



3

1

## CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

**JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA:** -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 15/06/2021, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município e com início às nove horas e trinta minutos, a seguinte: -----

### ORDEM DO DIA

#### A - GENERALIDADES

##### 1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 6 e 20 de abril de 2021.

##### 2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/06/2021.

##### 3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

##### 4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

##### 5 - INFORMAÇÕES

##### 6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo EB 1/JI Albufeira n.º 1, no dia 1 de junho.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, nos dias 9 e 10 de junho.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 28 de maio, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 4 de junho, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 5 e 6 de junho, e pelo **Imortal Basket Club**, também para os dias 5 e 6 de junho.

6.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Jardim de Infância de Vale Parra**, nos dias 16 e 17 de junho.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

## 7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio aos nadadores salvadores com intervenção nas áreas balneares do concelho de Albufeira na cedência de máscaras comunitárias reutilizáveis certificadas, com vista à prevenção da transmissão de SARS-CoV-2.

7.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **BPI** e a **Fundação "La Caixa"** na realização do workshop itinerante **CREACTIVITY**.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Paróquia de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.

7.6 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube de Basquete de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.**

7.7 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Associação do Rancho Folclórico e Infantil de Albufeira na realização de ensaios instrumentais.**

7.8 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube Desportivo das Areias de São João na realização do Encontro Regional de Minis - Andebol.**

7.9 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube Desportivo das Areias de São João na realização do Encontro Regional de Bambis - Andebol.**

7.10 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Clube Desportivo das Areias de São João na realização da Corrida Vertical.**

7.11 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira para beneficiação e modernização da sede da associação.**

7.12 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, de 2 de junho, visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.**

7.13 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, de 7 de junho, visando apoiar a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.**

7.14 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a Santa Casa da Misericórdia de Albufeira na realização da Assembleia Geral Ordinária.**

7.15 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à APEOralidade - Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade.**

7.16 - **Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar um município, processo n.º 1332, através da atribuição de apoio psicológico.**

## **8 - PAGAMENTOS DE ÁGUA, ÁGUAS RESIDUAIS E RESÍDUOS SÓLIDOS**

**8.1** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação do prazo para pagamento, sem juros ou custos adicionais, das faturas por consumo e tarifas variáveis de águas, águas residuais e/ou resíduos sólidos emitidas desde março de 2020 até fevereiro de 2021 se prolongue até ao final do mês de junho de 2021.

## **9 - DIREITO DE PREFERÊNCIA**

**9.1** - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 71695/2021 de Casa Pronta relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito no Beco das Arvelas, Bloco I, Lote 22, 2.º Direito, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

**9.2** - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 69865/2021 de Casa Pronta relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Bento Jesus Caraça, n.º 4, Associação de Moradores, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

**9.3** - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 71182/2021 de Casa Pronta relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua dos Arcos, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.

## **10 - OBRAS MUNICIPAIS**

**10.1** - Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia - Fontainhas - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou que seja ajustado o cabimento à nova reprogramação e repartição de encargos da empreitada.

**10.2** - Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando que seja ajustado o compromisso à nova reprogramação e repartição de encargos da empreitada.

**10.3** - Concurso Público para Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando que seja ajustado o compromisso à nova reprogramação e repartição de encargos da empreitada.

**B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS**

9

## **11 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025**

11.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes).

## **12 - ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025**

12.1 - Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento do Município para o ano de 2020, incluindo a 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a 2.ª alteração ao Plano de Recrutamento para o ano 2021.

## **13 - TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS**

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de competências.

# **C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL**

## **14 - PROTOCOLOS**

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da relacionada com o protocolo de parceria a celebrar com a JUST.U|Academia Internacional no âmbito de formação certificada.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta de protocolo de colaboração com a Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira no âmbito do Projeto InventArte Albufeira.

## **15 - CANDIDATURAS**

15.1 - Candidatura "ALG-03-1406-FEDER-000030 - Melhoria das Acessibilidades Pedonais e Cicláveis na Rua António Aleixo e Arruamentos Envolventes" - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

15.2 - Candidatura "ALG-03-1406-FEDER-000016 - Melhoria das Acessibilidades Pedonais na Avenida Sá Carneiro" - Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a desistência da operação.

15.3 - Candidatura "Dar uma Mãozinha à TeRRa" - Aviso - POSEUR-11-2020-15 - Investimentos com Vista à Recolha Seletiva e Valorização de Biorresíduos em Portugal Continental - 3.º Aviso - Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a decisão de indeferimento da candidatura.

## **16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

**16.1 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de julho e agosto de 2021.

**16.2 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 38/2021.

**16.3 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 81/2021.

**16.4 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 85/2021.

**16.5 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 94/2021.

**16.6 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 97/2021.

**16.7 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 115/2021.

**16.8 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 116/2021.

**16.9 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 133/2021.

**16.10 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 135/2021.

**16.11 -** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 138/2021.

## **D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO**

### **17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO**

**17.1 -** Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

## **E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS**

### **18 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

18.1 - Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (julho e agosto) - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.

### **19 - CAMINHOS**

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Aldeia dos Matos, Freguesia de Paderne.

19.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que faz a ligação do caminho público com o topónimo "Caminho Matos de Cima" ao caminho público com o topónimo "Caminho do Jogo Ruivo", Freguesia de Paderne.

### **20 - CONTRAORDENAÇÃO**

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 941770877.

### **21 - REEMBOLSOS**

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Limitada relativo ao pagamento em duplicado da taxa de inspeção periódica de um elevador.

## **F - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA**

### **22 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

22.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Escarpão, Paderne solicitada por Eiffage Energia, Limitada, Unipessoal, nos dias 11, 12, 18, 19, 25 e 26 de junho de 2021.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no

Bairro das Casas, Paderne solicitada por Ferreira Construção, S.A., nos dias 12, 19 e 26 de junho de 2021.

**G - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO  
E GESTÃO URBANÍSTICA**

**23 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES**

**23.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 10 páginas anexas.**

**Albufeira, 9 de junho de 2021.**

**O PRESIDENTE DA CÂMARA,**  
  
**- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -**

**OBS:** Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 9.



## **Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 36460 de 21-08-2019; 49290 de 13-11-2019; 49289 de 13-11-2019; 56317II de 20-12-2019; 56317DPGU de 20-12-2019; 56317 DGU de 20-12-2019; 56317 DFV de 20-12-2019; 56317 de 20-12-2019; 46047 de 27-10-2020; 3655IT de 20-01-2021; 3655 DISU de 20-01-2021; 3655 de 20-01-2021; 22422 de 29-04-2021; 25140 de 13-05-2021

01 Processo nº: 1T/2019

Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação de um estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas "Hotel Pedra do Castelo"

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 32822 de 05-08-2020

Processo nº: 217/2007

Requerente: Isabel Maria Barreto Batista Anjo

02 Local da Obra: Poço de Paderne, Quinta das Amendoeiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 59112 de 20-12-2018; 7337 de 18-02-2019; 34518 de 05-08-2019; 19649 de 14-05-2020; 20074 de 18-05-2020; 52956 de 26-11-2020; 13974II de 16-03-2021; 13974 de 16-03-2021; 16303 de 29-03-2021 e 25045 de 13-05-2021

03 Processo nº: 97/2018

Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 12794 de 09-03-2021

Processo nº: 240/1997

04 Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Comunicação Prévia - Alteração de habitação e legalização de piscina

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) nº (s): 16717 de 15-04-2019; 29675II de 04-07-2019; 29675 de 04-07-2019; 24357IT de 16-06-2020; 24357 de 16-06-2020; 21065IT de 23-04-2021; 21065II de 21065 de 23-04-2021  
Processo nº: 22/2019
- 05 Requerente: Nida Degutiene  
Local da Obra: Casas do Poço, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Demolição parcial, alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 30243 de 09-07-2019; 38433 de 04-09-2019; 17153II de 23-04-2020; 17153 de 23-04-2020; 18053IT de 08-04-2021; 18053II de 08-04-2021; 18053 de 08-04-2021 e 25608 de 17-05-2021  
Processo nº: 48/2019
- 06 Requerente: Manuel Carvalho Moreira  
Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) nº (s): 22965 de 23-05-2019; 10702II de 04-03-2020; 10702 de 04-03-2020; 10702PE de 24-07-2020; 46436IT de 29-10-2020, 46436EE de 29-10-2020 e 46436 de 29-10-2020  
Processo nº: 32/2019
- 07 Requerente: Diamantino Grade Barreto  
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração, recuperação e reabilitação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) nº (s): 12248 de 05-03-2021  
Processo nº: Lotº 511/2008
- 08 Requerente: Várzea da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Local da Obra: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 22619 de 30-04-2021  
Processo n°: 06/2021/22619  
Requerente: Regibusiness - Investimentos Imobiliários, S.A.
- 09 Local da Obra: Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
- 
- Requerimento (s) n° (s): 22618 de 30-04-2021  
Processo n°: 06/2021/22618  
Requerente: Regibusiness - Investimentos Imobiliários, S.A.
- 10 Local da Obra: Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
- 
- Requerimento (s) n° (s): 21926 de 27-04-2021  
Processo n°: 06/2021/21926  
Requerente: Drª. Matilde Ferreira
- 11 Local da Obra: Barradinha, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
- 
- Requerimento (s) n° (s): 21434 de 26-04-2021  
Processo n°: 06/2021/21434  
Requerente: Dr. Alexander Rathenau
- 12 Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 1880 de 15-01-2019; 11630II de 18-03-2019; 11630 de 18-03-2019; 28938 de 15-07-2020; 46327 de 29-10-2020; 49357 de 12-11-2020; 2077 de 13-01-2021; 15724II de 25-03-2021; 15724 de 25-03-2021 e 22288 de 29-04-2021  
Processo n°: 4/2019
- 13 Requerente: José Manuel Ferreira dos Santos e Outra  
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação unifamiliar  
Apreciação do licenciamento

- Requerimento (s) n° (s): 44121 de 09-10-2019; 45426 de 18-10-2019; 37926 de 09-09-2020; 4121 de 22-01-2021 e 16184 de 29-03-2021  
Processo n°: 75/2019  
Requerente: Sonaerp - Retail Properties, S.A.
- 14 Local da Obra: Rua do Município, Lote n° 32, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do Centro Comercial Albufeira Shopping  
Apreciação do licenciamento

- Requerimento (s) n° (s): 55921 de 03-12-2018; 4914 de 01-02-2019; 31905 de 18-07-2019; 45179 de 16-10-2019; 443 de 03-01-2020; 6961 de 11-02-2020; 17491IT de 28-04-2020; 17491 de 28-04-2020; 26264 de 30-06-2020; 45503 de 23-10-2020; 11389 de 02-03-2021 e 26325 de 19-05-2021  
Processo n°: 1/2009
- 15 Requerente: Policity - Construções e Urbanizações, Lda e Ricardo Sequeira - Arquitetura e Engenharia, Lda  
Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação  
Apreciação do licenciamento

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 20595 de 13-05-2019; 29263II de 02-07-2019; 29263 de 02-07-2019; 28490 de 13-07-2020; 51614 de 20-11-2020; 1406IT de 08-01-2021; 1406II de 08-01-2021 e 1406 de 08-01-2021

16 Processo nº: 27/2019

Requerente: Dina Domingos dos Santos  
Local da Obra: Montes Juntos, Freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 18902 de 09-05-2020, 51957IT de 22-11-2020; 51957II de 22-11-2020 e 51957 de 22-11-2020

Processo nº: 83/2018

17 Requerente: Cristina Nunes Martins e Outros

Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 46704 de 28-10-2019

Processo nº: 227/1997

18 Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda

Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos  
Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 28767 de 14-07-2020

Processo nº: 14CP/2020

19 Requerente: Alain Albert Basthard Bogain e Brigitte Agnes Buffet Basthard Bogain

Local da Obra: Urbanização Vale Pedras, Zona dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 38364 de 18-11-2011; 38977 de 24-11-2011; 9278 de 09-03-2021; 8353 de 06-03-2013; 31524 de 16-07-2019; 48658 de 11-11-2019; 51380 de 25-11-2019; 21613 II DFV de 28-05-2020; 21613II de 28-05-2020; 21613DFV de 28-05-2020; 21613 de 28-05-2020 e 50786 de 18-11-2020

20 Processo nº: Lotº 497/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 4/2008

Requerimento (s) nº (s): 38361 de 18-11-2011; 1537 de 13-01-2012; 9297PU - ARH de 09-03-2012; 9297 de 09-03-2021; 8351 de 05-03-2013; 48660 de 11-11-2019; 51373 de 25-11-2019; 21612IIDFV de 28-05-2020; 21612II de 28-05-2020; 21612DFV de 28-05-2020 e 21612 de 28-05-2020

21 Processo nº: Lot 498/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2008

Requerimento (s) nº (s): 27510II de 07-07-2020 e 27510 de 07-07-2020  
Processo nº: 549/1978

22 Requerente: Ana Catarina Marreiros Cabral e Outra

Local da Obra: Rua do Poço, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício destinada a habitação, comércio e serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) nº (s): 14587III de 31-01-2020 e 14587II de 31-01-2020  
Processo nº: 12/2020

23 Requerente: Pedro Henrique Teodoro de Oliveira Cruz

Local da Obra: Urbanização Villageado, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) nº (s): 34733 de 13-07-2018; 44015<sup>a</sup> de 09-10-2019; 44015 de 09-10-2019; 13910IT de 24-03-2020; 13910 de 24-03-2020; 48074IT de 06-11-2020; 48074II de 06-11-2020 e 48074 de 06-11-2020

Processo nº: 17CP/2018

- 24 **Requerente:** Constroitrust, Lda  
**Local da Obra:** Cerro do Bemparece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
**Assunto:** Licença - Construção de um conjunto habitacional com muro de vedação e piscina  
**Apreciação do projeto de arquitetura**

Requerimento (s) nº (s): 30659 de 10-07-2019; 8497II de 20-02-2020; 8497 de 20-02-2020; 37921 de 09-09-2020; 2332IT de 13-01-2021; 2332 de 13-01-2021 e 18847 de 12-04-2021

Processo nº: 295/1995

- 25 **Requerente:** Isel Bramstang e Outro  
**Local da Obra:** Rua das Laranjeiras Vila F-12, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
**Assunto:** Licença - Construção de garagem e legalização de acesso à moradia unifamiliar  
**Apreciação do licenciamento**

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA21706 de 22-03-2021

Processo nº: 09/2021/15012

- 26 **Requerente:** Rosicleia Silva de Almeida  
**Local da Obra:** Sítio das Casas, Lote nº 6, R/C-A, freguesia de Paderne  
**Assunto:** Vistoria de Conservação do Edificado

Requerimento (s) nº (s): ECMA20675 de 21-04-2021

Processo nº: 121IP/2018

**Requerente:** Neoparts Imobiliária, S.A.

- 27 **Local da Obra:** Rua Alves Redol, nº 143, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
**Assunto:** Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.



**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 23773 de 06-05-2021  
Processo n°: 06/2021/23773  
Requerente: Ana Isabel Soares - procuradora de Olga Marina Pimentel
- 28 Marques  
Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade
- 
- Requerimento (s) n° (s): ECMA23937 de 07-05-2021  
Processo n°: 07/2021/23937
- 29 Requerente: George Bartlett Miller Jr  
Local da Obra: Rua Nova, n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de isenção total do pagamento de taxas municipais (Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)
- 
- Requerimento (s) n° (s): 18028 de 08-04-2021  
Processo n°: 27IP/2021
- 30 Requerente: Ana Rita Silva Claudino Duarte Ferreira Moreno  
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de residência para séniores e infraestruturas de apoio
- 
- Requerimento (s) n° (s): 18033 de 08-04-2021  
Processo n°: 28IP/2021
- 31 Requerente: Ana Rita Silva Claudino Duarte Ferreira Moreno  
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de uma policlínica
-

**Processos de Obras Particulares**

- Requerimento (s) n° (s): 26983 de 06-07-2020  
Processo n°: 13/2019
- 32 Requerente: Pascale Evelyne Pereira  
Local da Obra: Rua João Guita, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 24715 de 19-06-2020  
Processo n°: 35/2020
- 33 Requerente: José Geraldo Luizinho  
Local da Obra: Rua João Guita, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Construção de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura
- 
- Requerimento (s) n° (s): 4844 de 08-11-2017; 44687 de 24-09-2018; 26897II de 17-06-2019; 26897CE de 17-06-2019; 26897 de 17-06-2019; 36123 de 16-08-2019; 9901III de 02-03-2020; 9901 de 02-03-2020; 44834IT de 21-10-2020; 44834II de 21-10-2020; 44834 de 21-10-2020; 976 de 06-01-2021; 29549 de 04-06-2021 e 29440 de 04-06-2021
- 34 Processo n°: 25/2008  
Requerente: Reflxtreasure, Lda  
Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação da construção existente à instalação de um Empreendimento de Turismo em espaço rural - casa de campo  
Apreciação do licenciamento
- 
- Requerimento (s) n° (s): 7618 de 14-02-2020 e 14889 de 22-03-2021  
Processo n°: 909/1989
- 35 Requerente: Allan Hugh Keep Edwards  
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura
-

**Processos de Obras Particulares**

Requerimento (s) n° (s): 13541 de 14-03-2021  
Processo n°: Lot 223/1974  
36 Requerente: Margarida Coutinho Simões Adão  
Local da Obra: Vale da Pedra, Zona de Brejos, Lote B1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará n° 12/1991

Requerimento (s) n° (s): 53626 de 05-12-2019  
Processo n°: 16PO/2019  
37 Requerente: Ilda Maria de Jesus  
Local da Obra: Rua Nova n° 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria Interdisciplinar com base no n° 8 e 9 do art° 61° do PUFMCA

Requerimento (s) n° (s): 25629 de 17-05-2021  
Processo n°: 06/2021/25629  
Requerente: Ana Margarida Mata Espada  
38 Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

