



MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21-09-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 21 de setembro de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



Minuta da ata da reunião de câmara de 21 de setembro de 2021

Ao vigésimo primeiro dia do mês de setembro do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a chefe da Divisão de Recursos Humanos, Carla de Lurdes Venâncio Guerreiro, em substituição da diretora de departamento municipal do Departamento de Gestão e Finanças. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

1 – ATAS -----

1.1 – Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de julho de 2021. ----
Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de julho de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo. -----

2 – SALDOS -----

2.1 – Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **20/09/2021**. -----
Foi tomado conhecimento. -----

3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES -----

4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS -----

4.1 – Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----
Foi tomado conhecimento. -----

5 – INFORMAÇÕES -----

6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 16 de setembro, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 17 a 19 de setembro, e pelo **Imortal Basket Club**, para o dia 18 de setembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

6.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas instituições. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente. -----

7 – APOIOS -----

7.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de testes RT-PCR para despiste de SARS-CoV2 para participação em prova desportiva. -----

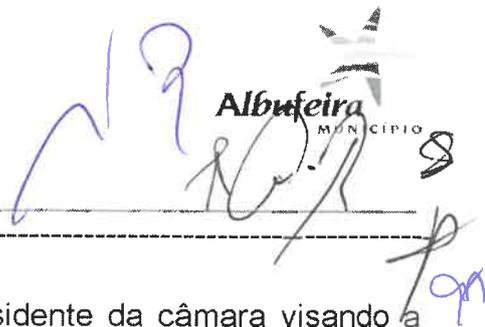
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.2 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a prestação de apoio ao **Consulado Geral da República da Guiné-Bissau** mediante a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira para a realização uma cerimónia e espetáculo comemorativo do Dia da Independência da Guiné-Bissau. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** para a reposição da eletrificação e colocação de material de iluminação da Torre Sineira da Igreja Matriz de Albufeira. -----



Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação SouthCr3w**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **C.A.S.A. – Centro de Apoio ao Sem-Abrigo** na realização de uma recolha de alimentos em Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **AHRESP – Associação da Hotelaria, Restauração e Similares de Portugal – Delegação de Albufeira** na realização de eleições dos órgãos sociais.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a apresentação do livro “Alma Algarvia” da autoria de **José Guilherme** e fotografia de **Domingos Mendes**.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Clube Basquete de Albufeira** para a aquisição de material informático.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Imortal Desportivo Clube** para a aquisição de um eletrocardiógrafo.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Futebol Clube de Ferreiras** destinada à aquisição de equipamentos de fisioterapia para a melhoria do seu posto médico.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira ao **Clube de Patinagem de Albufeira** e ao **Clube de Basquete de Albufeira** para a aquisição de uma viatura de transporte de

passageiros a cada uma das coletividades. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **Associação SOUL**.
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Federação Portuguesa de Damas** na realização da Taça do Mundo de Damas. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira**. -----
Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----
Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência. -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

8 – ELEIÇÃO PARA OS ÓRGÃOS DAS AUTARQUIAS LOCAIS -----

8.1 – Tomada de conhecimento da cedência do Pavilhão Desportivo de Albufeira à candidatura MIPA - Movimento Independente Por Albufeira. -----
Foi tomado conhecimento. -----

9 – TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS PARA AS AUTARQUIAS LOCAIS - AUTO DE TRANSFERÊNCIA – CASTELO DE PADERNE -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação do Auto de Efetivação da Transferência no âmbito do Decreto-Lei n.º 22/2019 de 30 de janeiro. -----
Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

10 – PARCERIAS -----

10.1 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que determinou a celebração de um Acordo de Parceria com o **IGOT - Instituto**

de Geografia e Ordenamento do Território no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, nos termos do Aviso n.º 1/PRR/2021.-----
Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.-----

11 – PROCOLOS-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

11.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

11.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Cruz Vermelha Portuguesa – Centro Humanitário Silves Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **Fundação António Silva Leal** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com a **A.H.S.A. - Associação Humanitária Solidariedade Albufeira** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a renovação do protocolo de colaboração com o **Centro Paroquial de Paderne** no âmbito de apoio alimentar.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **Associação de Pesca Desportiva e Recreativa da Baleeira.**-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

11.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Agrupamento de Escolas de Albufeira** no âmbito da gestão e utilização do Pavilhão Desportivo da Escola Básica e Secundária de Albufeira e da Escola EB 2,3 Dr. Francisco Cabrita.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, a senhora vereadora Cláudia Guedelha, por se considerar impedida, ausentou-se da sala.-----

11.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a celebração de um protocolo de colaboração com a **CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Albufeira** no âmbito do Projeto SER.-----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.-----

Não estava presente a senhora vereadora Cláudia Guedelha que a seguir à votação regressou à sala.-----

11.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do vereador Rogério Neto visando a celebração de um protocolo de colaboração com o **Vhils Studio** no âmbito de uma exposição subaquática.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

12 – INSTRUÇÃO DE PROCESSO DE UTILIDADE PÚBLICA-----

12.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o parecer requerido pela **Prime Skills Associação** para instrução do procedimento de atribuição do Estatuto de Utilidade Pública.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13 – COMISSÃO ORGANIZADORA DO NATAL 2021 – TRABALHADORES DO MUNICÍPIO-----

13.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, que designou as trabalhadoras que integram a Comissão Organizadora do Natal 2021.-----

Foi tomado conhecimento.-----

13.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a atribuição de um Cabaz de Natal aos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

13.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com a oferta de um brinquedo aos filhos dos trabalhadores do Município, Juntas de Freguesia e Bombeiros Voluntários de Albufeira, com idades até aos 12 anos, no Natal de 2021.-----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----

14 – RECENSEAMENTO ELEITORAL 2020

14.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho.

Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a transferência da totalidade das verbas em causa para as freguesias.

15 – OBRAS MUNICIPAIS

15.1 – **Empreitada de Construção de 40 Fogos em Paderne** - Apreciação e deliberação sobre minuta do contrato adicional ao contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato.

16 – RECURSOS HUMANOS

16.1 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara relacionada com o reforço de postos de trabalho, através da reserva de recrutamento interno constituída pela lista de ordenação final homologada.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

17 – RESTITUIÇÕES

17.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa à restituição de valores pagos em excesso.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos precisos termos da mesma, aprovar a restituição dos valores em causa.

18 – CANDIDATURAS

18.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a formalização da intenção de candidatura ao apoio financeiro no âmbito de **Campanha de Apoio à Sensibilização para os Benefícios da Esterilização de Animais de Companhia** a que se refere o Aviso 4/2021 ICNF-DBEAC, de 22 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a formalização da intenção de candidatura ao apoio financeiro no âmbito da **Campanha de Identificação Eletrónica e Registo de Animais de Companhia no ano de 2021** ao apoio financeiro a que se refere o Aviso n.º 5/2021 ICNF-DBEAC, de 22 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

18.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vereadora Cláudia Guedelha visando aprovar a formalização da intenção de candidatura ao apoio financeiro no âmbito de **Campanhas de Apoio à Esterilização de Cães e Gatos de Companhia** a que se refere o Despacho n.º 7275/2021, de 22 de julho.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

19 – PISCINAS MUNICIPAIS

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar o horário de funcionamento das piscinas municipais para a época desportiva

2021/2022.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Complexo de Piscinas Municipais ao **Futebol Clube de Ferreiras** na realização de atividades aquáticas e performance de Natação para treinos e competições na época desportiva entre setembro de 2021 e julho de 2022.

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.

20 – PAVILHÕES DESPORTIVOS

20.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Ginásio do Pavilhão Desportivo de Albufeira a **Clubes e Associações do concelho** na realização de treinos na época desportiva 2021 /2022.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Paderne ao **Clube Juventude Desportiva de Paderne** na realização de treinos na época desportiva 2021 /2022.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

20.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Pavilhão Desportivo de Albufeira ao **Imortal Basket Club** na realização de treinos na época desportiva 2021 /2022.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.

21 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO

21.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 154/2021.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

21.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a atribuição do subsídio de arrendamento à **candidatura n.º 160/2021.**

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.

22 – AUXÍLIOS ECONÓMICOS

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente com

fundamento no facto de os seus netos constarem da lista, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, e o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitaram as respetivas situações de impedimento, tendo-se ambos ausentado da sala assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

22.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a aprovação dos montantes a participar aos agrupamentos escolares relativos aos auxílios económicos aos estudantes elencados na listagem, referentes ao ano letivo 2021/2022. -----

Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----

Não estavam presentes o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o senhor presidente reassumido a presidência. -----

23 – FIXAÇÃO DE PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DE OBRA -----

23.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a fixação e a aprovação do preço de venda ao público da obra “Formação do Turismo e Futuro no pós Pandemia”. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

24 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -----

24.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

Foi tomado conhecimento. -----

25 – CONCESSÕES -----

25.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro) – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relacionado com a caducidade da adjudicação e adjudicação da proposta do concorrente graduado em lugar imediatamente subsequente ao do concorrente cuja adjudicação caducou. -----

Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho da senhora vice-presidente. -----

26 – OBRAS MUNICIPAIS -----

26.1 – Empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Águas Residuais e Pluviais da Zona Norte de Paderne – Fase 1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a prorrogação do prazo da empreitada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) conceder a prorrogação do prazo para a conclusão da empreitada, por um período

de 110 dias; -----
b) notificar a empresa Manuel António & Jorge Almeida, S.A., para, no prazo de 15 dias, apresentar o programa de trabalhos, o cronograma de mão-de-obra e equipamentos e plano de pagamentos. -----

26.2 – Empreitada de Ampliação do Reservatório da Mosqueira, incluindo Conduitas Adutoras de Interligação ao Sistema Existente – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação de trabalhos complementares e trabalhos a menos. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

a) concordar com a realização de trabalhos complementares, com preços unitários contratuais, no valor de 24.855,38 euros acrescido de IVA; -----

b) concordar com a realização de trabalhos complementares, com preços acordados entre as partes, no valor de 55.291,49 euros acrescido de IVA; -----

c) concordar com a supressão de trabalhos contratuais no valor de 20.183,36 euros, acrescido de IVA; -----

d) determinar a celebração de contrato adicional prevendo a realização de trabalhos complementares no valor referido em a) e b) e a supressão de trabalhos no valor referido em c), da ponderação conjunta dos quais resulta um acréscimo do valor da empreitada de 59.963,51 euros, acrescido de IVA, cifrando-se o valor da empreitada em 1.423.811,69 euros, acrescido de IVA. -----

27 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS -----

27.1 – Ajuste Direto para Fornecimento Contínuo de Peças e Acessórios para Viaturas da marca Mercedes, incluindo serviços de reparação e manutenção - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com pedido de prorrogação do prazo para apresentação de proposta pela firma convidada. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido. -----

28 – GESTÃO PATRIMONIAL DE INFRAESTRUTURAS -----

28.1 – Tomada de conhecimento do Plano Estratégico de Gestão Patrimonial de Infraestruturas do Município de Albufeira. -----

Foi tomado conhecimento. -----

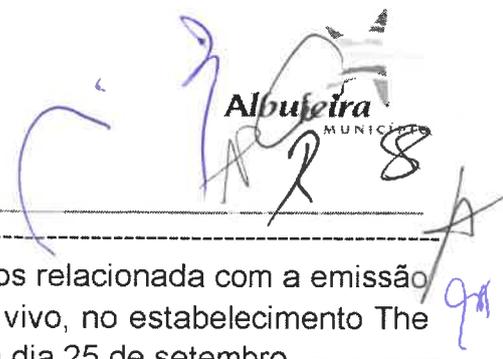
29 – CAMINHOS -----

29.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relativa à natureza do caminho Fontainhas/Pedreiras, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

29.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, na falta do presidente, relativa à natureza do caminho Beco das Amendoeiras, Freguesia de Ferreiras. -----

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----



Albufeira
MUNICÍPIO

30 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

30.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no estabelecimento The Four Leaf Clover, Albufeira, solicitada por **Yu Xiaohua**, para o dia 25 de setembro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para o dia 25 de setembro corrente.

30.2 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo, no estabelecimento The Four Leaf Clover, Albufeira, solicitada por **Yu Xiaohua**, para os dias 2, 9, 16, 23 e 30 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos termos da mesma.

30.3 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de Drive In – projeção de cinema ao ar livre, no Parque de Estacionamento do Hotel Inatel, Albufeira, solicitada por **Fundação Inatel**, para os dias 30 de setembro e 1, 2, 3, 4 e 5 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para os dias 30 de setembro corrente e 1, 2, 3, 4 e 5 de outubro próximo.

30.4 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne, solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, para os dias 2, 9, 16, 23 e 30 de outubro de 2021.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido nos termos da mesma.

30.5 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão de licença especial de ruído para a realização de música ao vivo e atuação de DJ em festa de casamento, no Beach Club Maré, Albufeira, solicitada por **United Investments (Portugal) Empreendimentos Turísticos, S.A.**, para o dia 2 de outubro.

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, deferir o pedido para o dia 2 de outubro nos termos da mesma.

31 – OBRAS MUNICIPAIS

31.1 - Concurso Público para Execução da Empreitada de Substituição do Sistema AVAC do Edifício Paços do Concelho de Albufeira incluindo SADI e Iluminação – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo concurso, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato.

Foi deliberado, por unanimidade, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, nomear os elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na informação.

32 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES-----

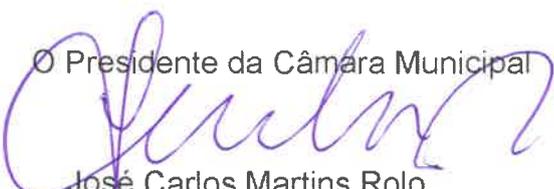
32.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas.-----

Deliberações em anexo.-----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal.-----

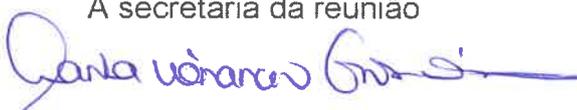
Albufeira, 21 de setembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal



José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Guerreiro

Handwritten notes in blue ink, including the number '3' and the initials 'G.S.'.

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021 Processos de Obras Particulares

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) nº (s): 31178IT de 27-07-2020; 31178 de 27-07-2020; 26976 de 24-05-2021 e 41962 de 09-08-2021

Processo nº: 524/2002

Requerente: Stuart Eugenio Balbino

Local da Obra: Beco da Ilha de S. Tomé, Lote nº D22, Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 12/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) n° (s): SGDCMA66194 de 16-11-2015
Processo n°: 09/2015/1917
Requerente: Alaf Bendjaballah
Local da Obra: : Rua Diogo Cão n° 11,, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar o auto de vistoria n° 27/2015.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): 32990 de 06-08-2020

Processo n°: 58IP/2020

Requerente: José Manuel Rosado Lisa

Local da Obra: Beco da Vela Redonda, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de piscina -
Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) nº (s): 26835 de 03-07-2020 e 55373 de 11-12-2020
Processo nº: 12CP/2020
Requerente: Fernando Manuel Brás Reis
Local da Obra: Rua 25 de Abril, Edifício Ribamar, nº 65 R/C, Olhos de Água, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de estabelecimento de restauração e bebidas - Legalização de esplanada
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 29/03/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 5088 de 27-01-2021

Processo n°: 70/2016

Requerente: Década Paraíso, Lda

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação coletiva, muros, piscinas e barbecues

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 14/08/2021 e parecer técnico de 01/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 47739 de 29-12-2015; 27251 de 05-07-2016; 13450EE de 22-03-2018; 13450D de 22-03-2018; 13450 de 22-03-2018; 5535II de 11-12-2020 e 55353 de 11-12-2020

Processo nº: 488/1985

Requerente: José João da Conceição Pescada

Local da Obra: Canais, freguesia de Ferreiras

Assunto: Licença - Ampliação e regularização de oficina de mármore e de rochas similares- Conferência Decisória RERAE (Regime Excecional de Regularização de Indústria)

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado homologar a ata da Conferência Decisória de 18/06/2021 e dar conhecimento ao requerente da informação técnica datada de 09/07/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) n° (s): 32981 de 22-06-2021
Processo n°: 06/2021/32981
Requerente: Marliza Lucas Evangelista
Local da Obra: Centieira, freguesia de Paderne
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 03/09/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 06/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) nº (s): 145PE de 04-01-2021 e 145 de 04-01-2021

Processo nº:06/2021/145

Requerente: José Abel Silvestre da Encarnação e Outro

Local da Obra: Rua dos Malmequeres, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 25/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) n° (s): 17904 de 30-04-2020 e 22412 de 29-04-2021

Processo n°: 29/2020

Requerente: Pedro Miguel Caniço Tomé e Vanessa Caldeira Magessi

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, aprovado o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 03/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

8
G. Z. A.
12

Requerimento (s) nº (s): 56414 de 20-12-2019 e 19535 de 14-04-2021
Processo nº: 32/1984
Requerente: Fernando Lemos Martins
Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia
Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 21/08/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 21694IT de 28-05-2020; 21694 de 28-05-2020;
36605IT de 09-07-2021; 36605DREOP de 09-07-2021 e 36605 de 09-07-2021
Processo n°: 247/1998
Requerente: Paulo da Costa Santos
Local da Obra: Caliços, Lote C-28, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Construção de piscina
Apreciação do projeto licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 03/09/2021 e informação da DREOP de 09/08/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) n° (s): 10639 de 12-03-2019; 23963II de 28-05-2019; 23963 de 28-05-2019; 34304IT de 29-06-2021; 34304II de 29-06-2021 e 34304 de 29-06-2021

Processo n°: 16/2019

Requerente: João Miguel Vieira do Vale

Local da Obra: Cerro do Roque, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 24/08/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) n° (s): 32968 de 07-08-2020; 57344IT de 22-12-2020; 57344 de 22-12-2020; 17978PE de 07-04-2021; 17978IT de 07-04-2021; 17978 de 07-04-2021 e 40042 de 28-07-2021

Processo n°: 06/2020/32968

Requerente: João Manuel da Silva Nascimento

Local da Obra: Travessa do Barranco, freguesia da Guia

Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o requerido, tendo em conta e nos termos do parecer técnico de 02/09/2021, e mandar certificar que se verifica estarem reunidos os requisitos de destaque a que alude o número quatro do artigo sexto do R.J.U.E..

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 17944 de 30-04-2020; 31127 de 14-06-2021 e 43490 de 16-08-2021

Processo nº: 45/2017

Requerente: Vontade Prática, S.A.

Local da Obra: Urbanização Vila Rosal II, Lote nº 10, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura tal como é requerido tendo em conta o parecer técnico de 03/09/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 13460 de 26-03-2019; 27050 de 17-06-2019; 45243 de 17-10-2019; 34067 de 13-08-2020 e 11169 de 01-03-2021

Processo n°: 10CP/2019

Requerente: Nuno Miguel da Conceição Santo

Local da Obra: Rua dos Lírios, n° 33-A, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 03/09/2021, concedendo o prazo de 30 dias para resposta, sob pena de inviabilização da presente comunicação prévia.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 44549 de 11-10-2019; 9592 de 28-02-2020; 846 de 06-01-2021; 9822 de 19-02-2021; 15130 de 23-03-2021 e 40227 de 29-07-2021

Processo nº: 14/2013

Requerente: Deltamar - Hotelaria e Construção

Local da Obra: Rua do Movimento das Forças Armadas, Lote nº 32, Caliços, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação multifamiliar com comércio, serviços, restauração e bebidas e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/09/2021 e informação da DREOP de 17/03/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 32192PE de 27-06-2018; 32192 de 27-06-2018 e 30593 de 24-07-2020

Processo nº: 617/1990

Requerente: Elisabete de Almeida Quadrado Belhocine e Jacques Belhocine

Local da Obra: Cortelhas, freguesia da Guia

Assunto: Revogação da deliberação camarária proferida em 07/09/2021 que indeferiu o pedido de licenciamento - Construção de edifício unifamiliar com garagem e piscina-Legalização

Foi, por unanimidade _____, deliberado revogar a deliberação camarária proferida em 07/09/2021, tendo em conta o parecer do DDPGU de 15/09/2021 e com fundamento no disposto no art.º 174.º do Código do Procedimento Administrativo.

Mais delibera esta câmara determinar a remessa do pedido para apreciação da DGU, mediante a análise dos elementos já apresentados pelo interessado e constantes do processo (reqt.º 41938 de 06/08/2021).

Não estavam presentes os senhores vereadores

21



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 25683 de 18-05-2018; 56568IT de 17-02-2020; 10804PE de 05-03-2020; 10804IT de 05-03-2020; 10804 de 05-03-2020; 56550CE de 16-12-2020; 56550 de 16-12-2020; 56568II de 17-12-2020; 56568 de 17-12-2020; 22560II de 30-04-2021 e 22560 de 30-04-2021

Processo nº: 37/2018

Requerente: Maria Leonor Alves Bendito dos Ramos Conduto Lopes

Local da Obra: Apartamentos do Moinho, Apartamento nº 23, Cerro da Piedade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de escadas exteriores - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 15/09/2021 e informação da DREOP de 11/02/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 38173IT de 10-09-2020; 38173 de 10-09-2020; 40250 de 29-07-2021 e 43606 de 17-08-2021

Processo nº: 587/1989

Requerente: Kjell Christer Forsgren

Local da Obra: Urbanização da Ourada, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de moradia - Legalização

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 04/09/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) n° (s): ECMA/2021/48219 de 15-09-2021
Processo n°: 96/2018
Requerente: Ana Sofia Dâmaso Mateus de Jesus Vermelhudo
Local da Obra: Rua da Igreja Velha n° 34, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de isenção de IMI para prédio urbano objeto de intervenção de reabilitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado reconhecer que a obra de conservação efetuada no prédio referente ao n° 34 da Rua da Igreja Velha, em Albufeira, se trata de uma intervenção de reabilitação urbana, enquadrada no art° 45° do EBF, concedendo a isenção do imposto Municipal sobre imóveis (IMI) num prazo de três anos a contar do ano, inclusive, da conclusão das obras de reabilitação (07/02/2020, mediante a visita técnica final realizada).

Mais delibera esta câmara comunicar esse reconhecimento ao Serviço de Finanças de Albufeira.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 29CMPV de 04-01-2021; 29CE de 04-01-2021; 29 de 04-01-2021; 40510II de 30-07-2021 e 40510 de 30-07-2021

Processo nº: 1/2021

Requerente: Florival Palma, S.A.

Local da Obra: Avenida da Liberdade, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Solicita a anulação do pedido de licença - Alteração e ampliação de edificação para estabelecimento de serviços - restaurante com musica ao vivo e muros de vedação referente ao requerimento nº 29 de 04/01/2021

Foi, por unanimidade _____, deliberado deferir o pedido de anulação da pretensão referente ao requerimento nº 29 de 04/01/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 31755 de 17-07-2019; 13657IT de 23-03-2020, 13657 de 23-03-2020 e 28319 de 28-05-2021

Processo n°: 140/1995

Requerente: Eryl Wyn Jones

Local da Obra: Urbanização Quinta das Flores, Lote n° 3, Mosqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de edificação unifamiliar

Foi, por unanimidade _____, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, nos termos do parecer técnico de 15/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 39874 de 21-09-2020

Processo nº: 108/2003

Requerente: Turistrem - Transporte de Passageiros, Lda

Local da Obra: Quinta da Orada, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina, casa de máquinas e muro de limite

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) nº (s): 45016 de 22-10-2020
Processo nº: 309/1987
Requerente: Sanipina - Comércio de Produtos para Agricultura e Pecuária, Lda
Local da Obra: Tomilhal, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação multifamiliar em construção para o desenvolvimento de um estabelecimento de comércio
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 16/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) nº (s): 51957 de 27-11-2019; 44059 de 16-10-2020; 46544PE de 30-10-2020; 46544 de 30-10-2020; 26028IT de 18-05-2021; 26028II de 18-05-2021; 26028DFV de 18-05-2021 e 26028 de 18-05-2021

Processo nº: 122IP/2019

Requerente: Tetrafil - Engenharia Urbanismo e Imobiliária, Lda

Local da Obra: Vale Rabelho, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de um edifício de habitação

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 08/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

31

Requerimento (s) n° (s): 27608PE de 26-05-2021; 27608IT de 26-05-2021 e 27608 de 26-05-2021

Processo n°: 41/2021

Requerente: Aliete Maria Aleluia Chorondo Costa

Local da Obra: Parragil, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Construção de duas moradias geminadas

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 01/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

32

Requerimento (s) n° (s): 23059 de 04-05-2021
Processo n°: 35IP/2021
Requerente: Ana Rita Silva Claudino Duarte Ferreira Moreno
Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água
Assunto: Pedido de Informação Prévia de operação urbanística em prédio designado urbano

Foi, por unanimidade _____ deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 15/09/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

33

Requerimento (s) n° (s): 18329 de 09-04-2021; 22399 de 29-04-2021; 31393PT de 15-06-2021; 31393 de 15-06-2021 e 42615 de 11-08-2021

Processo n°: 72/2005

Requerente: Bruno André Martins Guerreiro

Local da Obra: Patã de Baixo, Lote n° 5, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/09/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) n.º (s): 9504 de 02-03-2020; 2100IT de 22-05-2020; 21008II de 22-05-2020; 21008CE de 22-05-2020; 21008 de 22-05-2020; 24126IT de 10-05-2021; 24126II de 10-05-2021; 24126DFV de 10-05-2021 e 24126 de 10-05-2021

Processo n.º: 4T/2001

Requerente: José Francisco Mascarenhas Cardoso e Outros

Local da Obra: Largo Jacinto D'Ayet, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de hotel de 4 estrelas denominado "Sant Ana

Palace", piscinas e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 16/09/2021.

Mais foi deliberado aceitar a demolição das instalações sanitárias públicas devendo a sua previsão ser integrada no edifício do parque de estacionamento público, devendo a localização das referidas instalações sanitárias ser validada pela câmara municipal.

Foi igualmente deliberado que ao requerente apenas seja exigida a execução das infraestruturas decorrentes do previsto da alínea b) do n.º 2 do artigo 24.º do R.J.U.E..

Não estavam presentes os senhores vereadores

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) nº (s): 31275 de 28-07-2020, 29852 de 07-06-2021 e 42699 de 11-08-2021

Processo nº: 43/2020

Requerente: François Edmond Materne Mensch

Local da Obra: Sesmarias, Lote nº 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de fachada e cobertura da edificação para colocação de painéis fotovoltaicos

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade _____, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 09/09/2021 e o parecer técnico de 15/09/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

36



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Reunião de Câmara de 21 de setembro de 2021

DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 4386 de 30-01-2019; 5003II de 04-02-2019; 5003 de 04-02-2019; 22558 de 03-06-2020 e 33355 de 23-06-2021

Processo nº: 6/2019

Requerente: Campinoise - Construção Civil e Obras Públicas, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade _____, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 06/09/2021 e parecer técnico de 16/09/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores
