



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

CRISTIANO JOSÉ DA PONTE CABRITA, VICE-PRESIDENTE, NA FALTA DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----  
FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 03/05/2022, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----  
E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 03 de maio de 2022

Na falta do Presidente da Câmara,  
O Vice-Presidente,

Doutor Cristiano Cabrita

Minuta da ata da reunião de câmara de 03 de maio de 2022

Ao terceiro dia do mês de maio do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu vice-presidente, o senhor **Cristiano José da Ponte Cabrita**, achando-se presentes os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva, Desidério Jorge da Silva, Victor de Oliveira Ferraz, Cláudia Cristina Dias Guedelha e António Abel Zua Coelho.** -----

Não participou o presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, que, conforme documento apresentado se encontra em gozo de férias. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS**-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de março de 2022.-----  
**Foi confirmada, unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 7 de março de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**2 – SALDOS**-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **02/05/2022**.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO**-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**5 – INFORMAÇÕES**-----

## **6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e a senhora vereadora Cláudia Guedelha, com fundamento no facto de fazer parte do Grupo Caminhadas ao Luar, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo os mesmos se ausentado da sala.

**6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, em 22 de abril, que autorizou a disponibilização dos transportes solicitados pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, pelo Grupo Caminhadas ao Luar e pelo Imortal Basket Club, para o dia 23 de março.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.**

**Não estavam presentes a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressaram à sala.**

**6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.**

**Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vereadora Cláudia Guedelha.

**6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização dos transportes solicitados pelo Imortal Desportivo Clube, para o dia 15 de maio.**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a**

atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

## **7 – APOIOS**

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a isenção do pagamento das taxas devidas pelo licenciamento de evento, bem como a emissão da licença especial ao **Clube Desportivo Areias de São João**, para o dia 9 de abril, na Marina de Albufeira. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Procissão dos Passeios. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Federação Nacional de Futevólei** na realização do Festival “Seafest”. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio à **Junta de Freguesia de Paderne** na realização da Festa do 1.º de Maio no castelo de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.** -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando aprovar os apoios logísticos pontuais às freguesias do concelho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira à **Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares DSR Algarve – Unidade de Atividades e Projetos Escolares – Desporto Escolar** para a realização do Encontro Final Regional do Algarve (iniciados e infantis) de Natação do Desporto Escolar. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Moto Clube de Albufeira** na realização do XI MotoFest. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Federação Portuguesa de Basquetebol** na realização da "Final 8 da Taça de Portugal Masculina em Basquetebol".-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares – Direção de Serviços da Região do Algarve** na realização de uma ação de formação mediante a disponibilização do Pavilhão Desportivo da Escola Secundária de Albufeira. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Imortal Basket Clube** na realização de uma Reunião de Direção. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## 8 – QUOTAS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar uma quota suplementar a atribuir à **AMPV – Associação dos Municípios Portugueses do Vinho** para o ano de 2022. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

## 9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 59737/2022 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, Bloco C, n.º 5/6, 2.º, Fração L, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

9.2 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 57017/2022 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, Bloco Q n.º 40, Fração M, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

9.3 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Ofélia Bexiga** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, Bloco G, Lote 15, 1.º Esquerdo, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **10 – CEDÊNCIA DE HABITAÇÃO**

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando ceder temporariamente e de forma gratuita uma habitação de forma a alojar militares da Marinha que estão a colaborar nas vistorias motorizadas das praias de Albufeira durante o período de 9 de maio a 31 de outubro de 2022.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **11 – ESTÁGIOS CURRICULARES**

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de formação em contexto de trabalho com a **ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve** para o desenvolvimento de formação prática em contexto de trabalho na área de Operador de Jardinagem.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **12 – EXPOSIÇÃO/CONCURSO “CORES E FORMAS DOS NOSSOS ARTISTAS – 2022”**

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara, na falta do presidente, visando aprovar a realização da 13.ª edição da Exposição/Concurso “Cores e Formas dos Nossos Artistas – 2022” e as Normas de Participação.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

## **13 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

13.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 9/2022.

**Foi deliberado, por unanimidade, considerando as razões invocadas e o teor da informação dos serviços, manifestar a intenção de indeferir o pedido.**

**Assim, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, é concedido à requerente da candidatura número 9/2022 o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.**

## **14 – TRANSPORTES ESCOLARES**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de maio de 2022.

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.**

## **15 – INDEMNIZAÇÕES**

**15.1 –** Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 43/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido.**

## **16 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS**

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala.

**16.1 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a nova repartição de encargos do procedimento.

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nelas sugerido, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos na alínea c) do número um do artigo sexto da lei número oito barra dois mil e doze, de vinte e um de fevereiro e dos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, na redação em vigor.**

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva, Victor Ferraz e António Coelho.**

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.**

## **17 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO**

**17.1 –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização do evento musical Smooth Jazz Festival, no Pine Cliffs Resort - Tabu, Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para os dias 3, 4, 5, 6, 7 e 8 de maio.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para os dias 3, 4, 5, 6, 7 e 8 de maio corrente.**

## **18 – OBRAS MUNICIPAIS**

**18.1 – Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares e aprovação da minuta do contrato adicional ao contrato.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações e face à deliberação tomada em reunião de câmara de cinco de abril de dois mil e vinte e dois, proceder agora à correção nos precisos termos do sugerido:**

**a) aprovar a realização dos trabalhos complementares no valor de 51.348,20 euros acrescido do IVA;**

- b) autorizar a prorrogação da empreitada em 30 dias; -----  
c) aprovar a minuta do contrato adicional ao contrato. -----

**18.2 – Empreitada de Infraestruturas de Gás de Ligação ao Depósito 40 Fogos em Paderne incluindo a sua implantação –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a empreitada. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o proposto nos termos do nela sugerido.** -----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

**18.3 – Empreitada de Construção de Novo Bloco para Salas de Aula e Substituição de Coberturas na E. B. 2,3 Diamantina Negrão –** Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção provisória parcial.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.** -----

**18.4 – Empreitada de Construção de Novo Ginásio, Ampliação de Cantina, Pintura de Paredes Exteriores dos Edifícios Existentes e Implementação de Segurança Contra Incêndio na EB 2,3 Diamantina Negrão –** Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contratação de trabalhos complementares. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma:** -----

a) concordar com a realização de trabalhos complementares da mesma espécie dos contratados de circunstâncias não previstas, no valor de 5.007,79 euros, acrescido de IVA; -----

b) concordar com a realização de trabalhos complementares de espécie diversa dos contratados de circunstâncias não previstas, no valor de 39.283,29 euros, acrescido de IVA; -----

c) autorizar a prorrogação do prazo da empreitada em 60 dias. -----

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**18.5 – Empreitada de Requalificação do Jardim da Encosta do Cerro de Malpique -** Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de libertação parcial da caução. **Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à libertação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada.** -----

## **19 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

**19.1 – Concurso Público com Publicação no JOUE para Fornecimento de Energia em**

**BTE e MT para os Edifícios Municipais** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a repartição de encargos do fornecimento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor das informações dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nelas sugerido.** -----

**20 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**20.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

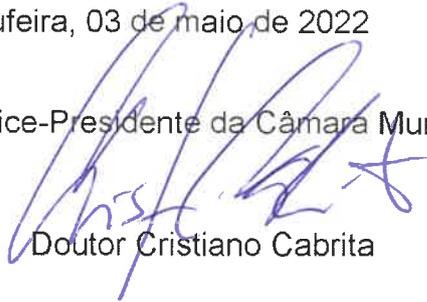
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 03 de maio de 2022

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Doutor Cristiano Cabrita

A secretária da reunião



Carla Farinha

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## **Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 39874 de 21-09-2020; 51027 de 01-10-2021 e 9823 de 23-02-2022

Processo nº: 108/2003

Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de limite

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 19/04/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 39722 de 18-09-2020; 64517II de 17-12-2021 e 64517 de 17-12-2021

Processo nº: 442/1999

Requerente: Maria Natália Lourenço Brito Kruize

Local da Obra: Cerro da Águia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com muro de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 33598Pu de 29-07-2019; 33598II de 29-07-2019, 33598 de 29-07-2019; SGD10056 de 05-02-2021; 6874II de 05-02-2021; 6874 de 05-02-2021; 52609 de 12-10-2021; 56526 de 02-11-2021; 3600DPUAI de 19-01-2022 e 3600 de 19-01-2022

Processo nº: 270/1998

Requerente: Bernard Emile Petitfils

Local da Obra: AlmeiJoafra, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 61857 de 02-12-2021  
Processo n°: 101IP/2021  
Requerente: Sofia Lago da Silva Dias  
Local da Obra: Torre da Medronheira, Fração C, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração de utilização de fração de comércio para habitação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 16/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 56383 de 05-12-2018; 4372 de 30-01-2019; 11065 de 06-03-2020, 15319IT de 24-03-2021; 15319 de 24-03-2021; 8473II de 16-02-2022 e 8473 de 16-02-2022

Processo nº: 1103/1964

Requerente: Mónica Isabel Oliveira da Rocha

Local da Obra: Travessa Alves Correia, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação unifamiliar - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 57437 de 22-12-2020

Processo nº: 82/2020

Requerente: Kevim William Lang

Local da Obra: Urbanização Vila das Amendoeiras, Praceta Horta da Pedra, Lote nº 54, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 17130 de 23-04-2020; 8921 de 15-02-2021; I-CMA9834 de 06-08-2021; 52455 de 11-10-2021; 52630 de 12-10-2021 e 14166 de 16-03-2022

Processo nº: 15/2020

Requerente: João António Dourado Eugénio

Local da Obra: Barranco dos Parianos, Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: DRCA - Ofício da Direção Regional de Cultura do Algarve referente à construção de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer da Direção Regional da Cultura do Algarve de 25/02/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): de 30-01-2019, 5003II de 04-02-2019; 5003 de 04-02-2019; 22558 de 03-06-2020; 33355 de 23-06-2021; 10226II de 24-02-2022 e 10226 de 24-02-2022

Processo n°: 6/2019

Requerente: Campinoise - Construção Civil e Obras Públicas, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta os pareceres técnicos de 11/04/2022 e 19/04/2022 e informação da DREOP de 20/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 37222 de 31-07-2018; 2395PU de 17-01-2019; 2395 de 17-01-2019; 37060IT de 13-07-2021; 37060 de 13-07-2021; 5714II de 01-01-2022; 5714 de 01-02-2022 e 17364 de 30-03-2022

Processo nº: 66/2018

Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.

Local da Obra: Urbanização São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um conjunto de moradias em banda e muros de vedação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 18/04/2022 e informação da DREOP de 09/03/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 11766 de 04/03/2022

Processo nº: 18IP/2022

Requerente: Maria Ivone Andrez Ferreira

Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de uma edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 9406DREOP de 17-02-2021 e 9406 de 17-02-2021  
Processo nº: 196/1986  
Requerente: João Filipe Amaral Estrela e Dora Cristina Lourenço  
Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de piscina, casa das máquinas, arrecadação, cisterna e alpendre - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 12/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 9254 de 16-02-2021  
Processo n°: 84/1984  
Requerente: Filipa Guerreiro Pereira  
Local da Obra: Vale Santa Maria, Lote n° 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 21072 de 25-05-2020; 5448 de 28-01-2021; 35112 de 02-07-2021; 36700 de 09-07-2021; 39358 de 26-07-2021; 40477II de 30-07-2021; 40477A de 30-07-2021 e 40477 de 30-07-2021

Processo nº: 9CP/2016

Requerente: Ipsuminvest, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de espaço comercial

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/04/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 25299IT de 24-06-2020; 25299 de 24-06-2020;  
26876II de 21-05-2021; 26876 de 21-05-2021 e 13500 de 11-03-2022

Processo nº: 198/1981

Requerente: Turnock, Limited

Local da Obra: Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina, anexo e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/03/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 47277 de 30-10-2019; 32305 de 03-08-2020; 43897 de 16-10-2020; 18976 de 12-04-2021; 33136 de 23-06-2021 e 52147 de 08-10-2021  
Processo nº: 1774/1967  
Requerente: José Miguel Martins Dias  
Local da Obra: Rua M.F.A., freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) n° (s): 34257 de 02-08-2019; 42754 de 02-10-2019; 43393 de 14-10-2020; 33738 de 25-06-2021; 45738 de 31-08-2021; 3258 de 19-01-2022 e 16496 de 25-03-2022

Processo n°: 802/1981

Requerente: Alberto Gonçalves Custódio e Herdeiros

Local da Obra: Rua das Mimosas n° 15, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/04/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 42753 de 12-12-2012; 12672 de 05-04-2013; 38809 de 06-11-2013, 42951 de 06-12-2013; 30650 de 08-09-2014; 31124SIRJUE de 17-08-2015; 31124II de 17-08-2015; 31124DPUAI de 17-08-2015; 31124DGU de 17-08-2015 e 31124 de 17-08-2015

Processo n°: 160/1983

Requerente: António Bizarro & Bento, Lda

Local da Obra: Malhada Velha, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um edifício industrial

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/04/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 39280IT de 17-09-2020; 39280 de 17-09-2020; 48180II de 15-09-2021; 48180DFV de 15-09-2021 e 48180 de 15-09-2021

Processo nº: 57/2020

Requerente: Manuel Gomes Esteves e Filhos, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 05/04/2022 e parecer técnico de 26/04/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 13524 de 14-03-2021  
Processo n°: 1T/2002  
Requerente: Sedalgar - Sociedade de Construções do Algarve, S.A.  
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Alteração de hotel de 2 estrelas para edifício de habitação multifamiliar com estabelecimentos de comércio e serviços - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 20138 de 14-04-2022 e SGDCMA25480 de 14-04-2022  
Processo n°: 358/2000  
Requerente: Florin Vintila  
Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Minuta de escritura pública de cedência de parcela de terreno a favor do Município de Albufeira para integração do Domínio Público Municipal - cumprimento de condição do licenciamento de operação urbanística

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno em causa, no cumprimento das condições do licenciamento deferido por aquele órgão autorizando-se, assim, a respetiva outorga.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 18336 de 06-04-2022 e SGDCMA23233 de 06-04-2022  
Processo nº: 9/2016 e 11CP/2021  
Requerente: Pointe Claire - Sociedade de Administração de Bens Próprios, Lda  
Local da Obra: Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Minuta de escritura pública de cedência de parcela de terreno a favor do Município de Albufeira para integração do Domínio Público Municipal - cumprimento de condição do licenciamento de operação urbanística

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno em causa, no cumprimento das condições do licenciamento deferido por aquele órgão autorizando-se, assim, a respetiva outorga.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 22237 de 02-06-2020; 4592 de 25-01-2021; 35913III de 06-07-2021; 35913II de 06-07-2021; 35913DPUAI de 06-07-2021; 35913CE de 06-07-2021 e 35913 de 06-07-2021

Processo nº: 40IP/2020

Requerente: Habivila - Construções e Urbanizações, Lda

Local da Obra: Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edifício de habitação coletiva

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 20/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VENERADOR DEIVEIRO SILVA

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 9288DPUI de 26-02-2020 e 9288 de 26-02-2020  
Processo nº: 6CP/2020  
Requerente: Escolha Estupenda - Unipessoal, Lda  
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - alteração de duas frações comerciais para uma fração de estabelecimento de bebidas (bar com dança, música ao vivo e Karaoke)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/04/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 2309 de 13-01-2021; 6177 de 02-02-2021; 33485IT de 24-06-2021; 33485CE de 24-06-2021 e 33485 de 24-06-2021

Processo nº: 6/2021

Requerente: Ana Rita Leitão dos Santos

Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de habitação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 16042II de 16-04-2020; 16042 de 16-04-2020 e 30081II de 08-03-2021

Processo nº: Lotº 53/1975

Requerente: Planet Jumping, Lda

Local da Obra: Quinta da Balaia, Zona norte, Lote nº 836, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de alvará de loteamento - Alvará nº 1/1996

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais delibera esta câmara aceitar a cedência para o Domínio Público Municipal da área de espaços verdes de utilização coletiva condicionado à celebração de acordo de cooperação nos termos do previsto no artigo 46º do R.J.U.E.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 57355 de 22-12-2020, 7971APA de 10-02-2021; 7971 de 10-02-2021; 57622IT de 09-11-2021; 57622II de 09-11-2021; 57622 de 09-11-2021; 12802II de 09-03-2022 e 12802 de 09-03-2022

Processo nº: 10/2021

Requerente: Marc Ansari Sahlan e Justine Lamboley

Local da Obra: Urbanização Clube Albufeira, Lote nº 40, Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 07/04/2022 e da informação da DREOP de 05/04/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 46208 de 28-10-020; 46229 de 02-09-2021; 59266DI de 17-11-2021 e 59266 de 17-11-2021

Processo n°: 71/2020

Requerente: Gabriela Correia

Local da Obra: Urbanização Felizgarve, Lote n° 66, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/04/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 27122DFV de 24-05-2021; 27122CE de 24-05-2021; 27122 de 24-05-2021 e 26965 de 24-05-2021

Processo n°: 45IP/2021

Requerente: Domínio do Mar - Investimentos Imobiliários, Lda

Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 8159 de 10-02-2021; 62714 de 07-12-2021 e 17181 de 30-03-2022

Processo nº: 24/2021

Requerente: Albano Olivério Gonçalves

Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação, piscina, casa de máquinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como requerido nos termos da informação técnica de 11/04/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 61922 de 02-12-2021  
Processo n°: 101CP/2021  
Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana  
Local da Obra: Esplanada Dr. Frutuoso da Silva, n°s 22 e 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração e ampliação de edificação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 07/04/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 35731III de 05-07-2021; 35731II de 05-07-2021 e 35731 de 05-07-2021

Processo n°: 53IP/2021

Requerente: Viriato António Dias

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à execução de uma operação de loteamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 12923 de 10-03-2021  
Processo n°: 23/2021  
Requerente: Argumento Aprumado, Lda  
Local da Obra: Rua de São José, Lote n° 3, Lagoas, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de edificação multifamiliar com muros de vedação e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/04/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022**

**DELIBERAÇÃO**

**34**

Requerimento (s) nº (s): 22965 de 23-05-2019; 10702II de 04-03-2020; 10702 de 04-03-2020; 10702PE de 24-07-2020; 46436PU de 29-10-2020; 46436PT de 29-10-2020; 46436IT de 29-10-2020; 46436EE de 29-10-2020; 46436 de 29-10-2020; 18710 de 12-04-2021; 48602IT de 17-09-2021, 48602 de 17-09-2021; 8748II de 17-02-2022; 8748 de 17-02-2022 e 18556 de 06-04-2022

Processo nº: 32/2019

Requerente: Diamantino Grade Barreto

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração, recuperação e reabilitação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/04/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 40616 de 19-09-2019; 35522 de 24-08-2020 e 343 de 04-01-2022

Processo n°: 360/1977

Requerente: Susana Miguel Machadinho Penisga e Maria Nicole Miguel Machadinho

Local da Obra: Rua de Santo António, n° 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como requerido nos termos da informação técnica de 07/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 03 de maio de 2022

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 23210 de 08-06-2020; 5519 de 29-01-2021; 39683 de 27-07-2021 e 36 de 03-01-2022

Processo nº: 28/2020

Requerente: João Paulo Martins Nascimento

Local da Obra: Almeijoafra, Cerro Grande, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar com vedação e muro existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 26/04/2022.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---