



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 15-06-2021, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 15 de junho de 2021

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo

**Minuta da ata da reunião de câmara de 15 de junho de 2021**

Ao décimo quinto dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e um, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pifaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**. -----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha. -----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos: -----

**1 – ATAS** -----

**1.1 –** Confirmação da aprovação das atas das reuniões realizadas nos dias 6 e 20 de abril de 2021. -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de abril de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, e os senhores vereadores Rogério Neto, Ricardo Clemente, Victor Ferraz e as senhoras vereadoras Sara Serra e Cláudia Guedelha.** -----

**Não participou na votação a senhora vice-presidente pelo facto de não ter participado na reunião em causa.** -----

**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 20 de abril de 2021, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.** -----

**2 – SALDOS** -----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia 14/06/2021. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES** -----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS** -----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados. -----

Foi tomado conhecimento. -----

## 5 – INFORMAÇÕES -----

### 6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE -----

6.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **EB 1/JI Albufeira n.º 1**, no dia 1 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

6.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Imortal Basket Club**, nos dias 9 e 10 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

6.3 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 28 de maio, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

6.4 – Ratificação do despacho proferido pela vice-presidente da câmara, em 4 de junho, na falta do presidente, que autorizou a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para os dias 5 e 6 de junho, e pelo **Imortal Basket Club**, também para os dias 5 e 6 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, ratificar o despacho da senhora vice-presidente.** -----

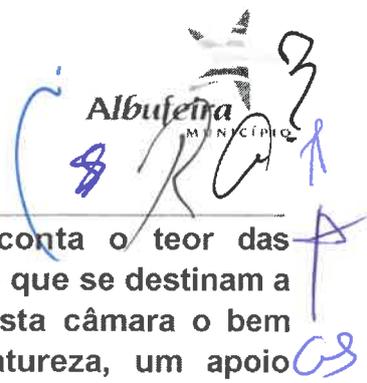
**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

6.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Jardim de Infância de Vale Parra**, nos dias 16 e 17 de junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, por se considerar impedido, ausentou-se da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.** -----

6.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado por diversas entidades. -----



Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização dos transportes, considerando que se destinam a atletas e a munícipes do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio aos nadadores salvadores com intervenção nas áreas balneares do concelho de Albufeira na cedência de máscaras comunitárias reutilizáveis certificadas, com vista à prevenção da transmissão de SARS-CoV-2.-----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**7.2 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao Agrupamento de Escolas de Albufeira Poente na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.-----**

**7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o BPI e a Fundação “La Caixa” na realização do workshop itinerante CREATIVITY. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.-----**

**Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor vereador Victor Ferraz, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais do Agrupamento de Escolas de Ferreiras e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala. -----**

**7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o Agrupamento de Escolas de Ferreiras na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta. -----**

**Não estava presente o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressou à sala. -----**

**7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Paróquia de Albufeira na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da**

propagação de contágio da COVID-19.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube de Basquete de Albufeira** na cedência de produtos indispensáveis para a prevenção da propagação de contágio da COVID-19.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.7 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a **Associação do Rancho Folclórico e Infantil de Albufeira** na realização de ensaios instrumentais.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.8 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo das Areias de São João** na realização do Encontro Regional de Minis – Andebol.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.9 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo das Areias de São João** na realização do Encontro Regional de Bambis – Andebol.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

7.10 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar o **Clube Desportivo das Areias de São João** na realização da Corrida Vertical.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----  
**A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 2.ª revisão - alteração permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e às GOP 2021-2025.**-----

7.11 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando a atribuição de uma comparticipação financeira à **Associação de Caçadores e Pescadores do Concelho de Albufeira** para beneficiação e modernização da sede da associação.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----  
**A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 2.ª revisão - alteração permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e às GOP 2021-2025.**-----

Antes da discussão dos três assuntos a seguir descritos, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira e da Santa Casa da Misericórdia de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente.-----

7.12 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, de 2 de junho, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

7.13 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara, de 7 de junho, visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente.** -----

7.14 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Santa Casa da Misericórdia de Albufeira** na realização da Assembleia Geral Ordinária. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.** -----

7.15 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização das instalações do Auditório Municipal de Albufeira à **APEOralidade - Associação de Pesquisa e Estudo da Oralidade.** -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

7.16 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar um munícipe, processo n.º 1332, através da atribuição de apoio psicológico. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **8 – PAGAMENTOS DE ÁGUA, ÁGUAS RESIDUAIS E RESÍDUOS SÓLIDOS** -----

8.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prorrogação do prazo para pagamento, sem juros ou custos adicionais, das faturas por consumo e tarifas variáveis de águas, águas residuais e/ou resíduos sólidos emitidas desde março de 2020 até fevereiro de 2021 se prolongue até ao final do mês de junho de 2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

## **9 – DIREITO DE PREFERÊNCIA** -----

9.1 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 71695/2021 de Casa Pronta relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito no Beco das Arvelas, Bloco I, Lote 22, 2.º Direito, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.** -----

9.2 - Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 69865/2021 de Casa Pronta relacionado

com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua Bento Jesus Caraça, n.º 4, Associação de Moradores, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----  
**Este assunto não foi apreciado, tendo sido consensualmente retirado.** -----

**9.3 -** Apreciação e deliberação sobre o anúncio n.º 71182/2021 de Casa Pronta relacionado com o exercício do direito de preferência na venda de um imóvel sito na Rua dos Arcos, Freguesia da Albufeira e Olhos de Água. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na transação do imóvel em causa.**-----

## **10 – OBRAS MUNICIPAIS** -----

**10.1 – Empreitada de Construção de Lar, Apoio Domiciliário e Centro de Dia – Fontainhas** - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou que seja ajustado o cabimento à nova reprogramação e repartição de encargos da empreitada. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.**-----

**10.2 – Empreitada de Reabilitação do Espaço da Antiga Igreja Matriz de Albufeira** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando que seja ajustado o compromisso à nova reprogramação e repartição de encargos da empreitada. ----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**10.3 – Concurso Público para Empreitada de Requalificação de Muros, Escadaria e Estabilização da Arriba da Praia do Peneco** - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando que seja ajustado o compromisso à nova reprogramação e repartição de encargos da empreitada. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----  
**A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação da 2.ª revisão - alteração permutativa ao Orçamento e ao Plano Orçamental Plurianual 2021-2025 e às GOP 2021-2025.**-----

## **11 – GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2021-2025**-----

**11.1 –** Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão – alteração modificativa das Grandes Opções do Plano (Plano Plurianual de Investimentos e Atividades Mais Relevantes). -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

## **12 – ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL 2021-2025** -----

**12.1 –** Apreciação e deliberação sobre a proposta da 2.ª revisão - alteração modificativa do Orçamento e Plano Orçamental Plurianual 2021-2025, incluindo a 2.ª alteração ao Mapa de Pessoal e a 2.ª alteração ao Plano de Recrutamento para o ano 2021. -----  
**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta e remetê-la à Digníssima Assembleia Municipal para apreciação e deliberação no âmbito das respetivas competências.**-----

**13 – TRANSFERÊNCIAS DE VALORES PARA AS FREGUESIAS**

13.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a eventual transferência de verbas para as freguesias do concelho no âmbito das transferências de competências.

**Foi deliberado, por unanimidade, manter para o ano de 2022 os montantes que constam nos atuais acordos quanto ao procedimento de transferência de recursos do Município para todas as freguesias do concelho.**

**14 – PROTOCOLOS**

14.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da relacionada com o protocolo de parceria a celebrar com a JUST.U|Academia Internacional no âmbito de formação certificada.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

14.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando aprovar a minuta de protocolo de colaboração com a **Fábrica da Igreja Paroquial de Albufeira** no âmbito do Projeto InventArte Albufeira.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

**15 – CANDIDATURAS**

15.1 – Candidatura “ALG-03-1406-FEDER-000030 - Melhoria das Acessibilidades Pedonais e Cicláveis na Rua António Aleixo e Arruamentos Envolventes” - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a autorização para a assinatura do Termo de Aceitação da candidatura.

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**

15.2 – Candidatura “ALG-03-1406-FEDER-000016 - Melhoria das Acessibilidades Pedonais na Avenida Sá Carneiro” - Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a desistência da operação.

**Foi tomado conhecimento.**

15.3 – Candidatura “Dar uma Mãozinha à TeRRa” - Aviso – POSEUR-11-2020-15 – Investimentos com Vista à Recolha Seletiva e Valorização de Biorresíduos em Portugal Continental – 3.º Aviso - Tomada de conhecimento do teor da informação dos serviços relacionada com a decisão de indeferimento da candidatura.

**Foi tomado conhecimento.**

**16 – SUBSÍDIO DE ARRENDAMENTO**

16.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o mapa referente à atribuição de subsídio de arrendamento correspondente aos meses de julho e agosto de 2021.

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.**

16.2 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 38/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

16.3 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 81/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

16.4 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 85/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

16.5 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 94/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

16.6 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 97/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

16.7 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 115/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

16.8 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 116/2021. -----

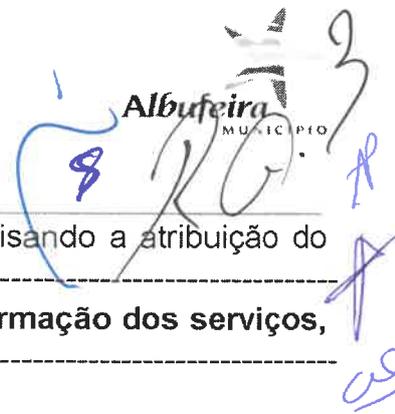
**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

16.9 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 133/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

16.10 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 135/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----



16.11 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a atribuição do subsídio de arrendamento à candidatura n.º 138/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, mandar proceder nos estritos termos do nela sugerido.** -----

**17 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO** -----

17.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

**18 – FORNECIMENTO DE BENS E SERVIÇOS** -----

18.1 – **Ajuste Direto para Prestação de Serviços de Recolha, Transporte de Resíduos Urbanos e Limpeza Urbana, no Município de Albufeira (julho e agosto)** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento e a designação do gestor do contrato. -----

**Foi deliberado, por maioria dos presentes, tendo em conta o teor das informações, e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento e proceder à designação do gestor do contrato.** -----

**Votação: votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se o senhor vereador Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra.** -----

**Não estava presente o senhor vereador Ricardo Clemente, que a seguir à votação regressou à sala.** -----

**19 – CAMINHOS** -----

19.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho situado na Aldeia dos Matos, Freguesia de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

19.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relativa à natureza de caminho que faz a ligação do caminho público com o topónimo “Caminho Matos de Cima” ao caminho público com o topónimo “Caminho do Jogo Ruivo”, Freguesia de Paderne. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

**20 – CONTRAORDENAÇÃO** -----

20.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento do auto de contraordenação n.º 941770877. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da coima relativa ao auto de contraordenação n.º 941770877, no valor de 250,00 euros.** -----

**21 – REEMBOLSOS** -----

**21.1** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com o reembolso a **Algarosa – Sociedade Gestora de Hotéis**, Limitada relativo ao pagamento em duplicado da taxa de inspeção periódica de um elevador. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, autorizar o reembolso nos termos sugeridos na mesma.** -----

## **22 – LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO** -----

**22.1** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Escarpão, Paderne solicitada por **Eiffage Energia, Limitada, Unipessoal**, nos dias 11, 12, 18, 19, 25 e 26 de junho de 2021. -----

**Foi, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para os dias 19, 20, 26 e 27 de junho corrente.** -----

**22.2** – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a emissão da licença especial de ruído para a realização de obras de construção civil, no Bairro das Casas, Paderne solicitada por **Ferreira Construção, S.A.**, nos dias 12, 19 e 26 de junho de 2021. -----

**Foi, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação, e nos termos da mesma, deferir para os dias 19 e 26 de junho corrente.** -----

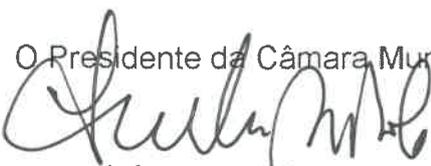
## **23 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**23.1** – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----  
Deliberações em anexo. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----  
Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

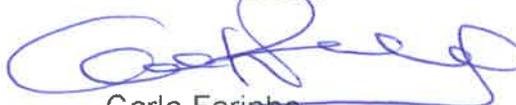
Albufeira, 15 de junho de 2021

O Presidente da Câmara Municipal

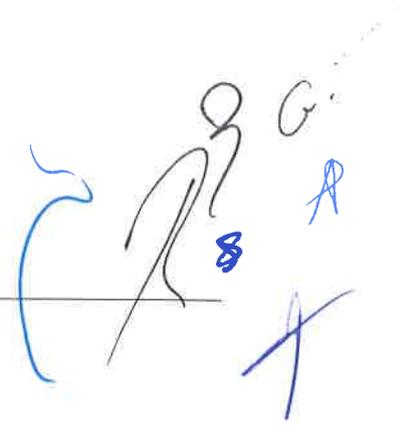


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



## **Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021 Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

1

Requerimento (s) n° (s): 36460 de 21-08-2019; 49290 de 13-11-2019; 49289 de 13-11-2019; 56317II de 20-12-2019; 56317DPGU de 20-12-2019; 56317 DGU de 20-12-2019; 56317 DFV de 20-12-2019; 56317 de 20-12-2019; 46047 de 27-10-2020; 3655IT de 20-01-2021; 3655 DISU de 20-01-2021; 3655 de 20-01-2021; 22422 de 29-04-2021; 25140 de 13-05-2021

Processo n°: 1T/2019

Requerente: Investimentos do Castelo, S.A.

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação de um estabelecimento hoteleiro de 4 estrelas "Hotel Pedra do Castelo"

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 18/05/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): 32822 de 05-08-2020  
Processo nº: 217/2007  
Requerente: Isabel Maria Barreto Batista Anjo  
Local da Obra: Poço de Paderne, Quinta das Amendoeiras, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 26/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) nº (s): 59112 de 20-12-2018; 7337 de 18-02-2019; 34518 de 05-08-2019; 19649 de 14-05-2020; 20074 de 18-05-2020; 52956 de 26-11-2020; 13974II de 16-03-2021; 13974 de 16-03-2021; 16303 de 29-03-2021 e 25045 de 13-05-2021

Processo nº: 97/2018

Requerente: Cunhavillas - Construções Unipessoal, Lda

Local da Obra: Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edificação e construção de piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/05/2021 e informação da DREOP de 08/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

4

Requerimento (s) nº (s): 12794 de 09-03-2021  
Processo nº: 240/1997  
Requerente: CCDRA - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Algarve  
Local da Obra: Álamos, freguesia da Guia  
Assunto: Ofício de Entidade Externa - Comunicação Prévia - Alteração de habitação e legalização de piscina

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ , tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021**

**DELIBERAÇÃO**

**5**

Requerimento (s) nº (s): 16717 de 15-04-2019; 29675II de 04-07-2019; 29675 de 04-07-2019; 24357IT de 16-06-2020; 24357 de 16-06-2020; 21065IT de 23-04-2021; 21065II de 21065 de 23-04-2021

Processo nº: 22/2019

Requerente: Nida Degutiene

Local da Obra: Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Demolição parcial, alteração e ampliação de edificação unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 28/05/2021 e informação da DREOP de 15/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) nº (s): 30243 de 09-07-2019; 38433 de 04-09-2019; 17153II de 23-04-2020; 17153 de 23-04-2020; 18053IT de 08-04-2021; 18053II de 08-04-2021; 18053 de 08-04-2021 e 25608 de 17-05-2021

Processo nº: 48/2019

Requerente: Manuel Carvalho Moreira

Local da Obra: Mouraria, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 26/05/2021 e informação da DREOP de 04/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

7

Requerimento (s) nº (s): 22965 de 23-05-2019; 10702II de 04-03-2020; 10702 de 04-03-2020; 10702PE de 24-07-2020; 46436IT de 29-10-2020, 46436EE de 29-10-2020 e 46436 de 29-10-2020

Processo nº: 32/2019

Requerente: Diamantino Grade Barreto

Local da Obra: Branqueira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração, recuperação e reabilitação de edificação unifamiliar  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 17/05/2021, o parecer do Chefe da DGU de 19/05/2021 e o parecer do Diretor do DPGU de 28/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 12248 de 05-03-2021  
Processo nº: Lotº 511/2008  
Requerente: Várzea da Orada, Marina de Albufeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Local da Obra: Quinta da Orada - Gestão e Investimentos, S.A.  
Assunto: Pedido de vistoria às obras de urbanização do loteamento com vista à receção provisória e conseqüente redução de caução

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado informar o requerente de que, tendo em conta o auto de vistoria nº 3/2021, e nos termos do mesmo, esta Câmara Municipal tem a intenção de indeferir o pedido de receção provisória, autorizando contudo a redução da caução prestada (garantia bancária no valor de 4.356.052,32€), ficando retido a favor do Município de Albufeira o valor de 2.776.779,04€.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) n° (s): 22619 de 30-04-2021  
Processo n°: 06/2021/22619  
Requerente: Regibusiness - Investimentos Imobiliários, S.A.  
Local da Obra: Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 27/05/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 22618 de 30-04-2021

Processo n°: 06/2021/22618

Requerente: Regibusiness - Investimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Rocha Baixinha, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 27/05/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/06/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

11

Requerimento (s) nº (s): 21926 de 27-04-2021

Processo nº: 06/2021/21926

Requerente: Dr<sup>a</sup>. Matilde Ferreira

Local da Obra: Barradinha, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 27/05/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021**

**DELIBERAÇÃO**

**12**

Requerimento (s) nº (s): 21434 de 26-04-2021

Processo nº: 06/2021/21434

Requerente: Dr. Alexander Rathenau

Local da Obra: Patroves, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do nº 1 e 2 do artº 54º da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal de 27/05/2021 e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 01/06/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) nº (s): 1880 de 15-01-2019; 11630II de 18-03-2019; 11630 de 18-03-2019; 28938 de 15-07-2020; 46327 de 29-10-2020; 49357 de 12-11-2020; 2077 de 13-01-2021; 15724II de 25-03-2021; 15724 de 25-03-2021 e 22288 de 29-04-2021

Processo nº: 4/2019

Requerente: José Manuel Ferreira dos Santos e Outra

Local da Obra: Bairro dos Pescadores, nº 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edifício de habitação unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 11/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

14

Requerimento (s) nº (s): 44121 de 09-10-2019; 45426 de 18-10-2019; 37926 de 09-09-2020; 4121 de 22-01-2021 e 16184 de 29-03-2021

Processo nº: 75/2019

Requerente: Sonaerp - Retail Properties, S.A.

Local da Obra: Rua do Município, Lote nº 32, Cerro da Alagoa, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração e ampliação do Centro Comercial Albufeira Shopping  
Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 09/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

15

Requerimento (s) nº (s): 55921 de 03-12-2018; 4914 de 01-02-2019; 31905 de 18-07-2019; 45179 de 16-10-2019; 443 de 03-01-2020; 6961 de 11-02-2020; 17491IT de 28-04-2020; 17491 de 28-04-2020; 26264 de 30-06-2020; 45503 de 23-10-2020; 11389 de 02-03-2021 e 26325 de 19-05-2021

Processo nº: 1/2009

Requerente: Policity - Construções e Urbanizações, Lda e Ricardo Sequeira - Arquitetura e Engenharia, Lda

Local da Obra: Correeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de edificação plurifamiliar com piscina e muro de vedação

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 08/06/2021 e informação da DREOP de 04/05/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SE. PRESIDENTES.





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) nº (s): 18902 de 09-05-2020, 51957IT de 22-11-2020; 51957II de 22-11-2020 e 51957 de 22-11-2020

Processo nº: 83/2018

Requerente: Cristina Nunes Martins e Outros

Local da Obra: Pátio, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de edificação unifamiliar, piscina e muro de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 27/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) n° (s): 46704 de 28-10-2019  
Processo n°: 227/1997  
Requerente: Carrasquinho & Filhos - Produtos Combustíveis, Lda  
Local da Obra: E.M. 526, Vale de Parra, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Instalação de armazenamento de combustíveis e postos de abastecimento de combustíveis líquidos  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 22/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) n° (s): 28767 de 14-07-2020

Processo n°: 14CP/2020

Requerente: Alain Albert Basthard Bogain e Brigitte Agnes Buffet Basthard Bogain

Local da Obra: Urbanização Vale Pedras, Zona dos Brejos, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina e casa de máquinas

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 28/05/2021, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 38364 de 18-11-2011; 38977 de 24-11-2011; 9278 de 09-03-2021; 8353 de 06-03-2013; 31524 de 16-07-2019; 48658 de 11-11-2019; 51380 de 25-11-2019; 21613 II DFV de 28-05-2020; 21613II de 28-05-2020; 21613DFV de 28-05-2020; 21613 de 28-05-2020 e 50786 de 18-11-2020

Processo nº: Lotº 497/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 4/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 20/05/2021, o parecer do Chefe da DGU e do Diretor do DPGU de 09/06/2021, concedendo um prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 38361 de 18-11-2011; 1537 de 13-01-2012; 9297PU - ARH de 09-03-2012; 9297 de 09-03-2021; 8351 de 05-03-2013; 48660 de 11-11-2019; 51373 de 25-11-2019; 21612IIDFV de 28-05-2020; 21612II de 28-05-2020; 21612DFV de 28-05-2020 e 21612 de 28-05-2020

Processo nº: Lot 498/2004

Requerente: Breugma - Sociedade de Gestão e Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Local da Obra: Ponta da Baleeira, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Exposição - Alteração de loteamento - Alvará nº 3/2008

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 19/05/2021, o parecer do Chefe da DGU e do Diretor do DPGU de 09/06/2021, concedendo um prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) nº (s): 27510II de 07-07-2020 e 27510 de 07-07-2020  
Processo nº: 549/1978  
Requerente: Ana Catarina Marreiros Cabral e Outra  
Local da Obra: Rua do Poço, freguesia de Ferreiras  
Assunto: Licença - Alteração e ampliação de edifício destinada a habitação, comércio e serviços  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 02/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 14587III de 31-01-2020 e 14587II de 31-01-2020  
Processo nº: 12/2020  
Requerente: Pedro Henrique Teodoro de Oliveira Cruz  
Local da Obra: Urbanização Vilageado, Lote nº 22, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de moradia unifamiliar e piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 16/04/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Mais foi deliberado no referente às infraestruturas, manter o entendimento estabelecido no parecer do Diretor do DPGU de 10/02/2011 no processo n.º 75/2009.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 34733 de 13-07-2018; 44015ª de 09-10-2019; 44015 de 09-10-2019; 13910IT de 24-03-2020; 13910 de 24-03-2020; 48074IT de 06-11-2020; 48074II de 06-11-2020 e 48074 de 06-11-2020

Processo nº: 17CP/2018

Requerente: Constroitrust, Lda

Local da Obra: Cerro do Bemparece, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de um conjunto habitacional com muro de vedação e piscina

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 26/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

25

Requerimento (s) nº (s): 30659 de 10-07-2019; 8497II de 20-02-2020; 8497 de 20-02-2020; 37921 de 09-09-2020; 2332IT de 13-01-2021; 2332 de 13-01-2021 e 18847 de 12-04-2021

Processo nº: 295/1995

Requerente: Isel Bramstang e Outro

Local da Obra: Rua das Laranjeiras Vila F-12, Cerro Grande, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de garagem e legalização de acesso à moradia unifamiliar

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta a informação dos serviços do DPGU datada de 09/06/2021, devendo o exterior ser pintado de branco.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) nº (s): SGDCMA21706 de 22-03-2021  
Processo nº: 09/2021/15012  
Requerente: Rosicleia Silva de Almeida  
Local da Obra: Sítio das Casas, Lote nº 6, R/C-A, freguesia de Paderne  
Assunto: Vistoria de Conservação do Edificado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria nº 32/2021 e mandar proceder conforme sugerido no parecer da DFV de 02/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) nº (s): ECMA20675 de 21-04-2021  
Processo nº: 121IP/2018  
Requerente: Neoparts Imobiliária, S.A.  
Local da Obra: Rua Alves Redol, nº 143, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 60 dias.

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de prorrogação de prazo por mais 60 dias, tendo em conta o parecer da chefe da DPUAI de 07/06/2021

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) n° (s): 23773 de 06-05-2021

Processo n°: 06/2021/23773

Requerente: Ana Isabel Soares - procuradora de Olga Marina Pimentel Marques

Local da Obra: Cerro do Ouro, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 09/06/2021.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

29

Requerimento (s) n° (s): ECMA23937 de 07-05-2021  
Processo n°: 07/2021/23937  
Requerente: George Bartlett Miller Jr  
Local da Obra: Rua Nova, n° 33, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de isenção total do pagamento de taxas municipais  
(Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido nos termos da informação da Divisão de Planeamento Reabilitação Urbana datado de 17/05/2021.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

30

Requerimento (s) n° (s): 18028 de 08-04-2021

Processo n°: 27IP/2021

Requerente: Ana Rita Silva Claudino Duarte Ferreira Moreno

Local da Obra: Fontainhas, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de residência para séniores e infraestruturas de apoio

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 08/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê não considerar viável o pedido, tal como configurado.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021**

**DELIBERAÇÃO**

**32**

Requerimento (s) n° (s): 26983 de 06-07-2020  
Processo n°: 13/2019  
Requerente: Pascale Evelyne Pereira  
Local da Obra: Rua João Guita, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de muro de vedação  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 25/05/2021, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

34

Requerimento (s) nº (s): 4844 de 08-11-2017; 44687 de 24-09-2018; 26897II de 17-06-2019; 26897CE de 17-06-2019; 26897 de 17-06-2019; 36123 de 16-08-2019; 9901III de 02-03-2020; 9901 de 02-03-2020; 44834IT de 21-10-2020; 44834II de 21-10-2020; 44834 de 21-10-2020; 976 de 06-01-2021; 29549 de 04-06-2021 e 29440 de 04-06-2021

Processo nº: 25/2008

Requerente: Reflextreasure, Lda

Local da Obra: Amendoal, freguesia da Guia

Assunto: Licença - Alteração e ampliação da construção existente à instalação de um Empreendimento de Turismo em espaço rural - casa de campo

Apreciação do licenciamento

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deferido o pedido de licença, tal como é requerido, tendo em conta o parecer técnico de 09/06/2021 e informação da DREOP de 13/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco.

Mais delibera esta câmara estabelecer uma caução no valor estimado das obras de urbanização (16.441,67€) e um prazo de execução de 12 meses.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

35

Requerimento (s) n° (s): 7618 de 14-02-2020 e 14889 de 22-03-2021  
Processo n°: 909/1989  
Requerente: Allan Hugh Keep Edwards  
Local da Obra: Lentiscais, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Ampliação de moradia - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 28/05/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

36

Requerimento (s) nº (s): 13541 de 14-03-2021  
Processo nº: Lot 223/1974  
Requerente: Margarida Coutinho Simões Adão  
Local da Obra: Vale da Pedra, Zona de Brejos, Lote B1, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de loteamento - Alvará nº 12/1991

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado, tendo em conta o parecer técnico condicionado datado de 26/05/2021 e por a Câmara ter intenção de vir a aprovar a alteração do loteamento, determinar a abertura do procedimento de discussão pública, por um período de quinze dias, a efetuar nos termos do artº 22º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, assim como de audiência dos proprietários dos lotes, mediante notificação por anúncio nos termos da alínea c) do nº 1 do artº 112 do C.P.A.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

37

Requerimento (s) n° (s): 53626 de 05-12-2019  
Processo n°: 16PO/2019  
Requerente: Ilda Maria de Jesus  
Local da Obra: Rua Nova n° 43, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de Vistoria Interdisciplinar com base no n° 8 e 9 do art° 61° do PUFMCA

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado homologar o auto de vistoria n° 05/2021 e mandar transmitir ao requerente o teor do mesmo.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 15 de junho de 2021

### DELIBERAÇÃO

38

Requerimento (s) n° (s): 25629 de 17-05-2021  
Processo n°: 06/2021/25629  
Requerente: Ana Margarida Mata Espada  
Local da Obra: Patã de Baixo, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer do Consultor Jurídico e Chefe da DPUAI de 09/06/2021, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---