



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 16/08/2022, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 7 e 21 de junho de 2022.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 12/08/2022.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 9 de agosto, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira, para o dia 11 de agosto.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

6.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 27 de agosto.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao Marina Yacht Clube de Albufeira através da atribuição de uma comparticipação financeira para a realização da regata à vela "Aos Bordos p'lo Algarve", Etapa de Albufeira.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao PCP - Partido Comunista Português Albufeira na realização de um Comício de Verão.

7.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve na realização de um ensaio do Coro de Canto Tradicional "Vereteno".

7.4 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, no impedimento do presidente, que determinou a prestação de apoio ao Grupo Desportivo e Recreativo dos Olhos de Água na realização da 23.ª Festa da Sardinha.

7.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio, no âmbito da organização conjunta do Município de Albufeira com a Vibes & Beats, do espetáculo musical "Amar Amália".

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro "As aventuras de um Luso-Francês" da autoria de Manuel António Vida Baião.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Club na realização de uma reunião de direção.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Colégio "A Turma dos Traquinas" na realização de uma reunião pais.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação Alegria de Leste - Apoio aos Imigrantes do Algarve na realização de ensaios do Coro de Canto Tradicional "Vereteno" até ao final do ano de 2022.

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à ARFIA - Associação do Rancho Folclórico Infantil de Albufeira.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a Associação de Natação do Algarve na organização do Curso de Treinadores de Natação de Grau I.

7.12 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à APEXA - Associação de Apoio à Pessoa Excepcional do Algarve.

7.13 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao C.A.S.A. - Centro de apoio ao Sem-Abrigo.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

8 - CONTRATO DE CEDÊNCIA TEMPORÁRIA

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de cedência temporária de dois equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com a Associação de Nadadores-Salvadores de Albufeira (ANSA).

9 - RECURSOS HUMANOS

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com o manifesto interesse público no exercício de atividade em acumulação em funções públicas.

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Neuza Catarina Nobre da Rosa Viola.

9.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora Ana Glória Ferreira Palma.

10 - MERCADOS MUNICIPAIS

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o requerimento de Paulo Pinho solicitando a cedência da posição contratual da Loja Banhos e Tosquias para Animais, localizada no Mercado Municipal de Areias de São João.

10.2 - Concurso Público para Exploração Temporária da Loja Merceria e da Loja Charcutaria, localizadas no Mercado Municipal de Calços, em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a devolução da caução.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

11 - PROTOCOLOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a adenda ao protocolo de colaboração com a Cruz Vermelha Portuguesa - Centro Humanitário Silves-Albufeira.

12 - TRANSPORTES ESCOLARES

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação do Plano de Transporte Escolar para o ano letivo 2022/2023.

13 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de não atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 28/2022.

13.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando manifestar a intenção de não atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 43/2022.

13.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 35/2022.

13.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de agosto e setembro de 2022.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

14 - CONCESSÕES

14.1 - Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede GIRO) - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a transferência de verba do ano atual para o último ano do contrato.

15 - OBRAS MUNICIPAIS

15.1 - Empreitada de Repavimentação da Rua Vale da Orada e Arruamentos Adjacentes - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

15.2 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

15.3 - Empreitada de Repavimentação da Avenida 12 de Julho, em Ferreiras - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

15.4 - Empreitada de Repavimentação da Rua das Telecomunicações até ao Pau da Bandeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

15.5 - Empreitada de Beneficiação de Ruas, Estradas e Caminhos em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

15.6 - Empreitada de Repavimentação do Caminho dos Cortesões - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

15.7 - Empreitada de Execução da Rotunda nos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de não liberação parcial da caução.

15.8 - Empreitada de Repavimentação da Rua do Corguinho e Troço da Estrada de Vale Carro entre o Entroncamento com a Rua do Corguinho e o Entroncamento com a E.M. 526 - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de não liberação parcial da caução.

16 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

16.1 - Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (setembro e outubro) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

16.2 - Fornecimento de Combustíveis Rodoviários, em Postos de Abastecimento Públicos e a Granel, em Portugal Continental - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a transferência de verbas.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

17 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

17.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Villa X Sociedade Unipessoal, Limitada**, para a realização do evento de Inauguração do Empreendimento Finisterra com atuação de Banda e DJ, na Rua Coronel Águas, em Albufeira, no dia 6 agosto de 2022.

17.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a emissão da licença especial de ruído a **Vítor Manuel Maria Parreira Silva**, para realização de filmagens da atuação do Grupo SOUL com o cantor Vítor Silva, na Praça dos Pescadores, em Albufeira, no dia 8 agosto de 2022.

17.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento com DJ, no Restaurante Praia da Coelha, na Praia da Coelha, solicitada por **Coelha, Limitada**, para o dia 20 de agosto.

17.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no jardim do Hotel Nau S. Rafael Atlântico, Albufeira, solicitada por **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 8, 17, 19, 21, 24, 27 e 29 de setembro.

F - DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFÍCIOS MUNICIPAIS

18 - OBRAS MUNICIPAIS

18.1 - Empreitada de Execução de Lar, Centro de Dia e Creche dos Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.

18.2 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação - Apreciação e deliberação sobre informação do júri do concurso relacionada com esclarecimentos, retificação e alteração das peças do procedimento.

18.3 - Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revogação da decisão de contratar.

18.4 - Procedimento para Execução da Empreitada de Construção de Unidade de Cuidados Continuados - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso e a designação do gestor do contrato.

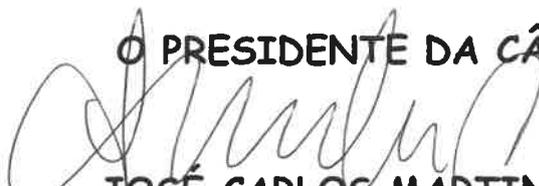
G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

19 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

19.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 3 páginas anexas.

Albufeira, 10 de agosto de 2022.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,


- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 10.

Reunião de Câmara de 16 de agosto de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 6232 de 01-02-2021; 8498 de 12-02-2021; 9621 de 18-02-2021
- 01 Processo n°: 4CP/2021
Requerente: Alcapredial - Investimentos e Imobiliário, S.A.
Local da Obra: Correeira ou Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção, comércio, serviços, estacionamento e posto de abastecimento de combustíveis
-
- Requerimento (s) n° (s): 96 de 02-01-2021; 12042 de 07-03-2022 e 33004 de 17-06-2022
Processo n°: 336/1996
- 02 Requerente: Luís Rato Jorge
Local da Obra: Vale Rabelho - Lote n°.75, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de uma moradia e legalização da piscina e pérgola
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 61708 de 30-11-2021
Processo n°: LOT590D/1978
- 03 Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de Loteamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 28945 de 01-06-2021
Processo n°: 622/1983
- 04 Requerente: Ana Sofia Judice Coelho Pinto Pegado
Local da Obra: EN125, n°.169-A, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Demolição de edificação em mau estado de conservação e construção de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 22965 de 23-05/2019; 10702 de 04-03-2020; 46436 de 29/10/2020; 18710 de 12-04/2021; 48602 de 17-09-2021; 8748 de 17/02/2022 e 18556 de 06-04-2022; 21937 de 26-04-2022 e 37184 de 08-07-2022
- 05 Processo n°: 32/2019
Requerente: Diamantino Grade Barreto
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Exposição - Alteração, recuperação e reabilitação de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Processos de Obras Particulares

06 Requerimento (s) nº (s): 20677 de 21-04-2021 e 56474 de 02-11-2021
Processo nº: LOT444/1996
Requerente: Construções Francisco e Marco, Ldª.
Local da Obra: Vale Pedras - Lote 45, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração ao alvará de loteamento 3/99

07 Requerimento (s) nº (s): 56521 de 02-11-2021 e 33986 de 22-06-2022
Processo nº: LOT732/1981
Requerente: José Custódio Gracias Fernandes
Local da Obra: Urbanização Vale da Ursa, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Retificação do alvará de loteamento nº.17/82

08 Requerimento (s) nº (s): 64498 de 17-12-2021
Processo nº: 18OU/2021
Requerente: Rolar - Automatizações, Estudos e Representações, S.A.
Local da Obra: AlgarveShopping, freguesia da Guia
Assunto: Licença - para reservatório enterrado

09 Requerimento (s) nº (s): 5045 de 31-01-2020; 46473 de 30-10-2020; 2573 de 14-01-2021; 23778 de 07-05-2021; 29760 de 07-06-2021; 35181 de 02-07-2021; 50908 de 30-09-2021; 55476 de 27-10-2021; 62339 de 06-12-2021 e 19081 de 08-04-2022
Processo nº: LOT710/1978
Requerente: Manuel Cerqueira Pereira e Outro
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e olhos D'Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento

10 Requerimento (s) nº (s): 50803 de 30-09-2021
Processo nº: 81IP/2021
Requerente: José Joaquim Pontes Nunes
Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne
Assunto: Informação prévia - construção de moradia

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 25299 de 24-06-2020; 26876 de 21-05-2021; 13500 de 11-03-2022 e 38157 de 13-07-2022

Processo n°: 198/1981

11 Requerente: Turnock, Limited

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação (Legalização)

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 6578 de 07-02-2022 e 30499 de 02-06-2022

Processo n°: 06/2022/6578

12 Requerente: Paul William Price

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de prédio rústico