



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-11-2021, tomou as deliberações, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de novembro de 2021

Ao segundo dia do mês de novembro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes o vice-presidente, **Cristiano José da Ponte Cabrita** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Desidério Jorge da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Cláudia Cristina Dias Guedelha** e **António Abel Zua Coelho**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – SALDOS -----

1.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **29/10/2021**. -----

Foi tomado conhecimento. -----

2 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES-----

3 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

3.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

4 – INFORMAÇÕES -----

5 – DESIGNAÇÃO DE VEREADOR EM REGIME DE TEMPO INTEIRO-----

5.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que designou para o exercício de funções em regime de tempo inteiro o senhor vereador Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva. -----

Foi tomado conhecimento. -----

6 – DISTRIBUIÇÃO DE FUNÇÕES -----

6.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que distribuiu funções pelos membros do executivo. -----

Foi tomado conhecimento. -----

7 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS -----

7.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara

que delegou e subdelegou competências nos senhores vereadores. -----
Foi tomado conhecimento. -----

8 – DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS -----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara no âmbito de processos sujeitos a fiscalização prévia do Tribunal de Contas.-----
Foi tomado conhecimento. -----

9 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara, em 22 de outubro, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, e pelo **Rancho Folclórico Infantil de Albufeira**, também para o dia 23 de outubro.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor presidente. -----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

9.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, em 22 de outubro, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 23 de outubro.-----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

9.3 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na ausência do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Agrupamento de Escolas Albufeira Poente**, para o dia 29 de outubro.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vice-presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Imortal Desportivo Clube, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de

impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

9.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Desportivo Clube**, para os dias 7 e 14 de novembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

9.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor da informação, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

10 – APOIOS -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio à **APAV – Associação Portuguesa de Apoio à Vítima – Delegação de Albufeira** na comemoração do seu 20.º Aniversário. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----

10.2 – Ratificação do despacho proferido pelo vice-presidente da câmara, na ausência do presidente, que determinou a prestação de apoio ao **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do evento Scary Run 2021 integrado nas festividades do Halloween. -----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor vice-presidente. -----

10.3 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Algarve Gardener** na realização de uma reunião sobre jardins e jardinagem, no dia 16 de novembro de 2021. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **AMECA – Associação Musical Eventos Culturais de Albufeira** para a realização de um espetáculo.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.5 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Conservatório de Albufeira** na realização de ensaios do Grupo Coral. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

10.6 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização à **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** das instalações do Complexo de Piscinas Municipais para a realização de sessões de hidroterapia, e o Pavilhão Desportivo de Albufeira para a realização de Atividade Motora Adaptada no período de novembro de 2021 a julho de 2022. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

10.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação de Natação do Algarve** na realização do VII Meeting Internacional do Algarve PC.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10.8 - Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo Areias de São João** na realização do 19.º Corta-Mato do clube.-----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



11 – REGULAMENTOS

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a alteração da Comissão de Acompanhamento do **Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira**.

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta.

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente e Victor Ferraz; abstiveram-se os senhores vereadores Desidério Silva e António Coelho.

12 – INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara relacionada com o parecer requerido pela **ARPA – Associação Recreativa de Patinagem de Albufeira** para instrução do procedimento de atribuição do Estatuto de Utilidade Pública.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

13 – DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 - Apreciação e deliberação sobre o requerimento de **António Fausto da Costa Fonseca - Cabeça de Casal da Herança** relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua dos Bombeiros Voluntários, Quinta da Palmeira, "O Nosso Tecto", Bloco A, Lote 2, 2.º Esquerdo, Freguesia de Albufeira e Olhos de Água.

Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.

14 – ESTÁGIOS CURRICULARES

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja** para acolhimento de estágio de Milene Sofia Vareta Caeiro no âmbito do Curso de Licenciatura em Terapia Ocupacional.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a celebração de um protocolo de estágio com o **Instituto Politécnico de Beja** para acolhimento de estágio de Margarida Felício Mestre no âmbito do Curso de Licenciatura em Terapia Ocupacional.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

15 – RESTITUIÇÕES

15.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

16.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a aprovação de verba para efeitos de pagamento de subsídio de arrendamento aos agregados familiares beneficiários e a novas candidaturas que venham a ser aprovadas. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 159/2021.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 161/2021.** -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

17 – TRANSPORTES ESCOLARES

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreira e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----

17.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando a disponibilização de transportes para visitas de estudo e deslocações solicitadas pelos agrupamentos de escolas de Albufeira, para o mês de novembro de 2021. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----

18 – PAVILHÕES DESPORTIVOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e por se considerar impedido quanto ao Futebol Clube de Ferreira, suscitou as respetivas situações de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações dos Desportivos de Albufeira a **Clubes e Associações do concelho** para a realização de treinos na época desportiva 2021 /2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

19 – PERMUTA DE PUBLICAÇÕES-----

19.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a oferta de livros à Câmara Municipal de Tavira, em regime de permuta. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

20 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS-----

20.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento.-----

21 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO-----

21.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre relatórios quinzenais relacionados com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento.-----

22 – INDEMNIZAÇÕES-----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 10/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer e nos termos do mesmo, manifestar intenção de indeferir o pedido, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à empresa L4I – Look For Investments, S.A. o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

22.2 – Apreciação e deliberação sobre o processo de sinistro n.º 50/2020 relacionado com o pedido de indemnização pelos danos sofridos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor do parecer e nos termos do mesmo, manifestar intenção de indeferir o pedido, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder ao requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto.-----

23 – CONCESSÕES-----

23.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.-----

24 – PARCERIAS-----

24.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vice-presidente visando a aprovação da parceria com a ABAE – Associação Bandeira Azul da Europa no âmbito do Programa

Eco-Escolas 2021-2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

25 – OBRAS MUNICIPAIS -----

25.1 – Empreitada de Requalificação da Avenida dos Descobrimentos desde a Rotunda dos Golfinhos até à Rotunda da Orada – Apreciação e deliberação sobre auto de receção provisória. -----

Foi deliberado, por maioria, homologar o auto de receção provisória. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Desidério Silva. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte do júri do concurso, e invocando o previsto na alínea d) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentando da sala, assumindo a presidência o senhor vice-presidente. -----

25.2 - Empreitada de Repavimentação de Troço do Caminho das Sesmarias Incluindo Acesso ao JI de Vale Rabelho – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por maioria dos presentes, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 30% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Desidério Silva. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

25.3 - Empreitada de Repavimentação de Arruamentos no Cerro Grande – Apreciação e deliberação sobre auto de vistoria para efeitos de liberação parcial da caução. -----

Foi deliberado, por maioria, homologar o auto de vistoria e mandar proceder à liberação de 15% dos valores prestados para garantia da empreitada. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e António Coelho; absteve-se o senhor vereador Desidério Silva. -----

26 – CAMINHOS -----

26.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho Fontainhas, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por maioria, aprovar a proposta. -----

Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, o senhor vice-presidente, a senhora vereadora Cláudia Guedelha e os senhores vereadores Ricardo



Clemente, Victor Ferraz e Desidério Silva; absteve-se o senhor vereador António Coelho.-----

Nesta altura dos trabalhos ausentaram-se definitivamente da reunião os senhores vereadores Victor Ferraz, Desidério Silva e António Coelho. -----

27 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

27.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

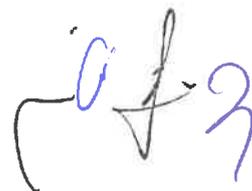
Albufeira, 02 de novembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião

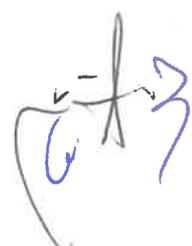
Carla Farinha



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021
Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 43088 de 13-08-2021
Processo nº: 317/2006
Requerente: Maria Suzete Fonseca Madeira Jerónimo
Local da Obra: Rua do Lagar Velho, nº 11, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 19/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARCEL COSTA
DESIDÉRIO SILVA
MIGUEL FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): 43037 de 13-08-2021
Processo n°: Lot° 498/2004
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão, Lda
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade Dos presentes, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 18/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Cortes

Dezember Silva

António Fátima



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 43043 de 13-08-2021
Processo nº: Lotº 497/2004
Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão, Lda
Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias.

Foi, por unanimidade Doc. Presente, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 90 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 20/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO
DET: D. S. SILVA
WTON FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 4993 de 30-01-2020
Processo nº: 94/1986
Requerente: Maria da Conceição Martins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DO PRESENTE, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 28/12/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/03/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABOL COSTA
DEJ. D. SILVA
VITOR F. SILVA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 3717 de 21-01-2021
Processo nº: 253/1982
Requerente: Briela Maria dos Santos Coelho
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade Dos presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 06/08/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 04/05/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COELHO
DR. Maria SILVA
VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 30405PI de 15-06-2018; 30405CE de 15-06-2018; 30405 de 15-06-2018; 2779IT de 15-01-2021; 2779II de 15-01-2021; 2779DFV de 15-01-2021 e 2779 de 15-01-2021

Processo nº: 51/2018

Requerente: Jetset Properties - Mediação Imobiliária, Lda

Local da Obra: Roupeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARZOL COELHO

DONATO SILVA

LÍDIA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 25570 de 06-06-2019; 54869IT de 12-12-2019; 54869 de 12-12-2019; 14407 de 18-03-2021, 17264PE de 05-04-2021 e 17264 de 05-04-2021

Processo nº: 394/1981

Requerente: Hotel Bemvindo - Gestão Hoteleira, Lda

Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de um estabelecimento hoteleiro - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRETENS, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL OLIVEIRA

DEBORA SILVA

LITDA FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 47277 de 30-10-2019; 32305 de 03-08-2020; 43897 de 16-10-2020; 18976 de 12-04-2021; 33136 de 23-06-2021 e 43749 de 17-08-2021
Processo nº: 1774/1967
Requerente: José Miguel Martins Dias
Local da Obra: Rua do M.F.A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente o parecer técnico de 28/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARZO COSTA
DEZIMATO SILVA
LEIDU FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 47547 de 28-12-2015; 32762 de 12-08-2016;
ECMA29479 de 22-06-2017; 16964D de 12-04-2018; 16964 de 12-04-2018 e
33295 de 08-08-2020
Processo nº: 13OU/2015
Requerente: Repsol Portuguesa, S.A.
Local da Obra: Estrada dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Armazenagem de combustíveis - Vistoria Final
Auto de Vistoria nº885/2018

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir a informação dos serviços da DFV datada de 01/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Boal

DESÍGEO SILVA

MITOUL FERREZ

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 39325 de 17-09-2020 e 7974 de 10-02-2021
Processo n°: 22CP/2020
Requerente: Stuart William e Tracey Elisabeth Sutherland
Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 06/09/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DEI DE'Z'IO SILVA

ANTÓNIO FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 45264PE de 17-10-2019; 45264IT de 17-10-2019; 45264 de 17-10-2019; 3119IT de 18-01-2021; 3119II de 18-01-2021, 3119 de 18-01-2021 e 38036 de 16-07-2021

Processo nº: 81/2019

Requerente: Sónia Patrícia Coelho Barbosa e Rui Filipe Rocha Môgo

Local da Obra: Rua do Pontão, Texugueiras, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de edifício bifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 31/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ASER COELHO

DEJÓRIO SILVA

VITOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

12

Requerimento (s) nº (s): 17638 de 17-04-2018; 3928 de 28-01-2019; S-CMA6863IT de 25-05-2020; S-CMA6863 de 25-05-2020; 45302PU de 23-10-2020; 45302II de 23-10-2020; 45302 de 23-10-2020 e 42472 de 10-08-2021
Processo nº: 25/2018
Requerente: Elzelina Van Den Akker
Local da Obra: Rua Almeijoafra 240 N, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/09/2021, concedendo o prazo de ___ dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

~~dos~~ ABEL COELHO
DESIGNEIRO SILVA
LÍDIA FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 13541DREOP de 14-03-2021 e 13541 de 14-03-2021
Processo nº: Lotº 223/1974
Requerente: Margarida Coutinho Simões Adão
Local da Obra: Vale da Pedra, Zona de Brejos, Lote nº B1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - alvará nº 12/1991

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar a alteração do loteamento nos termos e condições do parecer técnico de 27/09/2021 e em face da informação da DREOP de 07/09/2021, que refere não terem sido recebidas quaisquer reclamações, observações ou sugestões relacionadas com a alteração de loteamento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESÍGNEIO SILVA

VÍTOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 32364 de 22-07-2019 e 53055 de 04-12-2019
Processo nº: 54/2019
Requerente: Aurélio Gonçalves de Sousa e Isabel da Conceição Cabrita Nobre
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - Alteração e ampliação do edifício existente - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 07/10/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO
ROBERTO SILVA
WILSON FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 31989 de 17-09-2014; 3322RC de 19-01-2016; 3322D de 29-01-2016 e 3322 de 29-01-2016
Processo nº: 41/2014
Requerente: Sesinando Carrusca de Sousa
Local da Obra: Centeeira, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de área de serviço destinada exclusivamente a autocaravanas

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÁRIO SILVA

VÍTOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 31735IT de 30-07-2020; 31735CE de 30-07-2020 e 31735 de 30-07-2020
Processo nº: 454/1998
Requerente: Miguel Cruz Neto das Dores Mendes
Local da Obra: Ataboeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

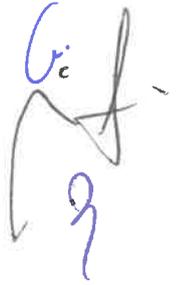
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARL COELHO

DESIDÉRIO SILVA

VITOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 49401PE de 12-11-2020; 49401IT de 12-11-2020 e 49401 de 12-11-2020
Processo nº: 72/2020
Requerente: Gilberto Martins Rua e Regina Mariano Carvalho Rua
Local da Obra: Vale Parra, Lote nº 6, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AZEL GELMO

DESI DEÁRIO SILVA

LÍDIA FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 40673 de 24-09-2020; 40650IT de 25-09-2020; 40650 de 25-09-2020; 22811IT de 03-05-2021; 22811 de 03-05-2021 e 45560 de 31-08-2021

Processo n°: 291/1977

Requerente: Elsa Maria Guerreiro Lopo Esteves

Local da Obra: Vale Carro de Cima, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 13/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GALVAO

VÍTOR DO SILVA

VÍTOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 9512IT de 27-02-2020; 9512 de 27-02-2020; 43974 de 19-08-2021 e 44884 de 25-08-2021
Processo nº: 9/2020
Requerente: Herdeiros de Manuel de Jesus Vieira
Local da Obra: Pedra de Escorregar, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

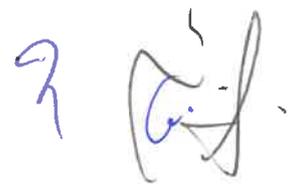
Foi, por unanimidade DOS PRESIDENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 09/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia

Des. Sérgio Silva

Ulisses Ferreira



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 30049 de 08-07-2019; 29482 de 17-07-2020; 43486 de 14-10-2020; 24582 de 11-05-2021; 37281 de 13-07-2021 e 42424 de 10-08-2021
Processo nº: 47/2019
Requerente: Catarino Vieira António
Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº 40, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração do prédio existente e construção de piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade ^{MAIORIA} DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 15/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AZER GOMES
DESIDÁRIO SILVA
WILSON FERREIRA

ABSTEVE-SE O SR. VEREADOR RICARDO CLEMENTE.



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 36307 de 08-07-2021
Processo nº: 06/2021/36307
Requerente: Lisgarbe - Construção e Urbanizações, Lda
Local da Obra: Cortezões, freguesia de Paderne
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 30/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARL GELM

DEBORA SILVA

LUIS FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 33122 de 07-08-2020
Processo nº: 440/1987
Requerente: John Walter Bewley
Local da Obra: Quinta do Jolu, Lote nº 26, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Construção de piscina - legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia

Desiderio Silva

Vitor Faria

90
A

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA24342 de 07-04-2017
Processo nº: 09/2017/662
Requerente: Osher Almirur - Urbanizações e Construções, S.A.
Local da Obra: Lotº Vilanova, Lotes nºs 6,7 e 21, Travessa de Santa Eulália, Areias
S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº49/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 24/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ASSER COELHO

DEBILSENIO SILVA

VITOR FERREZ

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA19385 de 16-03-2018
Processo nº: 176/1977
Requerente: D.G.L. - Investimentos Hoteleiros e Imobiliários, Lda
Local da Obra: Rua Coronel Águas "Castelo di Norcia", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº46/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 24/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO
DERIOTILDO SILVA
VITOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA13217 de 20-02-2020 e SGDCMA25909 de 09-04-2021

Processo nº: 26/1984

Requerente: Maria Aranzazu Vergara Garcia

Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia

Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DESAPROVADO, deliberado homologar o auto de vistoria nº48/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 24/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coimbra

Desidório Silva

Vitor Frazão

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): 25635 de 26-06-2020
Processo nº: 1028/1989
Requerente: RUS - Propriedades Rústicas e Urbanas, Lda
Local da Obra: Barrancos, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação existente
Apreciação do projeto de arquitetura
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 26/05/2021 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 02/02/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coimbra

Roberto Silva

Luís Fereira



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 46208 de 28-10-2020 e 46229 de 02-09-2021
Processo n°: 71/2020
Requerente: Gabriela Correia
Local da Obra: Urbanização Felizalgarve, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia

Damião Silva

Winda Ferreira



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 27258IT de 18-06-2019; 27258 de 18-06-2019; 34534 de 17-08-2020; 36200 de 28-08-2020 e 37019 de 13-07-2021

Processo nº: 351/1998

Requerente: Novevestra - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

Local da Obra: Urbanização Álamos, Lote nº 9, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia e construção de piscina

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Dos Pr-3-727, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 13/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARCEL GELM

DOMÉLIO SILVA

VÍTOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 1370 de 11-01-2019; 47751 de 05-11-2019; 49430 de 24-01-2020 e 38083 de 19-07-2021
Processo nº: 49/1975
Requerente: José da Silva Campos
Local da Obra: Montechoro, Lote nº 176-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de um estabelecimento hoteleiro - Hotel Residencial de 2 estrelas - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Doi presente, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 08/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Azê Costa
Daniela S.L.M
Miguel Ferraz



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 24449 de 17-06-2020; 6264 de 02-02-2021; 8975 de 15-02-2021 e 33779 de 25-06-2021

Processo nº: 30/2020

Requerente: Tibor Zsolt Pardi

Local da Obra: Montechoro, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade na presença, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 08/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Gomes

Desidério Silva

Luís Ferreira

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 25849II de 27-06-2020 e 25849 de 27-06-2020
Processo n°: 169/1995
Requerente: Maria Leonor da Silva do Carmo Raimundo Henriques
Local da Obra: Urbanização Setobra, Lote n° 109, Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 04/10/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.
A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARCEL GUEZ

DEBORA SILVA

LÍZIO FERREZ

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) nº (s): 27793 de 21-07-2015; 33912 de 23-08-2016; 33920 de 24-08-2016; 11244 de 10-03-2017 e 47346 de 10-09-2021

Processo nº: 658/1981

Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve - Ricardo de Sousa Guerreiro

Local da Obra: Alpouvar, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Legalização e alteração de edifício misto

Foi, por unanimidade dos presentes, tomado conhecimento.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento ao requerente do parecer técnico datado de 06/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Artur Coimbra

Residório Silva

Vitor F. Silva

3



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) nº (s): 1573 de 10-01-2020; 28272 de 11-07-2020; 1379 de 08-01-2021; 3137CE de 18-01-2021; 3137 de 18-01-2021; 5729PT de 29-01-2021; 5729IT de 29-01-2021; 5729 de 29-01-2021; 5719II de 29-01-2021; 26884 de 21-05-2021 e 46435 de 03-09-2021

Processo nº: 645/1978

Requerente: PWWTC, Lda

Local da Obra: Travessa do Malpique, nºs 25 a 27, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade Dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Lourenço

António Silva

Vitor Ferreira



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 9989IT de 02-03-2020; 9989 de 02-03-2020 e 25121 de 13-05-2021

Processo nº: 669/1985

Requerente: Carlos Manuel de Almeida Correia de Lacerda e Outros

Local da Obra: Rua Fernão Magalhães, nº 2B, Lote nº 14, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração da fração "A" de edificação multifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/03/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL GELNO

DEBÍLIO SILVA

VÍTOR FERREZ

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 46251IT de 29-10-2020; 46251A de 29-10-2020 e 46251 de 29-10-2020

Processo n°: 515/1989

Requerente: António Duarte da Silva Gonçalves

Local da Obra: Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação para instalação de apartamentos turísticos - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 07/10/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABOL GILMO
DEBORA SILVA
WIDON FERRAZ



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 4166II de 27-01-2020 e 4166 de 27-01-2020
Processo nº: 156/1984
Requerente: Soimage - Sociedade Imobiliária e Construtora, Lda
Local da Obra: Areias S. João, Lote nº 10, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Colocação de duas cancelas e um portão
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado deferir o pedido de licença condicionado nos termos do parecer técnico de 08/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO
DESÍGNEIO SILVA
LÍDIA FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA34785 de 17-05-2021 e SGDCMA49581 de 16-07-2021
Processo nº: 09/2021/25770
Requerente: Maria Filomena Correia da Luz
Local da Obra: Rua Raul Brandão, nº 33, 1º Esqº, Fração "C", freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº50/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 07/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

D-SILVANO SILVA

LÍDIA FLORES



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA36059 de 28-05-2019; SGDCMA64264 de 24-09-2021 e SGDCMA58373 de 30-08-2021
Processo nº: 09/2019/1212
Requerente: Elsa de Jesus Valoroso Madeira
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, nº 2, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo nº 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 07/10/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Coelho

Desidério Silva

Vitor Faria



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

39

Requerimento (s) nº (s): 39451 de 11-09-2019; 12988II de 18-03-2020; 12988 de 18-03-2020; 26913 de 03-07-2020; 26911 de 03-07-2020; 37455 de 07-09-2020; 40921 de 25-09-2020; 41849CMDF de 01-10-2020; 41849 de 01-10-2020 e 17197 de 03-04-2021

Processo nº: 186/1999

Requerente: Carlos Manuel dos Santos Rodrigues Lobo

Local da Obra: Galvana, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício existente, piscina e muros -
Legalização

Apreciação do licenciamento

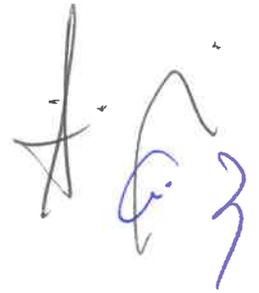
Foi, por unanimidade dos presentes, , deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 20/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DEBILÍLIO SILVA

VÍTOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

40

Requerimento (s) nº (s): 10954 DE 24-03-2016; 33076 de 14-07-2017; 10963IT de 06-03-2020; 10963 de 06-03-2020; 48515CMDf de 09-11-2020; 48515 de 09-11-2020 e 44361 de 23-08-2021

Processo nº: 34/2002

Requerente: Aquilino Ferreira da Silva e Rute Pereira da Costa

Local da Obra: Cerro do Pinto, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 13/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÓRIO SILVA

WÍTOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

41

Requerimento (s) nº (s): 41817 de 06-08-2021
Processo nº: 06/2021/41817
Requerente: Lilli Von Bulow, tendo como representante Dr. Alexander Rathenau
Local da Obra: Areias S. João, Santa Eulália, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 13/10/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 14/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÁRIO SILVA

VITÓR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

42

Requerimento (s) nº (s): 45680 de 31-08-2021
Processo nº: 119IP/2017
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve - (Exclusive Villas, Lda)
Local da Obra: Herdade dos Salgados, Lote nº 74, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Notificação de parecer da CCDRA sobre operação urbanística (Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia, piscina e muros)

Foi, por unanimidade Dos Presentes, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara mandar proceder conforme sugerido na informação técnica de 23/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Correia
Dezidário Silva
Walter Ferreira



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

43

Requerimento (s) nº (s): 33698IT de 30-07-2019; 33698 de 30-07-2019, 46412 de 29-10-2020; 35IT de 30-12-2020; 35 de 30-12-2020; 38216IT de 19-07-2021; 38216DREOP de 19-07-2021 e 38216 de 19-07-2021
Processo nº: 58/2019
Requerente: Rosa Maria Duarte das Neves
Local da Obra: Urbanização Alto dos Calços, Lote G13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar com piscina e muro de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

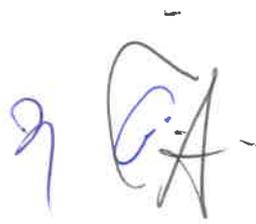
Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COELHO

DESIDÉRIO SILVA

MARIA FARRAS



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

44

Requerimento (s) n° (s): 47246 de 04-11-2020
Processo n°: 89IP/2020
Requerente: Francisco Lopes Simões e Anabela de Jesus Simões Lopes
Local da Obra: Rua Grande, freguesia da Guia
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à viabilidade de construção de uma edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 11/10/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado. A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel Cortes

Desidério Silva

Walter Tóras



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

45

Requerimento (s) nº (s): 15376 de 08-04-2020; 21621II de 26-04-2021; 21621 de 26-04-2021; 21618 de 26-04-2021; 33948 de 25-06-2021; 33943IT de 25-06-2021 e 49247 de 21-09-2021

Processo nº: 282/1983

Requerente: João Birrento Gonçalves

Local da Obra: Cortezões, Vale Serves, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar para duas moradias com muro de vedação - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DES PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 13/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ASAL COELHO

OSMÁRIO SILVA

UTOZ FERRE



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

46

Requerimento (s) n° (s): 8765IT de 21-02-2020; 8765 de 21-02-2020 e 17281 de 05-04-2021

Processo n°: 411/2002

Requerente: Paulo Sérgio Ferraz Coelho

Local da Obra: Travessa da Nora, Fração "F", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/10/2021, concedendo o prazo de ___ dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÁRIO SILVA

VÍTOR FERREZ



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

47

Requerimento (s) n° (s): 53157 de 04-12-2019; 58292 de 30-12-2020; 31330 de 14-06-2021 e 48433 de 16-09-2021
Processo n°: 96/2019
Requerente: Emely Beatrice Anet Sligting
Local da Obra: Almeijoafra, 161 Casa Emília, freguesia de Paderne
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DS PRESENTE, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 29/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

AZEL COELHO

DESÍGEO SILVA

LÍDIA FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

48

Requerimento (s) nº (s): 37222 de 31-07-2018; 2395PU de 17-01-2019; 2395 de 17-01-2019 e 37060 de 13-07-2021
Processo nº: 66/2018
Requerente: Lusco Fusco - Exploração Turística, S.A.
Local da Obra: Urbanização São Rafael, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de um conjunto de moradias em banda
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 23/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIMÉLIO SILVA

LÍDIO FERREIS



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

49

Requerimento (s) nº (s): 18346IT de 05-05-2020; 18346II de 05-05-2020 e 18346 de 05-05-2020
Processo nº: 19/2020
Requerente: Célia Maria da Conceição Vieira
Local da Obra: Caminho de Alpouvar, Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 18/10/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARCEL COELHO

DEBILÍRIO SILVA

WTON FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

50

Requerimento (s) nº (s): 38317 de 11-09-2020; 42848 de 08-10-2020; 9597 de 18-02-2021 e 31641 de 16-06-2021

Processo nº: 53/2020

Requerente: Aldi Portugal - Supermercados, Lda

Local da Obra: Cortesões, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Construção de superfície comercial - Supermercado

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade dos presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 08/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARZ GOMES

DESIDÉRIO SILVA

WTR PERAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

51

Requerimento (s) nº (s): 26348 de 01-06-2017; 35678 de 02-08-2017; 27070 de 19-04-2018; 21327 de 15-05-2019; 34872 de 19-08-2020; 42230 de 10-08-2021 e 42964 de 12-08-2021

Processo nº: 54/1984

Requerente: Santa Casa da Misericórdia

Local da Obra: Quinta da Palmeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de Centro Infantil - Creche e Jardim de Infância

"Quinta dos Pardais" - Legalização

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/10/2021 e informação da DREOP de 21/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ESTE PROCESSO NÃO FOI ATRIBUÍDO.



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

52

Requerimento (s) nº (s): 50685 de 20-11-2019; 5071 de 31-01-2020; 8611IT de 12-02-2021; 8611 de 12-02-2021; 30813 de 11-06-2021 e 47037 de 08-09-2021
Processo nº: 37/2017
Requerente: Maria Feliciano Monteiro da Silva
Local da Obra: Quinta da Palmeira, Lote nº 5, Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, muro de vedação e piscina
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 28/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÉRIO SILVA

VITOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

53

Requerimento (s) n° (s): 46608 de 30-10-2020; 43561 de 17-08-2021 e 49154 de 21-09-2021

Processo n°: 21/1986

Requerente: Luís Filipe Coelho Rodrigues Arvela

Local da Obra: Rua do Malpique, n° 17 e 19, Cerro do Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade De Presentes, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 25/09/2021 e parecer técnico de 18/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIMÃO SILVA

LUÍSA FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

54

Requerimento (s) n° (s): 41968 de 09-08-2021
Processo n°: 478/1998
Requerente: Manuel Joaquim Cabrita das Neves
Local da Obra: Lagoas, freguesia de Ferreiras
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 20/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIMÓNIO SILVA

VÍTOR FERRAZ



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

55

Requerimento (s) nº (s): 31788IT de 29-07-2020; 31788 de 29-07-2020; 26769 de 21-05-2021 e 41102 de 03-08-2021
Processo nº: 71/2016
Requerente: Louro & Fajardo, S.A.
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edificação plurifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Dos presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 21/10/2021,

Não estavam presentes os senhores vereadores

APRIL COELHO

DESIMÓNIO SILVA

LÍDIA FARIA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

56

Requerimento (s) nº (s): 35928II de 26-08-2020; 35928DFV de 26-08-2020 e 35928 de 26-08-2020
Processo nº: 62IP/2020
Requerente: Tetrafil - Engenharia, Urbanismo e Imobiliário, Lda
Local da Obra: Monte Novo, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de edificação multifamiliar e piscinas e demolição de edificações existentes

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 06/10/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ÁZEL COELHO

DESIDÉRIO SILVA

VÍTOR FERREZ



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

57

Requerimento (s) nº (s): 53099II de 26-11-2020; 53099DFV de 26-11-2020;
53099A de 26-11-2020 e 53099 de 26-11-2020

Processo nº: Lotº 76/2020

Requerente: Nancy Conceição Ataíde e Stephanie Conceição Ataíde

Local da Obra: Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Operação de loteamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 19/10/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÓRIO SILVA

LÍDIA FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

58

Requerimento (s) nº (s): 30893 de 30-06-2017
Processo nº: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja 0.116, Algarve Shopping, Lanka Parque Comercial e Industrial do Algarve, Lote R, Fração 3, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.
Mais delibera esta câmara dar conhecimento ao requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARL GOEHO

DESIMÉRIO SILVA

VÍTOR FERREZ



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

59

Requerimento (s) nº (s): 36413 de 24-07-2018

Processo nº: 71/1999

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Loja "JD Sports - Algarve Shopping", Loja 1.127/8, Piso 1, Lanka Parque Comercial e Industrial do Algarve, Lote R, Fração 3, Tavagueira, freguesia da Guia

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade Dos Pres. C.M., tomado conhecimento.

Mais delibera esta câmara dar conhecimento ao requerente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Abel GOMES

Dominico SILVA

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

60

Requerimento (s) n° (s): 6718 de 14-02-2018
Processo n°: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja Stradivarius Portugal, Centro Comercial Algarve Shopping,
Lote R, Fração 3, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÓRIO SILVA

ANTÓNIO FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

61

Requerimento (s) n° (s): 6139 de 08-02-2018
Processo n°: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja Pepe Jeans, Centro Comercial Algarve Shopping, Lote R,
Freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade na presente tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO
DESÍGNIUS SILVA
VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

62

Requerimento (s) nº (s): 47227 de 17-10-2018
Processo nº: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja 0.125 MEO, Centro Comercial Algarve Shopping, Lote R,
Fração 3, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade Dei Presença, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARIEL COSTA

DEJIMIO SILVA

VIZO FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

63

Requerimento (s) nº (s): 46906 de 09-10-2018
Processo nº: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja 0.136 - Intimissimi, Centro Comercial Algarve Shopping, Lote R, Fração 3, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DOS 02-2-71-7, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Artur Costa

Dr. Mário Silva

Lito Reis



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

64

Requerimento (s) nº (s): 17245 de 13-04-2018
Processo nº: 71/1999
Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil
Local da Obra: Loja 139, Centro Comercial Algarve Shopping, freguesia da Guia
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de Autoproteção

Foi, por unanimidade DESAPROVADO, tomado conhecimento.
Mais delibera esta Câmara solicitar parecer à ANEPC nos termos do parecer técnico de 11/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDORO SILVA

ALDO RIBEIRO

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

65

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA41079 de 13-06-2019
Processo nº: 09/2019/26533
Requerente: Admitel - Administração de Condomínios, Lda
Local da Obra: Avenida da Liberdade, nº 99, Edifício Brisa II, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado - Extinção do Procedimento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado determinar a extinção do procedimento com fundamento no artigo nº 93 do CPA e tendo em conta a informação da DFV de 20/10/2021.

Mais delibera esta Câmara mandar transmitir ao requerente o teor da presente deliberação.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÉRIO SILVA

LÍDIA FERREIRA

3 @ [Handwritten initials]

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

66

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA37607 de 18-06-2020
Processo nº: 09/2018/76204
Requerente: Maria Otília Gonçalves Valente Ataíde
Local da Obra: Rua Latino Coelho, nº 2-Cave, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado homologar o auto de vistoria nº51/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 06/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO
DESIDÁRIO SILVA
VITOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

67

Requerimento (s) n° (s): 39806 de 27-07-2021
Processo n°: 33CP/2019
Requerente: Serge René Dessant e Joceline Victorine Rolland
Local da Obra: Cerro Grande, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 45 dias.

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 45 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 22/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÉRIO SILVA

LUÍS FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

68

Requerimento (s) n° (s): 45942 de 01-09-2021
Processo n°: Lot° 710/1978
Requerente: Manuel Cerqueira Pereira
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 30 dias.

Foi, por unanimidade DES PRESENTE deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 30 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 22/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DELI DÉMI-SILVA

WIDEL FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

69

Requerimento (s) nº (s): 5565 de 04-02-2020 e 6531 de 03-02-2021
Processo nº: 261/2005
Requerente: José da Silva Aires
Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradias existentes e alteração de muro de vedação - Legalização
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ADEL COELHO

DEBÓDIA SILVA

VITOR FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

70

Requerimento (s) nº (s): 15572 de 04-04-2018; 54104 de 21-11-2018; 53384II de 05-12-2019; 53384 de 05-12-2019 e 27502 de 07-07-2020
Processo nº: 39/1975
Requerente: Maria Salomé Gonçalves Rodrigues Vicente
Local da Obra: Rua Almeida Garrett, nº 31, R/C, Fração "A", Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de apoio, arrecadação, piscina e casa de máquinas - Legalização
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade Dos Presentes, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 26/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ARCEL COELHO

DESIDÁRIO SILVA

LITON FERREIRA



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

71

Requerimento (s) nº (s): 33275 de 10-08-2020
Processo nº: 630/1981
Requerente: ANEPC - Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil
Local da Obra: Avenida Sá Carneiro, Areias S. João, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Confirmação - Medidas de autoproteção (Hotel da Aldeia)

Foi, por unanimidade Dez presentes deliberado mandar remeter ofício à ANEPC nos termos do parecer técnico de 19/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DEBILÍRIO SILVA

LUÍSA FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

72

Requerimento (s) nº (s): 6338PE de 07-02-2020; 6338IT de 07-02-2020; 6338II de 07-02-2020; 6338DFV de 07-02-2020; 6338 de 07-02-2020; 15166 de 23-03-2021; 32543IT de 21-06-2021; 32543 de 21-06-2021 e 49841 de 24-09-2021

Processo nº: 246/2005

Requerente: Cruz dos Calços Imobiliária - Gestão e Investimentos, Lda

Local da Obra: Almeijoafra, Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de conjunto de edifícios habitacionais e equipamentos comuns

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 30/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DOMÍNGO SILVA

VÍTOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

73

Requerimento (s) nº (s): 16279 de 29-03-2021
Processo nº: 468/2006
Requerente: Marta de Assis Giesteira Esteves Rodrigues Carapinha
Local da Obra: Cerro D'Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de moradia unifamiliar e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

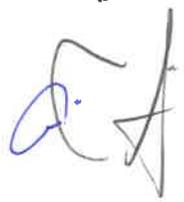
Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 07/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DEJANEIRO SILVA

VITOR FERREIRA



Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

74

Requerimento (s) nº (s): 23566 de 09-06-2020; 32078 de 01-08-2020; 25264 de 14-05-2021 e 25264II de 14-05-2021
Processo nº: 32/2020
Requerente: Aquilino Carreira - Imobiliários, S.A.
Local da Obra: Vale Paraíso, freguesia de Ferreiras
Assunto: Licença - Construção de edifício para comércio e serviços
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ESTE PROCESSO NÃO FOI APLICADO

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

75

Requerimento (s) nº (s): 48900 de 20-09-2021
Processo nº: 1EA/2021
Requerente: Algarve Shopping - Centro Comercial, S.A.
Local da Obra: Algarve Shopping, Tavagueira, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Recinto itinerante - Cinema Drive - In

Foi, por unanimidade dos presentes, deferido o solicitado, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 25/10/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÉRIO SILVA

VÍTOR FERREIRA

Reunião de Câmara de 02 de novembro de 2021

DELIBERAÇÃO

76

Requerimento (s) n° (s): 45712 de 31-08-2021
Processo n°: 18CP/2020
Requerente: Pedro Martins Braz
Local da Obra: Corcovada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Exposição - sobre construção de estacionamento em cave, Lote 47, loteamento n°.457, Alvará de Loteamento n°.1/02

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 25/10/2021 e pareceres técnicos de 26/10/2021 e 27/10/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ABEL COELHO

DESIDÁRIO SILVA

VÍTOR FERREIRA