



CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

No uso da competência que me é conferida pela alínea o) do n.º 1 do art.º 35.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, estabeleço para a reunião ordinária pública desta Câmara Municipal, a realizar no próximo dia 01/06/2021, e com início às nove horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Município, devendo, para o efeito, o público inscrever-se previamente, mediante formulário em anexo, com a seguinte: -----

ORDEM DO DIA

A - GENERALIDADES

AUDIÇÃO DO PÚBLICO: Nos termos da deliberação da câmara, tomada em reunião do dia 23 de outubro de 2017, o público poderá intervir durante 60 minutos.

1 - ATAS

1.1 - Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 30 de março.

2 - SALDOS

2.1 - Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 31/05/2021.

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

4 - DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS

4.1 - Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.

5 - INFORMAÇÕES

6 - PEDIDOS DE TRANSPORTE

6.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pela **Escola Secundária de Albufeira**, para o dia 15 de junho.

6.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 5 a 10 de junho, e pelo **Imortal Desportivo Club**, para o dia 20 de junho.

7 - PROTOSCOLOS

7.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Prime Skills Associação** no âmbito do desenvolvimento da atividade da associação.

8 - PRAÇAS DE TÁXIS

8.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a reorganização de localização de praças de táxis, incluindo alteração de lugares e criação de novas praças.

B - DEPARTAMENTO DE GESTÃO E FINANÇAS

9 - RECURSOS HUMANOS

9.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a abertura de procedimentos concursais previstos no plano de recrutamento para 2021.

9.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Mariana José Carrilho Machado**.

9.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Maria Paula Fernandes Ribeiro França**.

10 - RESTITUIÇÕES

10.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

C - DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, SOCIAL E CULTURAL

11 - REGULAMENTOS

11.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação da Assembleia Municipal das medidas extraordinárias no âmbito

da pandemia Covid-19 no Regulamento para Atribuição de Subsídio de Arrendamento em vigor no Município de Albufeira.

12 - SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

12.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com processos apreciados em Comissão de Habitação de 27-05-2021.

12.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Arlinda de Jesus Évora Delgado**.

12.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento a **Hélio da Conceição dos Santos**.

D - DIVISÃO JURÍDICA E DE CONTENCIOSO

13 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS

13.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira.

14 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO

14.1 - Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A.

E - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURAS E SERVIÇOS URBANOS

15 - CONCESSÕES

15.1 - **Concessão de Dois Circuitos de Transportes Públicos de Interesse Turístico em Comboio Rodoviário Articulado em Albufeira - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a suspensão da concessão.**

16 - FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS

16.1 - **Concurso Público para Fornecimento Contínuo de Peças, Acessórios e Materiais Diversos, bem como Prestação de Serviços de Reparação, Manutenção e Outros Serviços Conexos, Para Máquinas e Viaturas Municipais - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.**

17 - CAMINHOS

17.1 - **Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de beco transversal à Rua de Santo António, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.**

17.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho em Poço da Câmara, Freguesia da Guia.

F - DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

18 - PLANOS

18.1 - Plano de Pormenor da Balaia - Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano de Pormenor da Balaia.

18.2 - Plano Diretor Municipal de Albufeira - Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano Diretor Municipal de Albufeira.

18.3 - Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira - Alteração por adaptação - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração por adaptação ao Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira.

19 - PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

19.2 - Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas 8 folhas anexas.

Albufeira, 27 de maio de 2021

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



- DR. JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO -

OBS: Os documentos respeitantes à presente reunião encontram-se à disposição dos senhores vereadores, para consulta, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Município, a partir das 17h00 de hoje, quinta-feira, dia 27.

Reunião de Câmara de 01 de junho de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): ECMA18385 de 09-04-2021
Processo nº: 07/2021/18385
Requerente: Catilina Sofia Mateus Samora Leote
- 01 Local da Obra: Rua Miguel Bombarda, nºs 22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de isenção total do pagamento de taxas municipais (Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)
-
- Requerimento (s) nº (s): 10951PU de 09-03-2018; 10951 de 09-03-2018; 20827 de 14-05-2019; 49562 de 15-11-2019; 13289 de 20-03-2020; 25981IT de 29-06-2020; 25981CMDf de 29-06-2020; 25981 de 29-06-2020 e 16285 de 29-03-2021
- 02 Processo nº: 237/2007
Requerente: Rainer Wassertheurer
Local da Obra: Poço de Paderne, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura e Licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 48680 de 10-11-2020
Processo nº: 493/1966
- 03 Requerente: Tudor George Cowley
Local da Obra: Quinta da Saudade, Montes Juntos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 37180 de 30-07-2018; 29694 de 21-07-2020; 45737 de 27-10-2020 e 930 de 07-01-2021
Processo nº: 759/1979
- 04 Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 21300 de 23-04-2021
Processo n°: 11/2020
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve
- 05 Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Pedido de informação relativa à viabilidade de alargamento e beneficiação de vias e passeios públicos e criação de lugares de estacionamento públicos, associados à construção de edifício destinado a habitação coletiva e piscinas.
-
- Requerimento (s) n° (s): 41584 de 01-10-2020
Processo n°: 317/2006
Requerente: Maria Susete Fonseca Madeira Jerónimo
- 06 Local da Obra: Rua do Lagar Velho, n° 11, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina e compartimentos de apoio e arrumos
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 48200IT de 07-11-2019; 48200 de 07-11-2019; 40529IT de 24-09-2020; 40529 de 24-09-2020; 10013 de 22-02-2021 e 16691 de 31-03-2021
Processo n°: 583/1981
- 07 Requerente: Daniel dos Reis Neves
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 46611DPUAI de 23-10-2017; 46611 de 23-10-2017; 15378II de 07-04-2020; 15378DPUAI de 07-04-2020 e 15378 de 07-04-2020
Processo n°: 70/2017
- 08 Requerente: Vitor Manuel Martinho D'Almeida e Melo
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Bloco n° 106, 1° Esq°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração da cobertura do terraço - Legalização
Apreciação do licenciamento

Processos de Obras Particulares

Requerimento (s) n° (s): 16643 de 20-04-2020; 13845 de 16-03-2021; 18705 de 12-04-2021 e 19411 de 14-04-2021

Processo n°: 18/2020

09 Requerente: Luís da Costa Resende

Local da Obra: Estrada de Albufeira, Edifício 2 Irmãos, Fração "C", Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alterações em edifício - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 52005 de 25-11-2019 e 264 de 04-01-2021

Processo n°: 95/2019

Requerente: Helena Isabel dos Santos Guerreiro

10 Local da Obra: Rua Ilha de S. Miguel, Lote n° C35, Urbanização Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Requerimento (s) n° (s): 18219 de 26-04-2019; 22519 de 22-05-2019; 42679II de 02-10-2019; 42679 de 02-10-2019; 24324 de 16-06-2020; 14096IT de 17-03-2021; 14096II de 17-03-2021 e 14096 de 17-03-2021

Processo n°: 25/2019

11 Requerente: Humberto Alexandre Rodrigues de Sousa Ornelas

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Requerimento (s) n° (s): 17807 de 08-05-2015; ECMA46663 de 17-12-2015; 18930 de 13-05-2016; ECMA4854 de 06-02-2017; 20018 de 30-04-2018; 45723 de 28-09-2018; 49649 de 25-10-2018 e 26574 de 13-06-2019

Processo n°: 28/2015

12 Requerente: Carlos Henrique dos Santos Cruz Rebelo

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de lar de idosos e residências assistidas

Apreciação do projeto de arquitetura

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 52869IT de 03-12-2019; 52869 de 03-12-2019; 32867 de 05-08-2020 e 56309 de 17-12-2020
Processo nº: 395/1992
Requerente: Manuel António Janela das Dores Martins Rosendo
- 13 Local da Obra: Vale da Azinheira, Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia para edifício de Comércio/Serviços e habitação - Legalização
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 50693 de 31-10-2018; 59876 de 28-10-2018; 39877 de 13-09-2019; 31987 de 30-07-2020 e 55172 de 10-11-2020
Processo nº: 86/2018
Requerente: João José Infante Milheiro
- 14 Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 39280 de 17-09-2020
Processo nº: 57/2020
Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda
- 15 Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 18879 de 02-05-2019; 31808 de 18-07-2019; 28841 de 15-07-2020; 5850 de 01-02-2021 e 20268 de 16-04-2021
Processo nº: 20/1978
- 16 Requerente: Maria Lisete V. X. G. da Silva e Outros
Local da Obra: Tomilhal, lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de prédio existente - legalização
Apreciação do licenciamento
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) n° (s): 32313PU de 11-07-2017, 32313 de 11-07-2017; 15169 de 06-04-2020; 33208 de 07-08-2020; 6343IT de 03-02-2021; 6343 de 03-02-2021 e 22439 de 30-04-2021
Processo n°: 512/1979
- 17 **Requerente:** Jorge de Sousa Leiria
Local da Obra: Rua dos Ibiscos, Moradia n° 19, Semina, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 19209 de 13-04-2021
Processo n°: 06/2021/19209
- 18 **Requerente:** Maria Elisa do Céu Dionísio
Local da Obra: Vale de Parra, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
-
- Requerimento (s) n° (s): 17415IT de 27-04-2020; 17415 de 27-04-2020 e 13527 de 14-03-2021
Processo n°: 372/2003
- 19 **Requerente:** Ilídio Manuel Martins
Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 21694 de 28-05-2020
Processo n°: 247/1998
- 20 **Requerente:** Paulo da Costa Santos
Local da Obra: Caliços, Lote n° C-28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura
-

Processos de Obras Particulares

-
- Requerimento (s) n° (s): 56939 de 18-12-2020
Processo n°: 46/2019
Requerente: Ocean Afternoon - Unipessoal, Lda
Local da Obra: Passeio dos Oceanos, Quinta da Orada, Lote n° 3, freguesia de
- 21 Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de utilização para estabelecimento de restauração e bebidas, com Karaoke e musica ao vivo e junção de duas frações "C" e "D" - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) n° (s): 56048 de 19-12-2019 e 56285 de 16-01-2020
Processo n°: 278/2002
Requerente: Henrique Neves Pontes Silva e Maria José Neves Pontes da Silva Pinheiro Agostinho
- 22 Local da Obra: Rua da Liberdade, n° 24, e Av.ª da Liberdade, n°s 1 e 3, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração, remodelação e ampliação de edificação
Apreciação do licenciamento
-
- Requerimento (s) n° (s): 11142 de 29-02-2008 e 40325 de 03-05-2020
Processo n°: Lot° 53/1975
- 23 Requerente: Quinta da Balaia- Empreendimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Quinta da Balaia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração de loteamento - Alvará n° 2/1978 de 08/05/1978
-
- Requerimento (s) n° (s): 23128 de 06-06-2020
Processo n°: 15CP/2020
Requerente: Petru Popovici
- 24 Local da Obra: Urbanização Bairro Alice, Lote n° 45, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
-

Processos de Obras Particulares

- Requerimento (s) nº (s): 47739 de 29-12-2015; 27251 de 05-07-2016; 13450EE de 22-03-2018; 13450D de 22-03-2018; 13450 de 22-03-2018 e 55353 de 11-12-2020
- 25 Processo nº: 488/1985
Requerente: José João da Conceição Pescada
Local da Obra: Canais, freguesia das Ferreiras
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação de edificação existente destinada a oficina de mármore e de rochas similares - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura
-
- Requerimento (s) nº (s): 16673 de 20-04-2020; 16671 de 20-04-2020; 22214 de 28-04-2021 e 24593 de 11-05-2021
- 26 Processo nº: 30/2016
Requerente: Simon John Covell Kime
Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento
-
- Requerimento (s) nº (s): 43149PU de 12-10-2020; 43149 de 12-10-2020 e 25534 de 17-05-2021
- 27 Processo nº: 06/2020/43149
Requerente: Daniel dos Reis Neves
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo a desistência do pedido de certidão de destaque de uma parcela de terreno, referente ao requerimento nº 43149 de 12/10/2020
-

Processos de Obras Particulares

- Informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística de 26-05-2021
- 28 Requerimento (s) nº (s): SGDCMA37280 de 26-05-2021
Processo nº: 246/2002
Local da Obra: Roja Pé, Lote nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Legalização de operação urbanística no lote nº 4 do loteamento titulado pelo alvará nº 9/82 e respetivo aditamento emitido a 26/05/2021
-
- Informação do Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística de 26-05-2021
- 29 Requerimento (s) nº (s): I-CMA7658 de 26-05-2021 e SGDCMA37281 de 26-05-2021
Processo nº: 376/2002
Local da Obra: Roja Pé, Lote nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Legalização de operação urbanística no lote nº 5 do loteamento titulado pelo alvará nº 9/82 e respetivo aditamento emitido a 26/05/2021
-
- Requerimento (s) nº (s): 27992 de 27-05-2021
Processo nº: Lotº 1/2018
Requerente: Perfil Radical, Lda
- 30 Local da Obra: Brejos, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno a favor do Município de Albufeira para integração do Domínio Público Municipal - cumprimento de condição do licenciamento de operação urbanística
-
- Requerimento (s) nº (s): 13514 de 12-03-2021
Processo nº: 1T/2011
- 31 Requerente: Valeandro, Unipessoal, Lda
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Alteração de empreendimento turístico - Hotel Rural de cinco estrelas
Apreciação do projeto de arquitetura
-



9

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA

INSCRIÇÃO DO PÚBLICO
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 01/06/2021

Nome completo: _____

Morada: _____

NIF/CC: _____

Contacto telefónico: _____

Email: _____

Assunto(s): _____

Informa-se que todas as intervenções são gravadas.

Ass: _____

A inscrição deverá ser remetida para o email rpublica@cm-albufeira.pt até às 12 horas do dia 31 de maio de 2021 ou através do contato telefónico 289 598 800

Na deslocação ao município de Albufeira tenha em atenção as recomendações da Direção-Geral da Saúde (DGS).

- Mantenha o distanciamento social;
- Siga as regras de etiqueta respiratória (quando espirrar ou tossir tape o nariz e a boca com o braço ou com lenço de papel que deverá ser colocado imediatamente no lixo);
- Proceda à higienização das mãos;
- Tenha em atenção as barreiras físicas, colocadas para sua proteção;
- Seja portador de máscara, entrando no edifício com a máscara já colocada.

