de 27-03-2020 e 65707 de 27-12-2021  
Processo n°: 95/2018
- 07 Requerente: Nataliya Kozhemyakina  
Local da Obra: Travessa Cândido dos Reis, n°s 9/15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Legalização da demolição do edifício existente e construção de estabelecimento de restauração e bebidas  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 13872 de 16-03-2021  
Processo n°: 91/1990
- 08 Requerente: Emaura - Sociedade Imobiliária, S.A.  
Local da Obra: Urbanização Pine Cliffs, Lote M19, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 6314PE de 03-02-2021; 6314IT de 03-02-2021 e 6314 de 03-02-2021  
Processo nº: 30/2019
- 09 Requerente: Paulo Sérgio Dias e Vanessa Catarina Monteiro Lima  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e construção de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 4799 de 27-01-2022  
Processo nº: 1US/2022  
Requerente: Sonaerp Retail Properties, S.A.
- 10 Local da Obra: Rua do Município, Centro Comercial Albufeira Shopping, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação temporária de contentores em espaço exterior privado
- 
- Requerimento (s) nº (s): 7427 de 08-02-2021  
Processo nº: 11/2021  
Requerente: José Manuel da Costa Machado
- 11 Local da Obra: Beco da Encosta, Cerro Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, muros de vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 18479 de 09-04-2021  
Processo nº: 201/2002
- 12 Requerente: Bernard Gaston Burbau  
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 7, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 6234DISU de 01-02-2021; 6234 de 01-02-2021; 9622 de 18-02-2021; 17561III de 06-04-2021; 17561CE de 06-04-2021; 9051 de 18-02-2022; 9051III de 19-03-2022; 19771 de 13-04-2022 e 26210 de 13-05-2022

13 Processo n°: 1OU/2021

Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.

Local da Obra: Correeira, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um posto de abastecimento de combustíveis

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 14106 de 15-03-2022

Processo n°: Lot°421/1974

14 Requerente: Golden Sumer Ville I, S.A. e Golden Sumer Ville II, S.A.

Local da Obra: Bem Parece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia para Obras de Urbanização

Requerimento (s) n° (s): 3723 de 25-01-2018 e 11881 de 11-03-2020

Processo n°: 4/2018

15 Requerente: José Manuel Boto Furtado

Local da Obra: Rua dos Arcos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício multifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 31625 de 17-07-2019; 44082 de 09-10-2019; 16760 de 31-03-2021 e 258 de 03-01-2022

Processo n°: 480/2002

16 Requerente: Sébastien Alain Nicolas Roul

Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Lote n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 18502 de 06-05-2020; 14883 de 22-03-2021; 43601 de 17-08-2021 e 9847 de 23-02-2022  
Processo nº: 373/1996  
Requerente: António Manuel Silvestre Agapito
- 17 Local da Obra: Rua da Encosta, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina - Legalização e construção  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 19350IT de 14-04-2021; 19350Ii de 14-04-2021 e 19350 de 14-04-2021  
Processo nº: 26IP/2021
- 18 Requerente: Fernando Marçal de Morais Nascimento  
Local da Obra: Rua General Humberto Delgado, nº 18, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de edificação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 41131 de 03-08-2021  
Processo nº: 105CP/2021
- 19 Requerente: Andreia Isabel de Jesus Rodrigues Silva e Outro  
Local da Obra: Urbanização Montechoro, Lote nº 172, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação
- 
- Requerimento (s) nº (s): 35056 de 19-08-2020; 35108 de 21-08-2020; 45490 de 23-10-2020; 11094 de 26-02-2021; 14293 de 18-03-2021; 16559 de 30-03-2021; 60377 de 24-11-2021 e 2463 de 14-01-2022  
Processo nº: 417/2006
- 20 Requerente: Sociedade Turística Praia Maria Luísa, S.A.  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 21112 de 20-04-2022  
Processo nº: 49/2016
- 21 Requerente: João José Marques Ferreira  
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas
- 
- Requerimento (s) nº (s): 18946 de 12-04-2021  
Processo nº: 422/2006
- 22 Requerente: Vieira & Piçarra - Sociedade de Construção Civil, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas
- 
- Requerimento (s) nº (s): 8766 de 15-02-2021 e 9989 de 22-02-2021  
Processo nº: 6CP/2021
- 23 Requerente: Julio Gonçalves de Sousa  
Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira II, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 55418 de 27-10-2021  
Processo nº: 33/2019
- 24 Requerente: Catarina Alexandra Inácio Curado  
Local da Obra: Vale da Azinheira, Lote A 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 4040 de 22-01-2021  
Processo nº: 2CP/2021
- 25 Requerente: Eugénia Maria da Silva Monteiro Hammond  
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora, nºs 9,11 e 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edifício bifamiliar
-

