



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 02/08/2022, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 20 de outubro de 2021, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 31 de maio de 2022.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 01/08/2022.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - TOMADAS DE CONHECIMENTO

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

4.2 - Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

4.3 - Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 19 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CPA - Clube de Patinagem de Albufeira**, para o dia 20 de julho.

6.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 21 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **CPA - Clube de Patinagem de Albufeira**, para o dia 23 de julho.

6.3 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 714 Albufeira**, para o dia 01 de agosto.

6.4 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira**, para o dia 01 de agosto.

6.5 - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, em 25 de julho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pela **Junta de Freguesia da Guia**, para o dia 26 de julho.

6.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.

7 - APOIOS

7.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **APEGUIA - Associação de Pais e Encarregados de Educação da Guia** na realização de um evento.

7.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial da Guia** na realização da Festa em Honra de Nossa Senhora da Guia.

7.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Fábrica da Igreja Paroquial da Paderne** na realização de um jantar convívio inserido na Festa em Honra de Nossa Senhora da Esperança.

7.4 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Junta de Freguesia da Guia** na realização da Festa do Frango da Guia.

7.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a retificação do valor da participação financeira à **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** para a realização da pintura exterior da Capela da Ermida da Orada.

7.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Algarve Gardener** na realização de uma reunião sobre a temática dos jardins e jardinagem.

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação Guias de Portugal** na realização de uma reunião do Conselho Nacional da associação.

7.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Casa do Benfica de Albufeira** na realização de uma sessão de apresentação das equipas de Infantis e Benjamins do Centro de Treino e Formação do Algarve.

7.9 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Palestra "Compreender Autismo".

7.10 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na realização da 16ª edição da Prova de Mar.

7.11 - Apreciação e deliberação sobre proposta vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar financeiramente a **Associação Flor Dente-de-Leão**.

B - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

8 - PROTÓCOLOS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar o aditamento ao protocolo de cooperação celebrado com o **ACM - Alto Comissariado para as Migrações, I.P.**

9 - TELEASSISTÊNCIA

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1475) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar uma munícipe (processo n.º 1480) através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.

C - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

10 - INDEMNIZAÇÕES

10.1 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

10.2 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 9/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

10.3 - Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 28/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

D - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

11 - OBRAS MUNICIPAIS

11.1 - Empreitada de Levantamento e reposição / construção e reparação de passeios em zonas pontuais do concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

11.2 - Empreitada para Aumento de Eficiência Energética na Rede de Iluminação Pública do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.

11.3 - Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira - S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.

12 - COIMAS

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pagamento de um auto de contraordenação, Processo 042201219.

E - DIVISÃO DE POLÍCIA MUNICIPAL E VIGILÂNCIA

13 - LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

13.1 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para a realização do evento com DJ, denominado "Tiki White Party, no Pine Cliffs Beach Club Maré, em Albufeira.

13.2 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Coelha, Lda**, para a realização do evento com DJ, denominado "Festa de Aniversário 40 anos - Parte III", no Restaurante Praia da Coelhaé, em Albufeira.

13.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento com DJ denominado "Full Moon Party", no Pine Cliffs Beach Club Maré, em Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) - Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 12 de agosto.

13.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento com DJ denominado "Lua Cheia", no Restaurante Pedras Amarelas, solicitada por **Pedra do Pão, Lda**, para o dia 11 de agosto.

13.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de eventos de casamento com música, no jardim do Hotel Nau, Albufeira, solicitada por **SGEHR - Sociedade Gestora e Exploradora de Hotéis e Resorts, S.A.**, para os dias 4, 7, 10, 12, 20 e 27 de agosto.

F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

14 - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

14.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando autorizar excecionalmente a execução de operações urbanísticas no verão de 2022.

15 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

15.1 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 7 páginas anexas.

Albufeira, 28 de julho de 2022.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

- JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 28.

Reunião de Câmara de 02 de agosto de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 37868PT de 09-09-2020; 37868IT de 09-09-2020; 37868III de 09-09-2020; 37868II de 09-09-2020; 37868DFV de 09-09-2020; 37868A de 09-09-2020 e 37868 de 09-09-2020
Processo n°: 55/2020
- 01 Requerente: Filipa Sofia Pires Guerreiro Correia
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de habitação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 57291 de 30-12-2019; 20134IT de 19-04-2021; 20164 de 19-04-2021; 29430 de 04-06-2021; 34095 de 28-06-2021; 6213 de 04-02-2022 e 33390 de 20-06-2022
Processo n°: 106/2019
- 02 Requerente: Nuno José Batista da Silva Monteiro
Local da Obra: Patroves, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 5071 de 31-01-2020; 8611IT de 12-02-2021; 8611 de 12-02-2021; 30813 de 11-06-2021; 47037IT de 08-09-2021; 47037 de 08-09-2021, 65686 de 27-12-2021 e 32054 de 09-06-2022
Processo n°: 37/2017
- 03 Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 22201 de 02-06-2020 e 31669 de 16-06-2021
Processo n°: 39IP/2020
- 04 Requerente: João Anastácio Guerreiro
Local da Obra: Ribeira de Alte, Caixa Postal 155 H, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de moradia unifamiliar

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 20931 de 14-05-2019
Processo n°: 51IP/2019
- 05 Requerente: Manuel Teodósio de Jesus
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração da fração "C e F"
para comércio, restauração e bebidas
-
- Requerimento (s) n° (s): 27605 de 19-05-2022
Processo n°: 06/2022/27605
- 06 Requerente: Argumento Aprumado, Lda
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) n° (s): 28615 de 24-05-2022
Processo n°: 06/2022/28615
- 07 Requerente: Maria Helena Zambujo Reis Gonçalves
Local da Obra: Canais, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) n° (s): 8526PE de 22-02-2018; 8526 de 22-02-2018; 56849 de 07-12-2018; 54894PE de 12-12-2019; 54894IT de 12-12-2019; 54894II de 12-12-2019; 54894 de 12-12-2019; 2532 de 14-01-2021; 49015 de 20-09-2021; 63586IT de 14-12-2021; 63586 de 14-12-2021; 20125 de 14-04-2022 e 32175 de 13-06-2022
Processo n°: 11/2018
Requerente: Oceanbehavior, Lda
Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de edificação
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) nº (s): 37599 de 07-09-2020; 38156 de 10-09-2020 e 24683 de 06-05-2022
Processo nº: 14/1991
Requerente: Mundo Aquático - Parques Oceanográficos de Entretenimento Educativo, S.A.
09 Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação do edifício do restaurante "Casca/Flamingo"
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 7272 de 18-02-2019; 17152 de 17-04-2019; 46359 de 24-10-2019; 53128 de 04-12-2019; 57111 de 27-12-2019; 13793 de 24-03-2020; 9410 de 21-02-2022; 31991 de 09-06-2022, 35787 de 01-07-2022 e 38435 de 14-07-2022
10 Processo nº: 11/2019
Requerente: David Emanuel Bastos Garcia Duarte
Local da Obra: Rua da Igreja velha, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Renovação de licenciamento de obras de alteração de edifício e construção de piscina
Apreciação da renovação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 44311PE de 09-10-2019; 44131IT de 09-10-2019; 44131 de 09-10-2019; 55143PE de 07-12-2020; 55143IT de 07-12-2020; 55143 de 07-12-2020; 31866 de 16-06-2021; 38360 de 20-07-2021; 1040 de 06-01-2022, 8518 de 16-02-2022 e 30559 de 02/06/2022
11 Processo nº: 77/2019
Requerente: José Augusto Lopes e Carmina do Carmo Morais Mota
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de Hotel Residencial
Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) nº (s): 1402 de 08-01-2021 e 24871 de 09-05-2022
Processo nº: 31/2019
12 Requerente: Cláudia Maria Guerreiro Correia
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 43736 de 17-08-2021
Processo nº: 29/2018
- 13 Requerente: Estreia Original - Gestão Imobiliária, Lda
Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne
Assunto: Exposição - Participação de obras isentas de controlo prévio
-
- Requerimento (s) nº (s): 46078 de 28-10-2020 e 33504 de 20-06-2022
Processo nº: 67/2020
Requerente: Funditur - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado
Local da Obra: Rocha Baixinha, Várzea de Quarteira, freguesia de Albufeira e
14 Olhos de Água
Assunto: Licença - Instalação de pérgulas de sombreamento no parque de estacionamento
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 24737 de 03-06-2019; 7534PU de 14-02-2020; 7534 de 14-02-2020; 64821 de 20-12-2021 e 22935 de 29-04-2022
Processo nº: 35/2019
15 Requerente: Raul Cavaco Martins e Filhos, Lda
Local da Obra: Estrada dos Cerros Altos, Lote nº 9, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 60033 de 22-11-2021 e 33285 de 20-06-2022
Processo nº: 103IP/2021
16 Requerente: Salientadiálogo, Lda
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 23040 de 04-05-2021
Processo n°: 640/1990
Requerente: Joaquim Ferreira da Silva e Outra
- 17 Local da Obra: Rua das Amendoeiras, Lote n° 73, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 8164 de 19/02/2020; 56322 de 17/12/2020 e 7961 de 09/02/2021
Processo n°: 4CP/2020
Requerente: Matthew David Moore
- 18 Local da Obra: Rua Almeida Garrett, n° 5, Villa 68, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de moradia unifamiliar e construção de piscina
-
- Requerimento (s) n° (s): 27558 de 25-05-2021
Processo n°: 171/1986
Requerente: Peter Willmore
- 19 Local da Obra: Urbanização Quinta dos Barrancos, Lote n° 9, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia existente
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 18433 de 06-04-2022
Processo n°: 06/2022/18433
Requerente: Rosemary Alves Correia
- 20 Local da Obra: Lagoas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) n° (s): 26919 de 21-05-2021
Processo n°: 32/2021
Requerente: High Class - Restauração e Similares, Lda
- 21 Local da Obra: Travessa da Vitória, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Demolição e construção de edifício, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 48680IT de 10-11-2020; 48680 de 10-11-2020; 25103 de 13-05-2021; 33977IT de 25-06-2021; 33977 de 25-06-2021; 25103IT de 25-06-2021; 55461 de 27-10-2021 e 31040 de 06-06-2022
- 22 Processo nº: 493/1966
Requerente: Tudor George Cowley
Local da Obra: Quinta da Saudade, Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Exposição - Requerendo a anulação de todos os requerimentos entregues referentes ao pedido de licença - Construção de edificação (Reqº nº 48680 de 10/11/2020)
-
- Requerimento (s) nº (s): 16012 de 24-03-2022 e 26043 de 12-05-2022
Processo nº: 06/2022/16012
Requerente: Ana do Carmo Medeira Martins
- 23 Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Solicitando a desistência relativo ao pedido de certidão de compropriedade referente ao requerimento nº 16012 de 24/03/2022
-
- Requerimento (s) nº (s): 19656 de 15-04-2021 e 30987 de 14-06-2021
Processo nº: 488/1986
Requerente: Liderinveste, Lda
- 24 Local da Obra: Rua dos Foros, Açoteias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 27621 de 19-05-2022
Processo nº: Lotº 590B/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
- 25 Local da Obra: Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 27852 de 20-05-2022
Processo nº: Lotº 590D/1978
26 Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à
receção provisória e conseqüente redução de caução

- Requerimento (s) nº (s): 25775 de 17-05-2021 e 38723 de 15-07-2022
Processo nº: 35/2021
Requerente: Malpique Imobiliária, Lda
27 Local da Obra: Cerro Malpique, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Construção de edifício destinado a habitação coletiva, (56
fogos), comércio/serviços, estacionamento e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura



9

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 02/08/2022

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 01 de agosto de 2022 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;

