



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-02-2022, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa. -----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município. -----

Albufeira, 21 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de fevereiro de 2022

Ao vigésimo primeiro dia do mês de fevereiro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

1 – ATAS-----

1.1 – Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 3 e 17 de janeiro de 2022.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 03 de janeiro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 17 de janeiro de 2022, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.-----

2 – SALDOS-----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 18/02/2022.-----

Foi tomado conhecimento.-----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

4 – TOMADAS DE CONHECIMENTO-----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.-----

Foi tomado conhecimento.-----

4.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.-----

Foi tomado conhecimento.-----

5 – INFORMAÇÕES-----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube**, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

6.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para o dia 6 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

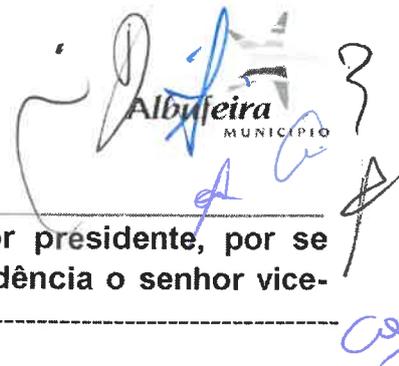
Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Grupo Caminhadas Ao Luar**, para o dia 5 de março. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha, que a seguir à votação regressou à sala. -----



Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7 – APOIOS -----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Prime Skills Associação** para realização da Grande Final Jack Petchey's Speak Out Challenge 2022.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne** para realização do “Concerto de Primavera”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação Artedosul** para realização do Espetáculo de Final de Ano Letivo. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador António Coelho, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na

realização de ensaios da Fanfarra dos Bombeiros Voluntários de Albufeira no EMA - Espaço Multiusos de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador António Coelho, que a seguir à votação regressou à sala. -----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira - Jardim de Infância “Os Piratas”** na realização de aulas de psicomotricidade. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **CNE – Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 714 de Albufeira** na realização de uma atividade escutista. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de S. João** na realização do 20.º Corta-Mato do clube. ---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a transferência de competências do Estado para as autarquias locais, no âmbito da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto e do Decreto-Lei n.º 55/2020, de 12 de agosto, na área da Ação Social, no ano de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9 – PROTOCOLOS-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Atletismo do Algarve**, no âmbito da organização e realização conjunta do “45.º Crosse Internacional das Amendoeiras em Flor”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação, por parte da Assembleia Municipal, da 1.ª revisão - alteração modificativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 e da 1.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes) 2022-2026. -----

9.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta do protocolo de parceria a celebrar com a **Fábrica de Startups**, no âmbito do Programa Tourism Explorers. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



10 – SUPLEMENTO DE PENOSIDADE E INSALUBRIDADE

10.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com o suplemento de penosidade e insalubridade.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

11 – INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o parecer requerido pela FNFV – Federação Nacional de Futevólei para instrução do procedimento de atribuição do Estatuto de Utilidade Pública.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12 – CONTRATO DE CEDÊNCIA TEMPORÁRIA

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de cedência temporária de três equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

12.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta do contrato de cedência temporária de três equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

12.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da minuta de adenda do contrato de cedência temporária de três equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com o **Agrupamento de Escolas de Ferreiras**.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

12.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a aprovação da adenda à minuta do contrato de cedência de equipamentos de desfibrilhação automática externa (DAE), a celebrar com a **G.N.R. – Guarda Nacional Republicana – Destacamento Territorial de Albufeira**, visando a alteração das matrículas das viaturas integradas no programa.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

13.1 – Concurso Público para Atribuição de Título de Ocupação do Espaço Público destinado à Atividade de Venda Ambulante, Restauração e Bebidas Não Sedentária, Artística e Artesã – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente relacionada a manutenção (prorrogação), pelo período de 6 meses após o término do prazo do direito de ocupação do espaço público, do título de ocupação atribuído no âmbito do último procedimento Concursal.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14 – AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar a realização das despesas nela referidas.

15 – ANMP – ASSOCIAÇÃO NACIONAL MUNICÍPIOS PORTUGUESES

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a contribuição financeira anual do Município de Albufeira à ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar o valor da quota anual para 2022 para a ANMP – Associação Nacional Municípios Portugueses.

16 – CANDIDATURAS

16.1 – Candidatura “A Sustentabilidade da Vegetação e o Conforto Bioclimático dos Arruamentos de Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 11/REACT-EU/2021 – (RE)Arborização de Espaços Verdes e Criação de Ilhas-Sombra em Meio - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.2 – Candidatura “Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, Centro de Dia e Serviço de Apoio Domiciliário das Fontainhas” no âmbito do Aviso n.º 02/C03-i01/2021 – Requalificação e Alargamento da Rede de Equipamentos e Respostas Sociais - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

16.3 – Candidatura “Remodelação e Ampliação da Creche da Guia - Albufeira” no âmbito do Aviso n.º 02/C03-i01/2021 – Requalificação e Alargamento da Rede de Equipamentos e Respostas Sociais - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a formalização da candidatura.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – ACORDOS

17.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou manifestar concordância com a consolidação de relações de colaboração e cooperação institucional com a **Escola Superior de Educação e Comunicação da Universidade do Algarve**, mediante a outorga do Acordo Específico para formação em contexto de trabalho e do Parecer no âmbito da criação do Curso Técnico Superior Profissional em Mediação Intercultural.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

17.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada a celebração de um acordo de colaboração com a **CEARTE – Centro de Formação Profissional para o Artesanato e Património**.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

17.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a outorga do Aditamento ao Acordo de Cooperação da Educação Pré-Escolar referente ao ano letivo 2021/2022, celebrado entre o Município de Albufeira, a Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares, Direção de Serviços da Região de Algarve e o Instituto de Segurança Social (Centro Distrital de Faro).

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala.

18 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

18.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando indeferir a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 08/2022.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

19 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos

agrupamentos de escolas de Albufeira para o mês de março de 2022. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

20 – PISCINAS MUNICIPAIS -----

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha relacionada com a redução do valor das taxas de utilização das Piscinas Municipais referente ao processo n.º 1288. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

21 – INDEMNIZAÇÕES -----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 1/2019 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 15/2019 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 21/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

21.4 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 29/2021 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----
Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer, mandar proceder nos estritos termos do nele sugerido. -----

22 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Ricardo Clemente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala. -----

22.1 – Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos, Limpeza Urbana e Serviços Auxiliares no Município de Albufeira (março e abril) - Apreciação e deliberação sobre o Projeto da Decisão de Adjudicação e aprovação da minuta do contrato. -----
Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor do projeto de decisão: -----

a) adjudicar a prestação de serviços de recolha, transporte de resíduos urbanos, limpeza urbana e serviços auxiliares, no Município de Albufeira (março e abril de

2022), à empresa Luságua – Serviços Ambientais, S.A. pelo valor máximo de 811.500,00 euros, acrescido do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Siva, Victor Ferraz e António Coelho. -----

Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

23 – CAMINHOS

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem saída, situado em Vale Serves, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 – VEÍCULOS EM FIM DE VIDA

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Ricardo Clemente visando a alienação de 2 lotes compostos por veículos em fim de vida removidos da via pública, a aprovação do anúncio do processo de alinação e a nomeação dos elementos da comissão de abertura e análise. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

25.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne, solicitada por Ferreira Construção, S.A., para os dias 5, 12, 19 e 26 de março de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

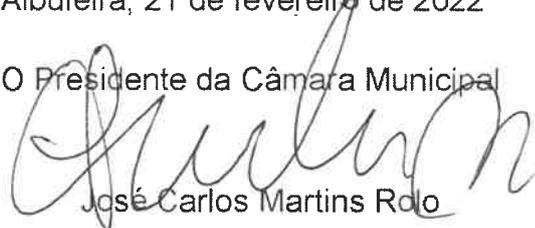
26 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES

26.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Albufeira, 21 de fevereiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

**Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022
Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 41749 de 06-08-2021 e 62277 de 06-12-2021
Processo nº: 586/2001
Requerente: O Laranjal - Investimentos, Lda
Local da Obra: Torre da Medronheira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Cedência de parcela de terreno (Minuta)

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar a minuta da escritura pública de cedência gratuita de parcela de terreno em causa, no cumprimento das condições do licenciamento deferido por aquele órgão autorizando-se, assim, a respetiva outorga.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 41109 de 11-09-2017; 300 de 04-01-2019; 26818 de 14-06-2019; 5174 de 27-01-2021; 33361 de 23-06-2021 e 3256 de 18-01-2022

Processo nº: 94/2006

Requerente: Jaime Tenazinha Sousa

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um edifício de habitação, piscinas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 14/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 17944 de 30-04-2020; 31127 de 14-06-2021; 43490 de 16-08-2021 e 17 de 03-01-2022

Processo n°: 45/2017

Requerente: Vontade Prática, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote n° 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 15/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) n° (s): 52005 de 25-11-2019; 264 de 04-01-2021; 47151IT de 09-09-2021; 47151III de 09-09-2021; 47151 de 09-09-2021; 47094 de 09-09-2021 e 65689 de 27-12-2021

Processo n°: 95/2019

Requerente: Helena Isabel dos Santos Guerreiro

Local da Obra: Rua Ilha de S. Miguel, Lote n° C35, Urbanização Vale Pedras, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/01/2022 e informação da DREOP de 14/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 37902IT de 09-09-2020; 37902 de 09-09-2020; 34986 de 01-07-2021; 661IT de 05-01-2022; 661III de 05-01-2022 e 661 de 05-01-2022
Processo n°: 59/2020
Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros limites
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 54227 de 04-12-2020
Processo n°: 96IP/2020
Requerente: Nuno Pinto Coelho Nogueira de Sousa
Local da Obra: Estrada Caminho Cerro de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à alteração e ampliação de um edifício bifamiliar, piscina e muros de vedação

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 54341 de 10-12-2019; 29669II de 20-07-2020; 29669 de 20-07-2020; 36855PU de 02-09-2020; 36855 de 02-09-2020; 54645 de 07-12-2020; 36487II de 08-07-2021 e 36487 de 07-07-2021.

Processo nº: 97/2019

Requerente: António Pimenta da Silva

Local da Obra: Rua Vasco Santana, Lote nº 74, Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 26604 de 13-06-2019; 18424IT de 05-05-2020; 18424II de 05-05-2020; 18424A de 05-05-2020; 18424 de 05-05-2020; 26905 de 03-07-2020; 32703PI de 05-08-2020; 32703 de 05-08-2020; 7673 de 08-02-2021; 21894IT de 27-04-2021; 21894 de 27-04-2021; 64140IT de 16-12-2021; 64140II de 16-12-2021 e 64140 de 16-12-2021.

Processo nº: 36/2019

Requerente: Joaquim Duarte Pereira

Local da Obra: Travessa André Rebelo, nº 20, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Ampliação e reabilitação de edifício multifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 07/02/2022 e informação da DREOP de 15/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 1573 de 10-01-2020; 28272 de 11-07-2020; 1379 de 08-01-2021; 3137CE de 18-01-2021; 3137 de 18-01-2021; 5729PT de 29-01-2021; 5729IT de 29-01-2021; 5729 de 29-01-2021; 5719II de 29-01-2021; 26884 de 21-05-2021; 46435 de 03-09-2021 e 1579 de 10-01-2022

Processo n°: 645/1978

Requerente: PWWTC, Lda

Local da Obra: Travessa do Malpique, n°s 25 a 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 14/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 13510 de 26-11-2021

Processo n°: 93IP/2021

Requerente: José Manuel de Melo Lopo

Local da Obra: Vale Carro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 14/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) n° (s): 15072 de 28-03-2017; 3576 de 25-01-2018 e 28710 de 28-06-2019

Processo n°: 3EA/2017

Requerente: Melodia Fantástica Unipessoal, Lda

Local da Obra: Avenida 25 de Abril, Centro Comercial, Edifício Albufeira, Fração AA, Loja n° 23, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Instalação de recinto itinerante/improvisado (Bancada provisória, simulador 5D cinema)

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/01/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 44163 de 19-10-2020; 14848 de 22-03-2021; 23193IT de 04-05-2021; 23193 de 04-05-2021; 39510 de 26-07-2021; 41936 de 06-08-2021; 66216IT de 30-12-2021; 66216II de 30-12-2021 e 66216 de 30-12-2021

Processo n°: 68/2020

Requerente: Profitcaprice, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 02/02/2022 e informação da DREOP de 26/01/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 17130 de 23-04-2020; 8921 de 15-02-2021; ICMA9834 de 06-08-2021; 52455 de 11-10-2021 e 52630 de 12-10-2021

Processo nº: 15/2020

Requerente: João António Dourado Eugénio

Local da Obra: Barranco dos Parianos, Alcaria, freguesia de Paderne

Assunto: Exposição - Entrega do Relatório Final dos trabalhos de Arqueologia referentes à Construção de uma moradia unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 55343 de 16-12-2019 e 60980 de 26-11-2021
Processo nº: 353/1982
Requerente: Enviagro - Empresa de Investimentos Financeiros e Comerciais, Lda
Local da Obra: Estrada de Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de Hotel Apartamento
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 31/01/2022 e do parecer técnico de 14/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 39874 de 21-09-2020 e 51027 de 01-10-2021
Processo nº: 108/2003
Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda
Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de limite
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade ~~aprovado~~ _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 14/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 5785 de 19-09-2002; 14321 de 18-03-2009 e 49755 de 15-11-2019

Processo n°: 38T/1974

Requerente: Alditurismo - Exploração Turística, S.A.

Local da Obra: Várzeas de Quarteira, Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de Aldeamento Turístico de 4* ("Realbau Beach Club" - 2ª Fase) - Blocos 1, 14 e 19

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/02/2022, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

DESIDÉRIO SILVA

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 12806IT de 17-03-2020; 12806II de 17-03-2020; 12806CE de 17-03-2020; 12806 de 17-03-2020; 120806CE de 17-03-2020; 23917 de 07-05-2021; 23857 de 07-05-2021; 34185II de 28-06-2021; 34185DFV de 28-06-2021; 34185 de 28-06-2021 e 61900 de 02-12-2021

Processo n°: 30IP/2020

Requerente: Maria Noémia Martins dos Santos Losna

Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação multifamiliar

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado considerar viável o pedido condicionado, nos termos do parecer técnico de 16/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

LITOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) n° (s): 5669 de 04-02-2020; 52865 de 25-11-2020; 8971 de 15-02-2021; 26994 de 24-05-2021; 57390 de 08-11-2021; 5406 de 31-01-2022; 6519 de 07-02-2022 e 8019 de 14-02-2022

Processo n°: 5/2020

Requerente: Cláudia Cristina Matoso dos Santos

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/02/2022 e informação da DREOP de 13/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 34257 de 02-08-2019; 42754 de 02-10-2019; 43393 de 14-10-2020; 33738 de 25-06-2021; 45738 de 31-08-2021 e 3258 de 19-01-2022
Processo nº: 802/1981
Requerente: Alberto Gonçalves Custódio e Herdeiros
Local da Obra: Rua das Mimosas nº 15, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muro de vedação - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP 09/02/2022, concedendo o prazo de ____ dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 56302 de 20-12-2019; 582 de 06-01-2021 e 5666 de 01-02-2022

Processo nº: 103/2019

Requerente: Irina Nikolaevna Kalita

Local da Obra: Beco da Padaria, Lagoas, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de edifício habitacional - legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação da DREOP 09/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 52855 de 03-12-2019; 54926 de 09-12-2020; 11040 de 26-02-2021 e 5890 de 02-02-2022

Processo nº: 418/1985

Requerente: Topázio - Sociedade Imobiliária do Algarve, Lda

Local da Obra: Rua Vasco da Gama, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Hotel "Topázio" de 3* - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 15/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) n° (s): 29902IT de 21-07-2020; 29902CE de 21-07-2020;
29902 de 21-07-2020; 45525 de 30-08-2021 e 52121 de 08-10-2021
Processo n°: 62/2020
Requerente: Construções Aldeia Praia da Oura, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 04/11/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Mais delibera esta câmara aceitar a proposta no referente à linguagem arquitetónica e revestimentos no contexto do conjunto integrado no alvará de loteamento n.º 1/2018.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 30804 de 25-07-2020; 14747 de 22-03-2021; 42009 de 09-08-2021 e 5385 de 31-01-2022

Processo n°: 546/1979

Requerente: Nuno José Tinoco Pablo Gonçalves

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos D'Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE -

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): 36746IT de 02-09-2020; 36746 de 02-09-2020;
36996III de 12-07-2021; 36996II de 12-07-2021; 36996DFV de 12-07-2021 e
36996 de 12-07-2021
Processo nº: 61/2020
Requerente: Albertino Lopes Gonçalves
Local da Obra: Patã de Baixo, Vale da Azinheira, freguesia de Albufeira e Olhos de
Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/02/2022, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 56902 de 27-12-2019; 28122 de 10-07-2020; 57066 de 21-12-2020; 11419 de 02-03-2021; 53170 de 14-10-2021 e 66015 de 29-12-2021

Processo nº: 62/2019

Requerente: Malpique Imobiliária, Lda

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação coletiva

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, condicionado nos termos do descrito na informação técnica de 10/02/2022 e parecer técnico de 11/02/2022, assim como da informação da DREOP de 16/11/2021.

Mais foi deliberado aceitar a proposta de compensação por não cedência de áreas de espaços verdes e de equipamentos de utilização coletiva conforme contabilização constante na informação técnica de 10/02/2022.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de fevereiro de 2022

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): 32135 de 31-07-2020
Processo n°: 17CP/2020
Requerente: Arnaldo António Rodrigues Freire
Local da Obra: beco Horta da Pedra, Lote n° 31, Páteo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 03/02/2022, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores
