



## MUNICÍPIO DE ALBUFEIRA

### EDITAL

JOSÉ CARLOS MARTINS ROLO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBUFEIRA: -----

FAÇO PÚBLICO, nos termos do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que esta Câmara Municipal, em sua reunião ordinária pública de 02-12-2020, tomou as deliberações aprovadas em minuta, cuja cópia se anexa.-----

E para que não se alegue desconhecimento, se publica este Edital e outros de idêntico teor, que vão ser afixados nos locais de estilo e no *site* do município.-----

Albufeira, 02 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara

José Carlos Martins Rolo



**Minuta da ata da reunião de câmara de 02 de dezembro de 2020**

Ao segundo dia do mês de dezembro do ano dois mil e vinte, nesta cidade de Albufeira, no edifício dos Paços do Município e na sala de reuniões, realizou-se uma reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albufeira, sob a presidência do seu presidente, senhor **José Carlos Martins Rolo**, achando-se presentes a vice-presidente, **Ana Filipa Simões Grade dos Santos Pífaro Dinis** e os vereadores, senhores, **Ricardo Jorge Coelho Clemente da Silva**, **Victor de Oliveira Ferraz**, **Rogério Pires Rodrigues Neto**, **Sara Luísa Ascensão Marques Carvela Serra** e **Cláudia Cristina Dias Guedelha**.-----

Secretariou a diretora de Departamento Municipal do Departamento de Gestão e Finanças, **Carla Maria Pereira Cabrita Silva Farinha**.-----

Da ordem de trabalhos, cuja convocatória foi atempadamente distribuída a cada um dos membros deste Executivo, constavam os seguintes pontos:-----

**1 – ATAS** -----

**1.1 –** Confirmação da aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de outubro de 2020. ---  
**Foi confirmada, por unanimidade, a aprovação da ata da reunião realizada no dia 6 de outubro de 2020, a qual havia sido aprovada em minuta, após ter sido dispensada a respetiva leitura uma vez que uma cópia da mesma foi entregue previamente aos senhores membros do Órgão Executivo.**-----

**2 – SALDOS** -----

**2.1 –** Conhecimento dos saldos em dinheiro segundo o Resumo Diário da Tesouraria do dia **27/11/2020**.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**3 - LEGISLAÇÃO E OUTRAS PUBLICAÇÕES**-----

**4 – DESPACHOS DO PRESIDENTE E DOS VEREADORES E PAGAMENTOS AUTORIZADOS E EFETUADOS**-----

**4.1 –** Tomada de conhecimento das decisões proferidas pelo presidente no uso de competências próprias e delegadas pela câmara municipal e pelos vereadores no uso de competências delegadas pelo presidente ou subdelegadas, bem como de pagamentos autorizados e efetuados.-----  
**Foi tomado conhecimento.**-----

**5 – INFORMAÇÕES** -----

**6 – PEDIDOS DE TRANSPORTE** -----

**6.1 –** Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando a disponibilização do transporte solicitado pelo **Futebol Clube de Ferreiras**, para o dia 5 de dezembro, e pelo **Imortal Basket Club**, para os dias 4, 6 e 13 de dezembro.-----  
**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, tendo em conta o teor das informações, autorizar a realização do transporte, considerando que se destina a**

atletas do concelho, sendo indispensável para esta câmara o bem estar destas pessoas, o que também consubstancia, por natureza, um apoio indispensável às respetivas famílias, não devendo ultrapassar-se o limite de 60% a que se refere o n.º 3 do artigo 120º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho. -----

Mais foi deliberado solicitar aos serviços o enquadramento global para o período de tempo em causa das disponibilidades existentes em sede de tempo que permita aliviar o recurso a trabalho suplementar destes transportes em datas e horários alternativos que possibilitem a eventual alteração das datas e horários ora aprovados. -----

Não estava presente o senhor presidente, que a seguir à votação regressou à sala reassumindo a presidência.-----

## **7 – APOIOS** -----

**7.1 – Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a prestação de apoio ao IEFP – Instituto do Emprego e Formação Profissional na realização de ação de formação.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente.** -----

**Antes da discussão dos dois assuntos a seguir descritos, a senhora vice-presidente com fundamento no facto de o seu cônjuge pertencer à GNR – Destacamento de Trânsito de Albufeira e o seu filho ser utente do Infantário em causa, e invocando o previsto na alínea b) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala.**-----

**7.2 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a GNR – Destacamento de Trânsito de Albufeira na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente.**-----

**7.3 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Cooperativa de Consumo e Associação dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albufeira na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----

**Não estava presente a senhora vice-presidente, que a seguir à votação regressou à sala.**-----

**7.4 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando apoiar a Freguesia da Guia na prevenção da propagação de contágio do COVID-19.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

**7.5 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar financeiramente a UNICEF Na promoção da defesa dos direitos das crianças.**-----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.**-----

Antes da discussão do assunto a seguir descrito, o senhor presidente, com fundamento no facto de fazer parte dos órgãos sociais da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira, e invocando o previsto na alínea a) do número um, do artigo sexagésimo nono do Código do Procedimento Administrativo, suscitou a respetiva situação de impedimento, tendo-se ausentado da sala, assumindo a presidência a senhora vice-presidente. -----

7.6 – Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar a **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albufeira** na prevenção da propagação de contágio do COVID-19. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente.** -----

7.7 - Apreciação e deliberação sobre proposta da vice-presidente da câmara visando apoiar o **Futebol Clube de Ferreiras** na utilização do Complexo de Piscinas Municipais de Albufeira na época desportiva de 2020/2021. -----

**Foi deliberado, por unanimidade dos presentes, aprovar a proposta.** -----  
**Não estava presente o senhor presidente e o senhor vereador Victor Ferraz, que a seguir à votação regressaram à sala, tendo o primeiro reassumido a presidência.** -----

## **8 – TOLERÂNCIA DE PONTO** -----

8.1 – Tomada de conhecimento do teor do despacho proferido pelo presidente da câmara que concedeu tolerância de ponto aos trabalhadores da autarquia nos próximos dias 30 de novembro e 7 de dezembro, com encerramento dos serviços, sem prejuízo dos serviços essenciais. -----

**Foi tomado conhecimento.** -----

## **9– REGULAMENTOS** -----

9.1 – Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara visando iniciar os procedimentos de elaboração do **Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município de Albufeira**, bem como aprovar a composição da respetiva Comissão de Acompanhamento. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta.** -----

## **10 – PUBLICIDADE** -----

10.1 – Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relativa ao requerimento de **Ao Rubro, Marketing e Publicidade Unipessoal, Limitada** solicitando a isenção do pagamento de taxas de publicidade referentes aos meses de abril, maio e junho. -----

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação dos serviços, indeferir o pedido.** -----

10.2 – Apreciação e deliberação sobre requerimento de **Ao Rubro, Marketing e Publicidade Unipessoal, Limitada** solicitando a isenção do pagamento de taxas de publicidade referentes aos meses de novembro e dezembro. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação manifestar intenção de indeferir o pedido de isenção do pagamento do valor das taxas de publicidade, e, para cumprimento do estabelecido nos artigos décimo segundo, centésimo vigésimo primeiro e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, conceder à requerente o prazo de dez dias, para, por escrito, dizer o que se lhe oferecer sobre o assunto. -----

## **11 – CANDIDATURAS** -----

**11.1 – “Remoção de Fibrocimento na Escola Secundária de Albufeira” no âmbito do Aviso ALG-73-2020-14 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura ao CRESC Algarve 2020. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**11.2 – “Remoção de Fibrocimento na EB 2,3 D. Martim Fernandes” no âmbito do Aviso ALG-73-2020-14 - Ratificação do despacho proferido pelo presidente da câmara que determinou a formalização da candidatura ao CRESC Algarve 2020. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente. -----**

**11.3 – Fundo Florestal Permanente – Apoio ao Funcionamento dos Gabinetes Técnicos Florestais (2020) – Anúncio de Abertura de Procedimento Concursal n.º 2020-0202-01 - Apreciação e deliberação sobre proposta do presidente da câmara relacionada com a candidatura. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta. -----**

## **12 - PROCESSOS EXISTENTES NOS TRIBUNAIS** -----

**12.1 - Tomada de conhecimento sobre informação dos serviços relacionada com todos os processos existentes nos tribunais e em curso envolvendo o Município de Albufeira. -----**

**Foi tomado conhecimento. -----**

## **13 - PROCESSO 846/09.4BELLE-A – TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE LOULÉ - SUPREMO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO** -----

**13.1 – Tomada de conhecimento e eventual deliberação sobre o relatório quinzenal relacionado com o processo 846/09.4BELLE-A. -----**

**Foi tomado conhecimento. -----**

## **14 – PAGAMENTOS DE PORTAGENS** -----

**14.1 - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a autorização de pagamento de portagens na A22, da viatura com matrícula 45-RV-03. -----**

**Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma, autorizar o pagamento da portagem. -----**

## **15 – PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES** -----

**15.1 – Apreciação e deliberação dos assuntos constantes nas folhas anexas. -----**

**Deliberações em anexo. -----**



## **16 – PLANOS**

**16.1 – Plano de Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) - Conferência Procedimental** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços relacionada com a alteração ao Plano de Pormenor. -----

Foi deliberado, por unanimidade, tendo em conta o teor da informação e nos termos da mesma: -----

- a) manifestar concordância com a proposta de alteração ao Plano Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) e Relatório Ambiental; -----
- b) remeter a proposta de alteração ao Plano Pormenor – Plano de Intervenção no Espaço Rural – Escarpão (PP-PIER-E) e Relatório Ambiental à CCDR – Algarve, mediante recurso à Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), para apreciação das entidades externas no âmbito da Conferência Procedimental, a realizar nos termos do previsto no n.º 3 e n.º 5 do artigo 86.º do RJIGT. -----

## **17 – CONCESSÕES**

**17.1 – Concurso Público Internacional para a Concessão da Rede de Transportes Urbanos de Albufeira (Rede Giro)** - Apreciação e deliberação sobre informação dos serviços visando a aprovação das peças do processo, a abertura do respetivo procedimento, a nomeação dos elementos componentes do júri e a designação do gestor do contrato. -----

Foi deliberado, por maioria, tendo em conta o teor das informações e nos termos das mesmas, aprovar as peças do processo, determinar a abertura do procedimento, proceder à designação dos elementos componentes do júri e designar o gestor do contrato nos precisos termos sugeridos na primeira informação, solicitando para evolução do processo, a necessária autorização por parte da digníssima assembleia municipal, nos termos previstos: -----

- a) na alínea p) do número 1 do artigo 25.º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro, para celebrar o contrato de concessão e fixar as respetivas condições gerais; -----
- b) nos números 1 e 6 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, conjugado com a alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 (LCPA), de 21 de fevereiro, para a assunção do compromisso plurianual. -----

A eficácia deste ato fica condicionada à aprovação dos documentos previsionais para 2021-2025. -----

**Votação:** votaram no sentido da deliberação o senhor presidente, a senhora vice-presidente, o senhor vereador Rogério Neto e a senhora vereadora Cláudia Guedelha; abstiveram-se os senhores vereadores Ricardo Clemente, Victor Ferraz e a senhora vereadora Sara Serra. -----

O texto destas deliberações foi aprovado em minuta, no final da reunião nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Todas as deliberações foram tomadas segundo a forma de votação nominal. -----

Município de Albufeira

---

Albufeira, 02 de dezembro de 2020

O Presidente da Câmara Municipal

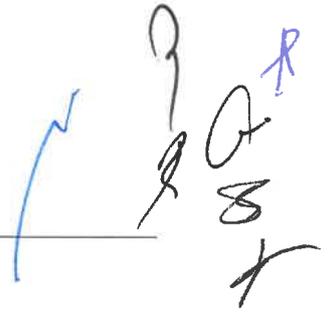


José Carlos Martins Rolo

A secretária da reunião



Carla Farinha



**Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020**  
**Processos de Obras Particulares**

Dos pareceres, autos e informações referidas nas deliberações que seguem, relativas a processos de obras particulares, foram extraídas fotocópias pelo Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, que foram rubricadas pelos Senhores Membros do Executivo e se destinam a arquivo na pasta de documentos respeitante à presente reunião.

As descrições dos pedidos que se seguem, relacionadas com este tema, foram elaboradas sob a responsabilidade do mesmo departamento.



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

Handwritten notes in blue ink, including a large '1' and some illegible scribbles.

1

Requerimento (s) n° (s): 43149 de 12-10-2020  
Processo n°: 06/2020/43149  
Requerente: Daniel dos Santos Reis Neves  
Local da Obra: Cortesões, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Certidão - Destaque de uma parcela de terreno

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 10/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

2

Requerimento (s) nº (s): ECMA-44571 de 20-10-2020 (SGDCMA63945 de 20-10-2020)

Processo nº: 07/2020/44571

Requerente: Henrique Neves Pontes Silva e Maria José Neves Pontes da Silva Pinheiro Agostinho

Local da Obra: Rua da Liberdade, nº 24, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de isenção total do pagamento de taxas municipais

(Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido nos termos do parecer da Divisão de Planeamento Reabilitação Urbana datado de 03/11/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

3

Requerimento (s) n° (s): ECMA-46064 de 28-10-2020 (SGDCMA66144 de 28-10-2020)

Processo n°: 07/2020/46064

Requerente: António Manuel Claudino Viegas

Local da Obra: Rua Nova, n° 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de isenção total do pagamento de taxas municipais  
(Delimitação da ARU do Centro Antigo de Albufeira)

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado deferir o pedido nos termos do parecer da Divisão de Planeamento Reabilitação Urbana datado de 03/11/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

5

Requerimento (s) n° (s): 32490 de 04-08-2020

Processo n°: 06/2020/32490

Requerente: Fábio Miguel Guerreiro Felício e Andreia Sofia Jacinto Guerreiro

Local da Obra: Ribeira de Alte, freguesia de Paderne

Assunto: Pedido de parecer favorável da Câmara Municipal ao abrigo do n° 1 e 2 do art° 54° da Lei 91/95 de 02 de Setembro, na redação em vigor, para efeitos de constituição de compropriedade

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar certificar que a Câmara não vê inconveniente na aquisição do prédio em causa em regime de compropriedade, nos termos do parecer do Consultor Jurídico Municipal e da Chefe de Divisão de Procedimentos Urbanísticos e de Apoio ao Investidor de 20/11/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

6

Requerimento (s) n° (s): 38479 de 04-09-2019  
Processo n°: 14T/1997  
Requerente: Manon Miloud  
Local da Obra: Rua Alexandre Herculano, Urbanização Vila Nova, Lote 12, Fração "L", freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Alteração da Autorização da Utilização - Alteração de utilização turística para habitação

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

8

Requerimento (s) nº (s): 971 de 10-01-2018; 3223 de 23-01-2019; 4878 de 30-01-2020 e 34124 de 13-08-2020

Processo nº: 3IP/2018

Requerente: Alfredo da Costa Gonçalves

Local da Obra: Vale Rabelho, Lote nº 164, Galé, freguesia da Guia

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo à construção de moradia unifamiliar, muros de vedação, piscina e barbecue

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado mandar transmitir ao requerente a informação técnica de 18/11/2020, concedendo o prazo de 60 dias para resposta

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

9

Requerimento (s) nº (s): 16717 de 15-04-2019; 29675II de 04-07-2019; 29675 de 04-07-2019 e 24357 de 16-06-2020

Processo nº: 22/2019

Requerente: Nida Degutiene

Local da Obra: Casas do Poço, freguesia de Paderne

Assunto: Licença - Demolição parcial, alteração e ampliação de moradia unifamiliar, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado aprovar o projeto de arquitetura condicionado nos termos da informação técnica de 19/11/2020, devendo o exterior ser pintado de branco

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

10

Requerimento (s) n° (s): 37598 de 02-08-2018

Processo n°: 552ALOC/2014

Requerente: ANPC - Autoridade Nacional de Proteção Civil

Local da Obra: Beco Ilha de São Tomé, Lote n° 21, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Ofício de Entidade Externa - Medidas de autoproteção

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, tomado conhecimento.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

13

Requerimento (s) n° (s): 13777 de 24-03-2020  
Processo n°: 8CP/2020  
Requerente: Claudia Cecília Soares Simões Grade Costa Campos  
Local da Obra: Rua do Lago, Lote n° 35, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Construção de piscina

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, deliberado que, nos termos e com os fundamentos expressos na informação técnica de 19/11/2020, mandar notificar o requerente da intenção de proceder à inviabilização da operação urbanística, em face das desconformidades com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 11 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121° e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 16h00.

Mais delibera esta Câmara dar conhecimento à Divisão de Fiscalização e Vistorias.

Não estavam presentes os senhores vereadores

ANA PÍFARO







Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

16

Requerimento (s) nº (s): 53807 de 20-11-2018, 59387 de 21-12-2018; 49340 de 14-11-2019 e 6646 de 10-02-2020

Processo nº: 36CP/2018

Requerente: Maria Fernanda Teixeira Fernandes Pinheiro

Local da Obra: Quinta da Balaia, Lote nº 3, Parcela 6, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Comunicação Prévia - Construção de moradia unifamiliar e muros de vedação

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 21/04/2020 e tendo em conta a informação da DREOP de 18/08/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

17

Requerimento (s) n° (s): 15360 de 07-04-2020  
Processo n°: 740/1980  
Requerente: Florival Cabrita Bacalhau  
Local da Obra: Vale Pegas, freguesia de Paderne  
Assunto: Pedido de prorrogação de prazo para a entrega de elementos por mais 90 dias  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 23/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/04/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

18

Requerimento (s) nº (s): 31690 de 25-06-2018  
Processo nº: 5OU/2018  
Requerente: Algarosa - Sociedade Gestora de Hotéis, Lda  
Local da Obra: Santa Eulália, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Instalação de armazenagem de gases de petróleo liquefeitos - GPL - Classe B2  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_ indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/02/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

19

Requerimento (s) nº (s): 54181 de 21-11-2018

Processo nº: 120IP/2018

Requerente: Margarida Sofia da Silva Labisa

Local da Obra: Rua Coronel Águas nºs 11 e 13, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Pedido de Informação Prévia relativo às obras de ampliação e alteração de edificação existente

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 09/09/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 17/03/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

20

Requerimento (s) nº (s): 37471 de 14-08-2017 e 29162 de 08-06-2018  
Processo nº: 397/1986  
Requerente: Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Albufeira, CRL  
Local da Obra: Rua 5 de Outubro, freguesia de Paderne  
Assunto: Licença - Construção de edifício de habitação  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade DOS PRESENTES, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 29/10/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 21/01/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

21

Requerimento (s) nº (s): 38546II de 09-08-2018 e 38546 de 09-08-2018

Processo nº: 69/2018

Requerente: Limites Brilhantes, Lda

Local da Obra: Rua Vitorino Nemésio, Edifício Aldeia Azul, Bloco 1, Loja "B,C e D", freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Alteração de frações autónomas "B,C e D para serviços

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 13/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 07/07/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

22

Requerimento (s) n° (s): 36640 de 25-07-2018 e 30836 de 11-07-2019  
Processo n°: 1023/1989  
Requerente: Aurélia Jacinta Fernandes Oliva do Nascimento  
Local da Obra: Vale Rabelho, Lote n° 8, freguesia da Guia  
Assunto: Licença - Construção de garagem e piscina - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 13/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 18/02/2020.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

23

Requerimento (s) nº (s): 38026 de 06-08-2018 e 19132 de 03-05-2019  
Processo nº: 74/2012  
Requerente: Santa Casa da Misericórdia de Albufeira  
Local da Obra: Praceta dos Calços, Rua António Aleixo, Fração I-1, Bloco 1, Cave, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Alteração de um espaço destinado a "Centro de Respostas Sociais Integradas"  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade Dos Presentes, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 04/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/12/2019.

Não estavam presentes os senhores vereadores

SR. PRESIDENTE



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

24

Requerimento (s) nº (s): 48264 de 07-11-2019 e 48847 de 12-11-2019  
Processo nº: 32CP/2019  
Requerente: Kenneth Stuart Murphy  
Local da Obra: Vila Rosal, Sesmarias, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Comunicação Prévia - Ampliação de moradia unifamiliar  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado com os fundamentos constantes da deliberação camarária de 02/06/2020 e tendo em conta a informação da DREOP de 03/11/2020 (no sentido de que o comunicante não apresentou qualquer pronúncia face àquela deliberação) inviabilizar a presente comunicação prévia (por força do disposto no nº 8 do artº 35º do RJUE) devendo informar-se o interessado de que não pode executar a obra.

Mais foi deliberado remeter o processo para a D.F.V. para efeitos de fiscalização do cumprimento da presente.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

26

Requerimento (s) n° (s): 58 de 03-01-2018; 14497 de 02-04-2019; 15499II de 09-04-2019 e 154 de 09-04-2019

Processo n°: 1/2018

Requerente: Isabel Marques Brochu

Local da Obra: Rua das Palhinhas/Rua dos Cucos, Cerro de Malpique, freguesia de Albufeira e Olhos de Água

Assunto: Licença - Construção de moradia, piscina e muros de vedação

Apreciação do projeto de arquitetura

Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 03/08/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 31/03/2020

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

27

Requerimento (s) n° (s): 58538 de 17-12-2018  
Processo n°: 416/2000  
Requerente: Jacinto Manuel Moreno Pedro  
Local da Obra: Urbanização Lageado, Lote n° 15, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina  
Apreciação do projeto de arquitetura  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, indeferido o pedido, nos termos da informação da DREOP de 09/09/2020 e com os fundamentos constantes na deliberação de câmara de 03/03/2020.

**Não estavam presentes os senhores vereadores**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Reunião de Câmara de 02 de dezembro de 2020

### DELIBERAÇÃO

28

Requerimento (s) nº (s): 10636 de 08-03-2018 e 22485 de 21-05-2019  
Processo nº: 150/2001  
Requerente: Joanne Mary Eastman  
Local da Obra: Alto dos Caliços, Lote C, 22-B, freguesia de Albufeira e Olhos de Água  
Assunto: Licença - Construção de piscina e casa de máquinas - Legalização  
Apreciação do projeto de arquitetura e licenciamento  
Prazo Ultrapassado

Foi, por unanimidade \_\_\_\_\_, deliberado notificar o requerente que, nos termos e com os fundamentos expressos no parecer técnico de 24/11/2020, que se dá por reproduzido, e com o qual esta Câmara concorda, se prevê o indeferimento do pedido.

A notificação deverá conter cópia integral do referido parecer, o convite para o interessado se pronunciar, querendo, por escrito, no prazo de 60 dias contados sobre a data de receção da mesma, sobre o sentido e conteúdo da decisão agora enunciada, nos termos e para os efeitos previstos nos arts. 121º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo, e, ainda, a indicação de que o processo poderá ser consultado no balcão de atendimento da Divisão de Receção e Expediente de Obras Particulares desta Câmara Municipal, durante os dias úteis, entre as 09h00 e as 15h00.

Não estavam presentes os senhores vereadores

---

---

---

---

---

---

---