



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 20/04/2021, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 19/04/2021.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

4 - INFORMAÇÕES

5 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo Imortal Basket Club, de 8 a 12 de abril.

6 - APOIOS

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização do V Duetlo 25 de Abril.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19, através da disponibilização de duas tendas para fornecimento de refeições.

6.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar **Ideias do Levante - Associação Cultural de Lagoa** na realização do 1.º Festival de Harpa do Algarve.

7 - FUNDO DE APOIO EMPRESARIAL E ASSOCIATIVO

7.1 - Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a análise de candidaturas recebidas no âmbito da III Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a análise de reclamações e exclusões de candidaturas à III Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o reforço do fundo e o apoio a 83 candidaturas da III Fase do Fundo de Apoio Empresarial e Associativo.

8 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 64579/2021 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Cândido dos Reis, n.º 10, R/C, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

9 - CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que estão a colaborar nas vistorias motorizadas das praias de Albufeira até ao dia 31 de outubro de 2021.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

10 - OBRAS MUNICIPAIS

10.1 - Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira - S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira - - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

11 - ESTÁGIOS CURRICULARES

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração de estágio curricular com a Universidade de Lille, com o intuito de propiciar a realização de um estágio curricular a Melissa dos Santos Ramos.

12 - RESTITUIÇÕES

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

13 - DOAÇÕES

13.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aceitar a doação de escultura "ERZULIE" da artista Haude Bernabé.

14 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 12-04-2021.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Naidy Mendes Furtado Monteiro.

14.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Iryna Basaraba.

14.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Maria Luisa Leitão Ferreira.

14.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a Maria João Cipriano.

14.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento a vários candidatos.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

15 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

15.1 - Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

16 - INDEMNIZAÇÕES

16.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 52/2020, de Condomínio do Prédio na Estrada Vale Parra, Sítio Vale Rabelho, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 17/2018, de Maria do Rosário de Sá Santos Marques, relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

17 - OBRAS MUNICIPAIS

17.1 - Empreitada de Requalificação da EM 526-1 entre o Pátio e a Guia - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

18 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

18.1 - Ajuste direto em função de critérios materiais, para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Nissan e Mitsubishi, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

18.2 - Ajuste direto em função de critérios materiais, para fornecimento de peças e acessórios para viaturas da marca Mercedes, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

18.3 - Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira - Apreciação e

deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução relativa ao período de 01/05/2019 a 30/04/2020.

18.4 - Fornecimento de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a liberação de caução.

19 - CAMINHOS

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Cortelhas, Freguesia da Guia.

20 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

20.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à Junta de Freguesia da Guia, para a realização de distribuição de folares através da circulação de viatura, no dia 4 de abril de 2021.

20.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne solicitada por Ferreira Construção, S.A., nos dias 1, 8, 15, 22 e 29 de maio de 2021.

21 - PAGAMENTOS DE PORTAGENS

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A13, da viatura com matrícula 95-TT-92.

22 - REEMBOLSOS

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista José António Pereira Ferreira da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista José António Pereira Ferreira da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de transporte escolar, da despesa de renovação da carta de condução.

22.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso ao motorista Paulo Jorge da Silva Gonçalves da Divisão de Acessibilidades Viárias, Energias e Gestão de Frotas, afeto ao serviço de transporte escolar, da despesa de renovação de cartão tacográfico de condutor.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

23 - DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

23.1 - **Canil Municipal** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à declaração de interesse público do Canil Municipal.

23.2 - **Jardim dos Sentidos e Largo da Fonte na Guia** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à declaração de interesse público do Jardim dos Sentidos e Largo da Fonte na Guia.

G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

24 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

24.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 7 páginas anexas.

Albufeira, 15 de abril de 2021.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 15.

Reunião de Câmara de 20 de abril de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 44897IT de 15-10-2019; 44897 de 15-10-2019; 36711 de 01-09-2020 e 12521 de 08-03-2021
Processo nº: 79/2019
Requerente: Domingos Manuel Marques Castelo
- 01 Local da Obra: Rua Bernardim Ribeiro, Lote nº 14, Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muros de vedação e piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 23273 de 08-06-2020 e 12637 de 09-03-2021
Processo nº: 49/2002
Requerente: Clínica de Medicina Dentária Dr. Rui Monterroso, Lda
- 02 Local da Obra: Praia da Falésia, Lote nº 157, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muro
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 11455 de 15-03-2019; 5320PE de 03-02-2020; 5320IT de 03-02-2020; 5320 de 03-02-2020; 41269 de 28-09-2020 e 8504 de 12-02-20201
- 03 Processo nº: 508A/1988
Requerente: Hans Jurgen Knecht
Local da Obra: Rua dos Barrancos, Casa Knecht, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 54350EE de 09-12-2020 e 54350 de 09-12-2020
Processo nº: 104IP/2020
- 04 Requerente: Algarmino - Actividades Hoteleiras, Lda
Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à confirmação da área de delimitação da RAN
-

Processos de Obras Particulares

- 05 Requerimento (s) nº (s): 57291 de 30-12-2019
Processo nº: 106/2019
Requerente: Nuno José Batista da Silva Monteiro
Local da Obra: Patroves, Lote nº 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 06 Requerimento (s) nº (s): SGDCMA18114 de 04-03-2021
Processo nº: 07/2021/12097
Requerente: Eugénia Maria da Silva Monteiro Hammond
Local da Obra: Rua Joaquim Pedro Samora nos 9,11, e 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de isenção total de pagamento de taxas municipais - (Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)
-
- 07 Requerimento (s) nº (s): 6933 de 11-02-2020; 21159 de 26-05-2020; 28628 de 13-07-2020; 55895 de 09-12-2020; 54664II de 09-12-2020; 54664 de 09-12-2020; 71 de 30-12-2020 e 14199 de 17-03-2021
Processo nº: 6/2020
Requerente: Algarnor Construções, Lda
Local da Obra: Travessa da Horta, Vila das Amendoeiras, Lote nº 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- 08 Requerimento (s) nº (s): 51260 de 22-11-2019
Processo nº: 339/1984
Requerente: Condomínio Bloco de Apartamentos "Felizchoro"
Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote nº3/5, Edifício Felizchoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício (cobertura) - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 52667 de 02-12-2019
Processo nº: 339/1984
- 09 Requerente: Condomínio Bloco de Apartamentos "Felizchoro"
Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote nº3/5, Edifício Felizchoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício (varandas envidraçadas) - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 45264PE de 17-10-2019; 45264IT de 17-10-2019; 45264 de 17-10-2019; 3119IT de 18-01-2021; 3119II de 18-01-2021 e 3119 de 18-01-2021
- 10 Processo nº: 81/2019
Requerente: Sónia Patrícia Coelho Barbosa e Rui Filipe Rocha Môgo
Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de duas moradias e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 26030 de 30-06-2020
Processo nº: 585/2006
- 11 Requerente: Cristóvão dos Reis Ferreira
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 11722 de 05-03-2021
Processo nº: 17/2021
- 12 Requerente: MEO - Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A.
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 43920 de 09-10-2019; 34708 de 18-08-2020; 54172IT de 03-12-2020; 54172 de 03-12-2020; 7702IT de 09-02-2021; 7702 de 09-02-2021; 10731III de 25-02-2021 e 10731 de 25-02-2021

Processo nº: 76/2019

13 Requerente: Antony Keizer

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Travessa Horta da Pedra, Lote nº 37, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 24646 de 24-06-2015; 8491 de 09-03-2016; 50880II de 27-12-2016; 50880 de 27-12-2016; 32101 de 27-06-2018; 55515 de 17-12-2019; 11476 de 02-03-2021 e 13020 de 11-03-2021

Processo nº: 3/2003

14 Requerente: Construções Jacinto Oliveira & Filho, Lda

Local da Obra: Travessa Coronel Águas, nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 28099 de 25-06-2019; 57845DREOP de 23-12-2020; 57845CE de 23-12-2020 e 57845 de 23-12-2020

Processo nº: 43/2019

15 Requerente: Construções Fragata, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um edifício destinado a uma moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 45799 de 26-10-2020 e 15582 de 25-03-2021

Processo nº: 67A/2002

Requerente: Harry Warner Unipessoal, Lda

16 Local da Obra: Largo Engº Duarte Pacheco e Travessa do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar, restauração e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- 17 Requerimento (s) n° (s): 26456 de 02-07-2020
Processo n°: 512/2002
Requerente: Viktor Gretskeyy
Local da Obra: Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

- 18 Requerimento (s) n° (s): 5621 de 04-02-2020 e 12784 de 09-03-2021
Processo n°: 156/1983
Requerente: Maria de Lurdes Cabrita Fernandes Cavaco
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

- 19 Requerimento (s) n° (s): 30841 de 19-06-2018; 21065II de 25-05-2020 e 21065 de 25-05-2020
Processo n°: 1/1999
Requerente: Philip Martin Murphy
Local da Obra: Urbanização Vila Rosal, Lote n° 15, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

- 20 Requerimento (s) n° (s): 57260 de 30-12-2019; 52780IT de 25-11-2020; 52780DPUAI de 25-11-2020 e 52780 de 25-11-2020
Processo n°: 77/1982
Requerente: Teófilo José Cabrita Neto
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edifício existente com piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 21008II de 22-05-2020; 21008CE de 22-05-2020 e 21008 de 22-05-2020

Processo n°: 4T/2001

- 21 Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros
Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de hotel de 4 estrelas (Sant'Ana Palace Hotel), piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 8497 de 12-02-2021

Processo n°: 2OU/2021

Requerente: Gascan, S.A.

- 22 Local da Obra: Rua das Caravelas e Av^a. D. Manuel I, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação destinada a armazenagem de gases de petróleo liquefeitos (GPL) - Classe A1

Requerimento (s) n° (s): 31788 de 29-07-2020

Processo n°: 71/2016

Requerente: Louro & Fajardo, S.A.

- 23 Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar, muro de vedação e piscinas
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 48443 de 10-11-2020

Processo n°: 9/2016

Requerente: Perfilradical, Lda

- 24 Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de devolução de depósito de caução sobre contrato de obras de urbanização

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 19994 de 18-05-2020; 28768 de 15-07-2020; 30050 de 21-07-2020; 30785CMDf de 24-07-2020; 30785 de 24-07-2020; 2535 de 15-01-2021; 15684II de 25-03-2021; 15684 de 25-03-2021 e 17785 de 07-04-2021

25 Processo n°: 21/2020

Requerente: André Alexandra Mateus Sobral

Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e de muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 46704 de 30-10-2020 e 19290 de 14-04-2021

Processo n°: 541/2006

26 Requerente: Famoso Pâmetro, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Obras de Urbanização

Requerimento (s) n° (s): 56964 de 27-12-2019; 45489 de 25-10-2020; 9307II de 17-02-2021; 9307 de 17-02-2021, 16658 de 31-03-2021 e 17758 de 07-04-2021

27 Processo n°: 105/2019

Requerente: Hélio dos Santos Roque e Outra

Local da Obra: Caminho Alfarrobeiras, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muro de vedação
Apreciação do licenciamento