



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 05-07-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 05 de julho de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 05 de julho de 2022**

Ao quinto dia do mês de julho do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

**1 – ATAS**

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 03 de maio de 2022. Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 3 de maio de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho e a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

Não participou na votação o senhor presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa.

**2 – SALDOS**

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 04/07/2022.

Foi tomado conhecimento.

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.

Foi tomado conhecimento. -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 23 de junho, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, para o dia 25 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 28 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela **Junta de Freguesia de Ferreiras e Fundação António Silva Leal**, para o dia 29 e 30 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização dos transportes solicitados pela **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira – Infantário “Os Piratas”**, para vários dias de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.** -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 30 de junho, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 02 e 03 de julho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo presidência.** -----

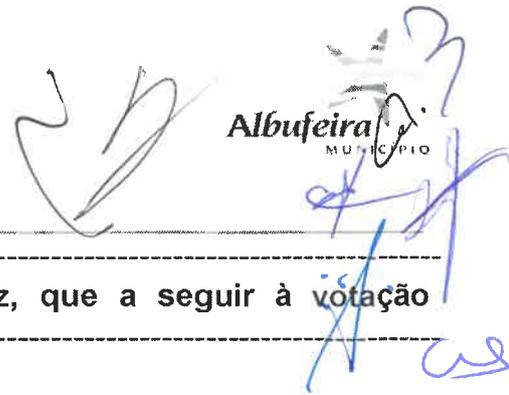
## 7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio ao **Ginásio Clube Naval de Faro** na realização da Volta ao Algarve à Vela. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Albufeira e Olhos de Água** na realização do evento “Cultura à Beira Mar”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor**



presidente.-----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte da Comissão Nacional de Promoção e Proteção de Crianças e Jovens, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----

**7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente que determinou a prestação de apoio à ETRAlgarve – Equipa Técnica Regional da CNPDPCJ – Comissão Nacional de Promoção e Proteção de Crianças e Jovens na realização de um encontro regional sobre crianças ucranianas acolhidas no Algarve. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----

**7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira a Proeza Arrebatadora – Criação, Produção de Conteúdos e Eventos, Unipessoal, Limitada para várias sessões de teatro de comédia no mês de agosto. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao Ministério da Justiça – Tribunal Judicial da Comarca de Faro – Núcleo de Albufeira para a realização de julgamentos para o ano de 2022. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Imortal Basket Clube na realização de uma Reunião de Direção.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira ao Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente para a realização das Cerimónias de entrega de diplomas. ---**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Booking.com na realização de uma Conferência com os Hoteleiros do Concelho de Albufeira. -----**

**Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-**

presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, senhor vereador Ricardo Clemente o senhor vereador Desidério Silva e o senhor vereador Victor Ferraz; votou contra o senhor vereador António Coelho. -----

**7.9** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **CPA - Clube de Patinagem de Albufeira** na realização do Campeonato Nacional de Patinagem Livre e Torneio Nacional de Benjamins 2022. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.10** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Clube de Basket de Albufeira** para a reparação de uma viatura de 9 lugares. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.11** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Moto Clube de Albufeira** para a realização de diversas iniciativas a decorrer no ano de 2022. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**7.12** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **Centro Paroquial de Paderne** na cedência e montagem de uma tenda. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – PROTOCOLOS**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**8.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de cooperação entre os **Municípios do Algarve**, a **Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil** e a **Federação dos Bombeiros do Algarve**, no âmbito da constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais (DECIR) no ano de 2022 na Região do Algarve. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **9 – CEMITÉRIOS**-----

**9.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a isenção e restituição do pagamento da taxa referente à colocação de uma campa em mármore. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----



**10 – COOPERATIVA MARTRAIN – COOPERATIVA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (CRL)**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a participação do Município como cooperante na **Cooperativa Martrain – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (Crl)**.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta condicionada à inscrição de um projeto específico no Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e Grandes Opções do Plano 2022-2026 a efetuar através de uma revisão.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente o senhor vereador Desidério Silva e o senhor vereador António Coelho. Absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.

**11 - ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO CENTRO ACADÉMICO DE INVESTIGAÇÃO E FORMAÇÃO BIOMÉDICA DO ALGARVE (AD-ABC)**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando aprovar a participação como associado fundador e adesão do Município de Albufeira ao **Laboratório Colaborativo do Algarve Biomedical Center: Soluções Integradas para o Envelhecimento e Rejuvenescimento (ABC CoLAB)**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**12 – OBRAS MUNICIPAIS**

12.1 – **Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco** – Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.

**13 – CANDIDATURAS**

13.1 – **Candidatura “Cidade Europeia do Desporto 2026”** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o pagamento da taxa da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**14 – PROTOCOLOS**

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um Protocolo de Cooperação com a **APPIA - Associação Pró-Partilha e Inserção do Algarve**, no âmbito de apoio regular a famílias carenciadas.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

**15 – PARCERIA DLBC RURAL (DESENVOLVIMENTO LOCAL DE BASE COMUNITÁRIA – RURAL) – GRUPO DE AÇÃO LOCAL DO INTERIOR DO ALGARVE CENTRAL**

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a

nomeação do representante do Município de Albufeira na parceria DLBC Rural.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**-----  
**Não estava presente o vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

## **16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**-----

**16.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a aprovação do plano de regularização do montante em dívida no âmbito do **processo n.º 208/2020**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**16.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a intenção de cessação da atribuição do subsídio de arrendamento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**16.3** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a cessação da atribuição do subsídio de arrendamento.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**16.4** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a não atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 41/2022**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**16.5** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 24/2022**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**16.6** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 29/2022**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

**16.7** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 33/2022**.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**-----

## **17 – CANTINAS ESCOLARES**-----

**17.1** – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a restituição do valor pago pelas senhas de refeição de um aluno em virtude da

gratuidade das refeições escolares ao pré-escolar e 1.º ciclo a partir do dia 02-01-2019.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**18 – HABITAÇÃO SOCIAL**-----

**18.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a isenção do pagamento dos juros da renda em incumprimento e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas para a arrendatária de uma fração de habitação em regime de renda convencionada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**18.2 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a isenção do pagamento dos juros da renda em incumprimento e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas para o arrendatário de uma fração de habitação social.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**19 – INDEMNIZAÇÕES**-----

**19.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 10/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**-----

**20 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**20.1 –** Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Conduitas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a revisão de preços provisória da empreitada.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, retificar a deliberação tomada em reunião de câmara de 25 de maio de 2022, aprovando o cálculo da revisão de preços provisória no valor de 151.476,78 euros com IVA em auto liquidação a favor do empreiteiro.**-----

**21 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.-----

**21.1 –** Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares, no Município de Albufeira (julho e agosto) – Ratificação do despacho proferido pelo senhor presidente que determinou a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato.-----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. - Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha o senhor vereador Desidério Silva e o senhor vereador António Coelho. Absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----**

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente.-----

**21.2 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (julho e agosto) -** Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha, transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (julho e agosto de 2022), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha o senhor vereador Desidério Silva e o senhor vereador António Coelho. Absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

**22 – CAMINHOS**-----

**22.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Vale da Ursa, Freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

**23 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**-----

**23.1 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **A.C.R.O.D.A. – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água**, para a realização de Festa dos Santos Populares no exterior do Centro Pastoral Nossa Senhora de Fátima, nos Olhos de Água, no dia 18 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**23.2 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído à **A.C.R.O.D.A. – Associação Cultural e Recreativa dos Olhos de Água**, para a realização de Festa dos Santos Populares no exterior do Centro Pastoral Nossa Senhora de Fátima, nos Olhos de Água, no dia 25 de junho.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**23.3 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Rocheta & Gonçalves, Limitada**, para realização do evento “Cuica Praia Rooftop Summer Party”, no Apoio de Praia Restaurante Cuica Praia, na Praia da Oura, no dia 2 julho de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

**23.4 –** Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **Daniel Américo Alvarez Gama**, para realização do

evento "Festa Meio do Ano", na Piscina Norte, The Patio Suite Hotel, no Pinhal do Concelho, Açoteias, no dia 2 julho de 2022.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**23.5** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento com DJ, no Hotel W, solicitada por **Dynastyellow, Lda** para os dias 13, 14, 15 e 16 de julho.-----

**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.**-----

**23.6** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de evento com DJ, no Restaurante Praia da Coelha, solicitada por **Coelha, Lda** para o dia 16 de julho.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.**-----

#### **24 – OBRAS MUNICIPAIS**-----

**24.1** – **Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o prazo de execução dos trabalhos complementares.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos estritos termos sugeridos.**-----

#### **25 – PLANOS**-----

**25.1** - **Plano de Urbanização da Frente de Mar da Cidade de Albufeira (PUFMCA)** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com um pedido de correção de erro material.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, mandar proceder nos precisos termos sugeridos.**-----

**25.2** - **Plano de Pormenor do Alfamar e Envolvente** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com análise da proposta de plano.-----

**Foi deliberado, por unanimidade, reiterar o interesse no desenvolvimento do projeto de requalificação da área do empreendimento turístico Alfamar e respetiva área envolvente, enquadrado no projeto PIN n.º 257 (IKOS CORTESIA – ALFAMAR).**-----

**Mais delibera esta Câmara Municipal, no âmbito do procedimento de elaboração do PPAE, nos termos da informação técnica da DPGU/DPRU com o registo I-CMA/2022/7371 e respetivo Anexo I, com a qual manifesta concordância, transmitir ao Promotor do Plano no âmbito do Contrato para Planeamento o seguinte:**-----

**1. Quanto às Soluções preconizadas na proposta de plano:**-----

**1.1. Manifestar concordância genérica com as soluções propostas, sem prejuízo das reformulações necessárias ao cumprimento dos pareceres das entidades externas competentes em razão da matéria;**-----

**2. Quanto à Execução, programação, sistemas e condições de execução:**-----

**2.1. Manifestar concordância com a estruturação do Programa de Execução sugerida no ponto 5.1 da informação técnica;**-----

- 2.2. Assumir-se como entidade não interveniente nas intervenções previstas; -----
- 2.3. Manifestar concordância com as condições de execução sugeridas no ponto 5.4 da informação técnica. -----
3. Quanto à Conformidade com os objetivos definidos nos termos de referência: -----
- 3.1. Manifestar concordância com as retificações sugeridas no quadro constante do ponto 6 da informação técnica, referente aos pontos 1 a 11 e 16 dos termos de referência; -----
- 3.2. Manifestar concordância com as soluções preconizadas para o referido nos pontos 12, 13 e 14 dos termos de referência, descritas nos pontos 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 da informação técnica. -----
- 3.3. Manifestar concordância com a sugestão referida no ponto 6.1.4 da informação técnica como forma de garantir o estipulado no ponto 15 dos termos de referência. -----
4. Quanto à Participação Prévia: -----
- 4.1. Manifestar concordância com as sugestões descritas no ponto 7 da informação técnica como forma de acautelar as participações formalizadas no âmbito da participação prévia; -----
5. Quanto aos Pareceres Internos: -----
- 5.1. Manifestar concordância com o teor dos pareceres internos; -----
6. Quanto aos Pareceres das entidades Externas: -----
- 6.1. Promover trabalho de coordenação com as entidades no sentido de formular uma proposta compatível com os respetivos pareceres; -----
7. Quanto à Análise liminar do conteúdo material e documental da proposta de plano: -----
- 7.1. Manifestar concordância com o teor da informação com registo n.º I-CMA/2022/7371 e respetivo Anexo I. -----

## 26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

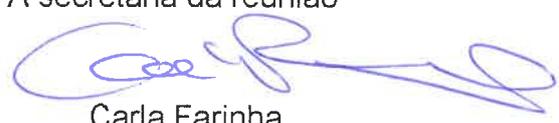
Albufeira, 05 de julho de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

54



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'H' and several scribbles.]*

**Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022  
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 12266 de 05-03-2021  
Processo nº 16/2021  
Requerente: Filipa Andreia Rodrigues Sustelo Gomes  
Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 22665 de 28-04-2022  
Processo n°: 7CP/2022  
Requerente: Algarnor, Construções Lda  
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Solicitando autorização para continuação dos trabalhos no período compreendido entre 1 de julho e 30 de Setembro.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido nos termos do parecer da Chefe da DPUAI de 20/06/2022, aprovar a laboração da obra no período de 1 de julho a 30 de setembro.

A presente decisão poderá ser revogada caso se venha a verificar qualquer incomodidade.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Handwritten notes and signatures in blue ink, including "A-2" and a signature.

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 18955 de 12/04/2021 e 41504 de 04-08-2021 e  
Processo nº: 14CP/2017  
Requerente: Falésia - Urbanização de Praias do Algarve  
Local da Obra: Urbanização "Quinta do Milharó", Lote nº 59, freguesia de  
Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Revogação da deliberação de câmara tomada em reunião de câmara de  
29/06/2021 e deferimento de prorrogação de prazo para audiência prévia de  
interessado.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado revogar a  
deliberação camarária proferida em 29/06/2021, com fundamento no parecer  
juridico de 15/06/2022 e deferir o pedido de prorrogação de prazo para  
pronúncia da interessada por 60 dias.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA43086 de 21-06-2021  
Processo n°: 358/2006  
Requerente: António Manuel de Oliveira Conde  
Local da Obra: Matos de Cima, freguesia de Paderne  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n°9/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer do Sr. Consultor Jurídico de 29/04/2022 e da Sra. Chefe da DPUAI de 02/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large '3', 'A', and 'X']*

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 57141 de 05-11-2021  
Processo n°: 5T/1991  
Requerente: Dunas de Alfazema, Lda  
Local da Obra: Sesmarias, Galé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelo período de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 20690IT de 21-05-2020; 20690DRAPA de 21/05/2020; 20690 de 21-05-2020 e 47989 de 14-09-2021

Processo n°: 06/2020/20690

Requerente: Ana Emília Coelho Correia Neves

Local da Obra: Roja Pé, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'NEG. 3' and several illegible signatures.*

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 56970 de 18-12-2020; 31304PT de 14-06-2021; 31304IT de 14-06-2021; 31304II de 14-06-2021; 31304DFVII de 14-06-2021, 31304DFV de 14-06-2021 e 31304 de 14-06-2021

Processo nº: 106IP/2020

Requerente: José António Esteves Rodrigues

Local da Obra: Cerro de Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 20/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 4662 de 29-01-2020 e 57262 de 08-11-2021  
Processo nº: 4/2020  
Requerente: Algarland - Compra e Venda de Imóveis, Lda  
Local da Obra: Urbanização Quinta dos Sonhos, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/06/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 9677 de 18-02-2021  
Processo nº: 311/1976  
Requerente: Marrachinho - Supermercados do Algarve, S.A.  
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de sombreadores no parque de estacionamento do edifício Intermaché  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/06/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

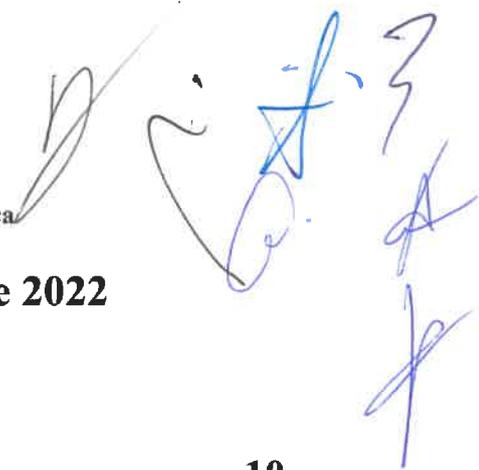
---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 24944 de 13-05-2021  
Processo n°: 30/2021  
Requerente: Maria de Lurdes Teixeira Trino  
Local da Obra: Vale Navio, Lote n° 150, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 17/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 8765IT de 21-02-2020; 8765 de 21-02-2020; 17281IT de 05-04-2021; 17281 de 05-04-2021; 5690 de 01-02-2022; 8280II de 15-02-2022 e 8280 de 15-02-2022

Processo n°: 411/2002

Requerente: Paulo Sérgio Ferraz Coelho

Local da Obra: Travessa da Nora, Fração "F", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/06/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

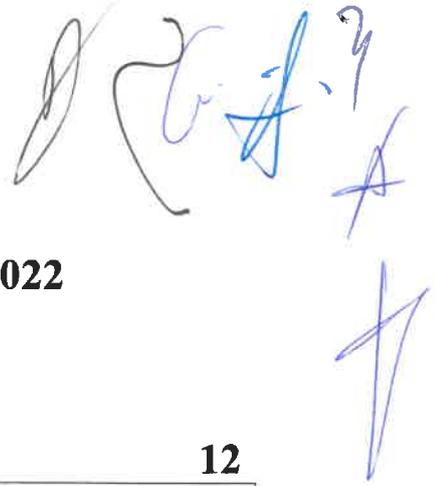
---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 13683 de 23-03-2020; 40083 de 28-07-2021; 57021 de 04-11-2021 e 28226 de 23-05-2022  
Processo nº: 14/2020  
Requerente: Horácio Antunes Coimbra da Costa  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 15/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 32424 de 04-08-2020; 56455IT de 02-11-2021; 56455II de 02-11-2021; 56455 de 02-11-2021; 9739II de 22-02-2022; 9739 de 22-02-2022 e 27470 de 19-05-2022

Processo nº: 44/2020

Requerente: P.M.A. - Construções e Imobiliária, Lda

Local da Obra: Praceta Manuel José de Paiva, Lote nº 15, Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de restauração e bebidas, piscina e muros

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/06/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 22734 de 04-06-2020 e 65743 de 28-12-2021  
Processo n°: 6/2015  
Requerente: Borges e Diniz - Sociedade Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Largo Eng° Duarte Pacheco n° 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Demolição e construção de um edifício de restauração e bebidas - restaurante e bar com música ao vivo e habitação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/05/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 35889 de 27-08-2020; 40933 de 28-09-2020; 9708 de 18-02-2021; 10716 de 24-02-2021; 12967 de 10-03-2021; 60674II de 24-11-2021 e 60674 de 24-11-2021

Processo n°: 77/2018

Requerente: Tacilio Pais dos Santos

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de área de serviço para autocaravanas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 27/05/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 39375 de 26-07-2021  
Processo n°: 138/1985  
Requerente: Velhos Telhados - Compra e Venda de Imóveis, Lda  
Local da Obra: Urbanização Setobra, Lote n° 123, Vale Rabelho, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e anexos - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 25223II de 13/05/2021; 25223DFV de 13-05-2021 e 25223 de 13-05-2021

Processo nº: 128/2005

Requerente: Henrique Neves Pontes Silva

Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 4, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Demolição do existente e construção de um edifício de habitação e comércio

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 5191II de 27-01-2021 e 5191 de 27-01-2021  
Processo nº: 7/2021  
Requerente: kingswood - Propriedades Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Correeira, Lote nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia bifamiliar com piscinas, vedação e portão de entrada  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 20/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 39722 de 18-09-2020; 64517II de 17-12-2021; 64517 de 17-12-2021 e 9239 de 27-05-2022

Processo nº: 442/1999

Requerente: Maria Natália Lourenço Brito Kruize

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 21/06/2022 e informação da DREOP de 09/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): E-CMA19066 de 08-04-2022 e SDDCMA24077 de 08-04-2022

Processo nº: 07/2022/19066

Requerente: Iracema Marques da Silva Ribeiro

Local da Obra: Rua 5 de Outubro nºs 51, 53 e 55

Assunto: Pedido de isenção total do pagamento de taxas municipais  
(Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido nos termos da informação da Divisão de Planeamento Reabilitação Urbana datada de 12/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 14196 de 17-03-2021; 17761 de 07-04-2021 e 13658 de 14-03-2022  
Processo nº: 15CP/2021  
Requerente: LignaQ - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Pátio, Lote nº 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/06/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 18041PE de 04-05-2020; 18041 de 04-05-2020 e 51188 de 01-10-2021

Processo n°: 35IP/2020

Requerente: Teófilo José Cabrita Neto

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 21/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 10928 de 26/02/2021  
Processo n°: 544/2003  
Requerente: Cubolar, Lda  
Local da Obra: Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar, piscina e muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 21/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 25670PT de 26-06-2020; 25670IT de 26-06-2020; 25670II de 26-06-2020; 25670DFV de 26-06-2020; 25670CE de 26-06-2020 e 25670 de 26-06-2020  
Processo nº: 449/1978  
Requerente: Manuel Teixeira Pereira Zério  
Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de 2 fogos para 4 e 1 Serviço/Comércio com muros de vedação - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA5095 de 24-01-2022  
Processo n°: 09/2022/614  
Requerente: Armando Joaquim Simões Ferraz  
Local da Obra: Rua do oceano, Lote n° 24, 3° Dt°, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo n° 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 20/06/2022.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 13685IT de 23-03-2020; 13685 de 23-03-2020 e 40050 de 28-07-2021

Processo nº: 54/2011

Requerente: Follow the Flavour, Lda

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, nº 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de uso de comércio para serviços (bebidas) -

Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 22/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 46608 de 30-10-2020; 43561 de 17-08-2021; 49154 de 21-09-2021; 5617 de 01-02-2022 e 29060 de 26-05-2022

Processo n°: 21/1986

Requerente: Luís Filipe Coelho Rodrigues Arvela

Local da Obra: Rua do Malpique, n°s 17 e 19, Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 22/06/2022 e informação da DREOP de 17/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 23220 de 04-05-2021; 1020 de 24-08-2021 e 11566 de 03-03-2022

Processo n°: Lot° 590A/1978

Requerente: Hersal, Investimentos Turísticos, S.A.

Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, Fase I, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DFV de 09/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 23179 de 04-05-2021 e 11569 de 03-03-2022  
Processo n°: Lot° 590C/1978  
Requerente: Hersal, Investimentos Turísticos, S.A.  
Local da Obra: Salgados ou Vale Rabelho, Fase III, freguesia da Guia  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à  
recepção provisória e consequente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar  
transmitir ao requerente a informação da DFV de 09/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 26160 de 13-05-2022

Processo n°: 06/2022/26160

Requerente: António Maria Galo Cabrita Neto Lima e Lucas Filipe Galo Cabrita Neto Lima

Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e do DDPGU de 28/06/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

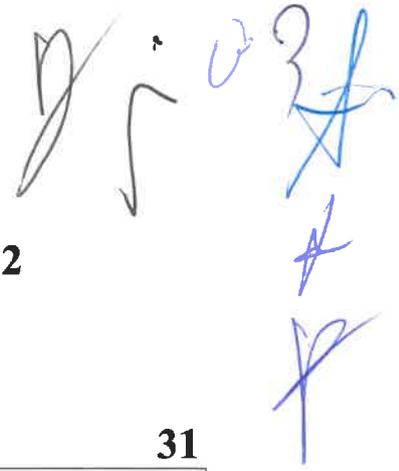
---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) nº (s): 28314 de 24-05-2022  
Processo nº: 06/2022/28314  
Requerente: Idalécio Reinaldo Rodrigues Balbino  
Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e do DDPGU de 29/06/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 14735 de 29-03-2018; 16882 de 12-04-2018; 21860 de 17-05-2019, 38483 de 04-09-2019; 17915 de 30-04-2020 e 36402 de 07-07-2021  
Processo nº: 62CP/2016  
Requerente: António Manuel Rosa da Silva  
Local da Obra: Rua das Naus, Lote nº 145, Galé  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar e piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

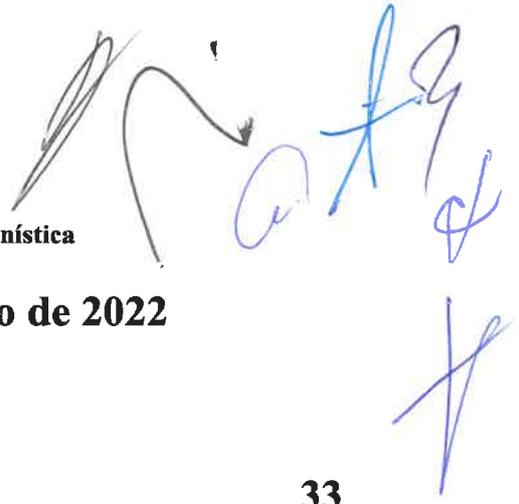
---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 05 de julho de 2022

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): E-CMA/2021/63060 de 10/12/2021 (distribuição SGDCMA/2021/80457)  
Processo nº: 6T/2003  
Requerente: Nozul Algarve, S.A.  
Local da Obra: Quinta do Castelo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Exposição - Construção de um Hotel de Apartamentos

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos nos pareceres do Sr. Consultor Jurídico e do Sr. DDPGU, ambos datados de 28/06/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

