



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DOUTOR CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei nº 75/2013, de doze de setembro, estabelecimento para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 02/11/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

1 - SALDOS

1.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 29/10/2021.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

3.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

4 - INFORMAÇÕES

5 - DESIGNAÇÃO DE VEREADOR EM REGIME DE TEMPO INTEIRO

5.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou para o exercício de funções em regime de tempo inteiro o senhor vereador Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva.

6 - DISTRIBUIÇÃO DE FUNÇÕES

6.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que distribuiu funções pelos membros do executivo.

7 - DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

7.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que delegou e subdelegou competências nos senhores vereadores.

8 - DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

8.1 - Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara no âmbito de processos sujeitos a fiscalização prévia do Tribunal de Contas.

9 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

9.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, e pelo **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira**, também para o dia 23 de outubro.

9.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 22 de outubro, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 23 de outubro.

9.3 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na ausência do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o dia 29 de outubro.

9.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 7 e 14 de novembro.

9.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

10 - APOIOS

10.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **APAV - Associação Portuguesa de Apoio à Vítima - Delegação de Albufeira** na comemoração do seu 20.º Aniversário.

10.2 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na ausência do presidente, que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do evento Scary Run 2021 integrado nas festividades do Halloween.

10.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Algarve Gardener** na realização de uma reunião sobre jardins e jardinagem, no dia 16 de novembro de 2021.

10.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA - Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira** para a realização de um espetáculo.

10.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do Grupo Coral.

10.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** das instalações do Complexo de Piscinas Municipais para a realização de sessões de hidroterapia, e o Pavilhão Desportivo de Albufeira para a realização de Atividade Motora Adaptada no período de novembro de 2021 a julho de 2022.

10.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização do VII Meeting Internacional do Algarve PC.

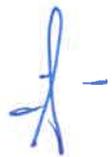
10.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do 19.º Corta-Mato do clube.

11 - REGULAMENTOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração da Comissão de Acompanhamento do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira.

12 - INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA

12.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o parecer requerido pela **ARPA - Associação Recreativa de**



Patinagem de Albufeira para instrução do procedimento de atribuição do Estatuto de Utilidade Pública.

13 - DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **António Fausto da Costa Fonseca - Cabeça de Casal da Herança** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, Quinta da Palmeira, "O Nosso Tecto", Bloco A, Lote 2, 2.º Esquerdo, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

14 - ESTÁGIOS CURRICULARES

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja** para acolhimento de estágio de **Milene Sofia Vareta Caeiro** no âmbito do Curso de Licenciatura em Terapia Ocupacional.

14.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja** para acolhimento de estágio de **Margarida Felício Mestre** no âmbito do Curso de Licenciatura em Terapia Ocupacional.

15 - RESTITUIÇÕES

15.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

16 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora **Cláudia Guedelha** visando a aprovação de verba para efeitos de pagamento de subsídio de arrendamento aos agregados familiares beneficiários e a novas candidaturas que venham a ser aprovadas.

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 159/2021.

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 161/2021.



17 - TRANSPORTES ESCOLARES

17.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de novembro de 2021.

18 - PAVILHÕES DESPORTIVOS

18.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Desportivos de Albufeira a Clubes e Associações do concelho para a realização de treinos na época desportiva 2021 /2022.

19 - PERMUTA DE PUBLICAÇÕES

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à Câmara Municipal de Tavira, em regime de permuta.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

20 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

20.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

21.1 - Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

22 - INDEMNIZAÇÕES

22.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 10/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

23 - CONCESSÕES

23.1 - Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato.

24 - PARCERIAS

24.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação da parceria com a ABAE - Associação Bandeira Azul da Europa no âmbito do Programa Eco-Escolas 2021-2022.

25 - OBRAS MUNICIPAIS

25.1 - Empreitada de Requalificação da Avenida dos Descobrimentos desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada - Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

25.2 - Empreitada de Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias Incluindo Acesso ao JI de Vale Rabelho - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

25.3 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

26 - CAMINHOS

26.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho Fontainhas, Freguesia de Ferreiras.

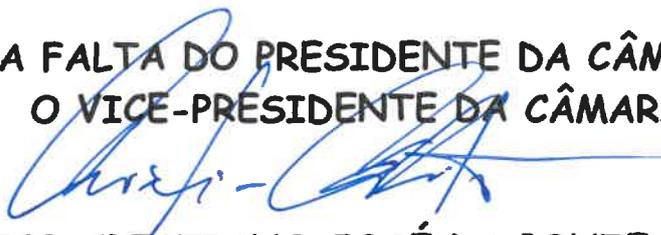
F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

27 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

27.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 18 páginas anexas.

Albufeira, 27 de outubro de 2021.

**NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA,
O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,**



- DOUTOR CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quarta-feira, dia 27.



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 43088 de 13-08-2021
Processo nº: 317/2006
01 Requerente: Maria Suzete Fonseca Madeira Jerónimo
Local da Obra: Rua do Lagar Velho, nº 11, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Requerimento (s) nº (s): 43037 de 13-08-2021
Processo nº: Lotº 498/2004
02 Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão, Lda
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Requerimento (s) nº (s): 43043 de 13-08-2021
Processo nº: Lotº 497/2004
03 Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão, Lda
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Requerimento (s) nº (s): 4993 de 30-01-2020
Processo nº: 94/1986
04 Requerente: Maria da Conceição Martins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Requerimento (s) nº (s): 3717 de 21-01-2021
Processo nº: 253/1982
05 Requerente: Briela Maria dos Santos Coelho
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias
Prazo Ultrapassado



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 30405PI de 15-06-2018; 30405CE de 15-06-2018; 30405 de 15-06-2018; 2779IT de 15-01-2021; 2779II de 15-01-2021; 2779DFV de 15-01-2021 e 2779 de 15-01-2021
- 06 Processo n°: 51/2018
Requerente: Jetset Properties - Mediação Imobiliária, Lda
Local da Obra: Roupeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 25570 de 06-06-2019; 54869IT de 12-12-2019; 54869 de 12-12-2019; 14407 de 18-03-2021, 17264PE de 05-04-2021 e 17264 de 05-04-2021
- 07 Processo n°: 394/1981
Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleira, Lda
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 47277 de 30-10-2019; 32305 de 03-08-2020; 43897 de 16-10-2020; 18976 de 12-04-2021; 33136 de 23-06-2021 e 43749 de 17-08-2021
- 08 Processo n°: 1774/1967
Requerente: José Miguel Martins Dias
Local da Obra: Rua do M.F.A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 47547 de 28-12-2015; 32762 de 12-08-2016; ECMA29479 de 22-06-2017; 16964D de 12-04-2018; 16964 de 12-04-2018 e 33295 de 08-08-2020
- 09 Processo n°: 13OU/2015
Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Vistoria Final
Auto de Vistoria n°885/2018



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 39325 de 17-09-2020 e 7974 de 10-02-2021
Processo nº: 22CP/2020
- 10 Requerente: Stuart William e Tracey Elisabeth Sutherland
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas
-
- Requerimento (s) nº (s): 45264PE de 17-10-2019; 45264IT de 17-10-2019;
45264 de 17-10-2019; 3119IT de 18-01-2021; 3119II de 18-01-2021, 3119
de 18-01-2021 e 38036 de 16-07-2021
Processo nº: 81/2019
- 11 Requerente: Sónia Patrícia Coelho Barbosa e Rui Filipe Rocha Môgo
Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edifício bifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018; 3928 de 28-01-2019; S-
CMA6863IT de 25-05-2020; S-CMA6863 de 25-05-2020; 45302PU de 23-
10-2020; 45302II de 23-10-2020; 45302 de 23-10-2020 e 42472 de 10-
08-2021
Processo nº: 25/2018
- 12 Requerente: Elzelina Van Den Akker
Local da Obra: Rua Almeijofras 240 N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 13541DREOP de 14-03-2021 e 13541 de 14-03-2021
Processo nº: Lotº 223/1974
- 13 Requerente: Margarida Coutinho Simões Adão
Local da Obra: Vale da Pedra, Zona de Brejos, Lote nº B1, freguesia de
Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - alvará nº 12/1991

Processos de Obras Particulares

- 14 Requerimento (s) n° (s): 32364 de 22-07-2019 e 53055 de 04-12-2019
Processo n°: 54/2019
Requerente: Aurélio Gonçalves de Sousa e Isabel da Conceição Cabrita
Nobre
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação do edifício existente -
Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 15 Requerimento (s) n° (s): 31989 de 17-09-2014; 3322RC de 19-01-2016;
3322D de 29-01-2016 e 3322 de 29-01-2016
Processo n°: 41/2014
Requerente: Sesinando Carrusca de Sousa
Local da Obra: Centeeira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de área de serviço destinada exclusivamente
a autocaravanas
-
- 16 Requerimento (s) n° (s): 31735IT de 30-07-2020; 31735CE de 30-07-2020
e 31735 de 30-07-2020
Processo n°: 454/1998
Requerente: Miguel Cruz Neto das Dores Mendes
Local da Obra: Ataboeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 17 Requerimento (s) n° (s): 49401PE de 12-11-2020; 49401IT de 12-11-2020 e
49401 de 12-11-2020
Processo n°: 72/2020
Requerente: Gilberto Martins Rua e Regina Mariano Carvalho Rua
Local da Obra: Vale Parra, Lote n° 6, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de
vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 40673 de 24-09-2020; 40650IT de 25-09-2020; 40650 de 25-09-2020; 22811IT de 03-05-2021; 22811 de 03-05-2021 e 45560 de 31-08-2021
Processo nº: 291/1977
- 18 **Requerente:** Elsa Maria Guerreiro Lopo Esteves
Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 9512IT de 27-02-2020; 9512 de 27-02-2020; 43974 de 19-08-2021 e 44884 de 25-08-2021
Processo nº: 9/2020
- 19 **Requerente:** Herdeiros de Manuel de Jesus Vieira
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 30049 de 08-07-2019; 29482 de 17-07-2020; 43486 de 14-10-2020; 24582 de 11-05-2021; 37281 de 13-07-2021 e 42424 de 10-08-2021
Processo nº: 47/2019
- 20 **Requerente:** Catarino Vieira António
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do prédio existente e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 36307 de 08-07-2021
Processo nº: 06/2021/36307
- 21 **Requerente:** Lisgarbe - Construção e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 33122 de 07-08-2020
Processo n°: 440/1987
22 Requerente: John Walter Bewley
Local da Obra: Quinta do Jolu, Lote n° 26, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA24342 de 07-04-2017
Processo n°: 09/2017/662
23 Requerente: Osher Almirur - Urbanizações e Construções, S.A.
Local da Obra: Lot° Vilanova, Lotes n°s 6,7 e 21, Travessa de Santa Eulália,
Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA19385 de 16-03-2018
Processo n°: 176/1977
24 Requerente: D.G.L. - Investimentos Hoteleiros e Imobiliários, Lda
Local da Obra: Rua Coronel Águas "Castelo di Norcia", freguesia de
Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA13217 de 20-02-2020 e SGDCMA25909 de
09-04-2021
Processo n°: 26/1984
25 Requerente: Maria Aranzazu Vergara Garcia
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 25635 de 26-06-2020
Processo n°: 1028/1989
Requerente: RUS - Propriedades Rústicas e Urbanas, Lda
26 Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 46208 de 28-10-2020 e 46229 de 02-09-2021
Processo nº: 71/2020
Requerente: Gabriela Correia
- 27 Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 27258IT de 18-06-2019; 27258 de 18-06-2019; 34534 de 17-08-2020; 36200 de 28-08-2020 e 37019 de 13-07-2021
Processo nº: 351/1998
- 28 Requerente: Navemestra - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Urbanização Álamos, Lote nº 9, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 1370 de 11-01-2019; 47751 de 05-11-2019; 49430 de 24-01-2020 e 38083 de 19-07-2021
Processo nº: 49/1975
Requerente: José da Silva Campos
- 29 Local da Obra: Montechoro, Lote nº 176-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um estabelecimento hoteleiro - Hotel Residencial de 2 estrelas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 24449 de 17-06-2020; 6264 de 02-02-2021; 8975 de 15-02-2021 e 33779 de 25-06-2021
Processo nº: 30/2020
Requerente: Tibor Zsolt Pardi
- 30 Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- 31 Requerimento (s) nº (s): 25849II de 27-06-2020 e 25849 de 27-06-2020
Processo nº: 169/1995
Requerente: Maria Leonor da Silva do Carmo Raimundo Henriques
Local da Obra: Urbanização Setobra, Lote nº 109, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

- 32 Requerimento (s) nº (s): 27793 de 21-07-2015; 33912 de 23-08-2016; 33920 de 24-08-2016; 11244 de 10-03-2017 e 47346 de 10-09-2021
Processo nº: 658/1981
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve - Ricardo de Sousa Guerreiro
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Legalização e alteração de edifício misto

- 33 Requerimento (s) nº (s): 1573 de 10-01-2020; 28272 de 11-07-2020; 1379 de 08-01-2021; 3137CE de 18-01-2021; 3137 de 18-01-2021; 5729PT de 29-01-2021; 5729IT de 29-01-2021; 5729 de 29-01-2021; 5719II de 29-01-2021; 26884 de 21-05-2021 e 46435 de 03-09-2021
Processo nº: 645/1978
Requerente: PWWTC, Lda
Local da Obra: Travessa do Malpique, nºs 25 a 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva
Apreciação do projeto de arquitetura

- 34 Requerimento (s) nº (s): 9989IT de 02-03-2020; 9989 de 02-03-2020 e 25121 de 13-05-2021
Processo nº: 669/1985
Requerente: Carlos Manuel de Almeida Correia de Lacerda e Outros
Local da Obra: Rua Fernão Magalhães, nº 2B, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da fração "A" de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 46251IT de 29-10-2020; 46251A de 29-10-2020 e 46251 de 29-10-2020
Processo nº: 515/1989
- 35 Requerente: António Duarte da Silva Gonçalves
Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação para instalação de apartamentos turísticos - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 4166II de 27-01-2020 e 4166 de 27-01-2020
Processo nº: 156/1984
Requerente: Soimage - Sociedade Imobiliária e Construtora, Lda
- 36 Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Colocação de duas cancelas e um portão
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA34785 de 17-05-2021 e SGDCMA49581 de 16-07-2021
Processo nº: 09/2021/25770
- 37 Requerente: Maria Filomena Correia da Luz
Local da Obra: Rua Raul Brandão, nº 33, 1º Esqº, Fração "C", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) nº (s): SGDCMA36059 de 28-05-2019; SGDCMA64264 de 24-09-2021 e SGDCMA58373 de 30-08-2021
Processo nº: 09/2019/1212
- 38 Requerente: Elsa de Jesus Valoroso Madeira
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, nº 2, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento
-



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 39451 de 11-09-2019; 12988II de 18-03-2020; 12988 de 18-03-2020; 26913 de 03-07-2020; 26911 de 03-07-2020; 37455 de 07-09-2020; 40921 de 25-09-2020; 41849CMDF de 01-10-2020; 41849 de 01-10-2020 e 17197 de 03-04-2021

39 Processo nº: 186/1999

Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente, piscina e muros - Legalização

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 10954 DE 24-03-2016; 33076 de 14-07-2017; 10963IT de 06-03-2020; 10963 de 06-03-2020; 48515CMDF de 09-11-2020; 48515 de 09-11-2020 e 44361 de 23-08-2021

40 Processo nº: 34/2002

Requerente: Aquilino Ferreira da Silva e Rute Pereira da Costa

Local da Obra: Cerro do Pinto, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 41817 de 06-08-2021

Processo nº: 06/2021/41817

41 Requerente: Lilli Von Bulow, tendo como representante Dr. Alexander Rathenau

Local da Obra: Areias S. João, Santa Eulália, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de propriedade

Requerimento (s) nº (s): 45680 de 31-08-2021

Processo nº: 119IP/2017

42 Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve - (Exclusive Villas, Lda)

Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Notificação de parecer da CCDRA sobre operação urbanística (Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia, piscina e muros)



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 33698IT de 30-07-2019; 33698 de 30-07-2019, 46412 de 29-10-2020; 35IT de 30-12-2020; 35 de 30-12-2020; 38216IT de 19-07-2021; 38216DREOP de 19-07-2021 e 38216 de 19-07-2021
- 43 Processo nº: 58/2019
Requerente: Rosa Maria Duarte das Neves
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote G13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
- Requerimento (s) nº (s): 47246 de 04-11-2020
Processo nº: 89IP/2020
- 44 Requerente: Francisco Lopes Simões e Anabela de Jesus Simões Lopes
Local da Obra: Rua Grande, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de uma edificação unifamiliar
- Requerimento (s) nº (s): 15376 de 08-04-2020; 21621II de 26-04-2021; 21621 de 26-04-2021; 21618 de 26-04-2021; 33948 de 25-06-2021; 33943IT de 25-06-2021 e 49247 de 21-09-2021
- 45 Processo nº: 282/1983
Requerente: João Birrento Gonçalves
Local da Obra: Cortezões, Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para duas moradias com muro de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento
- Requerimento (s) nº (s): 8765IT de 21-02-2020; 8765 de 21-02-2020 e 17281 de 05-04-2021
Processo nº: 411/2002
- 46 Requerente: Paulo Sérgio Ferraz Coelho
Local da Obra: Travessa da Nora, Fração "F", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 53157 de 04-12-2019; 58292 de 30-12-2020; 31330 de 14-06-2021 e 48433 de 16-09-2021
Processo n°: 96/2019
- 47 Requerente: Emely Beatrice Anet Sligting
Local da Obra: AlmeiJoafraS, 161 Casa Emília, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 37222 de 31-07-2018; 2395PU de 17-01-2019; 2395 de 17-01-2019 e 37060 de 13-07-2021
Processo n°: 66/2018
- 48 Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.
Local da Obra: Urbanização São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um conjunto de moradias em banda
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 18346IT de 05-05-2020; 18346II de 05-05-2020 e 18346 de 05-05-2020
Processo n°: 19/2020
- 49 Requerente: Célia Maria da Conceição Vieira
Local da Obra: Caminho de Alpouvar, Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 38317 de 11-09-2020; 42848 de 08-10-2020; 9597 de 18-02-2021 e 31641 de 16-06-2021
Processo n°: 53/2020
- 50 Requerente: Aldi Portugal - Supermercados, Lda
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de superfície comercial - Supermercado
Apreciação do projeto de arquitetura
-



Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 26348 de 01-06-2017; 35678 de 02-08-2017; 27070 de 19-04-2018; 21327 de 15-05-2019; 34872 de 19-08-2020; 42230 de 10-08-2021 e 42964 de 12-08-2021
Processo nº: 54/1984
Requerente: Santa Casa da Misericórdia
- 51 Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Centro Infantil - Creche e Jardim de Infância
"Quinta dos Pardais" - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 50685 de 20-11-2019; 5071 de 31-01-2020; 8611IT de 12-02-2021; 8611 de 12-02-2021; 30813 de 11-06-2021 e 47037 de 08-09-2021
Processo nº: 37/2017
- 52 Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Lote nº 5, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 46608 de 30-10-2020; 43561 de 17-08-2021 e 49154 de 21-09-2021
Processo nº: 21/1986
- 53 Requerente: Luís Filipe Coelho Rodrigues Arvela
Local da Obra: Rua do Malpique, nº 17 e 19, Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 41968 de 09-08-2021
Processo nº: 478/1998
- 54 Requerente: Manuel Joaquim Cabrita das Neves
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.



Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 31788IT de 29-07-2020; 31788 de 29-07-2020;
26769 de 21-05-2021 e 41102 de 03-08-2021

Processo n°: 71/2016

55 Requerente: Louro & Fajardo, S.A.

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 35928II de 26-08-2020; 35928DFV de 26-08-2020 e 35928 de 26-08-2020

Processo n°: 62IP/2020

56 Requerente: Tetrafil - Engenharia, Urbanismo e Imobiliário, Lda

Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar e piscinas e demolição de edificações existentes

Requerimento (s) n° (s): 53099II de 26-11-2020; 53099DFV de 26-11-2020;
53099A de 26-11-2020 e 53099 de 26-11-2020

57 Processo n°: Lot° 76/2020

Requerente: Nancy Conceição Ataíde e Stephanie Conceição Ataíde

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Requerimento (s) n° (s): 30893 de 30-06-2017

Processo n°: 71/1999

58 Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Loja 0.116, Algarve Shopping, Lanka Parque Comercial e Industrial do Algarve, Lote R, Fração 3, freguesia da Guia

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção



Processos de Obras Particulares

- 59 Requerimento (s) nº (s): 36413 de 24-07-2018
Processo nº: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja "JD Sports - Algarve Shopping", Loja 1.127/8, Piso 1,
Lanka Parque Comercial e Industrial do Algarve, Lote R, Fração 3,
Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de
Autoproteção
-
- 60 Requerimento (s) nº (s): 6718 de 14-02-2018
Processo nº: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja Stradivarius Portugal, Centro Comercial Algarve
Shopping, Lote R, Fração 3, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de
Autoproteção
-
- 61 Requerimento (s) nº (s): 6139 de 08-02-2018
Processo nº: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja Pepe Jeans, Centro Comercial Algarve Shopping, Lote R,
Fração 3, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de
Autoproteção
-
- 62 Requerimento (s) nº (s): 47227 de 17-10-2018
Processo nº: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja 0.125 MEO, Centro Comercial Algarve Shopping, Lote R,
Fração 3, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de
Autoproteção
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 46906 de 09-10-2018
Processo n°: 71/1999
- 63 Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja 0.136 - Intimissimi, Centro Comercial Algarve Shopping, Lote R, Fração 3, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) n° (s): 17245 de 13-04-2018
Processo n°: 71/1999
- 64 Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja 139, Centro Comercial Algarve Shopping, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA41079 de 13-06-2019
Processo n°: 09/2019/26533
- 65 Requerente: Admitel - Administração de Condomínios, Lda
Local da Obra: Avenida da Liberdade, n° 99, Edifício Brisa II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento
-
- Requerimento (s) n° (s): SGDCMA37607 de 18-06-2020
Processo n°: 09/2018/76204
- 66 Requerente: Maria Otília Gonçalves Valente Ataíde
Local da Obra: Rua Latino Coelho, n° 2-Cave, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado
-
- Requerimento (s) n° (s): 39806 de 27-07-2021
Processo n°: 33CP/2019
- 67 Requerente: Serge René Dessant e Joceline Victorine Rolland
Local da Obra: Cerro Grande, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 45 dias.



Processos de Obras Particulares

- 68 Requerimento (s) nº (s): 45942 de 01-09-2021
Processo nº: Lotº 710/1978
Requerente: Manuel Cerqueira Pereira
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.
-
- 69 Requerimento (s) nº (s): 5565 de 04-02-2020 e 6531 de 03-02-2021
Processo nº: 261/2005
Requerente: José da Silva Aires
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradias existentes e alteração de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- 70 Requerimento (s) nº (s): 15572 de 04-04-2018; 54104 de 21-11-2018; 53384II de 05-12-2019; 53384 de 05-12-2019 e 27502 de 07-07-2020
Processo nº: 39/1975
Requerente: Maria Salomé Gonçalves Rodrigues Vicente
Local da Obra: Rua Almeida Garrett, nº 31, R/C, Fração "A", Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio, arrecadação, piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- 71 Requerimento (s) nº (s): 33275 de 10-08-2020
Processo nº: 630/1981
Requerente: ANEPC - Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de autoproteção
(Hotel da Aldeia)
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 6338PE de 07-02-2020; 6338IT de 07-02-2020; 6338II de 07-02-2020; 6338DFV de 07-02-2020; 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021; 32543IT de 21-06-2021; 32543 de 21-06-2021 e 49841 de 24-09-2021
- 72 Processo nº: 246/2005
Requerente: Cruz dos Calijos Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda
Local da Obra: Almeijoafras, Casas do Poço, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios habitacionais e equipamentos comuns
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 16279 de 29-03-2021
Processo nº: 468/2006
- 73 Requerente: Marta de Assis Giesteira Esteves Rodrigues Carapinha
Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 23566 de 09-06-2020; 32078 de 01-08-2020; 25264 de 14-05-2021 e 25264II de 14-05-2021
Processo nº: 32/2020
- 74 Requerente: Aquilino Carreira - Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edifício para comércio e serviços
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 48900 de 20-09-2021
Processo nº: 1EA/2021
- 75 Requerente: Algarve Shopping - Centro Comercial, S.A.
Local da Obra: Algarve Shopping, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Cinema Drive - In
-
- Requerimento (s) nº (s): 45712 de 31-08-2021
Processo nº: 18CP/2020
- 76 Requerente: Pedro Martins Braz
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - sobre construção de estacionamento em cave, Lote 47, loteamento nº.457, Alvará de Loteamento nº.1/02



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 02/11/2021

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 29 de outubro de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

