



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 20-12-2021, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 20 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 20 de dezembro de 2021

Ao vigésimo dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**.

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha.

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:

1 – SALDOS

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 17/12/2021.

Foi tomado conhecimento.

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES

3 – TOMADAS DE CONHECIMENTO

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas.

Foi tomado conhecimento.

3.2 – Tomada de conhecimento de pagamentos autorizados e efetuados, bem como de outros assuntos.

Foi tomado conhecimento.

4 – INFORMAÇÕES

5 – PEDIDOS DE TRANSPORTE

5.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 3 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club** e pelo **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira**, ambos para o dia 4 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 7 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Clube de Basquete de Albufeira** e pelo **Imortal Basket Club**, ambos para o dia 8 de dezembro.

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.

5.3 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 10 de dezembro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club, para o dia 11 de dezembro.-----**

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

5.4 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 30 de novembro, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras, para o dia 1 de dezembro.-----**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Não estava presente o senhor presidente.-----

5.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho.-----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do **Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.-----**

5.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube, para o dia 9 de janeiro.-----**

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às

respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

6 – APOIOS -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **Associação de Capoeiragem “Malta do Sul”/Grupo Muzenza de Capoeira** na realização do II Encontro de Capoeira “Simbora Algarve”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio a **Acro Al-Buhera – Clube de Ginástica de Albufeira** na realização de testes RT-PCR e testes Rápidos Antigénio para despiste de SARS-CoV2 para participação em Gala de Natal do Clube. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

6.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Sociedade Musical e Recreio Popular de Paderne**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Instituto de Emprego e Formação Profissional, I.P. - Centro de Emprego e Formação Profissional de Faro**, para que o Centro Qualifica de Albufeira realize processos de RVCC – Reconhecimento, Validação de Conhecimentos e Competências a municípios do concelho de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Instituto D. Francisco Gomes**. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** na utilização do logotipo do Município de Albufeira. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização das instalações do Gabinete da Família à **SPTF – Sociedade Portuguesa de Terapia Familiar** para a realização de consultas/atendimentos em Terapia Familiar. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

6.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira à APF – Associação para o Planeamento da Família – Delegação Regional do Algarve.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7 – REGULAMENTOS-----

7.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o Projeto de Regulamento do Conselho Municipal de Juventude de Albufeira.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhores vereadores Ricardo Clemente e Desidério Silva; abstiveram-se os senhores vereadores Victor Ferraz e António Coelho.-----

8 – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA-----

8.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a designação dos representantes do Município de Albufeira no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

9 – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ALBUFEIRA POENTE-----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a designação dos representantes do Município de Albufeira no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

10 – CONTRATOS-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO PARA O ANO 2021-----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre a minuta de adenda ao contrato a celebrar com o Imortal Basket Clube.-----

Foi deliberado, por unanimidade, manifestar concordância com os termos propostos para a adenda ao contrato-programa, cuja minuta se aprova, podendo, em consequência, o mesmo ser outorgado e produzir todos os efeitos nele previstos.-----

11 – DIREITO DE PREFERÊNCIA-----

11.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de Amélia Fortes Carmona relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua da Cotovia, Quinta da Palmeira, Bloco B, Lote 4, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.---

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.-----

12 - GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026, ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026, DERRAMA, IMPOSTO MUNICIPAL PARA IMÓVEIS – DESPACHO-----

12.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou

solicitar à Assembleia Municipal a retirada e a suspensão de apreciação dos assuntos para reanálise após reformulação dos mesmos. -----

Foi deliberado, por maioria, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Desidério Silva e Victor Ferraz; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

13 – DERRAMA-----

13.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a fixação, com referência ao ano de 2022, das taxas de derrama.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS-----

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a fixação, com referência ao ano de 2021, de taxa para os prédios urbanos.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

15 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2026-----

15.1 – Apreciação e deliberação sobre as Grandes Opções do Plano 2022-2026.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar as Grandes Opções do Plano dois mil e vinte e dois, traço, dois mil e vinte e seis, e remeter o documento à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; votou contra o senhor vereador António Coelho; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e Victor Ferraz.-----

16 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2022-2026-----

16.1 – Apreciação e deliberação sobre o Orçamento e Plano Orçamental Plurianual do Município, incluindo Mapa de Pessoal, Plano de Recrutamento e o Quadro Plurianual de Programação Orçamental.-----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta de Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2022-2026 do município, Mapa de Pessoal, Plano Anual de Recrutamentos e Quadro Plurianual de Programação Orçamental 2022-2026 e remetê-los à Assembleia Municipal para apreciação no âmbito das respetivas competências [alínea a) e o) do artigo 25º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro].-----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e o senhor vereador Ricardo Clemente; votou contra o senhor vereador António Coelho; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e Victor Ferraz.-----

17 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS-----

17.1 – Concurso Público para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3

Anos - Apreciação e deliberação sobre o Relatório do Júri e aprovação da minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do relatório do júri: -----

a) adjudicar o procedimento para Aquisição de Serviços de Seguros pelo Período de 3 Anos, à empresa Generali Seguros, S.A., pelo valor de 1.553.581,41 euros, isento do IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

18 - TRABALHO A FAVOR DA COMUNIDADE-----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando colaborar com a **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar na Divisão de Águas e Saneamento do Departamento de Infraestruturas e Serviços Urbanos um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade (120 horas).-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

18.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido da **Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais** no sentido de integrar um cidadão para prestação de trabalho a favor da comunidade.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, comunicar à Direção-Geral de Reinserção e Serviços Prisionais de que não existe viabilidade no solicitado.-----

19 – ESTÁGIOS CURRICULARES-----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio curricular com a **ESTM - Escola Superior de Turismo e Tecnologia do Mar do Politécnico de Leiria** para acolhimento de estágio curricular no âmbito do curso de licenciatura em Gestão Turística e Hoteleira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 – CANDIDATURAS-----

20.1 – **Fundo Florestal Permanente – Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais Municipais - 2021 – Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2021-0021-01** - Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que autorizou a formalização da candidatura.-----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente.-----

21 – PROTOCOLOS-----

21.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de desenvolvimento cultural com a **Associação ArtedoSul**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta da 1.ª adenda ao protocolo de cooperação a celebrar com a **ACRAL – Associação de Comércio e Serviços da Região do Algarve**, no âmbito do

desenvolvimento da iniciativa "Vale Educação".-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

21.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com a **AANGA – Associação de Angolanos e Amigos de Angola.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Centro de Ciência Viva do Algarve, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente.-----

21.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a atribuição de uma comparticipação financeira, bem como a celebração de um protocolo de colaboração com o **Centro de Ciência Viva do Algarve.**-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala, reassumido a presidência.-----

21.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a financeiramente a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade de Albufeira** no âmbito do protocolo existente.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

22 – VIII OPTO – FÓRUM DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO DO ALGARVE-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com a alteração da data de realização e a aprovação das normas de participação do evento.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

23 – HABITAÇÃO SOCIAL-----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a isenção do pagamento do valor relativo à penalização referente às rendas em incumprimento de uma munícipe e a aprovação do Plano de Regularização das Rendas.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

24 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO-----

24.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 168/2021.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 177/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 179/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 181/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

24.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 182/2021**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

25 – TELEASSISTÊNCIA-----

25.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando apoiar um munícipe através da atribuição e colocação de equipamento de teleassistência.---

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

26 – PISCINAS MUNICIPAIS-----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a redução do valor das taxas de utilização de uma utente das piscinas municipais, referente ao registo n.º I-CMA/2021/13596.-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.-----

27 – OBRAS MUNICIPAIS-----

27.1 – **Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Condutas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente** – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória parcial.-----

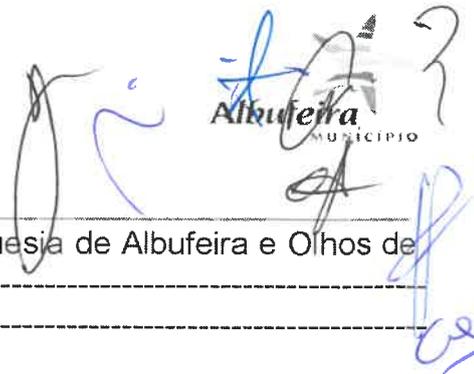
Foi deliberado, por unanimidade, homologar o auto de receção provisória.-----

28 – CAMINHOS-----

28.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Vale Carro – Troço 1, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à



natureza de caminho, situado em Vale Carro – Troço 2, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho sem topónimo perpendicular ao caminho público com o topónimo Caminho do Banco, situado em Foros de Vale de Carro de Baixo, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado em Almeijoafra, Freguesia de Paderne.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado na Mosqueira – Troço 1, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

28.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho, situado na Mosqueira – Troço 2, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

29 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO-----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de um espetáculo de fogo-de-artifício, na noite de 1 de janeiro no Hotel Epic Sana em Albufeira, solicitada por **Pirotecnia Oleirense – Fogos de Artifício, Limitada.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

29.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de um espetáculo pirotécnico, na noite de 31 de dezembro no Hotel Sheraton Algarve, solicitada por **Algarpirotecnia, Limitada.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

29.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de lançamento de um espetáculo pirotécnico, na noite de 31 de dezembro no Regency Salgados Hotel & Spa na Guia, solicitada por **Algarpirotecnia, Limitada.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma.-----

29.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne, solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, para os dias 8, 15, 22 e 29 de janeiro de 2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos precisos termos da mesma. -----

30 – OBRAS MUNICIPAIS -----

30.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara relacionado com esclarecimentos no âmbito do procedimento. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

31 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

31.1 – Consulta prévia no âmbito do concurso público internacional n.º 02/2017, para a seleção de fornecedores de energia elétrica em regime de mercado livre para o Algarve – Apreciação e deliberação sobre o Relatório Final do Júri e aprovação da minuta do contrato. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do Relatório Final do Júri e nos termos do mesmo: -----

a) adjudicar o procedimento à empresa **Endesa Energia, S.A.**, pelo valor de **2.105.000,00 euros**, acrescido de IVA; -----

b) aprovar a minuta do contrato. -----

32 – CENTRAIS SOLARES FOTOVOLTAICAS -----

32.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o pedido de parecer quanto à localização do Projeto das Centrais Solares Fotovoltaicas de Montechoro I e Montechoro II. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, emitir parecer favorável. -----

33 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES -----

33.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----

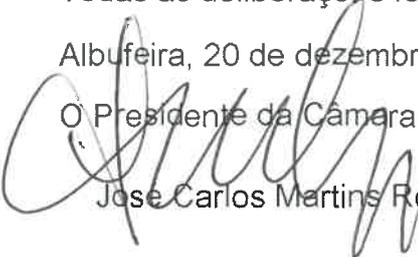
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

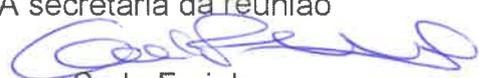
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

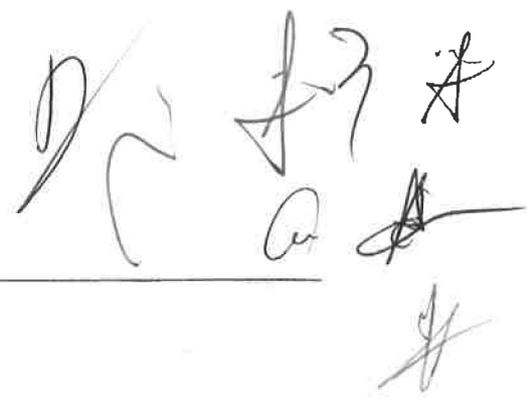
Albufeira, 20 de dezembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal


Jose Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

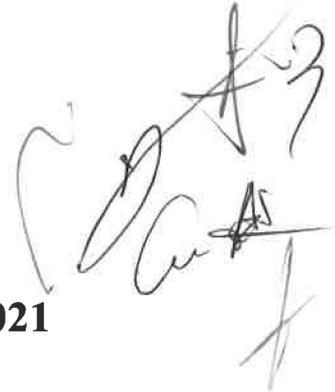

Carla Farinha



Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 30782IT de 24-07-2020; 30782 de 24-07-2020; 31274 de 14-06-2021 e 34415 de 29-06-2021

Processo nº: 41/2020

Requerente: Wouter Jacob Ter Haar

Local da Obra: Casa dos Pires, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, espelho de água e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 39283 de 16-09-2020 e 3872 de 21-01-2021

Processo nº: 20CP/2020

Requerente: Yanjun Xu

Local da Obra: Urbanização Quinta da Bela Vista, Rua do Estádio, Lote nº A 12, Fração "C", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Alteração de estabelecimento comercial

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 18/11/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 33764 de 30-07-2019; 52866 de 03-12-2019; 33610 de 24-06-2021; 35504 de 02-07-2021; 39717 de 27-07-2021; 41274 de 03-08-2021; 51498 de 06-10-2021 e 57049 de 05-11-2021

Processo nº: 707/1989

Requerente: Palmitur - Empreendimentos Turísticos e Imobiliários, Lda

Local da Obra: Urbanização Setobra, Vale Rabelho, Praia da Galé, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração ao nível do piso 01 do Corpo C, nas Frações "HJ,HL, e GD" e alteração do uso de comércio para habitação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/11/2021 e informação da DREOP de 22/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 53639 de 06-12-2019; 45598 de 26-10-2020; 50685 de 17-11-2020; 36397 de 08-07-2021 e 42992 de 13-08-2021

Processo nº: 63/2018

Requerente: Indoorhouse Imobiliária, Lda

Local da Obra: Rua do Forte, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 22/11/2021 e da informação da DREOP de 08/11/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 44536 de 20-10-2020
Processo nº: 74/2020
Requerente: Romeu Oliveira Boiça e Jamila Elaidous
Local da Obra: praceta do Vale da Orada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/11/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 17904 de 30-04-2020; 22412 de 29-04-2021 e 55023 de 25-10-2021

Processo nº: 29/2020

Requerente: Pedro Miguel Caniço Tomé e Vanessa Caldeira Magessi

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 07/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) n° (s): 59006 de 16-11-2021

Processo n°: 17/2020

Requerente: Oleksander Rudnitskiy

Local da Obra: Vale Pedras, Lote C 45, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 06/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 57895 de 10-11-2021
Processo n°: Lot° 512/2009
Requerente: Andor - Administração Imobiliária, Lda
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 06/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 20113 de 30-04-2018 e 44481 de 20-10-2020
Processo nº: 9CP/2018
Requerente: Magda Alexandra da Cruz de Carvalho Brito
Local da Obra: Beco dos Lírios, nº 19, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 10/11/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inabilitação da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 36460 de 21-08-2019; 49289 de 13-11-2019; 49290 de 13-11-2019; 56317 de 20-12-2019; 46047 de 27-10-2020; 3655 de 20-01-2021; 22422 de 29-04-2021; 25140 de 13-05-2021; 43271 de 16-08-2021 e 60839 de 25-11-2021

Processo nº: 1T/2019

Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação de estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas "Hotel Pedra do Castelo"

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____ deferido o pedido de licença condicionado nos termos da informação técnica de 09/12/2021 e da informação da DREOP de 08/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 9132 de 16-02-2021
Processo nº: 27/2006
Requerente: Casa da Ataboeira, Lda
Local da Obra: Ataboeira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 13/12/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 21313 de 26-06-2020
Processo nº: 463/1998
Requerente: Leontina Maria Conceição Vieira Dijoux
Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/12/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 23210 de 08-06-2020, 5519 de 29-01-2021 e 39683 de 27-07-20201

Processo nº: 28/2020

Requerente: João Paulo Martins Nascimento

Local da Obra: Almeijoafras, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar com vedação e muro existente

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/11/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

14

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 17023 de 22-04-2020; 22249 de 29-04-2021; 26839II de 21-05-2021 e 26839 de 21-05-2021

Processo nº: 525/1993

Requerente: João Manuel Mateus Dias

Local da Obra: Rua Cais Herculano, nº 11, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de utilização de posto da Brigada Fiscal para estabelecimento comercial de bebidas - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/12/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vereador Ricardo Clemente

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

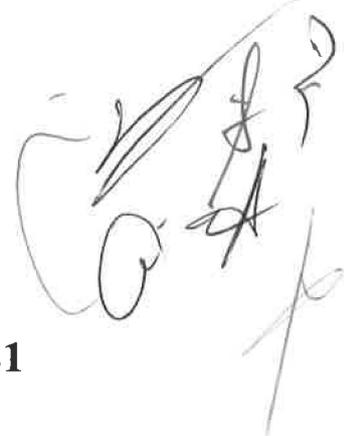
15

Requerimento (s) nº (s): 28634II de 13-07-2020; 28634DFV de 13-07-2020 e 28634 de 13-07-2020
Processo nº: 40/2020
Requerente: Agnelo Adelino Lopes
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de 12 edificações unifamiliares e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/12/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 56321 de 20-12-2019; 17695 de 29-04-2020; 51905 de 20-11-2020 e 42122 de 09-08-2021
Processo nº: 108IP/2018
Requerente: João Ferreira Amaral
Local da Obra: Vale Serves, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa das máquinas e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 23220 de 04-05-2021
Processo n°: Lot° 590A/1978
Requerente: Hersal - Investimentos Turísticos, S.A.
Local da Obra: Fase I, Vale Rabelho, Salgados, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à
recepção provisória e consequente redução da caução

Foi, por unanimidade _____, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria n° 7/2021, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de recepção provisória, autorizando contudo a redução da caução em 19.715,00€ ficando retido a favor do Município de Albufeira o valor de 351.060,00€.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 18502 de 06-05-2020; 14883 de 22-03-2021 e 43601 de 17-08-2021

Processo n°: 373/1996

Requerente: António Manuel Silvestre Agapito

Local da Obra: Rua da Encosta, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e piscina -
Legalização e construção

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 15/10/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) n° (s): 46423 de 04-10-2018; 53198 de 16-11-2018 e 54651 de 12-12-2019

Processo n°: 81/2018

Requerente: Jacqueline Maria Zwiers

Local da Obra: Cotovio, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/12/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 5088IT de 27-01-2021; 5088 de 20-01-2021 e 54312 de 20-10-2021

Processo nº: 70/2016

Requerente: Década Paraíso, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, muros, piscinas, e barbecues

Apreciação do projeto de arquitetura

maioria
Foi, por ~~unanimidade das presentes~~ maioria, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 10/12/2021.

Mais delibera esta câmara no referente ao ponto 3 da alínea E, deverá o processo ser remetido à DREOP para proceder ao cálculo do valor em causa e informar o requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Vereadora Eva e Rosalinda Silva
(abstenção)



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 26030 DE 30-06-2020; 37244 DE 13-07-2021; 48768 DE 20-09-2021 E 50315 DE 27-09-2021

Processo nº: 585/2006

Requerente: Cristóvão dos Reis Ferreira

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 28/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 22406 de 03-06-2020 e 45755 de 21-08-2021
Processo nº: 36/2014
Requerente: Ocean Prime - Investments Ltd (tendo como procurador Maurício Baroni)
Local da Obra: Vale Parra, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/12/2021 e informação da DREOP de 31/05/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Reunião de Câmara de 20 de dezembro de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 51516 de 06-10-2021
Processo n°: 557/1984
Requerente: David Raymond Fradkoff e Jérémy Jacques Fradkoff
Local da Obra: Ilha da Madeira, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 15/12/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores
