



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-03-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de março de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de março de 2022

Ao vigésimo primeiro dia do mês de março do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de fevereiro de 2022.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 16 de fevereiro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/03/2022.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.3 – Tomada de conhecimento de assuntos jurídicos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – ALTERAÇÃO AO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a alteração dos dias para a realização das reuniões ordinárias da câmara municipal. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 4 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Atlético Clube de Albufeira**, e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 5 e 6 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 11 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira**, e pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 12 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

7.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 11 de março, no impedimento do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 13 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.4 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 14 de março, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Município de Odivelas**, para o dia 14 de março, no âmbito do acolhimento à comunidade Ucraniana. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 27 de março e 3 de abril. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas

pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às
respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º
3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de
tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita
aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários
alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora
aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à
sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se
considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-
presidente. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a
disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das
informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a
atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem
estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio
indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a
que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de
tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita
aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários
alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora
aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala
reassumindo a presidência. -----

8 – APOIOS -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a
prestação de apoio ao **Agrupamento de Escolas de Albufeira** mediante a
disponibilização das instalações do Auditório da EB1 de Vale Pedras para realização de
apresentações pelo Teatro “A Mala”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a
prestação de apoio à **Associação do Conservatório de Albufeira** mediante a
disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira para realização de
ensaios do Grupo Coral. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

8.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a

prestação de apoio à **Associação Alegria de Leste** mediante a disponibilização de transporte de 15 pessoas de Abrantes para Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

8.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação do Conservatório de Albufeira** para realização de ensaios do Grupo Coral.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização da sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho à **Albucoop – Cooperativa Rádio Táxis de Albufeira, C.R.L.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação Barmen do Algarve** para a realização do Concurso Nacional de Cocktails 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Cooperativa MARTRAIN – Cooperativa de Responsabilidade Limitada (CRL)**, para a execução do projeto da escola de formação profissional.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

8.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do salão nobre do edifício dos Paços do Concelho à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** para realização de uma Assembleia Geral Ordinária.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

8.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Agrupamento de Escolas de Albufeira – Escola Básica e Secundária de Albufeira** na realização de uma Prova de BTT no âmbito das atividades de Desporto Escolar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

8.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **AHSA – Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** na realização de sessões de esclarecimento com beneficiários do Rendimento Social de Inserção.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de ser o administrador liquidatário único da Sociedade PolisAlbufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

9 – POLISALBUFEIRA-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando o Encerramento da liquidação (dissolução) da Sociedade “PólisAlbufeira, S. A. – Em Liquidação” – segunda alteração da minuta da escritura pública de “PARTILHA” - adjudicação ao accionista Município de Albufeira dos bens imóveis daquela sociedade.-----
Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

10 – REGULAMENTOS-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando iniciar os procedimentos de **Alteração ao Regulamento Municipal para Atribuição de Bolsas de Estudo a Estudantes do Ensino Superior do Município de Albufeira**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11 – PROCOLOS-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando outorgar a minuta de um protocolo de cooperação a celebrar com a **Associação More Moving Moments**, no âmbito do “Projeto More Swimming Moments”.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira**, no âmbito de protocolo existente.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----
Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.-----

12 – INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o parecer requerido pela **PRAVI – Projeto de Apoio a Vítimas Indefesas**

para instrução do procedimento de atribuição do Estatuto de Utilidade Pública. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação nos termos previstos no artigo vigésimo quinto, número dois, alínea k) da lei número setenta e cinco barra dois mil e treze de doze de setembro.-----

13 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026 - ALTERAÇÃO

13.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com a alteração de apoio concedido a uma entidade e a realização de modificação permutativa ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano 2022-2026. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

14 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

14.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 35828/2022 de **Casa Pronta** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Quinta da Palmeira, Lotes 18 e 19, Bloco H, Rés-do-chão Direito do Lote 18, Fração B, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

14.2 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **Home Alternative – Mediação Imobiliária, Limitada** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Camilo Castelo Branco, Edifício Eurolar n.º 69A, Fração N, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água. -----

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

15 – PROTOCOLOS-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação de relações de colaboração e cooperação institucional com a **Ensinus – Estudos Superiores, S.A./ Instituto Superior de Gestão**, mediante a outorga de Protocolo de Cooperação Institucional. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

16 – RECURSOS HUMANOS-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Carla Cristina Assunção Matias Ferramacho**. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

16.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Verónica Rodrigues Oliveirinha Vieira**. -----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----



16.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras da trabalhadora **Célia Luz Martinho**.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

16.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a consolidação da mobilidade intercarreiras do trabalhador **Bruno Filipe Simões Barreto**.-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

17 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com o pedido da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Educação um cidadão para a prestação de trabalho a favor da comunidade (50 horas).-----

Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.-----

18 – MERCADOS MUNICIPAIS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, ausentando-se da sala.-----

18.1 - Concurso Público para Exploração Temporária da Loja H - Charcutaria, e da Loja L - mercearia, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira – Apreciação e deliberação sobre Relatório do Júri visando a adjudicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor do relatório e nos termos do mesmo, adjudicar a Exploração Temporária da Loja H - Charcutaria, e da Loja L - Mercearia, localizadas no Mercado Municipal de Caliços, em Albufeira nos precisos termos nele sugeridos.-----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

19 – ESTÁGIOS CURRICULARES-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de estágio com a **Universidade Aberta** para acolhimento de estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Ciências Sociais / Serviço Social. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um acordo de colaboração específico com a **Escola Superior de Educação e Comunicação (ESEC) da Universidade do Algarve** para acolhimento de estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Ciências da Comunicação.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de um estágio curricular/Formação em Contexto de Trabalho proposto pelo **Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Faro** do curso de Animador(a) Sociocultural, a desenvolver no Clube Avô, no âmbito do Curso EFA – Educação e Formação de Adultos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de um estágio curricular/Formação em Contexto de Trabalho proposto pelo **Centro de Emprego e Formação Profissional (CEFP) de Faro** do curso de Animador(a) Sociocultural, a desenvolver na Biblioteca Municipal Lídia Jorge, no âmbito do Curso EFA – Educação e Formação de Adultos.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20 – Balcão Eletrónico do Mar

20.1 – Título de Utilização Privativa do Espaço Marítimo Nacional - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente, na falta do presidente da câmara, que nomeou o representante do Município para efeitos de submissão do pedido no Balcão Eletrónico do Mar para efeitos da Exposição Subaquática Vhils.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.

21 – Protocolos

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a adenda ao protocolo de cooperação a celebrar com o **ACM – Alto Comissariado para as Migrações, I.P. – Projeto “Integrar Valoriza”**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22 – Subsídio de Arrendamento

22.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 135/2020.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22.2 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 208/2020.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

22.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando manifestar a intenção de cessar a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 209/2020.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

23 – TELEASSISTÊNCIA

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. **Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

23.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar dois munícipes através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência. **Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

24 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de abril de 2022. **Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz.

24.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transporte para uma visita de estudo solicitada pela **EB1 de Vale Carro**, para o dia 28 de março. **Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.**
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

25 – PISCINAS MUNICIPAIS

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a redução do valor das taxas de utilização das Piscinas Municipais referente ao processo n.º 1228. **Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

26 – INDEMNIZAÇÕES

26.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 51/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. **Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado para melhor análise.**

27 – CANDIDATURAS

27.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando

aprovar a candidatura de praias do concelho ao Programa “Praia Acessível, Praia para Todos 2022”.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

28 – OBRAS MUNICIPAIS

28.1 – Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a conta final da empreitada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a conta final da obra.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

28.2 – Empreitada de Repavimentação Arruamentos na Zona do Montechoro – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva.

Não estava presente o senhor presidente.

28.3 – Empreitada de Repavimentação da Avenida Infante D. Henrique – Apreciação e deliberação sobre auto de receção definitiva.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de receção definitiva.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

28.4 – Empreitada de Pavimentação do Caminho da Baleeira – S. Rafael, Rua do Farol e Ponta da Baleeira – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória.

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos júris dos concursos, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.

28.5 – Empreitada de Levantamento e Reposição/Construção e Reparação de Passeios em Zonas Pontuais do Concelho de Albufeira - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.

Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora

vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e António Coelho; Absteve-se o senhor vereador Victor Ferraz.-----
Não estava presente o senhor presidente.-----

28.6 – Empreitada de Repavimentação de Arruamentos em Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 90% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

28.7 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Albufeira e Olhos de Água - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

28.8 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia de Paderne - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

28.9 – Empreitada de Repavimentação de Caminhos na Freguesia da Guia - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 60% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

28.10 – Empreitada de Repavimentação do Caminho do Amendoal - Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 90% dos valores prestados para garantia da empreitada.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

29.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a emissão da licença especial de ruído a **DTE – Instalações Especiais**, para a

movimentação de UTAS (Equipamentos de AVAC), nos dias 9 e 10 março de 2022. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

30 – INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL -----

30.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de Reconhecimento de Interesse Público Municipal para desenvolvimento de um projeto turístico, localizado em Vale Parra, freguesia da Guia. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer e nos termos do mesmo, manifestar intenção de indeferir o pedido, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

30.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de Reconhecimento de Interesse Público Municipal para instalação de um Autoconsumo de energia solar (parque fotovoltaico), no Parque Temático do Zoomarine. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma propor à Assembleia Municipal o reconhecimento do interesse público municipal à instalação de um parque fotovoltaico de autoconsumo de energia solar para o Parque Temático do Zoomarine. -----

31 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

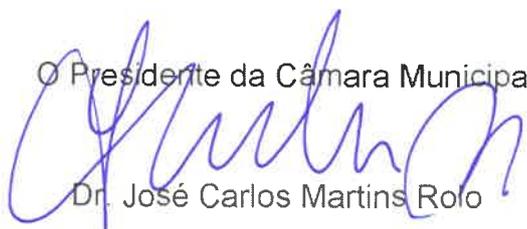
31.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de março de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



Dr. José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

69



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 31972IT de 30-07-2020, 31972 de 30-07-2020 e 31972II de 30-07-2020
Processo n°: 10CP/2008
Requerente: Paulo Alexandre Figueiredo Freitas
Local da Obra: Vale Pedras, Lote B 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/02/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 27936 de 24-06-2019; 40925 de 20-09-2019; 49519 de 12-11-2020; 1928 de 12-01-2021 e 19457 de 14-04-2021

Processo nº: 346/1978

Requerente: Júlia Margaret Oxley

Local da Obra: Cerro Grande, Lote nº 10, Vila Prestige, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 258 de 03-01-2022
Processo n°: 480/2002
Requerente: Sébastien Alain Nicolas Roul
Local da Obra: Urbanização "A Ver o Mar", Lote n° 36, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 9546 de 28-02-2020; 8341 de 11-02-2021 e 66124 de 30-12-2021

Processo n°: 148/1977

Requerente: Manuel & Amadeu Pereira - Explorações Hoteleiras, Lda

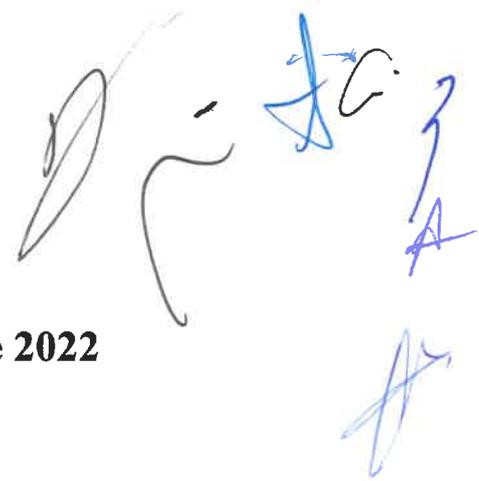
Local da Obra: Sítio de Alpouvar, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação bifamiliar, muros de vedação e legalização de garagem

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 14/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 41813PE de 26-09-2019; 41813 de 26-09-2019; 35119 de 21-08-2020; 28588 de 31-05-2021; 31957IT de 17-06-2021; 31957 de 17-06-2021; 4080II de 24-01-2022 e 4080 de 24-01-2022

Processo nº: 73/2019

Requerente: Paulo Alexandre Colaço de Brito

Local da Obra: Urbanização dos Álamos, Lote nº 1, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/03/2022 e informação da DREOP de 07/02/2022, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 45264PE de 17-10-2019; 45264IT de 17-10-2019; 45264 de 17-10-2019; 3119IT de 18-01-2021; 3119II de 18-01-2021; 3119 de 18-01-2021; 38036 de 16-07-2021 e 60420 de 24-11-2021

Processo n°: 81/2019

Requerente: Sónia Patrícia Coelho Barbosa e Rui Filipe Rocha Môgo

Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício bifamiliar piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 62157 de 03-12-2021

Processo n°: 77/2017

Requerente: Isermar - Imobiliária, S.A

Local da Obra: Quinta da Corrieira, Lote n° 85, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prolongamento do período de trabalho para os dias feriados e sábados, no horário de expediente normal

Retirado.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 55507 de 27-10-2021
Processo nº: 90IP/2021
Requerente: Marita Arez Guedelha da Mota, representada por Sara Caetano Alves
Local da Obra: Vale Navio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

VEREADORA CÍLDA GUEDELHA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 54764 de 12-12-2019; 58316 de 30-12-2020; 29063 de 01-06-2021; 44276 de 23-08-2021 e 65965 de 29-12-2021

Processo n°: 99/2019

Requerente: Luís Miguel Leandro da Silva

Local da Obra: Rua do Mulatinho, Lote n° 4, Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar com piscina - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 53542IT de 30-11-2020, 53542II de 30-11-2020;
53542DFV de 30-11-2020 e 53542 de 30-11-2020
Processo n°: 33CP/2020
Requerente: Isidro de Oliveira Dinis
Local da Obra: Rua da Liberdade, n° 1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de edificação comercial para
estabelecimento de comércio e serviços - gelataria

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 23/02/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 32455 de 22-07-2019; 55519 de 17-12-2019; 37213 de 04-09-2020; 35722 de 05-07-2021; 38680 de 21-07-2021 e 54203 de 20-10-2021

Processo nº: 53/2019

Requerente: Valente & Vale, Lda

Local da Obra: Aldeamento São Rafael, Lote nº 20, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração, ampliação e demolição de edificação unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 24/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 58794 de 15-11-2021

Processo n°: 06/2021/58794

Requerente: António Mendes Gomes

Local da Obra: Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 1479 de 10-01-2022

Processo nº: 06/2022/1479

Requerente: Regibusiness, S.A. e Family Dream, Lda

Local da Obra: Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 56046 de 29-10-2021 e 9846 de 22-02-2022
Processo n°: 06/2021/56046
Requerente: Carina Dias Gonçalves
Local da Obra: Alfarrobeiras, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA45547 de 23-07-2020
Processo nº: 09/2020/10718
Requerente: Wilson José da Silva Coelho
Local da Obra: Rua António Sérgio, Lote 3/5, Fração AAP, Edifício Felizchoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº3/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 23/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA30906 de 29-04-2021
Processo nº: 09/2021/483
Requerente: Herdeiros de Clementina da Conceição Cabrita (Ana Lúcia Bacalhau Martins Fernandes, Patrocínio C. Bacalhau e Idalécio C. Bacalhau)
Local da Obra: Vale de Pegas, freguesia de Paderne
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº4/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 28/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 564 de 05-01-2021
Processo nº: 124CP/2009
Requerente: Summest, S.A. - Eden Resort
Local da Obra: Quinta da bolota, Lote nº 2, Vale Santa Maria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Estacionamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/03/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA46766 de 05/07/2021
Processo nº: 09/2021/35717
Requerente: Elsa Marisa Santos Lopes Talento Marques
Local da Obra: Rua Aquilino Ribeiro, nº 161H, Apartamento 116, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria nº2/2022 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 22/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 6578 de 07-02-2022
Processo n°: 06/2022/6578
Requerente: Paul William Price
Local da Obra: Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/03/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 36543IT de 09-07-2021; 36543DRAPA de 09-07-2021 e 36543 de 09-07-2021
Processo n°: 58T/1990
Requerente: Hotel Praia dos Salgados, Investimentos e Explorações Turísticas, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Salgados, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de hotel de 4*, com piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/03/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 58499 de 12-11-2021 e 9332A de 21-02-2022
Processo n°: 35CP/2018
Requerente: Aqueciliz, S.A.
Local da Obra: Rua da Encosta, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Requerendo pedido de desistência relativo ao pedido de alteração e ampliação de edificação unifamiliar, referente ao requerimento n° 58499 de 12/11/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de desistência da pretensão referente ao requerimento 58499 de 12/11/2021, apresentada no requerimento n°9332A de 21/02/2022, com fundamento na informação técnica de 25/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) n° (s): 50582 de 17-11-2020; 53709 de 02-12-2020; 25279 de 14-05-2021; 43506 de 16-08-2021, 50015 de 24-09-2021; 3274 de 18-01-2022; 4766 de 27-01-2022 e 7062 de 09-02-2022

Processo n°: 78/2020

Requerente: Ângelo Miguel Vilarinho Louzeiro

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 16/03/2022 e informação da DREOP de 16/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 47269 de 30-10-2019; 52219 de 24-11-2020; 46369 de 03-09-2021, 8830II de 17-02-2022, 8830DGu de 17-02-2022 e 8830 de 17-02-2022

Processo nº: 49/2017

Requerente: Idalina da Conceição Fernandes

Local da Obra: Sítio da Tenoca, Caixa postal 60 N, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar e muro de vedação -
Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/03/2022 e informação da DREOP de 08/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 31593 de 22-06-2018; 7032II de 14-02-2019; 7032EE de 14-02-2019; 7032 de 14-02-2019; 14243 de 27-03-2020; 45997 de 27-10-2020; 64297 de 16-12-2021 e 9761 de 22-02-2022

Processo nº: 682/1983

Requerente: João Carlos Bértolo Duarte e Joaquim Martins Lopes

Local da Obra: Rua Samora Barros, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 10/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 45010 de 22-10-2020
Processo nº: 63/2020
Requerente: António José Lebre Ameixa
Local da Obra: Estrada Nacional 125, Cortelhas, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina e alpendre
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/03/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 29902IT de 21-07-2020; 29902CE de 21-07-2020 e 29902 de 21-07-2020
Processo nº: 62/2020
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 10/03/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de março de 2022

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 3376 de 18-01-2022
Processo nº: 592/2001
Requerente: Joaquim Leal Brito da Mana
Local da Obra: Rua Coronel Águas nº 9, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de licença especial de obras inacabadas

Foi, por unanimidade _____, deliberado declarar a caducidade do licenciamento (por decurso de prazo de execução) e por reconhecer existir interesse na conclusão da mesma, deferir o pedido de licença especial para a conclusão de obra inacabada pelos requeridos 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores
